



<b>Plats</b>	Konf. rum 225, 2:a våning, Sundsgatan 29, Vänersborg
<b>Tid</b>	Torsdagen den 19 november, 2015, kl. 08:30 – 12:30
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Anders Strand (SD)
<b>Paragrafer</b>	§ 167-180
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Birgitta Andersson
Ordförande	..... Benny Augustsson (S)
Justerande	..... Anders Strand (SD)

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2015-11-19
Datum för anslags uppsättande	2015-11-25
Datum för anslags nedtagande	2015-12-18
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande	..... Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S)  
Peter Göthblad (FP) 1:e vice ordf  
Anders Wiklund (MP) 2:e vice ordf  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
Ingvar Håkansson (C) §167-168  
Carl-Ewert Berg (C) §169-180  
Tor Wendel (M)  
Hans-Peter Nielsen (KD)  
James Bucci (V)  
Eldbjörg Bryntesson (V)  
Anders Strand (SD)

### Tjänstgör för

Carl-Ewert Berg (C)

Emir Terzic (V)

### Ersättare

Ann-Marie Jonasson (S)  
Bengt Wallin (FP)  
Madelaine Johansson (S)  
Henrik Dehjne (M)  
Gunnar Johansson (VFP)  
Ingvar Håkansson (C) § 169-180  
Kenny Sandhøj (SD)

## Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Bengt-Åke Andersson, fastighetsförvaltare  
Andreas Knutsson, gatuchef,  
Anders Dahlberg, utredningschef  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 167 Tjänstgörande ledamöter och val av justerare samt godkännande av föredragningslista	4
§ 168 Information	5
§ 169 Ordförande information	7
§ 170 Förvaltningsinformation	8
§ 171 Redovisning: Underhållsplanering fastighet	10
§ 172 Svar på motion om väderskydda delar av gågatan i Vänersborgs kommun	11
§ 173 Information: Trafiksituationen vid skolorna i Vänersborgs kommun	12
§ 174 Svar på motion om skötsel av badplatsen i Väne-Ryr	14
§ 175 Äskande av temporär utökning av Samhällsbyggnadsnämndens driftram i mål och resursplan 2016	16
§ 176 Ekonomi Utfall oktober	17
§ 177 Yttrande Huvudnäsområdet Kv. Läroverket	18
§ 178 Meddelande	20
§ 179 Delegationsbeslut	21
§ 180 Ärenden till nästa sammanträde	22



§ 167

Dnr SBN 2015/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Strand (SD) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

## **Godkännande av föredragningslista**

Ordföranden förslår godkännande av föredragningslistan och övriga frågor.

Övriga Frågor:

- Skrotbilar Brålanda Ingvar Håkansson (C)
- Baja Maja i Vargön Gunnar Johansson (VFP)
- Nordkroken (kiosken) Gunnar Johansson (VFP)
- Bredbandsutbyggnad Bengt Wallin (FP)
- Granåsvägen Anders Strand (SD)
- Nordkroksvägen Anders Strand (SD)
- Nordkroksvägen L-stöd Hans-Peter Nielsen (KD)
- Ryrs skola Ann-Marie Jonasson (S)
- Härbäret Eldbjörg Bryntesson (V)

## **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att godkänna föredragningslistan.



§ 168

Dnr SBN 2015/1

## Information

Benny Augustsson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Vikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Yttrande Huvudnäsområdet Kv. Läroverket

Andreas Knutsson gatuchof:

- Information: Trafiksituationen vid skolorna i Vänersborgs kommun
- Svar på motion om skötsel av badplatsen i Väne-Ryr

Gunnar Björklund fastighetschef och Bengt-Åke Andersson fastighetsförvaltare:

- Redovisning: Underhållsplanering fastighet

Anders Dahlberg, utredningschef:

- Svar på motion om väderskydda delar av gågatan i Vänersborgs kommun

Lars Bengtsson, ekonom:

- Äskande av temporär utökning av Samhällsbyggnadsnämndens driftram i mål- och resursplan 2016
- Ekonomi Utfall oktober

Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare:

- Meddelanden
- Information: Ärenden till nästa sammanträde



§ 169

Dnr SBN 2015/1

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

- 26/10 Möte med Hälsopolitiska rådet.
- 28 Sammanträde kommunstyrelsen
- 5/11 Sammanträde Presidie och fastighetsutskott
- 5/11 Sammanträde med socialnämndenspresidie och samhällsbyggnadsnämndens presidie.
- 6/11 Agenda 21
- 11/11 Sammanträde Kommunfullmäktige
- Kontakter medborgarna med Skaven och Kanalvägen

## Samhällsbyggnadsnämndens beslut

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 170

Dnr SBN 2015/1

## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar nämnden om pågående verksamhet och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

En krisledningsgrupp har bildats på grund av det tryck som kommunen har fått gällande ensamkommande flyktingbarn. Krisledningsgruppen är en tvär funktionell förvaltningsorganisation för att avhjälpa under det mest akuta skedet. Gruppen träffas regelbundet och organisationen leds av Sven-Erik Sjöberg och från samhällsbyggnadsförvaltningen ingår Mikael Werner och Gisela Gavelin i gruppen.

Diskussion har förts med Bert Karlsson på Ursand och kommunen. Kommunen anser att det är ett avtalsbrott om Bert Karlsson bedriver asylboende på campingen. Ett förslag har skickats till Bert Karlsson att han endast får ha 130 asylsökande på campingen och att från den 22 mars 2016 ska det inte finnas någon asyfläggning på campingen.

Arbetet med Korsebergssrondellen rullar på. Från mitten av december kommer trafiken att släppas på som vanligt men det återstår en del arbete innan hela området är klart.

Kommunstyrelsens ordförande Marie Dahlin har skickat till Länsstyrelsen ett anstånd angående tidsförlängning för utbyggnaden av det allmänna VA-nätet Nordkroken. Kommunen begär anstånd på grund av den komplexa dagvatten hantering som finns i området. Kommunen söker anstånd för att klara utbyggnad till december 2017.

Kommunen har haft möte med Trafikverket som flaggar att järnvägsbron planeras att bytas ut år 2018. Trafikverket beräknas vara klar med gång- och cykelvägen mellan Frändefors till Vänersborg under våren 2016.

Det är julgranständning 26 november. I år har förvaltningen flyttat granen till Plantaget. Förvaltningen kommer att bjuda på glögg och lussebullar samt dela ut reflexer.

Angående inomhusklimatet i kommunhuset har det gjorts provtagningar genom borr prover och luftmätningar. Golder Associates har gjort en rapport. Totalt sett är kommunhuset ett friskt hus. Sessionssalen har ett typiskt 70-tals konstruktion, där reglarna är direkt ingjutna i betongen.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 170

Dnr SBN 2015/1

Impregneringar av reglerna har gjorts med pentaklorfenol vilket var vanligt då. När reglerna utsetts för fukt bildas klorasinoler. Klorasinoler är flyktiga luktintensiva ämnen. Kommunen har redan ändrat ventilationen och kommer också att ta bort växtligheten runt sessionssalen. Kommunen kommer att se över hur vi ska isolera sessionssalens ventilation från kommunhuset.

Samhällsbyggnadsförvaltningen förde upp en förfrågan på sammanträdet den 23 oktober till Kommunfullmäktige angående omdisponering av investeringsmedel avseende ombyggnad av produktionskök Mariedalskolan och Onsjö skolan. Samhällsbyggnadsförvaltningen har fått från Kommunstyrelsen att detta ärende ska hanteras i överföringsbudget processen. Samhällsbyggnadsförvaltningen vet inte riktigt som förvaltning hur vi kan/ska fortsätta projektet.

SKL har tillsammans med Trafikverket startat ett projekt angående Trafikverkets belysning på statlig väg. SKL söker nu referenskommuner som belysningsanläggningar på statlig väg.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

att notera informationen.





§ 171

Dnr SBN 2015/217

## **Redovisning: Underhållsplanering fastighet**

### **Ärendebeskrivning**

Fastighetsförvaltaren redogör för ärendet.

Fastighetsenheten förvaltar och underhåller Vänersborgs kommuns samtliga fastigheter med tillhörande byggnader, vilket omfattar ca 160 objekt med total lokalarea på ca 215 000 kvm.

### **Fastighetsutskottet har berett ärendet**

### **Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

att notera informationen.

  

---

### **Protokollsutdrag**

Fastighetschef  
Fastighetsförvaltare



§ 172

Dnr SBN 2014/148

## Svar på motion om väderskydda delar av gågatan i Vänersborgs kommun

### Ärendebeskrivning

Peter Göthblad, Johan Ekström, Tove af Geijerstam, Lars G Blomgren (FP) m fl. har lämnat in en motion. I denna yrkas att kommunen tillsammans med centrumföreningen utreder möjligheten att väderskydda delar av Vänersborgs gågata. Från Södergatan till Kungsgatan på båda sidor. Denna förändring skulle kunna leda till mer liv i centrum samt en ökad handel för stadens näringsidkare och med det ett stärkt centrum. En utredning skulle ske i samarbete mellan Vänersborgs kommun och centrumföreningen.

Kommunfullmäktige beslöt 2014-05-21, § 75 att remittera motionen till kommunstyrelsen och samhällsbyggnadsnämnden. Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2014-10-23, § 142 att överlämna förvaltningens skrivelse som svar på motionen. Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelsen ställt sig positiv till motionen och föreslagit att utredning ska ske i Forums gatumiljögrupp. Skrivelsen påpekas att finansieringen ska belasta fastighetsägarna.

Kommunfullmäktige beslöt 2015-02-25 § 12 att bifalla motionen och ge samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att ansvara för utredningen. Kommunfullmäktige beslöt att utredningen ska redovisas för kommunfullmäktige genom anteckning på fullmäktiges meddelandelista senast december 2015.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har kontaktat Forum Vänersborg, stadsarkitekten och trafikingenjör på gatuenheten för ett utlåtande om motionen.

Forum Vänersborg har svarat att de vill vara med och utreda denna fråga i hur man kan väderskydda gågatan.

Fastighetsägarna har fått frågan, men har inte svarat.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2015-09-30

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 172

Dnr SBN 2014/148

### Presidiet har berett ärendet

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar överlämna förvaltningens skrivelse till kommunfullmäktiges meddelandelista och återkomma om fastighetsägarna är villiga att väderskydda gågatan samt finansiera densamma.

### Samhällsbyggnadsnämnder behandling av ärendet

Diskussion förs.

Nytt förslag till beslut från Peter Göthblad (FP) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att som svar överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2015-09-30 till kommunfullmäktiges meddelandelista och

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att utredningen ska fortsätta enligt tjänstmannaskrivelsen daterad 2015-09-30.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt Peter Göthblads (FP) förslag.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar överlämna förvaltningens skrivelse daterad 2015-09-30 till kommunfullmäktiges meddelandelista.

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar för egen del att utredningen ska fortsätta enligt tjänstmannaskrivelsen daterad 2015-09-30.

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Kommunkansliet

Förvaltningschef

Utredningschef

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-09-30



§ 173

Dnr SBN 2015/177

## Information: Trafiksituationen vid skolorna i Vänersborgs kommun

### Ärendebeskrivning

Presidiet beslöt 2015-10-08, § 95 att uppdra till förvaltningen att se över trafiksituationen vid skolorna inom Vänersborgs kommun och återkomma till nästa presidiummöte. Gatuchef, fastighetschef och trafikingenjören har arbetat fram förslag till åtgärder.

Förslag på åtgärder avseende trafiksituationen på Mariedalsskolan är bl.a. att en parkering stängs av och det blir förbud att stanna och parkera där, vägmärke med stannandeförbud zon och målning. Skylt på Furuvägen hänvisar till en avlämningsplats längre upp på Furuvägen.

En ny korttidsparkering, göra lokalgatan enkelriktad, parkering 30 minuter dagtid, flytta befintligt övergångsställe till andra sidan korsningen och eventuellt hastighetssäkra befintligt övergångsställe vid Ångsvägen.

Förslag på åtgärder avseende trafiksituationen på Öxneredsskolan är bl.a. att måla upp parkeringsrutor på båda sidor av en av parkeringarna, korttidsparkering på 15 minuter och inte reglerade platser. Stannandeförbudszon och två stycken nya fickparkeringar med korttidsparkering på 15 minuter. Flytta och måla upp parkeringsrutor på motsatt sida med korttidsparkering på 15minuter samt GCM-stöd.

Grusa upp P-platser för skolans personal samt flytta 30 skylt (hastighetsbegränsning) på Öxneredsvägen.

### Presidiet har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag från gatuchefen, fastighetschef och trafikingenjören avseende Mariedalsskolan och Öxneredsskolan.

\_\_\_\_\_  
Fortsättning nästa sida.



Vänersborgs kommun  
Samhällsbyggnadsnämnden

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2015-11-19

13 (22)

Forts. § 173

Dnr SBN 2015/177

### Protokollsutdrag

Gatuchef

Fastighetschef

Trafikingenjör

### Bilaga

Kartbilagor

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 174

Dnr SBN 2015/139

## Yttrande över motion om skötsel av badplatsen i Väne Ryr

### Ärendebeskrivning

Stefan Kärvling (V) har 2015-05-05 inkommit med en motion. (FP). Mot bakgrund av vad som sägs i motionen yrkas att Kommunfullmäktige skulle ge Samhällsbyggnadsnämnden i uppdrag att sköta badplatsen i Väne Ryr.

I motionen framgår det att badplatsen ligger på privat mark. Motionen nämner att det är på liknade sätt vid Nordkroken och Gaddesannas badplats. Skillnaden är att kommunen delvis är markägare.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet daterad, 2015-11-03.

### Presidiet har berett ärendet

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att avslå motionen i enlighet med skrivelsen, daterad 2015-11-03.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Kommunfullmäktige

Gatuchefen

Ekonomiassistent

### Bilaga:

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-11-03



§ 175

Dnr SBN 2015/7

## Äskande av temporär utökning av Samhällsbyggnadsnämndens driftram i mål- och resursplan 2016 avseende brounderhåll

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige beslöt 2014-06-18, § 81 om mål- och resursplan 2015-2017. Beslutat innefattade en temporär utökning av samhällsbyggnadsnämndens driftram under år 2015 avseende brounderhåll med 3,0 Mkr. En upphandling har genomförts under året och en entreprenör har utsetts. Beslutet blev överklagat först till förvaltningsrätten och sedan till kammarrätten. Båda instanserna gav kommunen rätt, men den långa handläggningstiden mellan överklagandena har gjort att det inte finns någon möjlighet att utföra arbetet under innevarande år.

Då pengarna inte kunnat brukas under år 2015 föreslås att samhällsbyggnadsnämnden äska en temporär utökning av 2016 års driftram avseende det brounderhåll som inte kunnat utföras under året.

Förvaltningen har upprättat en skrivelse, daterad 2015-10-28

### Presidiet har berett ärendet

att föreslå kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämndens driftram temporärt utökas under år 2016 med 3,0 Mkr för att genomföra det brounderhåll som ursprungligen planerades under år 2015.

### Samhällsbyggnadsnämnder behandling av ärendet

Diskussion förs.

Nytt förslag till beslut från ordföranden att samhällsbyggnadsnämndens driftram temporärt utökas under år 2016 med 2,0 Mkr för att genomföra det brounderhåll som ursprungligen planerades under år 2015.

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Fortsättning nästa sida.



Forts. § 175

Dnr SBN 2015/177

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att föreslå kommunstyrelsen att samhällsbyggnadsnämndens driftram temporärt utökas under år 2016 med 2,0 Mkr för att genomföra det brounderhåll som ursprungligen planerades under år 2015.

---

### **Protokollsutdrag**

Kommunstyrelsen  
Förvaltningschef  
Förvaltningsekonom  
Gatuchef

### **Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-10-28

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 176

Dnr SBN 2015/4

## **Ekonomi: Utfall oktober månad**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningsekonomen redogör för utfall oktober månad.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att notera utfall för oktobermånad.

---

### **Protokollsutdrag**

Förvaltningsekonom

### **Bilaga:**

Utfall oktober månad

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 177

SBN 2011/163

## Yttrande Huvudnäsområdet Kv. Läroverket

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens ordförande Marie Dahlin har önskar synpunkter på de förslag som har tagits fram gällande Kv. Läroverket. Förfrågan om synpunkter har lämnats till samtliga nämnder, näringslivsråd, Forum Vänersborg, Vänersborgs företagen, fastighetsägarna, Visit Trollhättan Vänersborg. Synpunkterna ska komma in till kommunkansliet senast den 15 februari 2016.

Kommunstyrelsen beslutade att 2011-08-10 § 197 att uppdra till samhällsbyggnadsnämnderna påbörja arbetet med kulturaxeln och att arbetet inleds med KV Läroverket (Huvudnässkolans tomt).

Samhällsbyggnadsnämnden har därefter arbetat med tomten varav A-huset revs 2012 och B-huset revs 2013. Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslöt 2013-05-06 § 25 att en arbetsgrupp skulle bildas för att ta fram olika förslag för Aulan. Fastighetsutskottet beslutade att uppdraget även skulle omfatta hela kv Läroverket, inklusive museet, Aulan och integreras i kulturaxeln helhet.

Arbetsgruppen bestod av:

Gunnar Björklund fastighetschef och projektledare  
Magnus Wångblad Stadsarkitekt (idag Frida Skarp)  
Anders Dahlberg Utredningschef  
Lars Rudström Planeringssekreterare  
Håkan Alfredsson Verksamhetschef Arena Fritid  
3D-bilder Christoffer Holgersson

Arbetsgruppen har tagit fram olika förslag på hur KV Läroverket (Huvudnästomten) kan utvecklas i framtiden. Arbetsgruppen har gjort studiebesök i andra kommuner samt att medborgardialog har genomförts avseende utredningen.

Förslagen har presenterats för de politiska gruppledarna 2015-09-07  
Förslagen B, C och D2 kommer nu att kallas 1, 2 och 3.

I alla tre förslagen är Aulan tänkt att vara kvar i sin ursprungliga form. Men insidan av Aulan förändras till en black box med ca 350 sittplatser.

Fortsättning nästa sida.



Fortsättning § 177

Dnr SBN 2011/163

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse daterad 2015-10-29.

### **Presidiet har berett ärendet**

att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna följande synpunkter till kommunstyrelsens ordförande

Daglig verksamhet är att föredra och att omfattningen av verksamhet styr vilket förslag som ska gälla.

### **Samhällsbyggnadsnämnden behandling av ärendet**

Diskussion förs.

Ett förslag om förtydligande från Tor Wendel (M) att samhällsbyggnadsnämnden beslutar lägga till daglig verksamhet i anslutning till aulan är att föredra och att omfattningen av verksamhet styr vilket förslag som ska gälla.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att överlämna följande synpunkter till kommunstyrelsens ordförande:

Daglig verksamhet i anslutning till aulan är att föredra och att omfattningen av verksamhet styr vilket förslag som ska gälla.

\_\_\_\_\_

### **Protokollsutdrag**

Kommunalråd  
Kommunkansliet  
Förvaltningschef

### **Bilaga:**

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2015-10-29



§ 178

Dnr SBN 2015/3

## Meddelande

### Ärendebeskrivning

Förvaltningssekreteraren redogör i ärendet enligt bilaga för sammanträdesdatum, 2015-11-19.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att läggar redovisningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**Bilaga:**  
Meddelanden



§ 179

Dnr SBN 2015/5

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för maj månad och juni månad 2015 redovisas. Beslut fattade med stöd av delegation fastställd i samhällsbyggnadsnämnden 2015-04-16, § 75.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga redovisningen som är fattade med stöd av delegeringsordningen till handlingarna.

\_\_\_\_\_

### Bilaga:

Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 180

Dnr SBN 2015/1

## Ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

- Ekonomisk utfall november
- Samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning
- Framtida kök
- Intern Kontrollgranskning
- Uppdrag rörande framtagande av förslag till program med mål och riktlinjer för sådana kommunala angelägenheter som utförs av privata utförare
- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_