

Byggnadsnämnden

2002-01-22

1 (11)

Plats och tid Ovala rummet, Kommunhuset kl. 13.15-16.35

Beslutande Sven-Gunnar Larsson (fv)
Ragnar Sandberg (m)
Sven Andersson (fp) §§ 1-5
Göran Hallsten (c) §§ 6-18
Bo Dahlberg (s) §§ 1-7
Kate Giaever (s) §§ 8-18
Dan Brauer (s)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Svante Lindstedt, stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Roger Karlsson (fv)
Anders Bengtsson (m)

Jan-Irvis Scheynius, tf planchef
Erik Sonesson, lantmäteringenjör

Utses att justera **Ragnar Sandberg**

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 02-01-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 1-18
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Sven-Gunnar Larsson	
	Justerande	
		Ragnar Sandberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2002-01-22

Datum för anslags uppsättande Datum för nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygglövsenheten

Underskrift

Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 1 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 2 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2001-12-06—2002-01-09.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 3 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 9/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 4 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 15/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 5 Inkomna och avgående skrivelser januari 2002

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 7/01	Dom i mål ang utdömande av vite enligt PBL i ärende angående Rånnum 59:1	Länsrätten i Vänersborg
BLOV 114/00	Överklagande av Länsstyrelsens beslut avseende fastigheten Oxen 24	Länsstyrelsen Västra Götaland
	Förslag till tidsplan för arbetet med budget 2003	Ekonomistaben

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 6 Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om detaljplanen för kv Vidar (Mc Donald´s).

§ 7 Preliminärt bokslut 2001 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för 2001 års bokslut för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner redogörelsen.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 8 Motion om byggnormer och mer serviceinriktad byggnadsnämnd. Remiss från kommunfullmäktige. Dnr ADM 67/01.

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet och redovisar tjänsteskrivelse samt skrivelse från 1:e länsarkitekt Sven Öjersjö (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att anta skrivelserna som sina egna.

Protokollsanteckning: Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot beslutet (bil).

§ 9 Överklagan av byggnadsnämndens beslut 2001-11-22 avseende positivt förhandsbesked för uppställning av moduler för utbildningsverksamhet Kanteborg 2:18. Klagande: Stefan Sinderby, Kanteborg 150, 462 93 Vänersborg. Dnr FÖRB 10/01.

Överklagan har kommit in för sent. Delgivningskvitto påskrivet 01-11-30 och överklagan inkom till bygglovsenheten 01-12-27. Byggnadsnämndens beslut har således vunnit laga kraft.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden avvisar överklagan.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 10

Överklagan av länsstyrelsens beslut 2001-12-19 avseende tillbyggnad av enbostadshus Fredriksberg 7. Dnr 204-6374-2000.Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden överklagar länsstyrelsens beslut och vidhåller sitt tidigare ställningstagande att bygglovsansökan bör avslås eftersom berörd granne får betydande olägenhet vad beträffar den skymda sikten enl PBL 3 kap 2 §.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 11

Fastighetsbeteckning:

Hallby 1:43

D.nr:

BLOV 225/01

Sökande:Margareta Zetterström
Vänersnäs Hallby
468 90 VARGÖN**Ärende:**Ändrad användning av del av affärslokal från sybehörsaffär till lanthandel
samt uteservering
Bygglov i efterhand**För fastigheten gäller:**Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt mil-
jöbalken 7 kap 13-14 §§**Beslut :**

Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x
bygglovsavgiften = 7 728 kronor.Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit
laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende
tilläggsavgift.Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från
dagen för beslut om bygglov.**För lovet gäller:**

Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.**Kvalitetsansvarig** med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-01-22 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 12
BN L 0002-02

Fastighetsbeteckning: Restad 3:3

D.nr: BLOV 24/01

Sökande: Team Workshop i Vänersborg AB
Skogsvägen 21
462 60 VÄNERSBORG

Ärende: Anordnande av grusbana för crosskart
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 3 kap 14 §. Länsstyrelsen avslår ansökan om strandskyddsdispens enligt miljöbalken. Den tänkta verksamheten strider således mot lämplighetskravet i PBL:s 3 kap.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 13
BN FB 0001-02

- Fastighetsbeteckning:** Hol 4:28
- Dnr:** FÖRB 12/01
- Sökande:** Ingemar Green
Holstorp 451
461 93 VÄSTRA TUNHEM
- Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus
Förhandsbesked
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan
- Beslut:** Bygglov kan påräknas
- Motiv för beslutet:** Fastigheten är i dag avsedd för bostadsändamål. Uppförandet av ytterligare ett bostadshus ändrar således ej förhållandet till grannfastighetens djurhållning.
- Delgivning till sökanden:**
- 1) Kontakta stadsingenjörsenheten för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
 - 2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.
- Protokollsanteckning:** Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.
- Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 14 Uppförande av nya förrådsbyggnader Hopperud 1:75. Fastighetsägare: Vincent Fransson, Siggestorpsvägen 28, Vargön.

Bygglövingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och redovisar tjänsteskrivelse.

Kate Giaever yrkar på att skrivelsen kompletteras med information till fastighetsägaren om möjligheten att begära planändring hos kommunstyrelsen för att minska olägenheterna med utförd bebyggelse.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skrivelsen skall utsändas med nuvarande lydelse (bil).

§ 15 Uppförande av nya förrådsbyggnader Hopperud 1:77. Fastighetsägare: Arto Koivuranta, Eva Lidholm och Johan Lidholm, Tegelbruksvägen 110, Vänersborg.

Bygglövingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och redovisar tjänsteskrivelse.

Kate Giaever yrkar på att skrivelsen kompletteras med information till fastighetsägaren om möjligheten att begära planändring hos kommunstyrelsen för att minska olägenheterna med utförd bebyggelse.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skrivelsen skall utsändas med nuvarande lydelse (bil).

§ 16 Uppförande av nya förrådsbyggnader Hopperud 1:78. Fastighetsägare: Diethard Kuhn, Theodor Heuss Str. 41, 5600 Wuppertal, Tyskland.

Bygglövingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och redovisar tjänsteskrivelse.

Kate Giaever yrkar på att skrivelsen kompletteras med information till fastighetsägaren om möjligheten att begära planändring hos kommunstyrelsen för att minska olägenheterna med utförd bebyggelse.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att skrivelsen skall utsändas med nuvarande lydelse (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 17
BN L 0003-02

Fastighetsbeteckning: Kajan 1

D.nr: BLOV 6/02

Sökande: Konsum Bohuslän-Älvsborg
Box 780
451 26 UDDEVALLA

Ärende: Ändrad användning av affärslokal till lokal för arkiv
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 276 fastställd 77-08-01

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd i 5 år när ärendets remisser besvarats.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 18 ELA:s artikel om byggnadsnämndens verksamhet

Ragnar Sandberg ställer fråga till ordföranden om hur han skall rätta till ELA:s artikel där stadsingenjörskontorets verksamhet helt utelämnats.

Ordföranden meddelar att han varit i kontakt med Viveka Ström på ELA och att ett tillrättaläggande varit infört i dagens tidning.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------