



Plats	Konf.rum: 522, 4:e våning kommunhuset
Tid	Torsdagen den 31 augusti 2017 kl: 14:00 – 16:30
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Utsedd att justera	Anders Wiklund (MP)
Paragrafer	§ 31- 42
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Benny Augustsson (S)
Justerande Anders Wiklund (MP)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Fastighetsutskottet
Sammanträdesdatum	2017-08-31
Datum för anslags uppsättande	2017-09-06
Datum för anslags nedtagande	2017-09-29
Förvaringsplats för protokollet	Fastighetsenheten, Sundsgatan 29, Vänerns kommun

Underskrift
utdragsbestyrkande

.....
Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Benny Augustsson (S)
Peter Göthblad (L) 1:e vice ordf.
Anders Wiklund (MP)

Tjänstgör för

Övriga deltagare

Sophia, Vikström, förvaltningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Roberth Melby, Projektledare Bygg
Ann-Sofi Sundqvist, mark- och exploateringsingenjör
Ann-Sofie Dalbert, mark- och exploateringsingenjör
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Paragraf	Ärenden	Sida
§ 31	Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 32	Information: Idrottsgatan 7	5
§ 33	Information: Villa Björkås	6
§ 33	Information: Sessionssalen	7
§ 34	Information: Sundals Ryrs skola	8
§ 35	Information: Sunfleet bilpool	9
§ 36	Beslut om inkomna bygglovsansökningar berörande Ursands camping	10
§ 37	Information: köpa del av badstränderna på Gardesanna och Nordkroken	11
§ 38	Information: Koloniområdet Nabbensberg	12
§ 39	Information: Förfrågan om förvärv del av Frändefors, 1:1	13
§ 40	Förfrågan om förvärv av Källeberg Brålanda	14
§ 41	Haren 2, del av Haren 5, försäljning	15
§ 42	Ny skola på Holmängen	16



§ 31

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
SBN 2017/1

Ordförande Benny Augustsson (S) öppnar sammanträdet och Anders Wiklund (MP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 32

Information: Idrottsgatan 7

Dnr SBN 2017/113

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Barn och utbildning har fortsatt behov av lokaler på Idrottsgatan 7 under hösten 2017. Det är sedan tidigare känt att lokalerna har behov av upprustning, framförallt vad det gäller ventilationen.

Sammanfattning av ärendet Fastighetsenheten har tagit del av en inspektionsrapport från Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen. Inspektionen är utförd med anledning av klagomål om upplevda hälsobesvär på grund av inomhusklimatet.

Sändlista

Fastighetschef

Projektledare Bygg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 33

Information: Villa Björkås

Dnr SBN 2015/109

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Bygg informerar om Villa Björkås samt brev från byggarbetslaget på Magnus Åbergsgymnasiets byggprogram.

Sändlista

Fastighetschef

Projektledare Bygg



§ 34

Information: Sessionssalen

Dnr SBN 2017/14

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Uppdrag har getts till förvaltningschef på bygg- och samhällsbyggnad från kommundirektören för att återrapportera över hur nyligen genomförda investeringar såsom hissanordningar, voteringsanläggning och podium samt befintlig inredning (textolar, bord och utsmyckning) i sessionssalen kommer att hanteras i samband med rivning av salen.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 35

Information: Årbol 1:56 f.d. Sundals Ryrs skola

Dnr SBN 2016/238

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Årbol 1:79 har kommit in med en förfrågan om att köpa fastigheten Årbol 1:56 som angränsar till hans fastighet. Vid eventuellt köp avser ägaren till Årbol 1:79 att iordningställa fastigheten till åkermark. Att arrendera området är inte intressant enligt telefonsamtal med ägaren till Årbol 1:79.

Fastigheten belastas i dag av avloppsanläggning för några privata angränsade fastighetsägare dock inte till Årbol 1:79. Det har inte kunnat påvisas att det finns någon rättighet för detta.

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslöt 2017-02-09, § 12 att uppdra till Miljö och hälsoskyddsförvaltningen att utreda infiltrationsläggning/avloppsanläggning på fastigheten Årbol 1:56.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har svarat och förslaget är att vi tillsammans med de tre fastighetsägarna och fastighetsutskott ses på plats. Sammankallande till mötet bör vara fastighetsutskottet.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna



§ 36

Information: Sunfleet bilpool

Dnr SBN 2017/179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Det har inkommit en förfrågan Sunfleet bilpool om att hyra två parkeringsplatser.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37

Beslut om inkomna bygglovsansökningar avseende Ursands camping, Kleverud 1:8, Djupedalen 530, Vänersborg

Dnr SBN 2017/179

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för planstridig åtgärd.

Sökande lämnade initialt en ansökan om tidsbegränsat lov för låta det tält som stått på platsen sedan 2012 stå kvar ytterligare 2 år. Ansökan i fråga behandlades av nämnden vid möte 2017-04-11 där man beslutade att kommunicera förslag om avslag.

Sökande har därefter ändrat sin ansökan till att gälla fram till 2017-09-30.

Byggnadsnämndens beslutade 2017-05-16, §

Byggnadsnämnden ger tidsbegränsat bygglov för tält. Bygglovet gäller till och med 2017-09-30. Marken ska då vara återställd.

Byggnadsnämnden ger startbesked för att påbörja åtgärden.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte.

Slutsamråd krävs inte.

Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:

- Kontrollplan fastställs.
- Utstakning krävs inte i detta ärende.

Besluten fattas med stöd av 8 kap. 1 §, 9 kap. 33 §, 10 kap. 3, 10, 14, 23, 24 och 30 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900)

Skäl för beslut

Åtgärden (tält) avviker från detaljplanen avseende byggnadsverkets storlek och användning. Tältet uppfyller inte heller kravet på utformning och har inte anpassats till landskapsbilden, naturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan. När en åtgärd inte uppfyller alla förutsättningarna för bygglov och sökande begär det får ett tidsbegränsat bygglov ges om åtgärden avses pågå under en begränsad tid.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 38

Information: köpa del av badstränderna på Gardesanna och Nordkroken

Dnr SBN 2017/1

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjören redogör i ärendet.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna



§ 39

Information: Koloniområdet Nabbensberg

Dnr SBN 2017/10

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande koloniområde på Nabbensberg ligger inom strandskyddsområdet längs Karls Grav och det får inte anläggas kolonilotter eller uppföras byggnader på området. Därför måste kolonilotterna på området flyttas och det arrendeavtal för området löper ut år 2020.

Nu har det inkommit skrivelser och telefonsamtal gällande koloniområdet på Nabbensberg.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna



§ 40

Förfrågan om förvärv del av Frändefors, 1:1

Dnr SBN 2017/176

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att inte sälja aktuella områden enligt rödmarkering på bifogad kartbilaga 2

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Frändefors 1:226 har inkommit med en förfrågan om att köpa del av Frändefors 1:1 enligt bilagd skrivelse. Området är markerade med rött på bifogad kartbilaga.

Intressenten har för avsikt att expandera sin verksamhet. De har inte planerat att bygga på det aktuella området i första hand. Utan i sin skrivelse skriver de att de överväger att bygga ut åt det hållet. Området ligger i anslutning till befintlig bebyggelse och kommunen äger stora delar av området och är i dag inte planlagt.

Av denna anledning bör vi i dagsläget avvakta med försäljning av mark i detta område om inte avsikten är att bebygga. Kommunen kan istället upprätta ett arrendekontrakt med intressenten.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna

Bilaga

Bilaga 1: Skrivelse från ägaren till Frändefors 1:226

Bilaga 2: Kartbilaga



§ 41

Information: Förfrågan om förvärv av Källeberg Brålanda

Dnr SBN 2017/177

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar i ärendet.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna

Bilaga

Bilaga 1: Kartbilaga



§ 42

Haren 2, del av Haren 5, försäljning

Dnr SBN 2015/69

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott föreslås föreslå kommunfullmäktige besluta att:

- att sälja Haren 2 och del av del av Haren 5 till Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening för en köpeskillning på 4,4 Mkr under förutsättning att:
 1. Köpehandling tecknas inom tre månader från det att kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.
 2. Ansökan om bygglov och betalning av köpeskillingen ska göras inom sex månader från det att köpehandlingen har tecknats.
 3. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening står för samtliga övriga kostnader så som kostnader för anslutning till kommunalt vatten-och avlopp, förrättningskostnader samt eventuella övriga kostnader i samband med köpet. Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening ska även stå för kostnader kommunen får för att ordna den kommunala parkeringen med cirka 150 platser inom kvarteret Haren.
 4. Att köpehandlingar för kommunens del tecknas av mark- och exploateringsingenjören

Sammanfattning av ärendet

Företaget Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening önskar förvärva Haren 2 och del av Haren 5. Området visas på bifogad karta, bilaga 1.

Köpet följer det optionsavtal som tidigare tecknats mellan Sentrum Park i Vänersborg Ekonomisk förening. Detaljplanen medger att området bebyggs med bostäder med möjlighet till centrumverksamhet finns. Utöver detta får komplementbyggnader byggas.

Sändlista

Förvaltningschef
Fastighetschef
Mark- och exploateringsingenjörerna

Bilaga

Bilaga 1: Kartbilaga som visar aktuellt område



§ 43

Ny skola på Holmängen

Dnr SBN 2017/21

Beslut

Samhällsbyggnadsnämndens fastighetsutskott beslutar att notera informationen.

Sammanfattning av ärendet

Barn- och utbildningsnämnden beslutade 2016-06-20 att i samverkan med samhällsbyggnadsförvaltningen utreda om en ny skola kan byggas på Holmängen i enlighet med etapp 2 i skolutredningen.

Samhällsbyggnadsnämnden fick i uppdrag att ansöka om ändring av detaljplan av del av Holmängen, verksamheter mm Vänerns kommun för att tillåta skola.

Samhällsbyggnadsnämnden fick också i uppdrag att utreda lämplig dimensionering av Norra Skolan i samband med eventuell projektering av ny skola på Holmängen.

Mark – och exploateringsingenjören informerar i ärendet.

Sändlista

Förvaltningschef

Fastighetschef

Mark- och exploateringsingenjörerna