



2017-11-09

Protokoll från Vänersborgs kommun

**Protokoll från samhällsbyggnadsnämnden,
torsdagen 9 november 2017**

Tid: 08:30 - 11:30

Plats: Konf.rum Vänersborg, Vänersborgs kommun

Justerare

Emir Terzic

Justering

Södergatan 16 A Vänersborgs kommun

Paragrafer

129-139

Underskrifter

Sekreterare: _____
Birgitta Andersson

Ordförande: _____
Benny Augustsson

Justerare: _____
Emir Terzic



2017-11-09

Närvarande

Beslutande

Benny Augustsson (S), ordf
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf
Anders Wiklund (MP)
Åsa Johansson (S) § 129-135, 137-139
Ann-Marie Jonasson(S) §136
Zdenko Petrusic (S)
Ingvar Håkansson (C)
Tor Wendel (M)
Hans-Peter Nielsen (KD)
James Bucci (V)
Emir Terzic (V)
Anders Strand (SD)

Tjänstgör för

Åsa Johansson (S)

Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S)§ 129-135, §137-139
Bengt Wallin (L)
Madelaine Johansson (S)
Ulf Johansson (C)
Bengt Holmqvist (M)
Carina Norgren (M)
Gunnar Johansson(VFP)
Eldbjörg Bryntesson (V)
Kurt Wahlgren (SD)

Övriga närvarande

Sophia Vikström, förvaltningschef
Marina Karlsson, enhetschef park
Ann-Sofi Dalbert, mark och exploateringsingenjör
Ann-Sofi Sundqvist, mark och exploateringsingenjör
Björn Magnusson, trafikingenjör
Marianne Blom, trafikingenjör
Lars Bengtsson, ekonom
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-11-09

Ärenden	Sida
Geonomgång av sammanträdet	2017/1
§ 129 Medborgarförslag om lekplats på Mariedalsområdet	2017/162 7
§ 130 Medborgarförslag pulkabacke Väne Ryr	2017/82 8
§ 131 Huvudled och gångbana i Väne-Ryr	2017/230 9
§ 132 Förordnande av parkeringsvakt	2017/5 10
§ 133 Samråd om detaljplan för Del av Lindås 2.2 Vargön, Vänersborgs kommun	2017/221 11
§ 134 Detaljplan Niklasberg 14, Hagaparken	2017/72 12
§ 135 Samråd om detaljplan för Trestad Center Östra Vänersborg	2017/240 13
§ 136 Förfrågan om markförvärv, Hässjan 2 på Holmängen	2017/241 14
§ 137 Ekonomi, utfall	2017/4 15
§ 138 Delegation, delegeringsbeslut	2017/5 16
§ 139 Meddelanden i Samhällsbyggnadsnämnden för 2017	2017/3 17

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-11-09

Anslag/bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har gjorts offentlig genom anslag på Vänersborgs kommuns anslagstavla i kommunhuset i Vänersborg.

samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2017-11-09

Datum när anslag sätts upp: 2017-11-13

Datum när anslag tas ned: 2017-12-05

Förvaringsplats för protokollet: Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29

Underskrift: _____
Birgitta Andersson

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Genomgång av sammanträdets ärenden

Genomgång av sammanträdet, övriga frågor, information, förvaltningsinformation, ordförandeinformation samt ärenden till nästa sammanträde.

Information:

Övriga frågor:

- Farthinder på Tegelbruksvägen och Restadsvägen - James Bucci (V)
- Taggar/nycklar för politiker – James Bucci (V)
- Lillåstugan Önafors, - Anders Wiklund (MP)
- Revidering av renhållningstaxan - Anders Wiklund (MP)
- Halkbekämpning blixthalka prioritering från station och även från sanden cykelbanan- Anders Strand (SD)
- Fastighetsinvesteringar- Peter Göthblad (L)
- Bra cykelväg från Vargön till flygplatsen - Carina Norberg (M)
- Torget trafiksituationen, parkeringsplatser – Tor Wendel (M)

Information – föredragande av ärenden:

- Marina Karlsson, enhetschef - Medborgarförslag om lekplats på Mariedalsområdet
- Ann-Sofi Dalbert, mark- och exploateringsingenjör – Medborgarförslag pulkabacke Väne-Ryr
- Marianne Blom, trafikingenjör – Huvudled och gångbana i Väne-Ryr
- Björn Magnusson, trafikingenjör- Förordnande av parkeringsvakt

- Björn Magnusson, trafikingenjör – Detaljplan för del av Lindås 2.2 Vargön
Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör – Detaljplan för del av Lindås 2.2 Vargön
- Björn Magnusson, trafikingenjör - Detaljplan Niklasberg 14
Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör - Detaljplan Niklasberg 14
- Björn Magnusson, trafikingenjör, Samråd Trestad Center östra
Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör Samråd Trestad Center östra
- Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör – Förfrågan om markförvärv Hässjan 2 på Holmängen
- Lars Bengtsson, ekonomi, utfall oktober
- Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare – Delegeringsordning
- Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare- Meddelanden/postlista

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



2017-11-09

Ordförandeinformation:

20 oktober Agenda 21

25 oktober Kommunfullmäktige

26 oktober upphandlings- och fastighetsutskott samt presidiummöte

31 oktober möte med styrelsen för Vargön Katrinedal och Nabbensbergs koloniförening

Förvaltningsinformation:

Förvaltningschefen har fått uppdrag från kommunalrådet Marie Dahlin att sammanställa en arbetsgrupp för arbetet med ny sessionssal. I gruppen ska det ingå en representant från regionen.

Förvaltningschefen informerar också om kommunens representanter i stadskärnegruppen.

25 oktober var förvaltningschefen tillsammans med kommunalråden att ta första spadtaget för Götenehus på Holmängen.

24 oktober presenterade SMHI sina nya kalkyler för stigande vatten där Vänersborg är "förloraren".

Förvaltningen kommer att behöva söka detaljplanändring för om- och tillbyggnaden av Öxneredskolan. Förvaltningen gör ansökan efter att KF har tagit beslut den 22 november.

PWC har av kommunens förtroendevalda revisorer fått uppdraget att granska kommunens plan- och exploateringsverksamhet.

9 november var förvaltningschefen på styrelsemöte Forum Vänersborg. Förvaltningen kommer att påbörja processen med dispensansökan och därefter tillståndsansökan för markavvattning i Nordkroken samhällsbyggnad kommer få hjälp av utredare på utvecklingskontoret.

Förslag på ärenden till nästa sammanträde:

- Presentation Gis och digitalisering
- Intern kontroll
- Tryckeriverksamheten i den kommunala organisationen
- Peken personalekonomiska redovisningen
- Utöka verksamhetsområdet för vatten och avlopp Gestad norra Takan.
- Verksamhetsplan 2018
- Ekonomi utfall november

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 129

Medborgarförslag om lekplats på Mariedalsområdet

SBN 2017/162

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ser positivt på intentionerna i medborgarförslaget. Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ge Gatuenheten i uppdrag att ta fram en lekplatsplan.

Sammanfattning av ärendet

Joakim Arthursson har i ett medborgarförslag uttryckt önskemål om en ny stor lekplats på Mariedal nära habiliteringen liknande "Skrot Nisse" och "Macken" i Trollhättan. Joakim tycker att de lekplatser som finns i dag är knutna till kvarter. En stor lekplats hade istället blivit en knutpunkt för barn och föräldrar.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag om lekplats på Mariedalsområdet
KS 2017/282

Sändlista

Kommunstyrelsen
Förslagsställaren
Enhetschef park

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 130

Medborgarförslag pulkabacke Väne Ryr

SBN 2017/82

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att meddela kommunfullmäktige att en pulkabacke kan anläggas inom fastigheten Hedetorget 1:19 i Väne Ryr inom kort.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har fått medborgarförslag från Jimmy Wielbass och Sarah Storfors Wielbass, 2017-01-11, pulkabacke i Väne Ryr. Insändarna har som önskemål att kommunen ska tippa massor i Väne Ryr för att anlägga en liten kulle. En lämplig plats skulle vara i anslutning till fotbollsplanen och bygdegården, på fastigheten Hedetorget 1:19, där byn har en naturlig samlingsplats.

Beslutsunderlag

Kommunfullmäktiges beslut 2017-02-22 § 16
Medborgarförslag från Jimmy Wielbass och Sarah Storfors Wielbass

Sändlista

Kommunfullmäktige
Förslagsställarna
Mark- och exploateringsingenjör

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 131

Huvudled och gångbana i Väne-Ryr

SBN 2017/230

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

1. Lv 2031 mellan Lv 697 och Trafikverkets väghållargräns ska vara huvudled samt att P-förbud upphävs.
2. Den södra sidan på Lv 2031 mellan Hedetorget 310 och Örbacka 110 ska vara gångbana.

Sammanfattning av ärendet

1. Det är många boende utmed väg 2031 som klagat på parkerade fordon och att de parkerats på ett olämpligt sätt utmed vägen. I och med att det förekommer parkering med många fordon på rad, har det också inträffat incidenter med andra fordon och gående, enligt uppgifter från de boende.
2. På den södra sidan från Hedetorget 310 och Örbacka 110 finns idag en målad linje som lämpar sig till att vara gångbana för de boende utmed sträckan.

Sändlista

Trafikverket
Trafikingenjören

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017-11-09

§ 132

Förordnande av parkeringsvakt

SBN 2017/5

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förordna följande person som parkeringsvakt i Vänersborgs kommun:

Kari Kostamo

Sammanfattning av ärendet

Avarn som utför parkeringsövervakningen i Vänersborgs kommun, har nyanställt en person som kommer att arbeta i Vänersborg. Enligt § 6 Lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m. (SFS 1987:24) måste kommunen förordna de parkeringsvakter som ska tjänstgöra i kommunen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-05

Sändlista

Trafikingenjören

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 133

Samråd om detaljplan för Del av Lindås 2:2 Vargön, Vänersborgs kommun

SBN 2017/221

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till byggnadsnämnden överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-18.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Del av Lindås 2:2 är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har följande synpunkter:

Dagvattendiket som går genom området, dess funktion bör utredas. Planen bör ange att planområdet skall ingå i verksamhetsområde för kommunalt VA

Sändlista

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören
Mark- och exploateringsingenjören

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 134

Detaljplan Niklasberg 14, Hagaparken

SBN 2017/72

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till byggnadsnämnden överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2017-10-18.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Niklasberg 14, Hagaparken är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har följande synpunkter:

Om det är tänkt att fastigheten ska styckas av i flera fastigheter, kan plats för pumpstation behövas och behov av fler anslutningspunkter.

GC-vägen har enligt plankartan en sträckning som borde vara mycket mer rak.

Bra att det framgår att Gatuenheten får utökade kostnader för Repslagarvägen och nya GC-vägen. Kostnaden för upprustningen av Repslagarvägen och anläggandet av GC-vägen bör dock läggas på exploateringen.

Plankartan anger en teknisk anläggning, det bör framgå i planbeskrivningen vad det är för anläggning.

Flygfotot på framsidan av planbeskrivningen stämmer inte överens med plankartan.

Det står under kommentaren till Trafikverket i samrådsredogörelsen att ändamålet vård utgår och det är borta från plankartan men det står angivet på flertalet ställen i planbeskrivningen och samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2017-11-08

Sändlista

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören
Mark- och exploateringsingenjör

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 135

Samråd om detaljplan för Trestad Center Östra Vänersborg

SBN 2017/240

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att till byggnadsnämnden överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2017-10-18.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Trestad Center Östra är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har följande synpunkter:

Det går en huvudledning med vatten och avlopp tvärs genom planområdet som bör markeras som u-område.

Det står felaktigt angivet att området ligger inom Vänersborgs kommuns verksamhetsområde för VA.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2017-10-18.

Sändlista

Byggnadsnämnden

Trafikingenjören

Mark- och exploateringsingenjör

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 136

Förfrågan om markförvärv, Hässjan 2 på Holmängen

SBN 2017/241

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta att sälja Hässjan 2 till AB Vänersborgsbostäder för en köpeskilling på 9 638 400 kr under förutsättning att:

1. Köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
2. Att AB Vänersborgsbostäder står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
3. Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Jäv

Åsa Johansson meddelar jäv och deltar inte i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Företaget AB Vänersborgsbostäder önskar förvärva Hässjan 2 på Holmängen. Fastigheten visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 17 864 kvm.

AB Vänersborgsbostäder ingår i samverkansprojektet och har för avsikt att bebygga fastigheten med 119 hyresrätter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2017-11-01.

Sändlista

Kommunfullmäktige
Mark- och exploateringsingenjören
Fastighetschefen

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



2017-11-09

§ 137

Ekonomi, utfall

SBN 2017/4

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomisk uppföljning av samhällsbyggnadsförvaltningens enheter, avvikelser mot budget efter oktober månads utgång.

Sändlista

Ekonom

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 138

Delegation, delegeringsbeslut

SBN 2017/5

Beslut

Redovisningen av beslut fattade med stöd av delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden, 2015-12-10, § 190, läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsbeslut fattade under perioden 2017-09-01-2017-09-30 och 2017-10-01-2017-10-31.

Anmälan av delegeringsbeslut sker vid nämndsammanträden.

Oktober 2017	Beslut fattade av BAB-handläggaren med stöd av delegation punkt 7.15	BAB-handläggaren
Oktober 2017	Beslut fattade av fastighetsutskottet med stöd av delegation punkt 7.3	Fastighetsutskottet
Oktober 2017	Beslut fattade av fastighetsutskottet med stöd av delegation punkt 4.6	Upphandlingsutskott
September Oktober 2017	Beslut fattade med stöd av delegationsordning punkt 8 Trafikfrågor	Trafikingenjören
Oktober 2017	Beslut fattade med stöd av delegationsordning punkt 5.2 avskrivningar	Förvaltningschefen

Beslutsunderlag

Redovisningen av beslut fattade med stöd av delegeringsordningen för samhällsbyggnadsnämnden, 2015-12-10, § 190.

Ordförandes sign	Justerandes sign	Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	------------------	------------------	--------------------



§ 139

Meddelanden i Samhällsbyggnadsnämnden för 2017

SBN 2017/3

Beslut

Redovisningen av meddelande enligt förteckning läggs till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Meddelanden redovisas enligt förteckning för perioden 2017-10-05-2017-11-02.

Beslutsunderlag

Meddelandelista/postlista

Ordförandes sign

Justerandes sign

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande