

Byggnadsnämnden

2002-08-22

1 (17)

Plats och tid                      Ovala rummet, Kommunhuset kl. 13.15-17.10

Beslutande                      Sven-Gunnar Larsson (fv)  
Ragnar Sandberg (m)  
Göran Hallsten (c)  
Kate Giaever (s)  
Dan Brauer (s)

Nämndens tjänstemän        Sören Eklund, stadsarkitekt  
Lars Alm, t f bygglovsingenjör  
Svante Lindstedt, stadsingenjör  
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande              Sven Andersson (fp)  
Jan-Irvis Scheynius, t f planchef  
Christer Larsson, samhällsbyggnadschef  
Maria Wagerland, praktikant

Utses att justera    Dan Brauer

Justeringens plats och tid        Bygglövsenheten 02-08-

|               |             |                     |                    |
|---------------|-------------|---------------------|--------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | .....               | Paragrafer 128-149 |
|               |             | Gun Olausson        |                    |
|               | Ordförande  | .....               |                    |
|               |             | Sven-Gunnar Larsson |                    |
|               | Justerande  | .....               |                    |
|               |             | Dan Brauer          |                    |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ                              Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum        2002-08-22

Datum för anslags uppsättande                      Datum för nedtagande

Förvaringsplats för protokollet        Bygglövsenheten

Underskrift                      .....

Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

---

**§ 128 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern**

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2002-05-30—2002-07-31.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

**§ 129 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden**

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 6/02.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

**§ 130 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören**

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 12-15/02.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

|      |      |                    |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

**§ 131 Inkomna och avgående skrivelser juli-augusti 2002**

| <u>Dnr</u>  | <u>Ärendemening:</u>  | <u>Avsändare eller mottagare:</u> |
|-------------|---|-----------------------------------|
| ADM 10/02   | Revidering av Kultur och fritidsplan  | Barn- och ungdomsnämnden          |
| BLOV 234/99 | Dom i mål 2193-2002 Fredriksberg 7  | Kammarrätten i Göteborg           |
| ADM 7/01    | Kopia av skrivelse från företagsjuristen<br>Göran Johansson ang Rånnum 59:1 | Kammarrätten i Göteborg           |
| BLOV 114/00 | Yttrande i mål nr 1992-2002 Oxen 24   | Kammarrätten i Göteborg           |
| BLOV 181/02 | 75 namnunderskrifter mot 3G-mast  | Helena Korp m fl                  |

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

---

**§ 132 Information från planeringsenheten**

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om kommande planuppdrag i kv Katten, kv Briggen och Hopperud.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

**§ 133 Information om 3G-master**

Ragnar Sandberg tar med anledning av artikel i ELA upp skrivelse från Roger Karlsson ställd till stadsarkitekt Sören Eklund och stadsingenjör Svante Lindstedt.

Kate Giaever bemöter Roger Karlssons skrivelse (bil).

Ragnar Sandberg, Göran Hallsten och Dan Brauer ställer sig bakom Kates Giaevers skrivelse.

Svante Lindstedt informerar om det fortsatta arbetet med informationsmöten och föreslår tider den 23 september, 2 oktober och 8 oktober.

Ragnar Sandberg föreslår att mötena skall skjutas på framtiden med hänvisning till att en viss osäkerhet råder om utbyggnaden överhuvudtaget.

**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att informationsmöten skall hållas och ger i uppdrag åt Svante Lindstedt och Sören Eklund att arbeta vidare med den tidsplan som redovisats.

\_\_\_\_\_

**§ 134 Överklagan av byggnadsnämndens beslut 020321 § 56 avseende förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus och garage Knutsön 1:9. Dnr: FÖRB 2/02.  
Klagande: Ingela och Sven Lindahl, Knutsön 430, 462 91 Vänersborg****Byggnadsnämndens beslut:**

Knutsön 1:11 har ej ansetts vara berörd. Garaget med uppvärmd byggnadsyta på 112 m<sup>2</sup> enligt förhandsbesked kan anses vara rimligt under rådande förhållanden.

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

\_\_\_\_\_

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

- § 135 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 020416 § D L 0062-02 avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (uterum) Låckered 2. Dnr: BLOV 188/01.  
Klagande: Anette och Alf Aronsson, Låckeredsvägen 18, 462 61 Vänersborg**

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

\_\_\_\_\_

- § 136 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 020523 § 94 avseende bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av bef byggnad Sannebo 1:34. Dnr: BLOV 68/02.  
Klagande: Nils Andersson, Sannebo 330, 460 65 Brålanda.**

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

\_\_\_\_\_

- § 137 **Energiplan Vänersborg 2002**

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden lägger Energiplanen till handlingarna.

|      |      |                    |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 138  
BN L 0046-02

**Fastighetsbeteckning:** Kvarntorp 2:12 och Ässet 2:1

**D.nr:** BLOV 227/02

**Sökande:** Vägverket Region Väst  
Box 1170  
462 28 VÄNERSBORG

**Ärende:** Anordnande av tillfälligt upplag av berg för utbyggnad av Rv 44  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan

**Beslut:** Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas t o m 2009-08-22

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**Villkor för beslutet:** Krossning får ej förekomma på upplagsplatsen.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-19 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 139  
BN L 0047-02

**Fastighetsbeteckning:** Galeasen 1

**D.nr:** BLOV 225/02

**Sökande:** Blomsterlandet Vänersborg AB  
Brogatan 1  
462 38 VÄNERSBORG

**Ärende:** Utökning av parkeringsplats utanför affärslokaler  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 387 fastställd 95-01-09

**Beslut :** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Utlåtande daterat 02-08-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 140  
BN L 0048-02

**Fastighetsbeteckning:** Konvaljen 17

**D.nr:** BLOV 350/01

**Sökande:** AB Plantaget  
Belfragegatan 11  
462 36 VÄNERSBORG

**Ärende:** Ombyggnad av flerbostadshus (redan utfört)  
Ändring av tidigare beviljat bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 413 fastställd 00-04-25

**Bygglövsenhetens förslag till beslut:**

Bygglov beviljas i efterhand samt byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglövsavgiften = 1 120 kronor.

**Ordförandens förslag till beslut:**

Bygglov beviljas i efterhand

**Beslut:**

Bygglov beviljas i efterhand  
Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.  
Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglövsavgiften = 1 120 kronor.  
Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.  
Länsstyrelsen underrättas om beslutet.  
Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

**För lovet gäller:**

**Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.  
**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.  
**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.  
Utlåtande daterat 02-05-22 (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande



**Underrättelse om** Se bilaga.

**överklagande:**

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLO V

§ **141**  
BN L 0049-02

**Fastighetsbeteckning:** Bokmalen 1

**D.nr:** BLOV 245/02

**Sökande:** Fastighetsenheten  
Vänersborgs kommun  
462 85 VÄNERSBORG

**Ärende:** Tillbyggnad av skola  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 128 fastställd 71-05-12

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-20 (bil).

**Underrättelse om** Se bilaga.  
**överklagande:**

|      |      |                    |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 142  
BN L 0050-02

**Fastighetsbeteckning:** Finngårdsred 2:48

**D.nr:** BLOV 232/02

**Sökande:** Eko Ägg i Vänersborg AB/Thomas Johansson  
Gyllenheimsgatan 44  
462 35 VÄNERSBORG

**Ärende:** Tillbyggnad av industrilokaler (hönshus)  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet K skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-22 (bil).

**Villkor för beslutet:** Sökanden erinras om att ej påbörja några byggnadsarbeten innan samtliga berörda myndighetskrav tillgodosetts bl a Länsstyrelsen.

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 143  
BN L 0051-02

**Fastighetsbeteckning:** Huvudnäs 3:12

**D.nr:** BLOV 233/01

**Sökande:** Dan Gustafsson  
Residensgatan 1  
462 33 VÄNERSBORG

**Ärende:** Utvärdig ändring samt ändrad användning till bostadsändamål  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 18 fastställd 43-12-31

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-22 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 144  
BN L 0052-02

**Fastighetsbeteckning:** Huvudnäs 2:14

**D.nr:** BLOV 207/02

**Sökande:** Västtrafik AB  
Box 123  
541 23 SKÖVDE

**Ärende:** Nybyggnad av väderskydd  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 56 fastställd 56-05-31

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-22 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 145  
BN L 0053-02

**Fastighetsbeteckning:** Lyckhem 1:1

**D.nr:** BLOV 207/02

**Sökande:** Västtrafik AB  
Box 123  
541 23 SKÖVDE

**Ärende:** Nybyggnad av väderskydd  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 394 fastställd 96-02-21

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-22 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 146  
BN L 0054-02

**Fastighetsbeteckning:** Torpa 1:2

**D.nr:** BLOV 221/02

**Sökande:** Västtrafik AB  
Box 123  
541 23 SKÖVDE

**Ärende:** Nybyggnad av väderskydd  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 132 fastställd 71-09-22

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 02-08-22 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 147  
BN FB 0009-02

- Fastighetsbeteckning:** Restad 3:13
- D.nr:** FÖRB/02
- Sökande:** Kriminalvårdsfastigheter Sverige AB  
Kasernvägen  
504 31 BORÅS
- Ärende:** Nybyggnad av lokaler vid kriminalvårdsanstalt  
Förhandsbesked för avsteg från detaljplanen (prickmark)
- För fastigheten gäller:** Detaljplan 363 fastställd 91-12-27
- Beslut:** Bygglov kan påräknas
- Motiv för beslutet:** Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.
- Delgivning till sökanden:**
- 1) Kontakta stadsingenjörsenheten för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
  - 2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.
- Protokollsanteckning:** Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.
- Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 148  
BN L 0055-02

**Fastighetsbeteckning:** Jullen 4

**D.nr:** BLOV 20/02

**Sökande:** ICA Fastighets AB  
442 80 KUNGÄLV

**Ärende:** Tillbyggnad av affärslokaler, utvändig ändring, nybyggnad av cykel- och kundvagnsgarage samt skyltar  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 424 fastställd 02-06-07

**Beslut:** Lämnas till stadsarkitekten för delegationsbeslut efter att markfrågorna är lösta.  
  
Bygglov erfordras för fiskbilen.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande



§                   **149**  
                      BN FB 0010-02

**Fastighetsbeteckning:**                   Stigen 1:24

**D.nr:**                                       FÖRB 0011/02

**Sökande:**                                 Arne Johansson  
  Södergatan 7 C  
  462 34 VÄNERSBORG

**Ärende:**                                 Nybyggnad av fritidshus  
  Förhandsbesked

**För fastigheten gäller:**               Kommunens översiktsplan

**Beslut:**                                 Bygglov kan ej påräknas

**Motiv för beslutet:**                   Avslag enligt PBL 2 kap 3 § 3 stycket: *Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhälls-service.*

  Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan (bil).

**Underrättelse om överklagande:**                       Se bilaga.

---

|      |      |                    |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|