

Byggnadsnämnden

2004-11-25

1 (28)

Plats och tid	Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-18.30
Beslutande	Kate Giaever (s) Kjell Odalgård (s) Göran Hallsten (c) Berit Utberg (v) Ragnar Sandberg (m) Anders Björnetun (kd) §§ 166-179, 186 och 192 Ernst Appel (fp) §§ 180-185, 187-191 och 193 Sven-Gunnar Larsson (fv)
Nämndens tjänstemän	Sören Eklund, stadsarkitekt Jan Myrén, bygglovsingenjör Anders Wiksten, t.f stadsingenjör Gun Olausson, assistent
Övriga deltagande	Andreas Nyström (s) Gunnar Skoogh (m) Peter Göthblad (fv) Jan-Irvis Scheynius, t f planchef Peter Almqvist, miljö- och hälsoskyddschef Bengt-Åke Andersson, AB Vänersborgsbostäder
Utses att justera	Kjell Odalgård
Justeringens plats och tid	Bygglövsenheten 04-12-
Underskrifter	
Sekreterare Paragrafer 166-193 Gun Olausson
Ordförande Kate Giaever
Justerande Kjell Odalgård

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2004-11-25
Datum för anslags uppsättande	Datum för nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Bygglövsenheten
Underskrift Gun Olausson
	Utdragsbestyrkande

§ 166 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2004-10-12--2004-11-15

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil).

§ 167 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 9/04.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil).

§ 168 Övriga delegationsbeslut meddelade av BN:s ordförande, förvaltningschefen och bitr stadsingenjören

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut 9-11/04.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 169 Inkomna och avgående skrivelser november 2004

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 69/04	Tillstånd till invändig förändring av Västra Tunhems kyrka	Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten
BLOV 266/03	Överklagande av beslut om bygglov för telekommunikationsanläggning på fastigheten Botered 2:15	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
ADM 37/02	Underrättelse angående prövningstillstånd i mål om utdömmande av vite fastigheten Rånnum 59:1	Regeringsrätten
BLOV 285/04	Överklagan av beslut om bygglov på fastigheten Anundstorp 1:6 till Länsrätten	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten

Byggnadsnämndens beslut:
Skrivelserna lägges till handlingarna

§ 170 Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om detaljplan för Niklasberg 1

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 171

**Olovligt byggande på fastigheten Fisknätet 2, Ålvägen 11, Vargön.
Fastighetsägare: Kent Wernlund och Anneth Wernlund, Ålvägen 11, 468 34 Vargön**

Efter anmälan och besök på fastigheten 2004-09-22 har det konstaterats att ni uppför tillbyggnad av en uthusbyggnad på er fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde. Enligt plan- och bygglagen får det inte utan bygglov uppföras ny-, till- eller påbyggnader utan att bygglov beviljats för åtgärden. Det torde vara helt klart att ni utfört en åtgärd som är bygglovspliktig enligt plan- och bygglagens 8 kap. Bygglov är ej sökt för åtgärden enligt ovan.

När någon utför en åtgärd som kräver bygglov utan att söka sådant kan byggnadsnämnden i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser förutom rivningsföreläggande även besluta om byggnadsavgift motsvarande 4 ggr ordinarie bygglovsavgift. Ytterligare avgifter i form av särskild avgift och tilläggsavgift kan även komma ifråga.

Ni har som lagfarna ägare genom skrivelse daterad 2004-10-28 getts möjlighet att skriftligt förklara er senast den 15 november 2004. Detta har ej skett.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden förelägger lagfarna ägarna Kent Wernlund och Anneth Wernlund att senast den 15 december 2004 inkomma med handlingar för ansökan om bygglov.

Underrättelse om Se bilaga.
Överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 172
BN L 0069-04

Fastighetsbeteckning: Barkborren 1

D.nr: BLOV 420/04

Sökande: Svante Carlbring
Brinkevägen 26
462 54 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (redan utfört)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas i efterhand

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 5 376 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 04-11-25 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 173

**Olovligt byggande på fastigheten Nordkroken 1:82, Harrvägen 3, Vargön.
Fastighetsägare: Michael Ottosson, Harrvägen 3, 468 34 Vargön.**

Efter anmälan och besök på fastigheten 2004-10-26 har det konstaterats att ni uppför tillbyggnad av en uthusbyggnad på er fastighet.

Fastigheten ligger inom detaljplaneområde. Enligt plan- och bygglagen får det inte utan bygglov uppföras ny-, till- eller påbyggnader utan att bygglov beviljats för åtgärden. Det torde vara helt klarlagt att ni utfört en åtgärd som är bygglovpliktig enligt plan- och bygglagens 8 kap. Bygglov är ej sökt för åtgärden enligt ovan.

När någon utför en åtgärd som kräver bygglov utan att söka sådant kan byggnadsnämnden i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser förutom rivningsföreläggande även besluta om byggnadsavgift motsvarande 4 ggr ordinarie bygglovsavgift. Ytterligare avgifter i form av särskild avgift och tilläggsavgift kan även komma ifråga.

Ni har som lagfarna ägare genom skrivelse daterad 2004-10-28 getts möjlighet att skriftligt förklara er senast den 15 november 2004.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden förelägger lagfarna ägaren Michael Ottosson att senast den 15 december 2004 inkomma med handlingar för ansökan om bygglov.

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 174

**Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Puketorp 2:2, Frösjö 746, Vargön
Fastighetsägare: Ellen Nyqvist, Frösjö 746, 468 90 Vargön.**

Efter brev och telefonanmälan angående rubricerad fastighet har bygglovingenjör Jan Myrén vid besök på fastigheten kunnat konstatera att skötseln av tomten ej sker på normalt sätt.

Tomtmarken används som upplag för utranterade bilar, virke, lastpallar, fisklådor av trä, plastbackar i stor mängd, däck, utranterad husvagn samt diverse material.

Med anledning av ovanstående erinras om att plan- och bygglagen reglerar hur tomter och byggnader skall skötas och att det ankommer på byggnadsnämnden att se till så dessa regler efterlevs.

I plan- och bygglagens 3 kap 13 och 17 §§ stadgas:

”Tomt skall, oavsett om den tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. Den skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av PBL 10 kap 14-16 och 18 §§ att förelägga den lagfarna fastighetsägaren till fastigheten Puketorp 2:2 i Vänersborgs kommun, Ellen Gunvor Nyqvist, Frösjö 746, 468 90 Vargön

att senast den 1 mars 2005 ordna så att tomt blir åtgärdad så att redovisade olägenheter undanröjes.

Åtgärderna innebär i detta fall att allt ovidkommande materialupplag, enligt uppräkningslistan ovan, som finns på fastighetens tomtmark skall borttagas.

Om fastighetsägaren väljer att inte utföra ovanstående åtgärder före 1 mars 2005 kommer byggnadsnämnden att vid vite förelägga fastighetsägaren att vidtaga åtgärderna.

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 175

**Anmälan om ovårdad tomt på fastigheten Balen 9, Snickaregårdsvägen 5, Vargön.
Fastighetsägare: Göran Johansson, Snickaregårdsvägen 5, 468 30 Vargön.**

Efter brev och telefonanmälan angående rubricerad fastighet har bygglovingenjör Jan Myrén vid besök på fastigheten kunnat konstatera att skötseln av tomten ej sker på normalt sätt.

Tomtmarken används som upplag för utrangerade bilar, traktor med släp, virke, vedupplag, båt, släpkärra samt diverse material.

Med anledning av ovanstående erinras om att plan- och bygglagen reglerar hur tomter och byggnader skall skötas och att det ankommer på byggnadsnämnden att se till så dessa regler efterlevs.

I plan- och bygglagens 3 kap 13 och 17 §§ stadgas:

”Tomt skall, oavsett om den tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. Den skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas.”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar därför med stöd av PBL 10 kap 14-16 och 18 §§ att förelägga den lagfärne fastighetsägaren till fastigheten Balen 9 i Vänersborgs kommun, Göran Johansson, Snickaregårdsvägen 5, 468 30 Vargön

att senast den 1 mars 2005 ordna så att tomt blir åtgärdad så att redovisade olägenheter undanröjes.

Åtgärderna innebär i detta fall att allt ovidkommande materialupplag, enligt uppräkningslistan ovan, som finns på fastighetens tomtmark skall borttagas.

Om fastighetsägaren väljer att inte utföra ovanstående åtgärder före 1 mars 2005 kommer byggnadsnämnden att vid vite förelägga fastighetsägaren att vidtaga åtgärderna.

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 176

BN L 0070-04

Olovligt byggande på fastigheten Nordkroken 1:52. Fastighetsägare Isabell Bergman, Nordkroksvägen 451, 468 34 Vargön. Dnr BLOV 49/03

Bygglov har beviljats 2003-03-20 för ett fritidshus på 60 m². Av godkända ritningar framgår att vind omöjligtvis kan inredas till bostad. Detaljplanen anger även, vilket framgår av bygglovbeslutet, att vind inte får inredas.

Efter en anmälan och besök på rubricerad fastighet 2004-10-28 har det konstaterats att det nya fritidshuset har uppförts ca 1,0 m högre än vad bygglovet angivit. Fritidshuset har dessutom inredd övervåning med normal rumshöjd.

Bygglov har ej sökts eller beviljats för dessa ändringar.

Fastighetsägaren och kvalitetsansvarig har kommunicerats dessa förhållanden och har inkommit med ritningar och ansökan om ändring av det aktuella bygglovet.

När någon uppför en byggnad som kräver bygglov utan att följa byggnadsnämndens beslut i ärendet kan byggnadsnämnden i enlighet med plan- och bygglagens bestämmelser förutom rivningsföreläggande även besluta om byggnadsavgift motsvarande 4 ggr ordinarie bygglovsavgift. Ytterligare avgifter i form av särskild avgift och tilläggsavgift samt anmälan till allmän åklagare kan även komma i fråga.

Två förslag till beslut föreligger:

Bygglovsenhetens förslag:

Föreläggande till fastighetsägaren Isabell Bergman att senast den 1 maj 2005 utföra rivning av den olovligt uppförda påbyggnaden. Byggnadsavgift uttages med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift = 16 800 kronor.

Ragnar Sandbergs förslag:

Bygglov beviljas i efterhand. Byggnadsavgift uttages med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift = 16 800 kronor.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Bygglovsenhetens förslag

Nej-röst för bifall till: Ragnar Sandbergs förslag

forts

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 176 (forts)**Omröstnings-
resultat:**

Kjell Odalgård (s): ja
Göran Hallsten (c): nej
Berit Utberg (v): ja
Ragnar Sandberg (m): nej
Anders Björnetun (kd): nej
Sven-Gunnar Larsson (fv): nej
Kate Giæver (s): ja

Med 4 nej-röster för Ragnar Sandbergs förslag mot 3 ja-röster för bygglovsenhetens förslag antar byggnadsnämnden Sandbergs förslag.

Beslut:

Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 16 800 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

**Protokollsan-
teckning:**

Kate Giæver (s), Kjell Odalgård (s) och Berit Utberg (v) reserverar sig mot beslutet. Avsikten är att före justeringen komma in med en skriftlig reservation (bil)

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 177

Sammanträdesdagar 2005

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar med starttid 13.15

Januari	27 torsdag
Februari	24 torsdag
Mars	31 torsdag
April	28 torsdag
Maj	26 torsdag
Juni	22 onsdag
Augusti	25 torsdag
September	29 torsdag
Oktober	27 torsdag
November	24 torsdag
December	21 torsdag

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 178

Beslut om delegationsrätt att påkalla fastighetsreglering, fastighetsbestämning och anläggningsförrättningByggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att under ordinarie delegats (stadsingenjör Svante Lindstedt) frånvaro delegera till ordföranden:

- * rätt att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten skall kunna användas för bebyggelse på ett ändamålsenligt sätt enligt fastighetsbildningslagen 5 kap 3 § 3 st
- * rätt att påkalla fastighetsbestämning såvitt gäller område med detaljplan eller områdesbestämmelser eller område beträffande vilket fråga väckts om upprättande av sådan plan eller sådana bestämmelser enligt fastighetsbildningslagen 14 kap 1 § 2 st
- * rätt att påkalla förrättning enligt anläggningslagen 18 §

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 179

Fastighetsbeteckning:

Frändefors-Björnerud 1:38

D.nr:

BLOV 356/04

Sökande:3 G Infrastructure Services AB
Mölnaldsvägen 81
412 63 GÖTEBORG**Ärende:**Uppförande av telekommunikationsanläggning (90 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov**För fastigheten gäller:**

Kommunens översiktsplan

Beslut:

Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet:

Ansökan avslås enligt PBL 2 kap 1 §: ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”.

och kommunens riktlinjer för prövning av master, antenner och teknikbodar för mobiltelefoni antagna av KF 2003-03-18 § 23: ”Det är angeläget att befintliga master i ett område utnyttjas gemensamt av flera olika intressenter. Dessa möjligheter måste undersökas noga. Med tanke på att masterna i landskapet ökat i antal under de senaste åren bör möjligheterna vara stora att hitta lämpliga placeringar i redan befintliga master”.

Bygglov har beviljats för mast på Frändefors-Björnerud 1:24 endast 1400 m från tänkt placering. Samnyttjande av masterna skall ske.

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 180
BN L 0072-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Skog 1:5
<u>D.nr:</u>	BLOV 398/04
<u>Sökande:</u>	Åke Helgesson och Marianne Ramm Skog 240 460 64 FRÄNDEFORS
<u>Ärende:</u>	Tillbyggnad av fritidshus Bygglov/bygganmälan
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
<u>Beslut:</u>	Bygglov beviljas Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
<u>För lovet gäller:</u>	Byggsamråd skall hållas. Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet. Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 04-11-25 (bil).
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **181**
 BN L 0073-04

Fastighetsbeteckning: Mörtstugan 5

D.nr: BLOV 396/04

Sökande: Klas Blomqvist och Kajsa Zaar
 Norra gatan 8
 462 30 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintlig byggnad
 Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 286 fastställd 76-12-20

Beslut : Lämnas till bygglovingenjör Jan Myrén för delegationsbeslut när ansökan om fastighetsbildning inkommit.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 182
BN L 0074-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Näs 4:7
<u>D.nr:</u>	BLOV 391/04
<u>Sökande:</u>	Rune Topp Näs 669 468 90 VARGÖN
<u>Ärende:</u>	Nybyggnad av bastu samt badtunna Bygglov
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
<u>Beslut:</u>	Bygglov beviljas Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
<u>För lovet gäller:</u>	Inget byggsamråd. Enkel kontrollplan skall byggherren lämna förslag till. Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 04-11-25 (bil).
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 183
BN L 0075-04

Fastighetsbeteckning: Huvudnäs 2:14

D.nr: BLOV 385/04

Sökande: Pejł Roccad AB
Kungsgatan 23
462 33 VÄNERSBORG

Ärende: Förnyelse av tidsbegränsat lov för serveringsflotte sommarsäsongen 2005
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 63 fastställd 57-03-08

Beslut: Bygglov beviljas för sommarsäsongen 2005, som längst 2005-09-01

För lovet gäller: Inget **byggsamråd.**

Ingen **kontrollplan.**

Inget **slutbevis.**

Se tidigare utlåtande samt samrådsprotokoll för BLOV 226/03.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 184
BN L 0076-04

- Fastighetsbeteckning:** Galeasen 1
- D.nr:** BLOV 390/04
- Sökande:** Bergsten bygg-miljö AB
Box 2100
331 02 VÄRNAMO
- Ärende:** Tillbyggnad av affärslokaler (skärmtak) samt förnyelse av bygglov avse-
ende anordnande av P-platser
Bygglov/bygganmälan
- För fastigheten gäller:** Detaljplan 387 fastställd 95-01-09
- Beslut 1; tillbyggnad:** Två förslag till beslut föreligger:
- Ragnar Sandbergs förslag:**
- Bygglov beviljas
- Ordförandens förslag:**
- Bygglovsansökan avslås
- Propositionsordning:** Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnads-
nämnden antar ordförandens förslag.
- Beslut 1:** Bygglovsansökan avslås
- Motiv för beslutet:** Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot gällande detaljplan
som anger prickmark (marken får ej bebyggas utan skall vara planterad).
Den berörda byggnaden är en försäljningslokal för blommor. Redovisat
förslag innebär att en större del av utförsäljningen byggs över med
plasttak. En sådan överbyggnad skulle innebära att detaljplanens inten-
tioner om en öppen grönyta mot kanalen omintetgörs.
- Beslut 2; P-platser:** Bygglov beviljas
- Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 184 (forts)

För lovet gäller;

Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Tidigare utlåtande daterat 04-09-23 gäller.

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Ragnar Sandberg (m) och Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslut 1. Båda anser att bygglov skall beviljas med hänsyn till verksamhetens behov.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

185
BN L 0077-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Hasseln 20
<u>D.nr:</u>	BLOV 402/04
<u>Sökande:</u>	HSB:s Brf Hasseln c/o HSB Nordvästra Götaland, Box 1226 462 28 VÄNERSBORG
<u>Ärende:</u>	Tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger) Bygglov/bygganmälan
<u>För fastigheten gäller:</u>	Detaljplan 61 fastställd 57-01-11
<u>Beslut:</u>	Bygglovsansökan avslås
<u>Motiv för beslutet:</u>	<p>Ansökan avslås enligt PBL 3 kap 1 och 10 §§ och PBL 8 kap 11 §.</p> <p><i>Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger god helhetsverkan.</i></p> <p><i>Ändringar av en byggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag beaktas och dess byggnadstekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden tas till vara.</i></p> <p>Husen längs Edsgatan är höga och står tätt intill varandra. Detta gör att gaturummet känns trångt men lättas upp av trädraderna på var sida om gatan. En inglasning av balkongerna kommer att inkräkta väsentligt på gaturummet och komma väldigt tätt inpå träden. Träden behöver luft för att göra sig bra i gaturummet. Dessutom blir fasaden kompakt med så mycket inglasning. Det blir väldigt lite fasad kvar.</p> <p>Åtgärden innebär en avvikelse från detaljplanen genom byggnation på prickmark.</p>
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 186
BN L 0078-04

Fastighetsbeteckning: Huvudnäs 2:14

D.nr: BLOV 487/03

Sökande: Samhällsbyggnad
Vänersborgs kommun
462 85 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av gatukök (2 soprum)
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 419 fastställd 01-05-15

Två förslag till beslut föreligger:

Göran Hallstens förslag:

Bygglovsansökan avslås

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Bygglov beviljas

Propositionsordning:

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att ärendet bör delas i två delar: Södra kiosken och Norra kiosken

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Delning i två ärenden

Nej-röst för bifall till: Båda kioskerna skall behandlas i ett ärende

Omröstningsresultat:

Kjell Odalgård (s): ja

Göran Hallsten (c): ja

Berit Utberg (v): ja

Ragnar Sandberg (m): nej

Anders Björnetun (kd): ja

Sven-Gunnar Larsson (fv): nej

Kate Giæver (s): ja

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 186 (forts)

Med 5 ja-röster mot 2 nej-röster för delning i två ärenden antar byggnadsnämnden förslaget att dela ärendet i två delar.

Beslut 1, Norra kiosken:

Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet:

Ansökan gäller tillbyggnad av de två gatuköken på torget med var sitt soprum. Soprummen byggs enkla och i avvikande material och utseende just för att markera att det är en tillbyggnad och för att markera att det är för enklare ändamål. Torget är stadens centrum. Allas blickar vänds ditåt så fort något händer. Alla har åsikter om vad som händer och det skall så vara – just för att det är Stadens torg. År 2001 antogs en ny detaljplan över torget efter mycket arbete med arbetsgrupper och mycket oenighet. Torgkioskerna fick möjligheter att byggas till, exempelvis med en vänthall eller med ett café. De skulle dock bevaras och inte få förvanskas.

Med hänvisning till dåliga arbetsmiljöförhållanden för sophämtarna vill man ha soprum i markplan istället för hämtningar nere i respektive källare. Det är förståeligt men med tanke på att det just är torget, är miljön runt om extra känslig. Ett torg som är så öppet och i den storleken som vårt tål inte två soprum i enlighet med förslaget. Dessutom innebär *ett* soprum en förenkling vid hämtandet av soporna och en utebliven störning för linjetrafiken.

Beslut 2, Södra kiosken:

Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller:

Byggsamråd skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-11-25 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Göran Hallsten (c) och Kjell Odalgård (s), som yrkar på avslag för båda kioskerna samt Anders Björnetun (kd) och Sven-Gunnar Larsson (fv) som yrkar på att bygglov beviljas för båda kioskerna reserverar sig mot beslutet. Göran Hallsten har för avsikt att före justeringen komma in med en skriftlig reservation (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 187
BN L 0079-04

Fastighetsbeteckning: Jullen 4

D.nr: BLOV 213/04

Sökande: Håkan Lönnberg
Brogatan 4
462 38 VÄNERSBORG

Ärende: Uppsättande av skylt
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 424

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 188
BN L 0080-04

Fastighetsbeteckning: Rektangeln 2

D.nr: BLOV 354/04

Sökande: Signs Corporation AB
Stampgatan 8
462 73 VÄNERSBORG

Ärende: Uppsättande av skylt
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 319

Två förslag till beslut föreligger:

Berit Utbergs förslag:

Bygglovsansökan avslås

Ragnar Sandbergs förslag:

Bygglov beviljas

Propositionsordning: Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar Ragnar Sandbergs förslag.

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Protokollsanteckning: Berit Utberg (v) reserverar sig mot beslutet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 189
BN FB 0011-04

Fastighetsbeteckning: Grunnebo 3:4

D.nr: FÖRB 13/04

Sökande: Sandra Backlund
Lärovägen 8
468 32 VARGÖN

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov kan påräknas

Delgivning till sökanden:

- 1) Kontakta stadsingenjörskontoret för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
- 2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

Protokollsanteckning: Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 190
BN FB 0012-04

Fastighetsbeteckning: Väne-Ryrs Åker 1:26

D.nr: FÖRB 17/04

Sökande: Olof Möller
Åker 610
462 93 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Förlängning av beviljat positivt förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov kan påräknas

Delgivning till sökanden:

- 1) Kontakta stadsingenjörskontoret för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
- 2) Vad Miljö- och hälsoskyddsnämnden i bilagt utlåtande anför skall beaktas (bil).
- 3) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

Protokollsanteckning: Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 191
BN FB 0013-04

- Fastighetsbeteckning:** Långebo 5:1
- D.nr:** FÖRB 15/04
- Sökande:** Göran Hallsten
Långebo 290
462 91 VÄNERSBORG
- Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus
Förhandsbesked
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan
- Beslut:** Bygglov kan påräknas
- Delgivning till sökanden:**
- 1) Kontakta stadsingenjörskontoret för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
 - 2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.
- Protokollsanteckning:** Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.
- Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.
- Protokollsanteckning:** Göran Hallsten anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 192 Byggnämnan vid enskild VA-anläggning

Miljö- och hälsoskyddschef Peter Almqvist redogör för handläggningen av ärenden vid enskild VA-anläggning.

I plan- och bygglagen 9 kap 5 § stadgas att byggnämnan skall göras till byggnadsnämnden vid installation eller väsentlig ändring av vattenförsörjning eller avlopp i byggnader eller inom tomter. Samtidigt skall anmälan göras till miljö- och hälsoskyddsnämnden enligt förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

För att underlätta för fastighetsägare vid enskilda VA-anläggningar föreslår Peter Almqvist att miljö- och hälsoskyddskontoret på sin blankett gör en ruta för byggnämnan och sedan med jämna mellanrum lämnar en rapport till bygglovsenheten över inkomna byggnämningar.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

§ 193 Kvalitetsansvarig på fastigheten Nordkroken 1:52

Göran Hallsten tar upp frågan om kvalitetsansvarigs roll vid det olovliga byggandet på fastigheten Nordkroken 1:52.

Bygglovsingenjör Jan Myrén meddelar att Lennart Sund med adress Streteredsvägen 1, 428 32 Källered ej kommer att godkännas om han återigen söker lokal behörighet i Vänersborgs kommun.

Kopia av beslutet: Lennart Sund

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------