



# Plan- och bygglovstaxa för Vänersborgs kommun

Reviderad av byggnadsnämnden 2017-04-11 § 35  
Antagen av kommunfullmäktige 2017-06-21 § 91

# Innehållsförteckning

Innehåll.....	2
Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa .....	3
Inledande bestämmelser .....	3
Beräkning av avgifter enligt taxan.....	4
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter.....	4
Avräkning .....	5
Tabeller .....	6
Tabell 0 Justeringsfaktor.....	6
Tabell 1 Objektsfaktorer.....	6
Tabell 2 Tid ersättning .....	7
Tabell 3 Underrättelse och expediering .....	7
Tabell 4 Handlägningsfaktor för bygglov HF1 .....	8
Tabell 5 Handlägningsfaktor för startbesked HF2 .....	8
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter.....	9
Tabell 7 Avgift för besked .....	9
Planbesked – Ärendekategorier.....	10
Tabell 8 Beslut om ny kontrollansvarig .....	10
Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar .....	10
Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovavgift .....	11
Tabell 11 Tillbyggnad.....	12
Tabell 12 Enkla byggnader .....	13
Tabell 13 Övriga åtgärder .....	14
Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd) .....	15
Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked .....	15
Tabell 16 Bygglov för skyltar.....	16
Tabell 17 Marklov inklusive startbesked .....	17
Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk .....	17
Tabell 19 Bygglov för anläggningar .....	17
Tabell 20 Övriga ärenden .....	18
Tabell 21 Avgift för nybyggnadskarta .....	19
Tabell 22 Avgift för utstakning .....	20
Tabell 23 Lägeskontroll.....	21
Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information .....	22
Tabell 25 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	20
Tabell 26 Utskrift.....	24
Tabell 27 Fastighetsuppdrag med fasta priser .....	25

<b>Dokumenttyp</b> Taxa	<b>Dokumentnamn</b> Ny plan- och bygglovstaxa	<b>Antagen</b> KF 2011-10-26 § 132	<b>Dnr</b> BN 2011/31
<b>Dokumentägare</b> Byggnadsförvaltningen	<b>Dokumentansvarig</b> Plan- och bygglovschef	<b>Reviderad</b> KF 2014-01-29 § 1 KF 2017-06-21 § 91	<b>Giltighet</b> Tillsvidare
<b>Dokumentinformation</b> Plan- och bygglovstaxa för byggnadsnämndens verksamhet			<b>Publicerad på hemsidan</b> 2017-07-17

# Bestämmelser om plan- och bygglovstaxa

## Inledande bestämmelser

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Enligt denna taxa erläggs avgift (enligt PBL 12 kap 8 §) för

1. beslut om:
  - a. planbesked
  - b. förhandsbesked
  - c. villkorsbesked
  - d. startbesked
  - e. Slutbesked
  - f. Ingripandebesked
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.  
I punkt 8 ingår avgift för (a-d) enligt SKL:s tolkning och (e) enligt kommunallagen 8 kap 36 §:
  - 8 a. upprättande av enklare nybyggnadskartor benämnd lokaliseringskartor
  - 8 b. utstakning och lägeskontroll
  - 8 c. diverse karttjänster
  - 8 d. strandskyddsdispenser
  - 8 e. fastighetsuppdrag.

Enligt denna taxa erläggs avgift (enligt PBL 12 kap 9 §) för:

9. planavgift för att täcka kostnader som behövs för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om
  - a. nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad, och
  - b. den fastighet som bygglovets avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Det som enligt första stycket gäller i fråga om en byggnad ska också tillämpas på en anläggning som kräver bygglov enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 7 §.

## Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Därutöver har justeringsfaktor N lagts till, av kommunfullmäktige bestämd till 0,9.

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor
PLF	Planavgiftsfaktor
UF	Utstakningsfaktor

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

Avgift för:

**bygglov/startbesked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA)

**Plan** utgår, då det inte tas ut

**Mätning** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA

**Karta** beräknas efter markarean

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen och praxis tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

## Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt preskriptionslagen.

## Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen. ”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det totala avgiftsuttaget för en verksamhet.

Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen

av självkostnadsprincipen, dock ska även likställighetsprincipen beaktas.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten

(se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

# Tabeller

## Tabell 0 Justeringsfaktor

Justeringsfaktor N = 0,9.

## Objektsfaktor

### Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF
<b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>	
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> *	2
0-49	4
50-129	6
130-199	8
200-299	10
300-499	14
500-799	20
800-1199	26
1 200-1 999	36
2 000-2 999	46
3 000-3 999	56
4 000-4 999	64
5 000-5 999	72
6 000-7 999	88
8 000-9 999	100
10 000-14 999	125
15 000-24 999	170
25 000-49 999	235
Härutöver	+3/1000 m <sup>2</sup>

\* I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovsbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Vid ärenden som avser endast ändrad användning halveras OF-faktorn.

## Tabell 2 Tid ersättning

I timkostnaden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200
Kostnad för mätutrustning och bil vid fältarbete	200

## Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när underrättelse krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
<b>Sakägare 1-5</b>		40
<b>Sakägare 6-9</b>		60
<b>Sakägare 10-15</b>		80
<b>Sakägare 16-</b>		100
<b>Kungörelse</b>	+ faktisk annonskostnad	80
<b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b>	+ faktisk annonskostnad	5

#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N  
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inklusive arkivering	7
Planprövning <b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>	3
Byggnaden <b>Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet</b>	7
Tomten <b>Tomts ordnande inklusive utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)</b>	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

#### Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

OF enligt tabell 1 alternativt används tidersättning enligt tabell 2.

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inklusive arkivering <b>och registrering av kontrollansvarig</b> Administrationsavgift tas <u>inte</u> ut när startbesked beslutas tillsammans med bygglovsbeslutet.	7
<b>Startbesked</b>	
<b>Startbesked inklusive tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan</b>	10
<b>Startbesked och fastställande av kontrollplan</b>	5
<b>Startbesked (gäller även rivning)</b>	3
<b>Arbetsplatsbesök</b>	5
<b>Extra arbetsplatsbesök/per styck</b>	5
<b>Slutsamråd inklusive slutbesked</b>	6
<b>Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked</b>	3



**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF2

Åtgärd	Avgift
<b>Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan</b>	1,25 bygglovavgift
<b>Tillägg för prövning av liten avvikelse</b>	1,2 bygglovavgift
<b>Varsamhet</b>	1,1 bygglovavgift
<b>Tillbyggnad</b>	Ingen justering
<b>Ombyggnad</b>	Ingen justering
<b>Ändring</b> (vid endast ändrad användning se text tabell 1)	0,7 bygglovavgift (berörd del)
<b>Tidsbegränsat bygglov</b>	0,75 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>	0,5 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>	0,75 bygglovavgift
<b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>	0,5 bygglovavgift
<b>Förnyelse av lov = ny prövning</b>	0,8 bygglovavgift
<b>Enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall)</b>	0,3 bygglovavgift

**Tabell 7 Avgift för besked**

Typ av besked	Avgift
<b>Förhandsbesked</b>	100 mPBB - utanför planlagt område <sup>1</sup> (x N)
<b>Ingripandebesked</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)
<b>Planbesked (se nedan)</b>	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)
<b>Villkorsbesked</b>	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)
<b>Strandskyddsdispens</b>	200 x mPBB <sup>1</sup> (x N)
<b>Strandskyddsdispens (omprövning) <sup>2</sup></b>	100 x mPBB <sup>1</sup> (x N)

Avgift för eventuell underrättelse/kommunicering tillkommer enligt tabell 3.

<sup>1</sup> Justeringsfaktor N kan användas.<sup>2</sup> Halvering av avgiften får ske när:

- Det inte har gått mer än 1 år från det att den tidigare dispensen löpt ut.
- Beslutet fattas utan att en ny besiktning av platsen sker.
- Samma särskilda skäl, som det tidigare beslutet, kan åberopas.

# Planbesked – Ärendekategorier

## Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidsersättning.

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m<sup>2</sup> **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

## Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidsersättning

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

## Stor åtgärd

400 mPBB eller tidsersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m<sup>2</sup> bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m<sup>2</sup> markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

### Tabell 8 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

### Tabell 9 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidsersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

## Tabell 10 Nybyggnad – Bygglovsavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF.

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

Bygglovsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2) x N <sup>3</sup>

Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
<b>Byggnader, anläggningar inklusive bygglovspliktiga komplementbyggnader</b>			
Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> se text tabell 1	2	20	20
Enkel byggnad (oisolerad – lagerhall)	0,3x OF (intervall enl. nedan)	24	28
<b>0-49</b>	4	24	28
<b>50-129</b>	6	24	28
<b>130-199</b>	8	24	28
<b>200-299</b>	10	24	28
<b>300-499</b>	14	24	28
<b>500-799</b>	20	24	28
<b>800-1199</b>	26	24	28
<b>1 200-1 999</b>	36	24	28
<b>2 000-2 999</b>	46	24	28
<b>3 000-3 999</b>	56	24	28
<b>4 000-4 999</b>	64	24	28
<b>5 000-5 999</b>	72	24	28
<b>6 000-7 999</b>	88	24	28
<b>8 000-9 999</b>	100	24	28
<b>10 000-14 999</b>	125	24	28
<b>15 000-24 999</b>	170	24	28
<b>25 000-49 999</b>	235	24	28
<b>Vindsinredning ≤ 199 m<sup>2</sup></b>	8	17	28

<sup>3</sup> Bygglov inklusive startbesked

**Tabell 10 – fortsättning Komplementbyggnad**Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>4</sup> x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd ( eget ärende)</b>	<50 m <sup>2</sup>	2	17	13
<b>Komplementbyggnad, garage, carport, förråd ( eget ärende)</b>	>50 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus</b>		4	14	15

**Tabell 11 Tillbyggnad**Bygglövsavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Tillkommande yta BTA</b>	≤ 15 m <sup>2</sup>	3	14	10
<b>Tillkommande yta BTA</b>	16-49 m <sup>2</sup>	4	17	15
<b>Tillkommande yta BTA</b>	50-129 m <sup>2</sup>	6	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	130-199 m <sup>2</sup>	8	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	200-299 m <sup>2</sup>	10	17	28
<b>Tillkommande yta BTA</b>	300-499 m <sup>2</sup>	14	17	28
<b>Ytterligare intervall se tabell 10</b>				
Komplementbyggnad				
<b>Typ: garage, carport, förråd</b>	Oavsett storlek men ≤ 50 % av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
<b>Tillbyggnad fritidshus</b>	≤ 50 m <sup>2</sup>	4	14	13
<b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Burspråk</b>		2	14	13
<b>Takkupa</b>		2	14	15

<sup>4</sup> Bygglövsavgift inklusive startbesked<sup>5</sup> Bygglövsavgift inklusive startbesked

## Tabell 12 Enkla byggnader

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>6</sup> x N

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2 <sup>7</sup>
<b>Fritidshus</b>	40-80 m <sup>2</sup>	4	21	28
<b>Kolonistuga</b>	< 40 m <sup>2</sup>	2	14	15
<b>Nätstation/pumpstation</b>	Oavsett storlek	4	14	13
<b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b>	> 15 m <sup>2</sup> men ≤ 50 m <sup>2</sup>	2	14	13
<b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>	Oavsett storlek	2	14	13
<b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>	Oavsett storlek	4	17	15
<b>Sommarveranda, restaurang</b>	Oavsett storlek	4	17	23

*Kommentar:* Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m<sup>2</sup> är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför föreslås lika avgift som för permanenthus

<sup>6</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>7</sup> HF2 sänks med 7 i vissa ärenden enligt tabell 5

### Tabell 13 Övriga åtgärder

Bygglovavgift inklusive startbesked = mPBB x HF x N (HF = HF1 + HF2)

	Yta BTA	HF
<b>Balkong 1-5 st</b>		65
<b>Balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>		65
<b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b>		130
<b>Inglasning av uteplats/ oisolerat uterum</b>	oavsett storlek	65
<b>Skärmtak</b>	0-30 m <sup>2</sup>	50
<b>Skärmtak</b>	≥ 31 m <sup>2</sup>	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>8</sup> x N

Övrigt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
<b>Fasadändring, mindre<sup>9</sup></b>		2	11	10
<b>Fasadändring, större<sup>10</sup></b>		4	11	10
<b>Bostadshiss – handikapp enbostadshus</b>		2	17	13
<b>Hiss/ramp<sup>11</sup></b>		4	17	15
<b>Mur och eller plank vid enbostadshus</b>		2	10	13
<b>Mur och/eller plank – bullerplank/ stabilitet – oavsett material</b>		6	14	15
<b>Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus<sup>12</sup></b>		2	14	13
<b>Frivilligt bygglov</b>	Avgift enligt normalt bygglov			

<sup>8</sup> Bygglov inklusive startbesked

<sup>9</sup> Ex: material- och kulörbyte, fönstersättning på del av fasad för en- och tvåbostadshus samt kulörbyte för andra byggnader

<sup>10</sup> Ex: burspråk, materialbyte för andra byggnader än en- och tvåbostadshus, dominant skorsten

<sup>11</sup> Endast HF2 vid invändig installation

<sup>12</sup> Bygglov krävs om solfångare inte följer takfall

**Tabell 14 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad per styck	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

**Bygglovbefriade åtgärder enligt PBL 9 kap. § 4a-4c**

Avgift = OF x HF2 x mPBB x N

Objekt	OF	HF2
Tillbyggnad av en- och tvåbostadshus ≤15 kvm BTA "Attefall"	3	22
Komplementbostadshus "Attefall" 0-25 kvm BYA	3	28
Komplementbyggnad "Attefall" 0-25 kvm BYA	3	22
Inreda ytterligare lägenhet i enbostadshus	3	22
Takkupa	2	22

**Tabell 15 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N (HF = HF1 + HF2)

Rivning	HF
Enkla komplementbyggnader < 100 m <sup>2</sup> BTA	50
< 250 m <sup>2</sup> BTA	100
250-999 m <sup>2</sup> BTA	200
>1000 m <sup>2</sup> BTA	400

## Tabell 16 Bygglov för skyltar

Prövning skall ske som för byggnader.

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N.

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
<b>Vepa</b>	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	
<b>Stor vepa</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
<b>Skyltprogram – granskning</b>	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
<b>Prövning mot skyltprogram</b>		20	20
<b>Därutöver per skylt</b>		10	10
<b>Prövning utan gällande skyltprogram</b>	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
<b>Därutöver per skylt</b>		23	53
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
<b>Skylt, skyltpelare, stadspelare,</b>	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid busskur	-	150
<b>Ljusramp</b>	Ny/ny front	-	100
<b>Ljusramp</b>	Utöver den första	20	-
<b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b>	$> 5$ st		100
<b>Förbesiktning</b>	Per gång	10	20
<b>Remiss</b>	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max  $15 \text{ m}^2$  är avgiftsfri. Är skylten större än  $15 \text{ m}^2$  tas avgift ut enligt tabell.

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.



### Tabell 17 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
<b>Marklov såväl schakt som fyllning</b>	Antal timmar (minst 25 mPBB)

### Tabell 18 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1/alternativt tidersättning	HF 2 Tidersättning
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
<b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b>	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftverk</b>	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
<b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>		2 500	Antal timmar (minst 1)

### Tabell 19 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x OF x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Anläggningens yta</b>	< 2000 m <sup>2</sup>	30	24	28
<b>Anläggningens yta</b>	2 000-4 999 m <sup>2</sup>	60	24	28
<b>Anläggningens yta</b>	5 000-10 000 m <sup>2</sup>	80	24	28
<b>Anläggningens yta</b>	≥ 10 000 m <sup>2</sup>	100	24	28
<b>Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Upplag/ materialgård</b>	Antal timmar (minst 1)			
<b>Tunnel/ bergrum</b>	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

**Tabell 19 fortsättning**

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
<b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
<b>Småbåtshamn – se marina</b>	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup>	40	24	28
<b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b>	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
<b>Utökning med pontonbrygga</b>	per brygga	5	24	28

**Tabell 20 Övriga ärenden**

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
<b>Anstånd</b>	ingen avgift	
<b>Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked</b>	Full avgift HF 1 alternativt tidersättning	
<b>Avvisa</b>		25
<b>Återkallad ansökan (avskrivet ärende)</b>	Tidersättning se tabell 2	
<b>Avsluta/Avskriva utan nedlagd tid för handläggning</b>	Ingen avgift	
<b>Tillsyn enligt miljöbalken (27 kap. 1 § miljöbalken, MB)</b>	Tidersättning se tabell 2	

**Tabell 21 Avgift för nybyggnadskarta/lokaliseringskarta**

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt. Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, planinformation och anslutningspunkter	NKF Nybyggnadskarta med VA	NKF Nybyggnadskarta utan VA
<b>Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta</b>	110	90
<b>Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m<sup>2</sup>.</b>	110	90
<b>2 000-4 999 m<sup>2</sup></b>	180	120
<b>5 000-9 999 m<sup>2</sup></b>	280	180
<b>10 000-15 000 m<sup>2</sup></b>	380	230
<b>Tomtyta större än 15 000 m<sup>2</sup></b>	Skälighetsbedömning/ nedlagd tid	
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Granskning av nybyggnadskarta</b>	10	10
<b>Komplettering av nybyggnadskarta</b>	40	40
<b>Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet</b>	Tidersättning	Tidersättning
<b>Alla övriga åtgärder</b>	Tidersättning	Tidersättning

**Tabell 21 fortsättning**

Lokaliseringskarta (enkel nybyggnadskarta) Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader.	NKF
<b>Lokaliseringskarta under 10 000 m<sup>2</sup> med fältkontroll</b>	50
<b>Lokaliseringskarta över 10 000 m<sup>2</sup> med fältkontroll</b>	70
<b>Utdrag från kartdatabasen (För enklare arbeten) Kartan innehåller fastighetsgränser och befintliga byggnader</b>	
<b>Åtgärd</b>	NKF/Tidersättning
<b>Analog karta</b>	15
<b>Digital karta upp till 1 999 m<sup>2</sup></b>	15
<b>Digital karta från 2000 m<sup>2</sup></b>	Tidersättning

**Tabell 22 Avgift för utstakning**

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämndens personal godkänner enligt Lantmäteriets rekommendationer.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utslakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
<b>Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m. 15-49 m<sup>2</sup></b>	50
<b>1-199 m<sup>2</sup></b>	160
<b>200-499 m<sup>2</sup></b>	180
<b>500-999 m<sup>2</sup></b>	200
<b>1000-1 999 m<sup>2</sup></b>	240

**Tabell 22 fortsättning**

2 000-2 999 m <sup>2</sup>	290
Större än 3000 m <sup>2</sup>	330
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m <sup>2</sup> . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätningslinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2
Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	70
Tillägg per punkt utöver 4	5
Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m <sup>2</sup>	50
200-1 000 m <sup>2</sup>	100
Tillägg per punkt utöver 4	5
Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	Tidersättning
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

**Tabell 23 Lägeskontroll**

Avgift = mPBB x MF x N (Lagstadgad moms tillkommer)

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll kan vid särskilda skäl ske för ny- och tillbyggnader mellan 0 – 50 m<sup>2</sup>.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningstekniks kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämndens personal godkänner enligt Lantmäteriets rekommendationer.

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

**Tabell 23 fortsättning**

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
<b>50-199 m<sup>2</sup></b>	50
<b>200-499 m<sup>2</sup></b>	50
<b>500-999 m<sup>2</sup></b>	50
<b>1 000-1 999 m<sup>2</sup></b>	80
<b>2 000-2 999 m<sup>2</sup></b>	80
<b>3 000-5 000 m<sup>2</sup></b>	80
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	2
Komplementbyggnad – nybyggnad garage/ uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
<b>50-199 m<sup>2</sup></b>	35
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	1
Tillbyggnader – nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
<b>50-199 m<sup>2</sup></b>	35
<b>200-1 000 m<sup>2</sup></b>	35
<b>Tillägg per punkt utöver 4</b>	1

För ärende större än 5 000 m<sup>2</sup> vid nybyggnad och större än 1 000 m<sup>2</sup> vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

**Tabell 24 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information**

Avgift per HA = mPBB x KF x N (Moms 6 % tillkommer)

*Kommentar:*

Kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktionen med en blandning av skattemedel och avgifter.

För *permanenta användare (nyttjare)* av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för *tillfälliga nyttjare* av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

**Tabell 24 fortsättning**

Primärkarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
<b>Gränser och Fastighetsbeteckning</b>	30	9
<b>Byggnader och övriga topografiska objekt</b>	30	9
<b>Vägar, järnvägar, adresser</b>	20	6
<b>Höjdinformation</b>	20	6
<b>All information</b>	100	30
Övriga digitala kartprodukter		KF
<b>Översiktlig karta</b>		2
<b>Stadskarta</b>		1,5
Stadsmodell 3D		KF
<b>Byggnader med takkonstruktion</b>		7,5
<b>Byggnadskuber</b>		5
<b>Terrängmodell, ytor</b>		6,25
<b>Höjdgitter</b>		5
Digitalt ortofoto		KF
<b>Upplösning (m/pixel)</b>		
<b>0,1</b>		0,1
<b>0,2</b>		0,05
<b>0,5</b>		0,0125
Karta / ortofoto / flygbild på papper		KF
<b>Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm<sup>2</sup>)</b>		
<b>0-150</b>		8
<b>150 &lt;</b>		4

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall

**Tabell 24 fortsättning**

Snedbild / fotografi	KF
<b>Kommersiellt bruk (digital bild)</b>	25
<b>Privat bruk (digital bild)</b>	6
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)</b>	2,5
<b>Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)</b>	4

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

Digital adressinformation	KF
<b>Adresspunkt inklusive koordinat</b>	0,0125

**Tabell 25 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt**

Avgift = mPBB x MF x N (Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	MF
<b>Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)</b>	10

**Tabell 26 Utskrift på papper**

Avgift = mPBB x A x ÅF x N (Moms 6 % tillkommer)

A = Area (dm <sup>2</sup> )	ÅF
<b>Text och linjer</b>	0,08
<b>Täckande utskrift (ytor, raster)</b>	0,16



### Tabell 27 Fastighetsuppdrag med fasta priser

Avgift = mPBB x HF x N (Moms 25 % tillkommer)

Ärendetyp	HF
Värdeintyg för lagfart (a)	25
Överlåtelsehandling (b)	60
Lagfartsansökan (c)	25
Servitutsavtal enligt jordabalken	50
Nyttjanderättsavtal enligt jordabalken	50
Kombinationsåtgärd (a, b och c)	90
Kombinationsåtgärd (a och c)	40

### Övriga fastighetsuppdrag

Tidersättning enligt tabell 2.