



|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Plats</b>              | Rum 225, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg |
| <b>Tid</b>                | Tisdagen den 24 januari 2012, kl. 08:30—15:00   |
| <b>Beslutande</b>         | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Ersättare</b>          | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Övriga deltagande</b>  | Enligt närvarolista, sid 2                      |
| <b>Ärendelista</b>        | Sid 3   |
| <b>Utsedd att justera</b> | Gunnar Bäckman                                  |
| <b>Paragrafer</b>         | 1—17  |
| <b>Underskrifter</b>      |   |
| Sekreterare               | .....<br>Birgitta Andersson / Charlotte Senneby |
| Ordförande                | .....<br>Peter Göthblad                         |
| Justerande                | .....<br>Gunnar Bäckman                         |

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Organ                             | Byggnadsnämnden                             |
| Sammanträdesdatum                 | 2012-01-24                                  |
| Datum för anslags uppsättande     | 2012-02-06                                  |
| Datum för anslags nedtagande      | 2012-02-29                                  |
| Förvaringsplats för protokollet   | Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg |
| Underskrift<br>utdragsbestyrkande | .....                                       |



## Närvarolista

### Beslutande

Peter Göthblad (FP) §§ 1—10, 12—17  
Gisela Gavelin (M)  
Christina Rosell (FP) §§ 1—2, 4—17  
Robert Magnusson (M) § 3  
Gunnar Bäckman (KD)  
Bo Dahlberg (S)  
Gunilla Nilsson (S)  
Kjell Nilsson (S)  
Pontus Gläntegård (V)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Christina Rosell (FP)

### Ersättare

Carina Norgren (M)  
Robert Magnusson (M)  
Hans-Erik Aronsson (M)  
Elisabeth Bohlin (S)  
Stefan Larsson (S)  
Göran Hallsten (C)  
Kristina Kay (V)  
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

§§ 1—3, 5—17

### Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt  
Helena Bråtegren, planarkitekt  
Sofia Digerstedt, planarkitekt  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Emma Bönnevig, bygglovsarkitekt  
Sofie Heimdahl, bygglovshandläggare  
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Siw Karlsson, assistent, bygglov  
Kai Olofsson, tekniker  
Nina Sahlin, granskningstekniker  
Anna-Karin Ernst, ekonom, samhällsbyggnadsförvaltningen  
Sophia Wikström, förvaltningschef  
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare, samhällsbyggnadsförvaltningen



| Ärenden   | sid |
|---|-----|
| § 1 Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare m.m.   | 4   |
| § 2 Ledamotsutbildning - bygglov  | 5   |
| § 3 Uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Gamla vägen m.m. i Blåsut, Vänersborgs kommun – detaljplan 447 | 6   |
| § 4 Samråd om ändring av byggnadsplan för del av Frändefors stationssamhälle, Vänersborgs kommun                  | 7   |
| § 5 Samråd om detaljplan för Krysoliten 5-8, Vargön, Vänersborgs kommun   | 8   |
| § 6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, <b>Kärsbol 1:3</b>                                   | 9   |
| § 7 Ansökan om rivningslov för skola, <b>Läroverket 1</b>   | 11  |
| § 8 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, (uterum) samt ny garageport, <b>Trapetsen 6</b>           | 13  |
| § 9 Uppföljning av rättsfall  | 16  |
| § 10 Intern kontroll inom byggnadsnämnden 2011  | 17  |
| § 11 Yttrande över motion angående policy för förtroendevalda   | 18  |
| § 12 Årsredovisning 2011  | 19  |
| § 13 Ordförandens information   | 20  |
| § 14 Förvaltningschefens information  | 20  |
| § 15 Anmälan av delegationsbeslut m.m.  | 21  |
| § 16 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden  | 22  |
| § 17 Övriga ärenden   | 23  |



§ 1

### Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Gunnar Bäckman (KD).

### Godkännande av föredragningslista

Väckta frågor:

- Giltighetstid för nybyggnadskartor/lokaliseringskartor, P Gläntegård (V)
- Ekonomiskt stöd till utveckling av hållbara städer, P. Sjödahl (MP)
- Båthamn i Sannebo, P. Sjödahl (MP)
- Översyn av Vänersborgs kommuns parkeringsnorm, P. Sjödahl (MP)
- Iordningställande av stationstomten Björkås 1:4 i Vargön, P. Sjödahl (MP)

Tillkommande frågor behandlas under punkten övriga ärenden.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.

---



§ 2

### Ledamotsutbildning - bygglov

Inom ramen för det utbildningsprogram framtaget för byggnadsnämnden presenterar bygglovsenheten sin verksamhet.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en givande presentation och noterar informationen.

---



§ 3

Dnr BN 2012/13

## Uppdrag att upprätta ändring av detaljplan för Gamla vägen m.m. i Blåsut, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till Ändring av detaljplan för Gamla vägen m m i Blåsut. Plan 447.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med ändringen lägga till en bestämmelse om att befintligt enplans bostadshus får byggas på med en andra våning trots att det ligger närmare gränsen till grannfastighet än 4 meter.

---

### Jäv

C. Rosell, (FP) deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

### Ärendebeskrivning

Planområdet omfattar delar av fyra kvarter vid Gamla vägen i Blåsut. Det gränsar i norr till Karlsbergsvägen och i söder till Sommarhemsvägen.

Ärendet har uppstått med anledning av ett beslut om bygglov för en påbyggnad på Hartryffel 11 som byggnadsnämnden fattade 2008. Efter överklagande från grannar upphävde Länsstyrelsen beslutet om bygglov då detta inte fattats i laga ordning. Länsstyrelsens beslut vann laga kraft i mars 2011 efter att ha genomgått i samtliga överinstanser.

Byggnationen har redan utförts. Formellt saknas förutsättningar för att kunna bevilja bygglov pga avsaknad av dispens i prövning från 1974. Byggnadsnämnden vill nu pröva möjligheten att genom en ändring av planen på så vis 'legalisera' den utförda åtgärden.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-01-12

Yttrande, ägare till Hartryffel 11, 2012-01-12

Yttrande, granne till Hartryffel 11, 2012-01-09



§ 4

Dnr BN 2010/79

## Samråd om ändring av byggnadsplan för del av Frändefors stationssamhälle, Vänersborgs kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (1987:10) om ändring av byggnadsplan för del av Frändefors stationssamhälle, Vänersborgs kommun.

---

### Jäv

G. Hallsten (C) närvar inte i handläggning eller beslut i ärendet på grund av jäv.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har den 9 november 2010 § 168 beslutat att uppdra åt byggnadsförvaltningen att upprätta och samråda om ändring av byggnadsplan för del av Frändefors stationssamhälle, Vänersborgs kommun.

Från och med den 24 november 2010 till och med den 8 december 2010 har förslaget till ändring varit ute på samråd med enkelt planförfarande. Med anledning av de inkomna yttrandena har byggnadsförvaltningen ändrat plangränsen i förslaget till ändring och bearbetat tillägget till planbeskrivning.

Länsstyrelsen har den 9 december 2010 i samband med samrådet meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsförvaltningen har i januari 2012 upprättat ett reviderat förslag till ändring av byggnadsplan för del av Frändefors stationssamhälle, Vänersborgs kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-01-11

Samrådshandling, byggnadsförvaltningen, oktober 2011, rev. januari 2012



§ 5

Dnr BN 2011/66

## Samråd om Detaljplan för Krysoliten 5-8, Vänerns kommun

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (2010:900) om detaljplan för Krysoliten 5-8, Vargön, Vänerns kommun.

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade den 4 oktober 2011 § 140 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Krysoliten 5-8 i Vargön, Vänerns kommun.

Byggnadsnämnden beslutade att syftet med planförslaget är att området ska användas för bostäder.

Samråd har skett med Länsstyrelsen om behovsbedömning av miljöbedömning. Länsstyrelsen har den 6 oktober 2011 meddelat att planförslaget enligt länsstyrelsens uppfattning inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. /Länsstyrelsen meddelade den 25 november 2011 att de delar byggnadsförvaltningens åsikt att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Byggnadsförvaltningen har under november-december 2011 upprättat ett förslag till detaljplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-01-09

Samrådshandling, byggnadsförvaltningen, 2011-11-01





§ 6

Dnr FÖRB 0002/2010

## Ansökan om förhandsbesked

**Beslutsnr:** BN. FB 0001-12  
**Fastighet:** KÄRSBOL 1:3  
**Beslutet avser:** Nybyggnad av enbostadshus  
**Sökande:** XXXX

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av 34 §, 8 kap i den upphävda plan- och bygglagen, ÄPBL (1987:10). Där står: Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Avgifter enligt fastställd taxa** (faktureras separat) Förhandsbesked 2 400 kr

### Handlingar som ingår i beslutet:

Situationsplan, sökanden, 2010-02-01

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en tänkt avstyckning om ca 2000 kvm. På den tänkta byggplatsen står idag en mycket förfallen stuga.

#### Förutsättningar

##### Planförhållanden

Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Forts.



Forts. § 6

Yttranden

Miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande 2010-02-10: Tillstyrks utan erinran

Kommunala lantmäterimyndighetens yttrande (munligt) 2011-12-16: Uppgörelse om gräns mot Kårsbol 3:4 har idag nåtts. Gräns ska gå i befintlig vägkant. Samfällid väg flyttas, så att placering kommer att överensstämma med befintlig väg. Nu ingen erinran.

Underrättelse grannfastighetsägare: Svar utan erinran har inkommit från 11 av 17 tillfrågade. Svar med erinran har inkommit från två (makar till en fastighet). Erinran avser krav på fastighetsreglering enligt yttrande KLM ovan. Erinran är nu tillgodosedd.

**Beslutsunderlag**

Ansökan, 2010-01-13

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2012-01-04

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

**Meddelande om beslutet per brev**

Sakägare till Kårsbol 3:4



§ 7

Dnr BLOV 0242/2010

## Ansökan om rivningslov

**Beslutsnr:** BN. RL 0001-12  
**Beslutet avser:** Rivning av skola  
**Fastighet:** LÄROVERKET 1,  
**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov.

Beslutet fattas med stöd av 8 och 16 §§, 8 kap den upphävda plan- och bygglagen (1987:10)

|  |                        |                 |
|--|------------------------|-----------------|
| <b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat): | Rivningslov            | 1 320 kr        |
|  | Rivningsanmälan        | 1 320 kr        |
|  | <b>Summa avgifter:</b> | <b>2 640 kr</b> |

---

### Upplýsningar till sökanden

Rivningslovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska en rivningsplan redovisas för byggnadsnämnden.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser rivning av del av före detta Huvudnässkolan, A-huset (längs Drottninggatan). Ansökan har 2011-12-19 kompletterats med begäran om att rivning sker i två etapper. Etapp 1 innebär att huvuddelen av A-huset rivs men att den västligaste delen av entré- och källarplan tillsvidare behålls för att möjliggöra fortsatt utnyttjande av aulan. I etapp 2 rivs resterande del av A-huset i samband med nybyggnation av foajé till aulan. Forts.



Forts. § 7

### **Förutsättningar**

#### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 72 för kvarteret Läroverket och del av kvarteret Cypressen, fastställd 1959-11-03. Byggrätt finns för allmänt ändamål. Inga rivningsrestriktioner finns.

#### Yttranden

Västarvet/Regionmuseum yttrande 2010-07-08: Sammanfattningsvis anförs att byggnaden bör bevaras och få skydd enligt PBL. Om beslut om rivnings tas, så bör en fördjupad dokumentation av byggnaden göras.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan, 2010-06-21

Yttrande, Västarvet, 2010-07-08

Yttrande, Länsstyrelsen, Kulturmiljöenheten, 2011-09-21

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012-01-04

### **Sändlista**

#### **Protokollsutdrag till:**

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Västarvet (för kännedom)



§ 8

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0001-12

**Fastighet:** TRAPETSEN 6

**Beslutet avser:** Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt ny garageport och vindsskydd vid altan.

**Sökande:** XXXX

---

### Byggnadsnämndens beslut

Den befintliga byggnaden avviker från detaljplanen avseende:

- huvudbyggnadens byggnadshöjd,
- huvudbyggnadens antal våningar.

Den befintliga byggnadens avvikelser förklaras, enligt övergångsbestämmelserna i 16 kap. punkt 13 plan- och bygglagen, vara sådan avvikelse som avses i 9 kap. 30 § första stycket 1 b plan- och bygglagen PBL(2010:900).

Ansökt åtgärd avviker från detaljplanen avseende:

- byggnadsarean överstiger den största arean som detaljplanen tillåter,
- vindsskyddet kommer för nära avstånd till gräns.

Den befintliga byggnadens avvikelser och de nu tillkommande avvikelserna bedöms sammantaget utgöra en liten avvikelse. Dessa är förenliga med planens syfte.

Byggnadsnämnden ger bygglov med stöd av 9 kap. 30-31b §§ PBL.

En kontrollansvarig krävs **inte** i detta ärende.

### Skäl för beslutet

Den sökta åtgärden bedöms vara en lite avvikelse från detaljplanen och är förenlig med planens syfte.

|  |                        |                 |
|--|------------------------|-----------------|
| <b>Avgifter enligt fastställd taxa</b> (faktureras separat): | Bygglov                | 3 366 kr        |
|  | Lokaliseringskarta     | 1 320 kr        |
|  | <b>Summa avgifter:</b> | <b>4 686 kr</b> |

### Handlingar som ingår i beslutet:

Lokaliseringskarta, 2011-09-27  
Ritning A139-4  
Ritning A139-7

Ritning A139-5  
Ritning A139-6

Forts.



Forts. § 8

### Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Åtgärden får inte tas i bruk förrän byggnadsnämnden har gett slutbesked.

Vid överträdelse av ovan angivna bestämmelser tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift på ½ – ca 1 basbelopp (basbeloppet för 2011 är 44 000 kr). Detta framgår av 10 kap. 3 – 4 §§ PBL samt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen (2011:338)

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft.

### Ärendebeskrivning

#### Ansökan

Ansökan avser åtgärd som avviker från detaljplanen på byggnad som sedan tidigare avviker från detaljplanen.

Sökanden planerar att riva befintlig altan och ersätta den med ett uterum. Utanför uterummet byggs en ny altan med vindskydd. Garageporten i det befintliga garaget breddas.

#### Förutsättningar

##### Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 1580K-267 för del av Vargöns samhälle omfattande Hallernaområdet, laga kraftvunnen 1975-10-24. Inom aktuellt område får fristående huvudbyggnad tillsammans men uthus vara max 180 kvm. Uthuset ska vara fristående och får max vara 40 kvm. Bostadshusen får uppföras i 1 våning med byggnadshöjd på 4,0 m.

##### Yttranden

Berörda sakägare av fastigheterna Kolstybben 7, Kolstybben 8, Plinten 8, Trapetsen 4, Trapetsen 5 och Trapetsen 7 har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL). Ingen erinran har framförts.

### Bedömning

Det nya uterummet utökar bostadshusets byggnadsarean till 143 kvm. Tillsammans med det befintliga garaget blir den totalt byggnadsarean 203 kvm, vilket ger en överyta på nästan 13 %. Avvikelsen bedöms som liten och förenlig med planens syfte.

### Beslutsunderlag

Ansökan, 2011-10-06

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2012

Forts.



Forts. § 8

**Bilagor**

Bilaga 1 –Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2 - Broschyr ”Jag har fått bygglov”

**Sändlista**

**Beslutet delges (med överklagandehänvisning):**

Sökanden

**Meddelande om beslutet per brev:**

Sakägare till fastigheterna; Kolstybben 7, Kolstybben 8, Plinten 8, Trapetsen 4, Trapetsen 5 och Trapetsen 7.



§ 9

## Uppföljning av rättsfall

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Regeringens beslut avseende överklagande gällande detaljplan för fastigheten **Nordkroken 1:67**, Vänerns kommun. Regeringen tar inte upp överklagandet för prövning. Regeringen avslår överklagandet i övrigt.

Mark- och miljööverdomstolens beslut avseende överklagande gällande ansökan om bygglov på fastigheten **Frändefors 1:78**, Vänerns kommun. Mark- och miljööverdomstolen meddelar inte prövningstillstånd.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande om att inte vidta några åtgärder vid avstämning av ovårdad tomt på fastigheten **Grunnebo 2:14**, Vänerns kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Förvaltningsrätten i Göteborgs dom avseende överklagande gällande:

- förbud mot fortsatta byggnadsarbeten
- vägrande av bygglov i efterhand-
- föreläggande om rättelse och byggnadsavgift

på fastigheten **Åstebo 1:45**, Vänerns kommun. Förvaltningsrätten sätter ner byggadsavgiften till 18 432 kr. Förvaltningsrätten avslår överklagandet i övrigt.

Förvaltningsrätten i Göteborgs dom avseende byggnadsnämndens ansökan om uttagande av tilläggsavgift på fastigheten **Åstebo 1:45**, Vänerns kommun. Förvaltningsrätten avslår ansökan.

Länsstyrelsens beslut om tillsyn över eventuell olovlig pir vid fastigheten **Vänernäs-Åker 1:2**, Vänerns kommun. Länsstyrelsen vidtar inga åtgärder med anledning av inkommen skrivelse. En kopia på ärendet överlämnas till byggnadsförvaltningen i Vänerns kommun för vidare tillsyn enligt strandskyddsbestämmelserna





§ 10

Dnr BN 2010/38

## Internkontroll inom byggnadsnämnden 2011

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisning av granskning för år 2011 i enlighet med kommunens reglemente för ekonomisk kontroll.

---

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden antog 2011-10-04 plan för granskning av den ekonomiska interna kontrollen år 2011 enligt reglementet för intern kontroll. Nu utförd granskning har dels gällt genomgång av rutiner för fakturering samt uppföljning av föregående års granskning avseende lön till personal samt upphandling av tjänster

### Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-11-21

### Sändlista

Kommunstyrelsen

Kommunens revisorer



§ 11

Dnr BN 2011/77

## Yttrande – motion angående policy för förtroendevalda

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen hos kommunfullmäktige begär uppdrag att ta fram ett förslag till gemensam mötespolicy för politiker och tjänstemän om hur enskild digitalutrustning på möten ska hanteras.

---

### Jäv

Ordföranden P. Göthblad (FP), tillika ansvarig för motionen, deltar inte i handläggning eller beslut i ärendet.

I ordförandens frånvaro träder vice ordföranden B. Dahlberg (S) in.

### Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har till samtliga nämnder remitterat inkommen motion gällande förslag om policy för förtroendevaldas användning av datorer eller annan elektronisk utrustning vid nämndmöten.

### Beslutsunderlag

Yttrande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-04

Begäran om yttrande, kommunfullmäktige, 2011-11-04

Motion till kommunfullmäktige, P Göthblad (FP), 2011-10-12

### Sändlista

Kommunfullmäktige



§ 12

Dnr BN 2010/38

## Årsredovisning 2011

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner årsredovisning för år 2011.

---

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschef S. Vikström redovisar årets resultat för verksamheterna inom byggnadsnämndens ansvarsområde.

### Beslutsunderlag

Årsredovisning 2011, byggnadsförvaltningen, 2011-01-23

### Sändlista

Kommunfullmäktige  
Ekonomikontoret



§ 13

## Ordförandens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Ordföranden informerar om:

- studiebesök i Vänersborgbostäders nysatsning på Roddaregatan (påbyggnad av befintligt bostadshus med 12 lägenheter)
- påminnelse om kommunens födelsedag den 4 februari

---

§ 14

## Förvaltningschefens information

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om:

- pågående verksamheter och projekt inom byggnadsförvaltningen
- studiebesök till Skövde och Lidköping tillsammans med kommunalråden och näringslivsråden avseende näringsliv och visionsarbete
- pågående arbete med Göta Älvs vattenskyddsområde i vilken förvaltningens tjänstemän ingår i såväl arbetsgrupp som styrgrupp.
- planeringen inför kommunens födelsedag den 4 februari då tjänstemän från byggnadsförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen informerar om pågående detaljplanearbete för bostäder på Holmängen samt verksamheter inom Holmenområdet i Vargön.



§ 15

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Bygglovärenden december 2011

| Besluts typ         | Beslutsnummer      |
|---------------------|--------------------|
| Bygglov             | D L 0291—0312-11   |
| Strandskyddsdispens | D SD 0009-11       |
| Kontrollplan        | D KP 0099—0106-11  |
| Rivningsplan        | D RP 0010—0011-11  |
| Kvalitetsansvarig   | D KA 0075—0077-11  |
| Startbesked         | D ST 0151—0168-11  |
| Slutbevis           | D SB 0115—00136-11 |
| Slutbesked          | D SLB 0037—0057-11 |
| Överklagat ärende   | D Ö 0014-11        |

### Lantmäteriförrättningar december 2011

| Ärendetyp               | Fastighetsbeteckning                                    | Lantmäteri-myndighet | Lantmäteriåtgärd/ändamål   | BN:s åtgärd  |
|-------------------------|---|----------------------|--|--------------|
| Underrättelse om avslut | Flybo 1:7, 1:8, 2:6 och 3:1                             | KLM                  | Fastighetsbestämning, avstyckning och fastighetsreglering för jordbruksändamål | Ingen åtgärd |
| ”                       | Timmervik 1:12, 1:39, 2:89, 2:169 och 2:173             | ”                    | Fastighetsreglering för jordbruksändamål                                       | ”            |
| ”                       | Uppegården 2:2 och s:16                                 | ”                    | Fastighetsreglering för jordbruksändamål                                       | ”            |
| ”                       | Rånnum 5:85,5:88 och 6:41                               | ”                    | Ledningsrätt för VA-ledningar  | ”            |
| ”                       | Diagonalen 5 och 7                                      | ”                    | Fastighetsreglering för industriändamål  | ”            |
| ”                       | Torpet s:11   | ”                    | Avstyckning för helårsbostad   | ”            |
| ”                       | Moryr 2:13-14, 2:26, s:3 och Tån 1:39                   | ”                    | Fastighetsreglering för bostadsändamål   | ”            |
| ”                       | Hönseberg 1:1, Röstorp 1:48, Valberg 1:34, 1:36 och s:3 | ”                    | Fastighetsbestämning, fastighetsreglering och avstyckning för jordbruksändamål | ”            |
| ”                       | Björred 2:2 och 2:8                                     | ”                    | Avstyckning för täktändamål  | ”            |
| ”                       | Brålanda-Mossen 1:10 m.fl.                              | ”                    | Fastighetsreglering för jordbruksändamål                                       | ”            |

Forts.

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
|                  |                    |



Forts. § 15

**Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.**

| Datum    | Sökande                    | Ärende  | Beslut   | Besluts fattare |
|----------|----------------------------|---|----------|-----------------|
| 2011-12- | M. Anderson<br>Z. Petrusic | Temadag om kontrollplan<br>m.m, Länsstyrelsen | Beviljas | EC              |
| ”        | E. Bönnestig               | Enkelt avhjälpna hinder,<br>Boverket          | ”        | ”               |
| ”        | A. Baard<br>J. Kumlin      | Illustrator CS5 grund, Roda                   | ”        | ”               |

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

§ 16

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,  
meddelanden**

| Datum      | Dnr/Hid      | Ärendemening  | Avsändare         |
|------------|--------------|---|-------------------|
| 2011-12-14 | Hid 2011.839 | Uppdrag om strategi för lokalisering<br>av småbåtshamnar utmed<br>Dalslandskusten | Kommunfullmäktige |
|            |              |   |                   |

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 17

## Övriga ärenden

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt presidiet att bereda ställda frågor enligt nedan och i övrigt noterar byggnadsnämnden informationen.

---

Väckta frågor vid dagens sammanträde:

- Giltighetstid för nybyggnadskartor/lokaliseringskartor, P. Gläntegård (V). Frågan kommer att beredas i byggnadsnämndens presidium.
- Ekonomiskt stöd till utveckling av hållbara städer för att skapa attraktiva och ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbara stadsmiljöer, P. Sjödahl (MP). Frågan kommer att beredas i byggnadsnämndens presidium.
- Båthamn i Sannebo, P. Sjödahl (MP). Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för läget över inkomna initiativ om båthamnar utmed Dalslandskusten och hänvisar till kommunstyrelsens pågående utredning om förutsättningar och problemställningar i frågan.
- Översyn av Vänersborgs kommuns parkeringsnorm, P. Sjödahl (MP). Frågan kommer att beredas i byggnadsnämndens presidium.
- Iordningställande av stationstomten Björkås 1:4 i Vargön, P. Sjödahl (MP). Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för ansvarsfördelningen och hänvisar till fastighetsägarens ansvar liksom det regionala/kommunala ansvarstagandet för kollektivtrafiken.