



§

Haren 2, del av Haren 5, försäljning

Dnr SBN 2015/69

Förslag till Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- att sälja Haren 2 och del av del av Haren 5 till Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening för en köpeskillning på 4,4 Mkr under förutsättning att:
 1. Köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
 2. Ansökan om bygglov och betalning av köpeskillingen ska göras inom sex månader från det att köpehandlingen har tecknats.
 3. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening ska även stå för kostnader kommunen får för att ordna den kommunala parkeringen med cirka 150 platser inom kvarteret Haren.
 4. Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Sammanfattning av ärendet

Företaget Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening önskar förvärva Haren 2 och del av Haren 5. Området visas på bifogad karta, bilaga 1.

Köpet följer det optionsavtal som tidigare tecknats mellan Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening. Detaljplanen medger att området bebyggs med bostäder med möjlighet till centrumverksamhet finns. Utöver detta får komplementbyggnader byggas.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna

Bilaga

Bilaga 1: Kartbilaga som visar aktuellt område



Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott

Förfrågan om markförvärv, Haren 2 och del av Haren 5

Företaget Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening önskar förvärva Haren 2 och del av Haren 5. Området visas på bifogad karta, bilaga 1.

Köpet följer det optionsavtal som tidigare tecknats mellan Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening. Detaljplanen medger att området bebyggs med bostäder med möjlighet till centrumverksamhet finns. Utöver detta får komplementbyggnader byggas.

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- att sälja Haren 2 och del av del av Haren 5 till Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening för en köpeskillning på 4,4 Mkr under förutsättning att:
 1. köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
 2. Ansökan om bygglov och betalning av köpeskillningen ska göras inom sex månader från det att köpehandlingen har tecknats.
 3. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten- och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening ska även stå för kostnader kommunen får för att ordna den kommunala parkeringen med cirka 150 platser inom kvarteret Haren.
- Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Fastighetsenheten

Ann-Sofi Sundqvist
Mark- och exploateringsingenjör

Bilaga 1: Kartbilaga som visar aktuellt område

