

Byggnadsnämnden

2003-04-25

1 (27)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 08.30-15.40

Beslutande
 Kate Giæver (s)
 Bo Dahlberg (s)
 Göran Hallsten (c)
 Berit Utberg (v)
 Ragnar Sandberg (m)
 Anders Björnetun (kd) §§ 52-59, 61-79
 Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän
 Sören Eklund, stadsarkitekt
 Jan Myrén, bygglovsingenjör
 Svante Lindstedt, stadsingenjör
 Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande
 Kjell Odalgård (s)
 Gunnar Skoogh (m)
 Peter Göthblad (fv)
 Jan-Irvis Scheynius, t f planchef
 Annika Lundahl, byråinspektör

Utses att justera Anders Björnetun

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 03-05-

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 52-79

Gun Olausson

Ordförande

Kate Giæver

Justerande

Anders Björnetun Berit Utberg § 60

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-04-25

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats

för protokollet Bygglövsenheten

Underskrift

.....
 Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 52

Yttrande i förstudie om medborgarkontor. KS dnr 2002/82

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med tjänsteskrivelse dat 03-04-02 (bil).

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 53 Mål- och resursplan (budget 2004)

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden antar förslaget till mål- och resursplan för år 2004 med bifogad tjänsteskrivelse (bil).

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 54 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 55 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2003-03-05—2003-04-07.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 56 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 7/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 57 Inkomna och avgående skrivelser april 2003

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
BLOV 50/00	Fråga om prövningstillstånd i ärende om överklagat ärende angående 3G-master. Klagande: Jan Hanes	Kammarrätten i Göteborg
ADM 46/01	Överklagande av beslut om ovårdad tomt på fastigheten Myran 1	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 09/03	Överklagande av beslut om bygglov för enbostadshus på fastigheten Knutsön 1:9	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 58 Information från planeringsenheten

Tf planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om pågående planuppdrag: Kvarteret Krögaren, GC-väg vid Strandkyrkogården, kv Briggen, kv Katten och utställning av Sippan-Vallmon.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 59 Information om sökta bygglov för uppförande av 3G-master m m

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för läget med bygglovsansökningar.

Byggnadsnämnden anser att för de antenner som redan satts upp utan bygganmälan skall bygganmälan krävas in av operatörerna i efterhand i enlighet med riktlinjerna.

Där inte samordning sker mellan operatörerna kommer byggnadsnämnden endast att ge lov till en mast.

Så fort definitiva lägen har angetts skall dessa läggas in på kartan på hemsidan och annonseras.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ **60**
 BN L 0017-03

Fastighetsbeteckning: Gestads-Berg 1:87

D.nr: BLOV 20/03

Sökande: Annika Westlund
 Agnesborgsvägen 43
 462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Flyttning av befintligt fritidshus samt tillbyggnad
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Sökanden Annika Westlund förelägges enligt PBL 8 kap 20 § att inkomma med fackmässigt upprättade ritningar avseende planer, fasader och situationsplan senast 2003-05-21.

Om föreläggandet ej följs kommer ärendet att avgöras i befintligt skick.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Protokollsanteckning: På grund av jäv deltog inte Anders Björnetun (kd) i handläggningen av detta ärende.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **61**
 BN L 0018-03

Fastighetsbeteckning: Sörbyn 13:11

D.nr: BLOV 87/03

Sökande: Gunnar Andersson
 Villagatan 18
 460 65 BRÅLANDA

Ärende: Tillbyggnad av garage samt altan
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 241 fastställd 67-12-19

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark. Berörda grannars medgivande finns.

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd**.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-22 (bil).

Underrättelse om
överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 62
BN L 0019-03

Fastighetsbeteckning: Frändefors 1:87

D.nr: BLOV 83/03

Sökande: Hans Larsson
Prästängsgatan 6
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (garage/förråd)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 214 fastställd 61-05-09

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller; **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-07 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **63**
BN L 0020-03

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Mossdraget 2:2
<u>D.nr:</u>	BLOV 73/03
<u>Sökande:</u>	Melker Eksell Lindervägen 12 702 21 ÖREBRO
<u>Ärende:</u>	Nybyggnad av fritidshus samt rivning av bef fritidshus Bygglov/bygganmälan
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
<u>Beslut:</u>	Bygglov beviljas samt strandskyddsdispens medges enligt miljöbalken 7 kap 18 §. Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörd grannes medgivande finns. Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov. Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
<u>Motiv för beslutet:</u>	Byggnaden är en ersättningsbyggnad för befintligt fritidshus. Byggnadsföretaget påverkar ej förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, ej heller livsvillkoren för djur- och växtlivet.
<u>Tomtplatsbestämning:</u>	Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
<u>För lovet gäller:</u>	Byggsamråd skall hållas. Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet. Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 63 (forts)

Utlåtande daterat 03-04-22 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Erinran:

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **64**
BN L 0021-03

Fastighetsbeteckning: Linjedomaren 5

D.nr: BLOV 125/03

Sökande: Bengt och Gunilla Fridh
Älgvägen 38
468 33 VARGÖN

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 249 fastställd 71-05-20

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med
planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd.**

Ingen **kontrollplan.**

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-07 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 65
BN L 0022-03

Fastighetsbeteckning: Språngbrädan 4

D.nr: BLOV 103/03

Sökande: Jacob Husberg
Björnvägen 8
468 33 VARGÖN

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 267 fastställd 75-10-24

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Antal våningar. Berörda grannars medgivande finns.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med
planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-22 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **66**
 BN L 0023-03

Fastighetsbeteckning: Oljefatet 1

D.nr: BLOV 332/01

Sökande: Statoil Detaljhandel AB
 Datavägen 21 B
 436 32 ASKIM

Ärende: Tillbyggnad av servicestation
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 429 fastställd 03-04-22

Beslut : Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller; **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-22 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **67**
BN L 0024-03

Fastighetsbeteckning: Brätte 1:8

D.nr: BLOV 110/03

Sökande: Stefan Lidén
Brätte 330
462 93 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av magasin samt ändrad användning till försäljning av djurfoder (redan utfört)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Två förslag till beslut föreligger:

Bygglovsenhetens förslag:

Bygglov beviljas i efterhand. Byggnadsavgift uttages med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift = 19 600 kronor.

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Bygglov beviljas i efterhand. Ingen byggnadsavgift uttages.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag. Dock är nämnden oenig om byggnadsavgiftens storlek.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Bygglovsenhetens förslag med undantag av byggnadsavgiftens storlek.

Nej-röst för bifall till: Sven-Gunnar Larssons förslag

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för bygglovsenhetens förslag mot 2 nej-röster för Larssons förslag antar byggnadsnämnden bygglovsenhetens förslag (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 67 (forts)

Ny omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till bygglovsenhetens förslag: Byggnadsavgift skall uttagas med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift.

Nej-röst för bifall till Göran Hallstens förslag: Byggnadsavgift skall uttagas med 2 ggr ordinarie bygglovsavgift.

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för bygglovsenhetens förslag mot 4 nej-röster för Göran Hallstens förslag antar byggnadsnämnden Hallstens förslag (bil).

Beslut:

Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 2 x bygglovsavgiften = 9 800 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller:

Byggsamråd skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-22 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Sven-Gunnar Larsson (fv) och Anders Björnetun (kd) reserveras sig mot beslutet. Larsson meddelar att han avser att före justeringen komma in med en skriftlig reservation (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **68**
 BN L 0025-03

Fastighetsbeteckning: Huvudnäs 3:12

D.nr: BLOV 167/03

Sökande: Dan Gustafsson
 Residensgatan 1
 462 33 VÄNERSBORG

Ärende: Ändring av tidigare beviljat lov avseende utvändig ändring samt ändrad användning till bostadsändamål
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 18 fastställd 43-12-31

Beslut : Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller; **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Tidigare utlåtande daterat 02-08-22 gäller.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **69**
BN L 0026-03

Fastighetsbeteckning: Tången 3

D.nr: BLOV 137/03

Sökande: Eric Michelsen
Rönngatan 3
462 50 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (carport)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 1 fastställd 28-10-12

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller; **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-09 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 70
BN L 0027-03

Fastighetsbeteckning: Harven 8

D.nr: BLOV 126/03

Sökande: Henry Johansson
Grangatan 21
462 53 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 77 fastställd 60-05-27

Beslut : Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda
grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med
planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-08 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 71
BN L 0028-03

Fastighetsbeteckning: Nyckelharpan 10

D.nr: BLOV 119/03

Sökande: Leif Moberg
Rostvägen 18
462 60 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus och garage
Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan B30 fastställd 33-07-24

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Byggsamråd skall hållas

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-07 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 72
BN L 0029-03

Fastighetsbeteckning: Traktorn 5

D.nr: BLOV 86/03

Sökande: Håkan Norstedt
Tallgatan 7
462 53 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 77 fastställd 60-05-27

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Antal våningar.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-07 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 73
BN L 0030-03

Fastighetsbeteckning: Vargen 24

D.nr: BLOV 94/03

Sökande: Brf Sebohus nr 1
Lyckhemsgatan 4 C
462 35 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av förråd
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 24 fastställd 45-06-01

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark. Berörda grannars medgivande finns

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-04-10 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 74
BN SD 0003-03

Fastighetsbeteckning: Buxåsen 1:7

Dnr: FÖRB 2/03

Sökande: Ingemar Johansson
Majorsgatan 13
451 52 UDDEVALLA

Ärende: Nybyggnad av fritidshus
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Byggnadsnämnden överlämnar ärendet med tillstyrkan till Länsstyrelsen för prövning av strandskyddsdispens.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 75
BN FB 0006-03

Fastighetsbeteckning: Frändefors-Björnerud 1:38

Dnr: FÖRB 5/03

Sökande: Björnerud Gård AB
Björnerud 640
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov kan påräknas

Delgivning till sökanden:

- 1) Kontakta stadsingenjörskontoret för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
- 2) Vad Miljö- och hälsoskyddskontoret anför skall beaktas: Det finns förutsättningar att anlägga avlopp med förstärkt infiltration eller markbädd med utsläpp till intilliggande åkerdränering.
- 3) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

Protokollsanteckning: Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 76
BN FB 0007-03

Fastighetsbeteckning: Vidar 1

D.nr: FÖRB 7/03

Sökande: Vänersborgs FK
Tunnlandsgatan 11
462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av gymnastikhall
(avvikelse från detaljplan)

För fastigheten gäller: Detaljplan 358 fastställd 90-11-27

Beslut: Bygglov kan påräknas

Delgivning till sökanden: Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

Protokollsanteckning: Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 77
BN FB 0008-03

Fastighetsbeteckning: Onsjö 2:1

D.nr: FÖRB 6/03

Sökande: Jonas Löfgren
Strömsviksvägen 67
461 59 TROLLHÄTTAN

Ärende: Nybyggnad av 2 st enbostadshus
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när påskrift från granne inlämnats.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 78 Uteservering på Fisketorget

Stadsarkitekt Sören Eklund informerar om inkommet förslag till uteservering på Fisketorget.

Byggnadsnämndens beslut

Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när fullständiga handlingar inkommit.

§ 79 Projekt: Befruktning

Stadsarkitekt Sören Eklund informerar om inkommet förslag till en flytande konstnärlig utsmyckning i Vänern gjord av Åsa Herrgård.

Byggnadsnämndens beslut

Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när ärendet remitterats till berörda instanser.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande