



**Plats** Rum 522, 4:e vån, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** Torsdagen den 9 februari 2017 kl: 13:40-15:35

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Utsedd att justera** Peter Göthblad (L)

**Paragrafer** § 8-14

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Birgitta Andersson

Ordförande

.....  
Benny Augustsson (S)

Justerande

.....  
Peter Göthblad (L)

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Fastighetsutskottet

Sammanträdesdatum 2017-02-09

Datum för anslags uppsättande 2017-02-15

Datum för anslags nedtagande 2017-03-09

Förvaringsplats för protokollet Fastighetsenheten, Sundsgatan 29,  
Vänersborg

Underskrift  
utdragsbestyrkande

.....  
Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Benny Augustsson (S)  
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.  
Anders Wiklund (MP)

### Tjänstgör för

### Övriga deltagare

Sophia Vikström, förvaltningschef,  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Maria Wagerland, mark- och exploateringsingenjör  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



<b>Paragraf</b>	<b>Ärenden</b>	<b>Sida</b>
§ 8	Val av justerare	4
§ 9	Detaljplan för skola på Holmängen	5
§ 10	Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2	6
§ 11	Förfrågan om markförvärv, del av Torpa 1:2	7
§ 12	Årbol 1:56 (f.d Sundals Ryrs skola	8
§ 13	Framtida förvärv av fastighet Timjan 4	9
§ 14	Information: Samrådsyttrande över detaljplan för Norra Sanden och Fisktorget	10



§ 8

## Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

SBN 2017/1

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Peter Göthblad (L) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 9

## Detaljplan för skola på Holmängen

Dnr SBN 2016/132

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att

1. ge i uppdrag till fastighetsenheten att ansöka om planändring för det aktuella området enligt kartbilaga 1 så att planen tillåter skola.
2. en överenskommelse tecknas med barn- och utbildningsförvaltningen i samband med ansökan om planändring där barn- och utbildningsförvaltningen står för hela plankostaden om inte byggstart skett för en ny skola senast fem år efter beslut om planändring.

### Sammanfattning av ärendet

Fastighetsutskottet beslutade 2016-03-10 om en utredning gällande lämpligt område för skola utanför detaljplanen Holmängen norr om Östra vägen.

Barn- och utbildningsnämnden tagit beslut att ge i uppdrag till samhällsbyggnadsnämnden att söka planändring för aktuellt område så att detaljplanen tillåter skola.

Fastighetsutskottet beslutade 2017-01-12, § 2 att barn- och utbildningsförvaltningen ska stå för hela plankostnaden om inte en ny skola skulle vara färdigställd senast fem år efter beslut om planändring. På dagens sammanträde ändras beslutet till att barn- och utbildningsförvaltningen står för hela plankostnaden om inte byggstart skett för ny skola senast fem år efter beslut om planändring. Därmed upphävs tidigare beslut.

### Sändlista

Mark- och exploateringsingenjör  
Barn- och utbildningsnämnden  
Byggnadsnämnden

### Bilaga:

Bilaga 1: Kartbilaga som visar aktuellt område  
Bilaga 2. Sammanträdesprotokoll från barn- och utbildningsnämnden



§ 10

## Förfrågan om markförvärv, del av Äspered 3:2

Dnr SBN 2016/21

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att:

1. sälja ett område på ca 34 288 kvm på del av Äspered 3:2 enligt ungefärlig markering på bifogad kartbilaga 2 till Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB för en köpeskilling på 60 kr/kvm under förutsättning att:
2. köpehandling tecknas inom tre månader från det att fastighetsutskottets beslut vunnit laga kraft.
3. ansökan om bygglov inkommit till kommunen för aktuellt område senast sex månader från det att köpehandling tecknats.
4. Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrätningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet.
5. köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

### Ärendebeskrivning

Företaget Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB önskar förvärva ytterligare en del av Äspered 3:2 på Trestad Center. Området visas på bifogad karta, bilaga 2 och är på ca 34 288 kvm.

Bolaget ägs till 100 % av Lastbilscentralen i Tvåstad AB. Området är tänkt att användas till bränslestation, garage, uppställning av fordon m m.

Beslut togs i fastighetsutskottet 2016-02-18 att sälja aktuellt område till ovanstående företag men vid det tillfället slutfördes inte köpet inom föreskriven tid. Av den anledningen har nu en ny förfrågan om köp inkommit.

### Sändlista:

Mark- och exploateringsingenjör, Lastbilcentralen Fastigheter i Tvåstad AB

#### Bilaga

Bilaga 1: Översiktlig kartbilaga

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuellt område

Bilaga 3: Skrivelse från Lastbilscentralen Fastigheter i Tvåstad AB



§ 11

## Förfrågan om markförvärv, del av Torpa 1:2

SBN 2017/41

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att:

1. inte sälja aktuella områden enligt rödmarkering på bifogad kartbilaga 2.

### Ärendebeskrivning

Ägaren till Önafors 5:33 har inkommit med en förfrågan om att köpa del av Torpa 1:2 enligt bilagd skrivelse. Det finns tre olika förslag enligt skrivelsen. På området önskar ägaren till Önafors 5:33 uppföra ett garage/ förråd. Områdena är markerade med rött på bifogad kartbilaga 3.

De områden som i förfrågan anges som arrendeområden arrenderas inte av ägaren till 5:33 utan av ägaren till grannfastigheten Önafors 5:31.

Det aktuella området är beläget i ett område som kommunen avser att utreda för eventuell förtätning av bostäder. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och kommunen äger stora delar av området och är i dag inte planlagt.

Av denna anledning bör vi i dagsläget avvakta med försäljning av mark i detta område.

Det finns även ett tidigare beslut från fastighetsutskottet 2014-11-06. Förfrågan den gången gällde ett område på andra sidan fastigheten, se bilaga 3.

### Sändlista:

Mark- och exploateringsingenjör

### Bilaga:

Bilaga 1: Skrivelse från ägaren till Önafors 5:33

Bilaga 2: Kartbilaga som visar aktuellt område

Bilaga 3: Tidigare beslut gällande förfrågan av köp i samma område.



§ 12

## Information Årbol 1:56 (f.d. Sundals Ryrs skola)

SBN 2016/238

### Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att uppdra till Miljö och hälsoskyddsförvaltningen att utreda infiltrationsläggning/avloppsanläggning på fastigheten Årbol 1:56.

Därmed avvaktar kommunen med eventuell försäljning av fastigheten Årbol 1:56.

### Ärendebeskrivning

Ägaren till Årbol 1:79 har kommit in med en förfrågan om att köpa fastigheten Årbol 1:56 som angränsar till hans fastighet. Vid eventuellt köp avser ägaren till Årbol 1:79 att iordningställa fastigheten till åkermark. Att arrendera området är inte intressant enligt telefonsamtal med ägaren till Årbol 1:79.

Fastigheten belastas i dag av avloppsanläggning för några privata angränsade fastighetsägare dock inte till Årbol 1:79. Det har inte kunnat påvisas att det finns någon rättighet för detta.

### Sändlista:

Mark- och exploateringsingenjör  
Ägaren till Årbol 1:79  
Miljö- och hälsoförvaltningen





§ 13

## **Framtida förvärv av fastighet Timjan 4**

SBN 2017/1

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningschefen och mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet.

### **Sändlista:**

-



§ 14

## **Information: Samrådsyttrande över detaljplan för norra Sanden och Fisktorget i Vänersborgs kommun**

SBN 2017/34

### **Beslut**

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

### **Ärendebeskrivning**

Detaljplan för norra Sanden och Fisktorget är ute på samråd. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har upprättat en skrivelse daterad 2017-01-27. Samhällsbyggnadsförvaltningen kommer att överlämna förvaltningens synpunkter till Byggnadsnämnden.