



Plats Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid 2013-03-05

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Per Sjödahl

Paragrafer 26 – 51

Underskrifter
Sekreterare

.....
Charlotte Senneby

Ordförande

.....
Peter Göthblad

Justerande

.....
Per Sjödahl

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2013-03-05

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Bo Dahlberg (S)
Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Kristina Kay (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Hans-Erik Aronsson (M)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Anna-Karin Ernst, ekonom
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Emma Bönnestig, bygglovshandläggare
Sofie Heimdal, bygglovshandläggare
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 26 Upprop, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista m.m.	4
§ 27 Verksamhetsberättelse 2012	5
§ 28 Överföring av investeringsmedel	6
§ 29 Ekonomiskt utfall för februari månad 2013	7
§ 30 Ansökan om planbesked för ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun	8
§ 31 Granskning av detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänersborgs kommun	
§ 32 Uppdrag att upprätta detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestad center, Vänersborgs kommun	10
§ 33 Antagande av detaljplan för Resecentrum, Vänersborgs kommun	11
§ 34 Avbrytande av arbete med ny detaljplan för fastigheten Näckrosen 13, Vänersborgs kommun	13
§ 35 Utställning av detaljplan för Bäsingebo, Vänersborgs kommun	14
§ 36 Remiss – Öppna nämndsammanträden	15
§ 37 Remiss – Uppföljande granskning av hur barnperspektivet införlivas i Vänersborgs kommun	16
§ 38 Remiss – Förslag till policy för funktionshinderfrågor	17
§ 39 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, SIKHALL 1:6	18
§ 40 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av brygga, HÖNSEMADEN 1:3	21
§ 41 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av fritidshus, HÖNSEMADEN 1:15	23
§ 42 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av industrilokaler, STALLET 6	25
§ 43 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och ridhus, RAMNEBERG 2:12	26
§ 44 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, HOPPERUD 1:106	29
§ 46 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt tillbyggnad av veranda, VAXSKIVLINGEN 10	32
§ 46 Uppföljning av rättsfall	35
§ 47 Utbyte/samarbete med grannkommuner	36
§ 48 Ordförandens information	36
§ 49 Redovisning av delegationsbeslut m.m.	37
§ 50 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	39
§ 51 Övriga frågor	40



§ 26

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Per Sjödahl.

Godkännande av föredragningslista

Väckta frågor:

P. Sjödahl (MP):

- Marknadsföringsannons för Vänersborg
- Gamla badhustomten

G. Bäckman (KD)

- Kvarteret Astern (Trenova)

Behandlas under övriga ärenden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 27

Dnr BN 2011/30

Verksamhetsberättelse 2012

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen samt överlämnar sin del av 2012 års verksamhetsberättelse till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst redogör för förslag till verksamhetsberättelse för byggnadsnämnden 2012.

Beslutsunderlag

Förslag till verksamhetsberättelse, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-26

Sändlista

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 28

Dnr BN 2011/30

Begäran om överföring av investeringsmedel

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta om överföring av byggnadsnämndens investeringsmedel mellan åren 2012 till 2013 i enlighet med byggnadsförvaltningens skrivelse till ett belopp av 1 870 Tkr.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst redogör för förslag till överföring av investeringsmedel mellan åren 2012 till 2013.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-11

Sändlista

Kommunstyrelsen
Ekonomikontoret



§ 29

Ekonomiskt utfall för februari månad 2013

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonom A-K Ernst redogör för ekonomiskt utfall för februari månad 2013.



§ 30

Dnr BN 2013/15

Ansökan om planbesked för ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att meddela positivt planbesked för ändring av detaljplan i syfte att tillåta ökade byggrätter inom Katrinedals kyrkogård.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till ändring av Stadsplan för Katrinedals kyrkogård

Innan planarbete påbörjas ska planavtal tecknas mellan kommunen och Vänersborgs- och Väne-Ryrs församling.

Byggnadsnämnden bedömer att ändringen av detaljplanen kan antas i augusti 2013.

Ärendebeskrivning

Vänersborgs och Väne-Ryrs församling har ansökt om ändring av gällande detaljplan för att kunna bygga större och högre än vad planen medger. Befintliga ekonomi- och personallokaler behöver byggas om och anpassas till dagens behov. Verksamheten kommer även att utvidgas genom att delar av Strandkyrkogårdens arbetslokaler flyttas till Katrinedal

Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked, Vänersborgs- och Väne-Ryrs församling, 2013-02-05
Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-13



§ 31

Dnr BN 2010/71

Granskning av detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att låta granska detaljplan enligt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (2010:900) om detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänersborgs kommun.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 4 oktober 2011 § 139 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Bergstigen, Blåsut, Vänersborgs kommun. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med planförslaget är att ändra allmänplats (gata, gångväg och park) till mark för bostäder.

I samrådsförslaget utökades planområdet med sju fastigheter jämfört med planuppdragets avgränsning.

Byggnadsnämnden beslutade den 25 september 2012 § 140 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900). Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd har skett med länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 23 november 2011 och i samband med plansamrådet den 5 oktober 2012 meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Efter samrådet har några mindre justeringar gjorts i detaljplanen.

Varsamhetsbestämmelserna *f* och *v* har förtydligats genom att de hänvisar till texten i planbeskrivningen. Genomförandebeskrivningen har kompletterats under rubrik ”Rättigheter inom planområdet”. Bestämmelsen *Marken får inte bebyggas* ersätts med *Byggnad får inte uppföras*.

Beslutsunderlag

Granskningshandling, februari 2013-02-25

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen 2013-02-13



§ 32

Dnr BN 2013/21

Uppdrag att upprätta detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestad center, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Vektorn, Trestad center i Vänersborgs kommun. Syftet med planen är att marken skall kunna användas till handel, kontor och industriverksamhet.

Byggnadsnämnden beslutar att ett planavtal ska upprättas med fastighetsägaren till Vektorn 1.

Ärendebeskrivning

Den gällande detaljplanen medger endast handel och någon sådan etablering har inte blivit byggd i området. Möjligheten att anlägga fler verksamheter här än handel som t ex industri och kontor är positivt. Då ökar kommunens möjligheter att avyttra marken till fler intresserade och de investeringar som gjorts i infrastruktur för området kommer till nytta.

Bestämmelserna för byggrätter och byggnadshöjder ska också ses över för att öka möjligheten till etablering av fler verksamheter.

Detaljplanen bedöms inte vara av intresse för allmänheten och kan därför handläggas med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-19



§ 33

Dnr BN 2010/75

Antagande av detaljplan för Resecentrum, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet.

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen enligt 5 kap 29 § ÄPBL (1987:10).

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Yrkanden

Återremiss till byggnadsförvaltningen med anledning av ändrade förutsättningar för parkering – P. Sjödahl (MP) K. Kay (V)

Presidiets förslag att godkänna utlåtandet och föreslå antagande av detaljplan i kommunstyrelse och kommunfullmäktige – C. Rosell (FP), C. Norgren (M), P. Göthblad (FP) B. Dahlberg (S), G. Gavelin (M), G. Bäckman (KD).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition om ärendet ska behandlas idag eller återremitteras och finner att ärendet ska behandlas idag.

Ordföranden ställer proposition enligt presidiets förslag och finner att nämnden beslutar att godkänna utlåtandet och föreslår antagande av detaljplan i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Reservationer

P. Sjödahl reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09 § 164 ÄPBL (1987:10) att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Resecentrum.

Forts.



Forts. § 33

Syftet med planförslaget är att göra det möjligt att bygga till stationshuset, att bredda bron över Gamla hamnkanalen och att i västra delen av stationsområdet ange mark för nedfart till en gång- och cykeltunnel och för parkering.

Förslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § ÄPBL (1987:10) fr o m den 17 april t o m 16 maj 2012.

Planförslaget har varit utställt för granskning enligt 5 kap 23 § ÄPBL (1987:10) fr o m den 12 november t o m den 10 december 2012. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Antagandehandling, oktober 2012

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-11



§ 34

Dnr BN 2009/65

Avbrytande av arbete med ny detaljplan för fastigheten Näckrosen 13, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avbryta arbetet med en ny detaljplan för fastigheten Näckrosen 13.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2009 § 89 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Näckrosen 13. Syftet med planförslaget var att den öppna gården skulle kunna byggas över för att kunna skapa en sammanhållen handelsyta med den befintliga gallerian (Näckrosen 17).

Fastigheten Näckrosen 13 har bytt ägare och en ombyggnad har skett i kvarteret och den aktuella gallerian finns inte kvar. Det finns därför inte längre något intresse eller behov av en ny detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-20



§ 35

Dnr BN 2012/13

Utställning av detaljplan för Bäsingebo, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut detaljplan för Bäsingebo. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 23 § i den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 29 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram en detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden. Nämnden beslutade att syftet med planen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur. Beslutet om uppdrag är fattat före den 2 maj 2011. Förslaget till detaljplan ska därför handläggas enligt den upphävda plan- och bygglagen (1987:10).

Uppdraget omfattar ett så stort område att det har delats i minst tre detaljplaner. Samtidigt med detaljplanen för Bäsingebo har en detaljplan tagits fram för Stigsberget. Byggnadsförvaltningen har anlitat Rådhuset Arkitekter AB för att ta fram planförslagen.

För en stor del av planområdet gäller fyra detaljplaner (tre byggnadsplaner fastställda 1960, 1964 och 1965 och en avstyckningsplan godkänd 1946). Området är avsett för fritidshus och allmän plats, park.

Byggnadsnämnden beslutade den 21 augusti 2012 § 120 att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § upphävda plan- och bygglagen (1987:10). Byggnadsnämnden beslutade även att planförslaget inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd om planförslaget har skett från och med den 10 september t o m den 8 oktober 2012. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse 2013-02-15.

Beslutsunderlag

Utställningshandling, februari 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-20



§ 36

Dnr BN 2012/45

Remiss – Öppna nämndsammanträden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande i enlighet med förvaltningsgemensam skrivelse upprättad 2013-01-15.

Ärendebeskrivning

Motion om öppna nämndsammanträdet har 2012-04-25 ställts till nämnderna för besvarande. Nämnderna har därefter gemensamt formulerat ett förslag till remissvar.

Beslutsunderlag

Motion – Öppna sammanträden, 2012-04-24

Remiss till samtliga nämnder – Kommunfullmäktige, 2012-04-25

Remissvar – Öppna nämndsammanträden, förvaltningsgemensam skrivelse, 2013-01-15



§ 37

Dnr BN 2013/09

Remiss – Uppföljande granskning av hur barnperspektivet införlivas i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att lämna yttrande i enlighet med byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande upprättat 2013-03-04.

Ärendebeskrivning

Kommunens revisorer har uppdragit åt PwC att genomföra en uppföljande granskning av hur Vänersborgs kommun införlivar barnperspektivet i sin verksamhet.

Granskningen visar att det inte har skett någon förbättring utifrån framförda synpunkter 2008. Granskningsrapporten tar också upp några delvis nya frågeställningar och förslag som revisorerna bedömer som angelägna.

Beslutsunderlag

Skrivelse, Kommunens revisorer, 2013-01-10

Revisionsrapport, PwC, januari 2013

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-03-04



§ 38

Dnr BN 1013/7

Remiss – Förslag till policy för funktionshinderfrågor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till presidiet att lämna yttrande i ärendet.

Ärendebeskrivning

Kommunala rådet för funktionshinder har arbetat fram ett förslag till policy för funktionshinderfrågor i Vänersborgs kommun med tillhörandet aktivitetsplan.

Kommunstyrelsen har remitterat förslaget till kommunens styrelser och nämnder. Socialförvaltningen bereder nämndernas och styrelsernas remissvar vidare behandling i kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förslag till policy för funktionshinderfrågor, Kommunala rådet för funktionshinderfrågor 2012-11-09

Skrivelse, Kommunala rådet för funktionshinderfrågor, 2012-11-09

Remiss av förslag till policy för funktionshinderfrågor, Kommunstyrelsen, 2013-01-09



§ 39

Dnr FÖRB 0003/2010

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FÖRB 0002-13

Beslutet avser: Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus

Fastighet: SIKHALL 1:6, Sikkhall, Brålanda

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger förhandsbesked med tillhörande villkor och upplysningar om att bygglov kan påräknas för den föreslagna åtgärden. Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 17 och 31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Villkor

Förhandsbeskedet gäller för redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning enligt ansökan.

Dessutom gäller följande villkor för att bygglov ska kunna ges:

- Avloppsanslutning ska ske till befintlig gemensamhetsanläggning för avlopp på fastigheten Sikkhall 1:6 enligt krav från Miljö- och hälsoskyddsnämnden fram tills dess det kommunala VA-nätet byggs ut, då ska anslutning ske till detta.
- Fastigheten/byggnaderna ska kunna försörjas med vatten.
- Byggnationen ska utformas och anpassas till landskapsbilden och områdets byggnadstradition samt natur- och kulturvärdena på platsen, så att en god helhetsverkan uppnås.
- Byggnationen måste ske utanför strandskyddat område, utifrån avgränsning av detta enligt kommunens kartor.

Skäl för beslutet

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap. 4-5 §§ (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL (byggnationens lämplighet med hänsyn till landskapsbild och natur/ kulturvärden).

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat): Förhandsbesked 7.300 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, 2013-01-08

Yttrande, VA-verket, ink 2013-01-18

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, ink 2013-02-15

Yttrande, Sakägare till fastigheten Sikkhall 1:39, 2013-03-05

Forts.



Forts. § 39

Upplysningar till sökanden

Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft. Detta framgår av 9 kap. 39 § PBL.

Marken utgörs enligt kommunens uppgifter av "övriga lerområden". Innan bygglov ges, så måste en enkel geoteknisk utredning utföras och redovisas för byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser lokalisering av två tomter för enbostadshus. Sökanden planerar att iordningställa två tomter för byggnation av enbostadshus. I första hand önskas "tillfälligt enskilt avlopp tills kommunala VA-nätet finns tillgängligt för inkoppling. Som alt 2 inkoppling till en godkänd anläggning vid Bostadshuset till fastigheten Sikhall 1:6."

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B6 Sikhall. Området ingår i Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, som anger R1 Utredningsområde för bostäder med rekommendationer: "Område som ska reserveras för framtida bostadsbebyggelse. En förutsättning för att nya bostäder ska tillkomma är att det kommunala va-nätet är utbyggt med anslutningspunkt till området. Detaljplan krävs.

Rekommendationerna innebär bland annat att detaljplan normalt bör upprättas och att det kommunala va-nätet är utbyggt. Här finns skäl att frångå detta enligt bedömning nedan.

Planeringsunderlag

Skred- och rasrisk: övriga lerområden

Riksintresse geografiskt läge: Väneren med öar och strandområden

Strandskydd: Väneren 300 m berör mindre del av området

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker under förutsättning att avlopp leds och renas i befintlig gemensamhetsanläggning på fastigheten.

VA-verket framför erinran: "Anslutning till kommunalt vatten och avlopp kan tidigast ske 2018. Planerad byggstart för aktuell etapp enligt Vänerkustprojektets tidsplan 2015-2016.

VA-verket kommer inte lösa in planerade avloppsanläggningar." Muntligt samråd har hållits om detta yttrande med utredningschefen på Teknik och trafik,

Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare av fastigheterna Sikhall 1:9, 1:13, 1:26, 1:27, 1:39 samt 1:40 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL).

Forts.



Forts. § 39

Synpunkter har framförts av sakägare till fastigheten Sikhall 1:39 som betonar vikten av att ny bebyggelse anpassas till befintlig kultur- och landskapsmiljö. Inkomna synpunkter har redan beaktats i byggnadsnämndens beslut under ”villkor”.

Bedömning

Rekommendation i fördjupade översiktsplan föreslås inte bli följd avseende krav på detaljplan och kommunal VA-anslutning. Motiveringen är att aktuella tomtlägen ligger i kanten av aktuellt område och att det avser endast två tomter samt att det finns en befintlig godkänd gemensamhetsanläggning för avlopp med överkapacitet, som kan nyttjas till dess kommunal VA-utbyggnad sker. Området har goda natur- och utsiktsvärden. Lokalisering kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Ansökan 2012-09-25, fullständig 2013-01-08

Yttrande, miljö- och hälsoskyddsnämnden 2013-02-15

Yttrande, VA-verket 2013-01-18

Yttrande, sakägare till fastigheten Sikhall 1:39, 2013-03-05

Bilagor

Bilaga 1 - Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden som ingår i beslutet

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Sakägare till fastigheten Sikhall 1:39

Underrättelse om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Sikhall 1:9, 1:13, 1:26, 1:27 samt 1:40



§ 40

Dnr SSD 0020/2012

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0003-13
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för uppförande av brygga
Fastighet: HÖNSEMADEN 1:3, Hönsemaden, Vänersnäs
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden **ger inte** strandskyddsdispens för brygga. Beslutet fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Skäl för beslutet:

- Det finns inget särskilt skäl för att ge strandskyddsdispens för en brygga eftersom området inte saknar betydelse för strandskyddets syften, att långsiktigt trygga förutsättningarna för allmänhetens tillgång till strandområdet samt bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.
- Området ligger inom riksintressen för geografiskt läge och yrkesfiske. En dispens för en brygga bedöms kunna skada riksintressena.

Avgift regleras sammantaget i strandskyddsansökan Hönsemaden 1:15

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser uppförande av brygga för en båt. På grannfastigheten, Hönsemaden 1:3, önskar sökande uppföra en båtbygga som är tänkt att anläggas i en liten vik framför det aktuella fritidshuset. Bryggan har en total längd av 4,8 m, och är 1,2 m bred. Den kommer att hänga ca 0,4 m över vattenytan. På fastigheten Hönsemaden 1:15 finns ett servitut för en båtplats i den aktuella viken.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 5 Vänersnäs västra kustområde, med rekommendationer att ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- och tillbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Forts.



Forts. § 40

Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: Annan öppen mark.

Värdefull natur: Vänersnäs västra sida, variationsrikt strandområde, Klass 2.

Riksintresse geografiskt läge: Vänersnäs med öar och strandområden

Riksintresse för yrkesfiske: ja

Skred/rasriskområde: Delvis inom inventeringsområde.

Strandskydd: Vänersnäs 300 m

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan. Det allmänna intresset att värna det rörliga friluftslivet väger tyngre än den enskildes intresse att få uppföra en brygga.

Bedömning

En brygga bedöms motverka strandskyddets syften. Den privatiserar mark som idag är allemansrätligt tillgänglig och kan komma att påverka växt- och djurlivet i vattnet negativt. Det allmänna intresset att värna det rörliga friluftslivet väger tyngre än den enskildes intresse.

Kommunicering

Kommunicering har skett enligt 17 § förvaltningslagen. Sökanden har i ett yttrande inkommit med synpunkter. Inkomna synpunkter har inte påverkat förslaget till beslut.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-01

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-12-18

Yttrande, sökande, 2013-02-18

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-26

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (för överprövning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 41

Dnr SSD 0008/2013

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0002-13
Beslutet avser: Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus
Fastighet: HÖNSEMADEN 1:15, Hönsemaden, Vänersnäs
Sökande: XXXX
Adress: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden **ger** strandskyddsdispens för ny byggnad (fritidshus).

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Besluten fattas med stöd av 7 kap 13-26 §§ miljöbalken, MB (1998:808)

Skäl för beslut

- Dispens för ny byggnad motverkar inte strandskyddets syften att säkerställa allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Byggnationen avser ersättningsbyggnad inom etablerad tomtplats.
- Fri passage utmed stranden kan säkerställas.
- Området ligger inom riksintresse för geografiskt läge. En dispens för en ny byggnad bedöms inte skada riksintresset.

Villkor

Följande villkor gäller för uppförande av ny byggnad:

- Den nya byggnaden får inte placeras närmare den västra fastighetsgränsen än 4,4 m.
- Den nya byggnaden fritidshuset får inte vara större än 120 kvm.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) strandskyddsdispens 8 800 kr

Uppllysning till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 41

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt plan- och bygglagen.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser uppförande av ett nytt fritidshus som ersättning för ett befintligt, äldre fritidshus. Sökande avser att riva den befintliga byggnaden och uppföra en ny byggnad på samma plats. Den nya byggnaden är ett fritidshus på ca 86 kvm med altan mot vattnet. Byggnaden är i 1 våning med loft

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 5 Vänersnäs västra kustområde, med rekommendationer att ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- och tillbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker ansökan då det föreligger särskilt skäl för att lämna strandskyddsdispens eftersom marken redan är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Bedömning

Den nya byggnaden (fritidshuset) uppförs inom en sedan tidigare utpekad tomtplatsavgränsning. Särskilt skäl för att lämna dispens föreligger då marken är ianspråktagen på ett sådant sätt att den saknar betydelse för strandskyddets syften.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-10-01

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2012-12-18

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2013-02-26

Sändlista

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 42

Dnr BLOV 0332/2008

Ansökan om bygglov

Beslutsnr:

Beslutet avser: Avvisande av ansökan (ansökan behandlas ej)

Fastighet: STALLET 6, Johannesbergsvägen 19, Vänersborg

Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avvisar ansökan. Beslutet fattas med stöd av: 8 kap 20 § i den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10).

Avgifter enligt fastställd taxa: Bygglov 0 kr

Skäl för beslutet

Ansökan är ofullständig, fasadritningar och situationsplan saknas.

Byggnadsförvaltningen har förelagt sökande att komplettera ansökan samt upplyst om verkan av att föreläggandet inte följs. Ingen komplettering har gjorts.

Följs inte föreläggandet, får ärendet avgöras i befintligt skick eller ansökningen avisas. Då ansökan inte är fullständig saknas underlag för att byggnadsnämnden ska kunna fatta beslut i ärendet. Ansökan avisas.

Vid följande tillfällen, 2008-09-01, 2010-01-14, 2012-08-21 och 2012-10-03 har byggnadsförvaltningen begärt in kompletteringar eller bett sökande att återta ansökan.

Kommunicering bedöms ha skett med sökande via telefonsamtal 2010-01-20. Sökande meddelade då att han hade sålt fastigheten och att ansökan inte var aktuell längre. Sökande uppmanades då att skriftligen återta ansökan. Något skriftligt återtagande gjordes aldrig. De kontaktuppgifter som framgår av ansökan till sökande är inte längre aktuella.

Ingen avgift tas ut med hänvisning till ärendets utdragna handläggning där fastigheten har bytt ägare och ursprunglig fastighetsägare är onåbar.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2008-08-25

Sändlista

—



§ 43

Dnr BLOV 0530/2012

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0003-13
Fastighet: RAMNEBERG 2:12, Torpet 302, Vänersborg
Beslutet avser: Nybyggnad av enbostadshus och ridhus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

En kontrollansvarig **krävs** för att genomföra den sökta åtgärden. Som kontrollansvarig utses:

Namn: Jan Sagfors
Adress: Karlstorpsvägen 131
461 52 Trollhättan

Den kontrollansvariga **är certifierad** med behörighet N.

Besluten fattas med stöd av: 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900) och 10 kap. 9 § PBL.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	33 370 kr
Nybyggnads/Lokaliseringskarta	3 150 kr
Summa avgifter:	36 520 kr

Skäl för beslutet

De sökta åtgärderna förutsätter inte planläggning. Det finns tillgång till samhällsservice och det föreligger ingen risk för vatten- och luftföroreningar och bullerstörningar.

Bebyggelsen är anpassad till landskapet och ger en god helhetsverkan. Den planerade markanvändningen är lämplig från allmän synpunkt.

Handlingar som ingår i beslutet:

Ritningar:

A01 Plan och sektion, reviderad 2013-01-28
A11 Fasader, reviderad 2013-01-28
Ridhus, fasad, 2013-02-25
Ridhus, plan och sektion, 2013-02-25
Lokaliseringskarta, 2013-02-21.

Forts.



Forts. § 43

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsverken får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på 22 250 – 44 500 kr. Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 – 21 §§ plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende (se kallelse, bilaga 3). Först när alla krav och villkor enligt samrådet är uppfyllt kan startbesked lämnas.

Vid tekniskt samråd kommer särskilda krav ställas på att följande redovisas:

- Byggförsäkring
- Färdigställandeskydd
- Specifik energiberäkning.
- Kontrollplan

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser.

Sökanden planerar att riva befintligt, äldre bostadshus och en f.d. smedja. På platsen för smedjan kommer ett nytt bostadshus att uppföras i en våning på 141 kvm. På åkern intill uppförs ett nytt ridhus på 1 452 kvm av plåt.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 3, område vid Boteredssjön med rekommendationen att det alltid ska övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov.

Bestämmelserna innebär bland annat att det ska övervägas om berörd mark ska detaljpaneläggas innan bygglov beviljas. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse. Rekommendationen i översiktsplanen antyder att området är lämpligt för bostäder samtidigt som marken är utpekad som natur- och rekreationsområde med höga natur värden.

Planeringsunderlag

Enl GIS-karta: bostadshuset uppförs på annan öppen mark och ridhuset på åkermark. Värdefull natur: Ramnered, naturbetesmark Klass 3.

Forts.



Forts. § 43

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: Nämnden har beviljat avloppstillstånd. Vidare påpekar de att enligt nämndens riktlinjer för hästhållning ska avståndet mellan ridhus och ett bostadshus tomtgräns uppgå till minst 50 m.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheterna Björred 2:5, Ramnered 2:13, Torpet 2:1, Uppegård 2:8, 2:13, 2:14 och 2:15 samt Ramneberg 2:1, 2:4, 2:6, och 2:13 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Inga synpunkter har framförts.

Sökanden har underrättats vad andra tillfört ärendet och getts tillfälle att yttra sig 9 kap. 26 § PBL.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-12-28, ansökan fullständig 2013-02-25

Yttrande, Miljö och hälsoskyddsnämnden, 2013-02-07

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttranden från Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 4 – Broschyr ”Jag har fått bygglov”

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden

Meddelande om beslutet per brev:

Sakägare till fastigheterna Ramneberg 2:1, 2:4, 2:6, 2:12 och 2:13, Björred 2:5, Ramnered 2:13, Uppegård 2:8, 2:13, 2:14 och 2:15 samt Torpet 2:1.



§ 44

Dnr BLOV 0204/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0004-13
Fastighet: HOPPERUD 1:106
Beslutet avser: Nybyggnad av fritidshus
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ger bygglov.

Beslutet fattas med stöd av: 8 kap 12 § den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL(1998:808).

Skäl för beslutet Fastigheten är bebyggd med ett enkelt fritidshus. De allmänna intressena beaktas och den nya byggnaden utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och naturvärdena på platsen.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	6 592 kr
Nybyggnads/Lokaliseringskarta	1 320 kr
Summa avgifter:	7 912 kr

Handlingar som ingår i beslutet:

Ritningar:

Fasadritningar, 2012-11-23
Sektionsritning, 2013-02-25
Situationsplan (lokaliseringskarta), 2012-12-21

Upplysningar till sökanden

Bygglövsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Bygg- och rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast 3 veckor innan planerade rivningsarbeten och byggnadsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av 9 kap 7 § ÄPBL. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Kvalitetsansvarig behörighet ska vara E eller N för samordning av byggnadsarbetena. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Forts.



Forts. § 44

Följande handlingar ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor),
- situationsplan kompletterad med yttre VA-ledningar (vatten och avlopp),
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra,
- beräkning av byggnadens specifika energianvändning,
- byggförsäkring och färdigställandeskydd. Detta framgår av 9 kap 12 § ÄPBL.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Vid byggsamrådet ska följande handlingar redovisas för byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar,
- installationsritningar för rör, vatten, avlopp samt värme och ventilation.

Utstakning och lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. Byggnadsförvaltningen kan anlitas för dessa tjänster (telefon 0521- 72 13 37). Beställning ska göras minst 5 dagar innan montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Funktionskontroll (OVK) av ventilationssystemet ska vara utförd innan bygganden tas i bruk. Protokoll över funktionskontroll ska lämnas in till byggnadsnämnden.

En arbetsplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om något annat än naturmaterial används som fyllnadsmaterial.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas.

Slutbevis ska begäras senast 5 år efter beslutsdatum för beviljat bygglov.

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser: bygglov utanför planlagt område eller inom områdesbestämmelser. Sökanden planerar att ersätta befintliga fritidshus med ett nytt fritidshus.

Förutsättningar

Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplanen ÖP06 anger område med natur- och rekreationsvärden, NR 6 Gälleudde, Rörvik. Området är av stort intresse för friluftsliv och har höga natur- och kulturvärden. ÖP06 ger följande rekommendationer för området: "Ny bebyggelse medges inte. Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. Anläggningar och verksamheter som påverkar vatten kvalitén negativt medges inte."

Bestämmelserna innebär bland annat att ny bebyggelse inte medges då den kan påverka allmänhetens möjlighet och intresse att röra sig fritt i området.

Forts.



Forts. § 44

Planeringsunderlag

Värdefull natur: Rörvik, Gälleudde, klass 2.

Riksintresse geografiskt läge: Vänern med öar och strandområden.

Strandskydd: Vänern 300 m.

Yttranden - remissinstanser

Miljö- och hälsoskyddsnämnden: tillstyrker ansökan. Fastigheten har sedan tidigare fått tillstånd att anlägga en avloppsanläggning. Den har inte utförts. Tillståndet gäller fram till den 26 maj 2015 då anläggningen måste vara klar för slutbesiktning.

Yttranden – kända sakägare/andra berörda boende

Berörda sakägare på fastigheten Hopperud 1:26 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 8 kap. 22 § ÄPBL. Inga synpunkter har framförts.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2010-06-01

Yttrande, Miljö- och hälsoskyddsnämnden, 2013-01-07

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 – Yttrande, Miljö och hälsoskyddsnämnden

Bilaga 3 – Bygglovsblanketter (Bygganmälan, Teknisk beskrivning, Anmälan kvalitetsansvarig och Rivningsplan.)

Sändlista

Beslutet delges (med överklagandehänvisning):

Sökanden



§ 45

Dnr BLOV 0020/2013

Ansökan om bygglov – synpunkter inför beslut

Fastighet: VAXSKIVLINGEN 10, Lyckevägen 8, Vänersborg
Beslutet avser: Nybyggnad av garage samt tillbyggnad av veranda
Sökande: XXXX

Byggnadsnämndens beslut

Ansökan om bygglov kommer att behandlas på nämndens sammanträde 2013-04-16. Sökande XXXX ges härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 2 april 2013.

Byggnadsnämnden har för avsikt att besluta om följande:

Byggnadsnämnden ger inte bygglov.

Skäl för beslutet

Bebyggelse ska utformas och placeras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Det ansökta garaget bedöms inte vara anpassat till platsen med avseende på byggnadens placering och takutformning. Därmed är byggnationen inte förenlig med de krav i detaljplanens bestämmelser om ”prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret”.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat):

Bygglov	2 933 kr
Lokaliseringskarta	2 100 kr
Summa avgifter:	5 033 kr

Beslutet fattas med stöd av 9 kap. 26 och 30 §§ PBL § plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Ärendebeskrivning

Ansökan

Ansökan avser ej planenlig åtgärd inom detaljplan. Sökanden planerar att uppföra ett nytt garage samt bygga till en veranda. Aktuell prövning avser i ett första steg nybyggnad av garage

Forts.



Forts. § 45

Förutsättningar

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr B30 för Blåsut, fastställd 1933-07-24 med bestämmelser att en byggnad som är lägre än fem meter ska placeras på minst fyra och en halv meter från grannes tomt. Garage avsett för boende på tomtens bruk får uppföras i eller på mindre avstånd från gräns till grannes tomt där byggnadsnämnden prövar om det förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Bestämmelserna innebär bland annat att garaget kan placeras på närmare avstånd än fyra och en halv meter om detta görs på ett sätt som byggnadsnämnden bedömer lämpligt utifrån bestämmelserna i detaljplanen.

Bedömning

Det ansökta garaget bedöms inte vara anpassat till platsen med avseende på byggnadens placering och takutformning. Garaget är avsett att placeras i ett kvarter med bostadsbebyggelse som planerades på 1930-talet. Bebyggelsen i området är av varierad ålder och utformning där bostadshus och garage genomgående är placerade rakt utifrån tomtgränserna. Den vridna placeringen på garaget i aktuell ansökan skulle innebära ett främmande inslag i miljön. Utformningen av taket innebär att byggnaden skymmer och tar fokus från bostadshuset.

Beslutsunderlag

Ansökan, 2012-01-11, fullständig 2013-02-11

Sändlista

Sökande

Delfastighetsägare



§ 46

Uppföljning av rättsfall

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagat beslut om att inkomma med bygglovsansökan på fastigheten SANDGÄRDET 1:1 och 1:2, Vänersborgs kommun. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Mark- och miljödomstolens dom står därför fast.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om tidsbegränsat bygglov på fastigheten TÅN 4:5, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen avvisar inkommet överklagande. Med bifall till Brålanda industri AB: s överklagande upphäver Mark- och miljödomstolen länsstyrelsens beslut och fastställer byggnadsnämndens beslut att bevilja tidsbegränsat bygglov.

Mark- och miljödomstolens beslut avseende överklagat beslut om bygglov för nybyggnad av vindkraftverk på fastigheten TOBYN 1:11, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen överlämnar målet till regeringen för prövning.

Mark- och miljödomstolens dom avseende överklagat beslut om bygglov för parkeringsplatser på fastigheten PENSÉEN 13, Vänersborgs kommun. Mark- och miljödomstolen bifaller överklagandet och upphäver länsstyrelsens beslut samt fastställer nämndens bygglovsbeslut.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om vägrat startbesked på fastigheten ONSJÖ 2:1, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om byggfelsförsäkring på fastigheten EKENÄS 1:37, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver byggnadsnämndens beslut i den del det avser byggfelsförsäkring och fastställandeskydd. Länsstyrelsen sänder ärendet åter till nämnden för fortsatt behandling.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om begäran av verkställighet av lagakraftvunnen dom om rättelseföreläggande på fastigheten AGNET 2, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.



§ 47

Utbyte/samarbete med grannkommuner

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att åter remittera ärendet till presidiet för fortsatt behandling av frågan. Detta efter diskussion i nämnden om olika förslag till idéer för samarbete.

Ärendebeskrivning

Fråga har tidigare väckts om utbyte/samarbete med närliggande kommuner. Frågan har remitterats till presidiet för att utreda /utveckla idéer om ett dylikt samarbete.

Presidiet vill härmed återföra frågan till nämnden för att mer konkret få idéer om frågeställningar eller andra uppslag för kontakt med våra grannkommuner

§ 48

Ordförandens information

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Ordföranden P. Göthblad informerar om:

- Studieresa som kommunledning tillsammans med valda presidier företagit till Drammen, Norge.
- Införande av papperslösa handlingar (planerad tidplan)
- Styrgrupp för plan- och byggfrågor – Norra Sanden, Dalbobergen, detaljplaner för Nordkroken)



§ 49

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Bygglovärenden januari 2013

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0001—0019, 0021—25-13
Avskrivning bygglov	D L 0020-13
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning strandskyddsdispens	D S D 0001-13
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0001—0004, 0007-13
Rivningsplan	—
Kontrollansvarig/Kvalitetsansvarig	D KA 0001—0002-13
Startbesked	D ST 0001—0036-13
Slutbesked	D SLB 0001-13—0022-13
Slutbevis	D SB 0001—0011-13
Arbetsförbud	D AF 0001-13
Överklagat ärende	—

Lantmäteriförrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslut	Ris 1:33,1:34	KLM	Avstyckning för bostadsändamål	Ingen åtgärd
”	Smörtvet 2:1	”	Avstyckning för fritidsändamål	”
”	Ekenäs 24:1 m.fl	”	Ledningsrätt för överföringsledning (VA) till Vänerkusten	”
”	Sannebo 1:16, 1:21, 1:64, 1:98	”	Sammanläggning för lantbruksändamål	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 50

Adressbeslut 2012

NY ADRESS	FASTIGHET	KOMMUNDEL
Björnerud 638	Frändefors-Björnerud 1:41	Frändefors
Dykälla 169A	Dykälla 1:27	Frändefors
Fågelås 80	Fågelås 1:1	Brålanda
Hamngatan 5A	Vallmon 7	Vänersborg
Hamngatan 5B	"	Vänersborg
Verkstadsgränd 1A	"	Vänersborg
Verkstadsgränd 1B	"	Vänersborg
Härstad Sjögården 114	Fristorp 4:20	Västra Tunhem
Korsebergsvägen 16	Kaplanen 1	Vänersborg
Korsebergsvägen 3A	Krögaren 2	Vänersborg
Korsebergsvägen 3B	Krögaren 2	Vänersborg
Kärsbol 146	Kärsbol 1:14	Frändefors
Nabbensbergsvägen 14	Kaplanen 23	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 16	Kaplanen 24	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 18	Kaplanen 25	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 20	Kaplanen 26	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 22	Kaplanen 27	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 24	Kaplanen 28	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 26	Kaplanen 29	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 28	Kaplanen 30	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 30	Kaplanen 31	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 32	Kaplanen 11	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 34	Kaplanen 12	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 36	Kaplanen 13	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 38	Kaplanen 14	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 40	Kaplanen 15	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 42	Kaplanen 16	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 44	Kaplanen 17	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 46	Kaplanen 18	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 48	Kaplanen 19	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 50	Kaplanen 20	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 52	Kaplanen 21	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 54	Kaplanen 22	Vänersborg
Nabbensbergsvägen 7	Kaplanen 32	Vänersborg
Ramneberg 118	Ramneberg 2:13	Vänersborg
Repslagarvägen 4A	Niklasberg 12	Vänersborg



Repslagarvägen 4B	"	Vänersborg
Repslagarvägen 4C	"	Vänersborg
Riksvägen 1A	Frändefors 1:234	Frändefors
Rud 224	Brålanda-Rud 1:21	Brålanda
Siggestorpsvägen 13C	Karneolen 3	Vargön
Skansgatan 2	Aspen 5	Vänersborg
Snixåsvägen 9	Frändefors 1:154	Frändefors
Storegårdsvägen 35	Stocken 1	Vargön
Takan 220	Gestads-Takan 1:51	Gestad
Tegelslagargatan 14	Frode 3	Vänersborg
Torpet 171	Torpet 2:14	Vänersborg
Västra Bodane 280	Västra Bodane 2:38	Frändefors

§ 50

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2013-01-14	BN 2001/47	Beslut om att inte pröva kommunens antagandebeslut	Länsstyrelsen Västra Götalands län
2013-01-31	Hid 2013.80	Beslut om biotopskyddsområde, Margreteberg 1:8	Länsstyrelsen Västra Götalands län



§ 51

Övriga frågor

Tillkommande frågor:

Per Sjödahl (MP):

- Marknadsföringsannons för Vänersborg - synpunkter framförs på vissa textformuleringar om byggande som kan uppfattas som missvisande. Byggnadsnämnden lämnar synpunkterna utan kommentar.
- Kvarteret Pilen (gamla badhustomten) – fråga om vad som händer. Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för aktuellt läge.

Gunnar Bäckman (KD)

- Kvarteret Astern (Trenova) – fråga vad som händer. Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för aktuellt läge.

Carina Norgren(M) meddelar att detta var hennes sista sammanträde innan hon går hem för barnledighet. Nämnden tackar henne för god insats och önskar henne lycka till.

Byggnadsnämndens beslut
