



**Kommunstyrelsen**

**Motion om "En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar".**

**Bakgrund**

I en motion från Reino Fredriksson (M), Johan Ekström (Fp) och Hans-Peter Nielsen (Kd) föreslås en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänerns kommun i en och samma nämnd.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att en utredning tillsätts som klargör hur en samlad fastighetsförvaltning kan organiseras, var olika gränsdragningar görs och hur ekonomin ska hanteras mellan förvaltningarna.

Barn- och ungdomsnämnden avvisar förslaget med hänvisning till att det i dag finns en effektiv organisation med de specialkompetenser som behövs inom den egna förvaltningen. Nämnden menar också att ägandet av byggnader och anläggningar inom Arena – Fritids verksamhetsområde är en förutsättning för att nämnden i samverkan med brukare och föreningar ska kunna erbjuda kommunens invånare goda förutsättningar för en aktiv och meningsfull sysselsättning.

**Bedömning**

Det är lätt att instämma i motionärernas uppfattning att det är självklart att alla frågor om projektering, byggande och förvaltning finns i en samma nämnd, nämligen samhällsbyggnadsnämnden, framför allt ur kostnads- och effektivitetssynpunkt.

Barn- och ungdomsnämndens invändningar är inte lika självklara. Själva ägandet kan inte vara viktigt ur verksamhetssynpunkt och kompetenser kan man flytta i en omorganisation.

En utredning skulle kunna belysa dessa och andra viktiga frågor och beskriva konsekvenserna av en samlad förvaltning. Frågan har väckts flera gånger under åren och återkommer säkert om inget görs nu..

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige

att besluta att uppdra till kommunstyrelsen att tillsätta en utredning med uppgift beskriva en samlad fastighetsförvaltning och visa vilka effekter en sådan har på kommunens organisation och ekonomi, och att därmed anse motionen besvarad och avslutad.

**Kommunstyrelseförvaltningen**

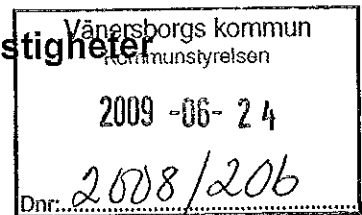
Guy Mahlviker  
Kommunchef



§ 102

Dnr SBN 2008/64

## Motion om "En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar"



### Ärendebeskrivning

En motion från Reino Fredriksson(M), Johan Ekström (FP) och Hans-Peter Nielsen(KD) föreslås en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd.

Förvaltningschef Christer Larsson informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2009-05-27.

### Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att det tillsätts en utredning som klargör hur en samlad fastighetsförvaltning kan organiseras, var olika gränsdragningar görs, hur ekonomin skall hanteras mellan förvaltningarna etc.

Protokollsutdrag  
Kommunstyrelsen

exp. 2009-06-22 / BA

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2009-05-27

Justierandes sign

Utdragsbestyrkande



Samhällsbyggnadsnämnden

## Motion om "En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar

I en motion från Reino Fredriksson(M), Johan Ekström (Fp) och Hans-Peter Nielsen (Kd) föreslås en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänerns kommun i en och samma nämnd.

### Synpunkter på motionen

Kommunen har i sin roll som fastighetsägare små resurser i förhållande till ägandets omfattning. Många tjänster behöver köpas för att klara hela kedjan från utredning, byggande till förvaltning. Detta ställer stora krav på kommunens förmåga att hantera dessa frågor på ett professionellt sätt. Att samla dessa frågor hos en nämnd och dess tjänstemän är positivt för en samlad kunskap och bättre möjligheter till utveckling. Det finns en stor spännvidd i hur fastigheter, byggnader och vägar används så det är viktigt att organisationen ses över så den specialkunskap som finns tas tillvara.

Ju större fastighetsbestånd, som en gemensam fastighetsförvaltning skulle innebära, desto bättre specialkompetens kan finnas inom den förvaltande förvaltningen, här finns viktig kompetens inom både Arena-Fritid och Samhällsbyggnad som skulle gynna en samlad fastighetsförvaltning. För vägar är bilden en annan, där finns kompetensen mer inom Samhällsbyggnad.

Ekonomi i en samlad förvaltning bör bygga på ett hyresförfarande, där hyrande förvaltningen hyr hela objekt och i sin tur har hand om all andrahandsuthyrning vilket också innebär att förvaltningen har en viktig roll i sin kontakt med föreningar och allmänhet beträffande planering av anläggningarnas nyttjande.

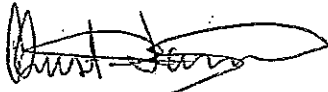
När det gäller byggnader och vägar är det viktigt att skicket på det som överlämnas blir utrett och dokumenterat eftersom underhållet generellt är på en låg nivå.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att det finns många fördelar med en samlad fastighetsförvaltning och där vi tror att det finns samordningsvinster och möjlighet till bättre kompetensförsörjning både för kommunen och dess fastighetsbolag.

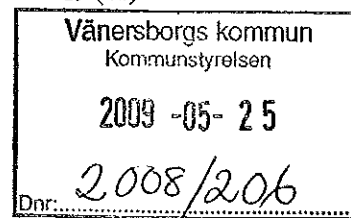
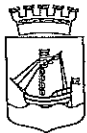
### **Förslag till beslut:**

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att det tillsätts en utredning som klargör hur en samlad fastighetsförvaltning kan organiseras, var olika gränsdragningar görs, hur ekonomin skall hanteras mellan förvaltningarna etc.

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Christer Larsson  
Samhällsbyggnadschef



§ 64

dnr 2008/51

## Svar på remiss avseende Motion om en förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar

Reino Fredriksson (m) och Johan Ekström (fp) har i sin motion föreslagit att "Kommunfullmäktige ser över och föreslår en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd."

Barn- och ungdomsförvaltningen har upprättat förslag till yttrande om motionen, daterat 090506. I yttrandet påtalas att Barn- och ungdomsnämnden har ansvaret för ett antal anläggningar inom Arena-Fritid, vilket skiljer sig markant från traditionell fastighetsförvaltning av bostäder, skolor och kontor. Innehållet domineras av specialfunktioner som isytor, istillverkning, badanläggningar, idrottsgolv, samlingslokaler, omklädningsfunktioner, naturgräs, konstgräs, markuppvärmning mm. För att hantera dessa anläggningar finns inom Barn- och ungdomsnämnden och Arena-Fritid den särskilda erfarenhet och kunnande som behövs för specialfunktionerna, och ett kompetensutvecklingsprogram pågår för att ytterligare stärka kompetensen.

### Beredningens förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden beslutar att till kommunfullmäktige som svar på remiss om Motion om en förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar, översända yttrande daterat 090506, med förslag till beslut.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 64

### Yrkanden

Ordförande yrkar bifall till beredningens förslag till beslut.

Christer Thobiasson (M) och Kerstin Andersson (FP) yrkar bifall till motionen.

### Proposition

Ordförande ställer proposition på de båda förslagen och finner att Barn- och ungdomsnämnden beslutar enligt ordförandes yrkande.

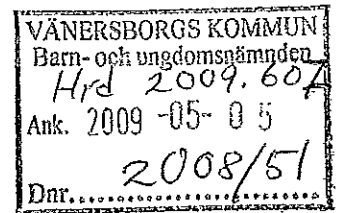
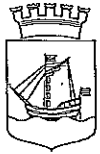
### Barn- och ungdomsnämndens beslut

Barn- och ungdomsnämnden beslutar att till kommunfullmäktige som svar på remiss om Motion om en förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar, översända yttrande daterat 090506, med förslag till beslut.

Protokollsutdrag till: Kommunfullmäktige, chef Arena-fritid, planerings- och utredningssekreterare

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



## Motion om "En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar"

### Ärendebeskrivning

Reino Fredriksson (m) och Johan Ekström (fp) har i sin motion föreslagit att "Kommunfullmäktige ser över och föreslår en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd."

### Synpunkter på motionen

I motionen uttrycks en oro för att det leder till ineffektivitet att det inom både barn- och ungdomsnämnden samt samhällsbyggnadsnämnden finns kompetens vad gäller projektering, byggande och förvaltning. Barn- och ungdomsnämnden håller med om att de effektivaste möjliga lösningarna måste eftersträvas och att dubbelarbete ska undvikas. Däremot anser nämnden att de kompetenser som finns inom det aktuella området skiljer sig åt på flera punkter mellan de båda nämnderna.

Barn- och ungdomsnämnden har ansvaret för ett antal anläggningar inom Arena-Fritid, vilket skiljer sig markant från traditionell fastighetsförvaltning av bostäder, skolor och kontor. Innehållet domineras av specialfunktioner som isytor, istillverkning, badanläggningar, idrottsgolv, samlingslokaler, omklädningsfunktioner, naturgräs, konstgräs, markuppvärmning mm. Driftstider, driftsteknik och energiförbrukning är tunga parametrar och är ytterst objektsspecifika. En ständig förändring pågår när det gäller omvärldens krav på anläggningar av dessa slag och nya förutsättningar uppstår ofta. Slitaget är stort och så är även behovet att hålla sig uppdaterad angående inredning, ytskikt, installationer och utrustningar.

Inom Barn- och ungdomsnämnden och Arena-Fritid finns den särskilda erfarenhet och kunnande som behövs för specialfunktionerna inom anläggningarna och ett kompetensutvecklingsprogram pågår för att ytterligare stärka kompetensen. En ny organisation har antagits, en ny tjänst som teknisk chef har tillsatts och den administrativa sidan har förstärkts. I och med

detta finns i dagsläget en effektiv förvaltning med de specialkompetenser som behövs samlade inom barn- och ungdomsnämnden.

I nämndens och Arena-Fritids uppdrag ingår också att driva och sköta fastigheter och anläggningar i samverkan med föreningar och brukare, vilket är ett väl utvecklat och fungerande samarbete. Nämnden ser allvarligt på att ärenden hamnar mellan "stolarna" och ser att det kan finnas behov av att utveckla samarbetet med samhällsbyggnadsnämnden ytterligare för att förhindra det.

Barn- och ungdomsnämnden anser de fastigheter och anläggningar som idag finns och byggs inom Arena-Fritids verksamhetsområde bör ligga i barn- och ungdomsnämndens förvaltning. På så sätt kan nämnden fortsätta att, i samverkan med föreningar och brukare, erbjuda kommunens invånare goda förutsättningar för en aktiv och meningsfull fritidssysselsättning.

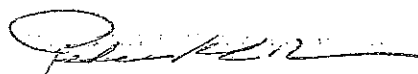
## Förslag till beslut

Barn- och ungdomsnämnden föreslår att Kommunfullmäktige avslår förslaget om en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd.

### Barn- och ungdomsförvaltningen



Håkan Alfredsson  
Tf kultur- och fritidschef



Peter Nilsson  
Chef Arena-Fritid





§ 44

Dnr 2008/206

## Motion om "En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar"

### Ärendebeskrivning

Reino Fredriksson (m) och Johan Ekström (fp) har, mot bakgrund av vad som anförs i motionen, föreslagit att "Kommunfullmäktige ser över och föreslår en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd."

### Kommunfullmäktiges behandling av ärendet

Reino Fredriksson (m) presenterade motionen.

### Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige remitterar motionen till kommunstyrelsen, samhällsbyggnadsnämnden och barn- och ungdomsnämnden.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag

Kommunstyrelsen + handlingar

Samhällsbyggnadsnämnden + handlingar

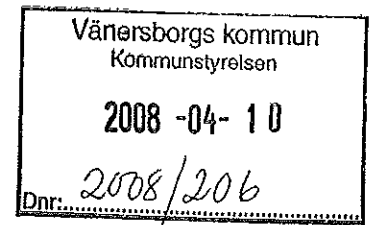
Barn- och ungdomsnämnden + handlingar

exp 2008-04-30 ut

Justerares sign

Utdragsbestyrkande

2008-04-10



## **Motion till Vänersborgs kommunfullmäktige.**

### **En förvaltning gällande kommunens fastigheter och vägar.**

I Vänersborgs kommun har samhällsbyggnadsnämnden ansvar för projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i kommunens ägo. Men det finns ett undantag och det är anläggningar som har med Arena fritid att göra, där är det barn och ungdomsnämnden som har ansvaret.

Detta medför att Vänersborgs kommun måste ha kompetens inom två nämnder vad gäller projektering, byggande och förvaltning. Det är svårt att tro att detta är en effektiv hantering av dessa frågor. Det är också lätt att det blir en del ärende som hamnar mellan "stolarna" t.ex våra vägar till badplatser.

Vi anser att det organisatoriskt och ekonomiskt optimala vore att lägga alla frågor om projektering, byggande och förvaltning i en nämnd. Det självklara vore att samhällsbyggnadsnämnden tar det ansvaret.

Därför föreslår vi

Att

Kommunfullmäktige ser över och föreslår en enhetlig hantering av projektering, byggande och förvaltning av fastigheter, byggnader och vägar i Vänersborgs kommun i en och samma nämnd.

**Reino Fredriksson (M) Johan Ekström (Fp) Hans-Peter Nielsen (Kd)**

Reino Fredriksson  Hans Peter Nielsen