

Byggnadsnämnden

2003-02-20

1 (17)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-17.00

Beslutande Kate Giaever (s)  
Bo Dahlberg (s)  
Göran Hallsten (c)  
Berit Utberg (v)  
Ragnar Sandberg (m)  
Anders Björnetun (kd)  
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt  
Svante Lindstedt, stadsingenjör  
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Andreas Nyström (s)  
Anders Påsse (c)  
Gunnar Skoogh (m)  
Ernst Appel (fp)  
Maj-Britt Andrén Alm, planingenjör  
Christer Larsson, samhällsbyggnadschef

Utses att justera Bo Dahlberg

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 03-02-

Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer 15-33
		Gun Olausson	
	Ordförande	.....	
		Kate Giaever	
	Justerande	.....	
		Bo Dahlberg	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-02-20

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....  
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 15 Återremitterat ärende om riktlinjer för prövning av master, antenner och teknikbodar för mobiltelefoni, 3G ( dnr 2002.421 )

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet och förslag till beslut:

Kommunfullmäktige har vid sammanträde 2003-01-14, § 4, beslutat återremittera ärendet till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade remittera ärendet till byggnadsnämnden för yttrande. Yttrandet skall vara kommunkansliet tillhanda senast 2003-03-14. Arbetsutskottets beslut redovisas till kommunstyrelsen.

**Byggnadsnämnden föreslås besluta:**

Riktlinjerna är inte rättsligt bindande. De har tagits fram för att förtydliga den bygglovsprövning som byggnadsnämnden utför med stöd av PBL 2 kap, 3 kap, detaljplaner samt rekommendationerna i översiktsplanen.

Byggnadsnämnden gör sin prövning enligt PBL 2 kap resp 3 kap. Telenät/master är en del av samhällets infrastruktur och därför ett bland flera allmänna intressen som ska vägas mot andra allmänna och enskilda intressen i planering och lovgivning. Viktigt att man uppnår en långsiktigt god hushållning med naturresurser och samtidigt slår vakt om natur- och kulturmiljön. Det ska alltid göras dels en bedömning om antennens placering och påverkan på byggnaden eller anläggningen ur arkitektonisk synvinkel dels mastens inverkan på stads- och landskapsbild och kulturvärdena på platsen samt att masten inte medför fara eller olägenhet för omgivningen.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden bevakar de frågor som berör strålningsrisker och den oro människor känner i och med utbyggnaden av 3G master. Vid handläggningen av basstationer står SSI för den kunskap om strålning som kommunen får förlita sig på. SSI kommer att utforma riktvärden i svenska allmänna råd utifrån från EU:s rekommendation från 1999, om gränsvärden för allmänhetens exponering för elektromagnetiska fält (0 Hz-300 GHz). Dessa riktvärden överskrids endast mycket nära antennerna. På avstånd större än något tiotal meter från antennerna är strålningsstyrkan mycket låg. För en högt placerad antenn kan högsta värde på marknivån uppgå till ca en tiondel av gränsvärdet.

I många fall där allmänheten varit oroad, har strålningsstyrkan varit mindre än en tusendel av gränsvärdena. Oro kan också vara skäl för omprövning av placeringar, med en öppen handläggning med mycket information till kommuninvånarna ger kommunen alla berörda stora möjligheter att höra av sig.

Syftet med riktlinjerna är:

**att** definiera höjden på de master som kräver bygglov

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## § 15 (forts)

**att** ange att byggnmälan skall lämnas in för antenner

**att** ange i vilka fall mast bör kunna tillåtas som mindre avvikelser från detaljplan

**att** ange vad en ansökan om bygglov skall innehålla

**att** begränsa antalet master

**att** för allmänheten och operatörerna redovisa hur byggnadsnämnden kommer att hantera ansökningarna om bygglov för master och teknikbodrar

**att** byggnadsnämndens beslut i 3G-utbyggnaden skall ha en större tyngd vid eventuella överprövningar,

Ansvarsfrågan utreds av fastighetsenheten/KS som står som ägare till kommunens byggnader och fastigheter.

Tre förslag till beslut föreligger:

Mastgruppens förslag:

Byggnadsnämnden anser att riktlinjerna inte behöver revideras och föreslår att kommunfullmäktige antar riktlinjerna.

Anders Björnetuns förslag:

Ändring till att *Miljökonsekvensbeskrivning skall alltid lämnas.*

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Tillägg av: *Lågstrålande zoner skall inrättas.*

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med mastgruppens förslag.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

**Protokolls-  
anteckning:**

Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot beslutet (bil)

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

**§ 16 Underhållsåtgärder i skyddsrum**

Stadsarkitekt Sören Eklund redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

---

**§ 17 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern**

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2003-01-14—2003-02-10.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

**§ 18 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden**

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 1/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

**§ 19 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören**

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 1-2/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

---

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

**§ 20 Inkomna och avgående skrivelser februari 2003**

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 4/03	Ang 3G-master – d v s det största enskilda Miljöcentrum ingreppet någonsin i Sveriges landskapsbild	
138/02	Licensavtal inom MBK-området	Vattenfall AB/Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

---

**§ 21 Årsredovisning 2002 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret**

Stadsingenjör Svante Lindstedt redovisar ärendet. (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden lägger årsredovisningen till handlingarna.

---

**§ 22 Verksamhetsberättelse 2002 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret**

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för verksamhetsberättelsen för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen efter tillägg av egen kommentar.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

**§ 23 Överklagan av byggnadsnämndens beslut 02-11-21 § 200 avseende positivt förhandsbesked på fastigheten Skäggriskan 3. Klagande: Andreas Svensson och Pia Olsson, Lundvägen 5, 462 60 Vänersborg. Dnr FÖRB 20/02.**

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden återkallar tidigare taget beslut och påbörjar ny handläggning inkluderande hörande av berörd granne.

---

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## § 24

**Ny prövning av från Länsrätten återvisat ärende avseende nybyggnad av stuga för skogs- och jaktvård Granen 1:6, Granen, Sundals-Ryr. Sökande: Sven Christiansson, Djurgårdsgatan 27, 414 62 Göteborg. Dnr 156/02.**

Stadsarkitekt Sören Eklund redovisar ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden överlämnar ärendet till Länsstyrelsen för prövning av strandskyddsdispens.

Byggnadsnämnden avstyrker bygglovsansökan med hänvisning till PBL 2 kap 1 och 3 §§:

*§ 1 Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företråde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt godushållning.*

*Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked skall bestämmelserna i 3 och 4 kap miljöbalken tillämpas. Enligt 5 kap 3 § miljöbalken skall miljökvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.*

*§ 3 Bebyggelse skall lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till*

- 1 de boendes och övrigas hälsa*
- 2 jord-, berg- och vattenförhållandena*
- 3 möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning och avlopp samt annan samhällsservice,*
- 4 möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar*

*Bebyggelse och anläggningar som för sin funktion kräver tillförsel av energi skall lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.*

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 25  
BN L 0004-03

**Fastighetsbeteckning:** Sörbo 1:31

**D.nr:** BLOV 14/03

**Sökande:** Bengt Jonsson  
Sörbo 310  
460 65 BRÅLANDA

**Ärende:** Tillbyggnad av fritidshus  
Bygglov/bygganmälan

**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-21 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande



## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 26  
BN L 0005-03

**Fastighetsbeteckning:** Viran 5

**D.nr:** BLOV 10/03

**Sökande:** Patrik Svalin  
Tallvägen 18  
468 30 VARGÖN

**Ärende:** Nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus  
Bygglov/byggnmälan

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 333 fastställd 88-01-26

**Beslut:** Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörd grannes medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 27

**Fastighetsbeteckning:**

Vallmon 10

**D.nr:**

BLOV 24/03

**Sökande:**Leif Granlund  
Åsaka Gustavsberg  
461 95 TROLLHÄTTAN**Ärende:**Ombyggnad och ändrad användning av fängelse till flerbostadshus samt rivning av diverse byggnader och del av mur  
Information**För fastigheten gäller:**

Detaljplanearbete pågår

Planingenjör Maj-Britt Andrén Alm redogör för detaljplaneförslaget för kvarteren Sippan och Vallmon.

Stadsarkitekt Sören Eklund redovisar bygglovshandlingarna i ärendet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 28  
BN L 0006-03

**Fastighetsbeteckning:** Lärkan 6

**D.nr:** BLOV 22/03

**Sökande:** Brf Ängsvallen, c/o Riksbyggen  
Kungsgatan 7  
462 33 VÄNERSBORG

**Ärende:** Ändrad användning i kvartershus till samlingslokal för tillfälliga barnaktiviteter (verksamheten har pågått mer än 10 år)  
Bygglov i efterhand

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 129 fastställd 71-05-27

**Beslut:** Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift uttages ej

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 29  
BN L 0007-03

**Fastighetsbeteckning:** Hönan 2

**D.nr:** BLOV 17/03

**Sökande:** HSB:s Brf Staren, c/o HSB NVG  
Box 1226  
462 28 VÄNERSBORG

**Ärende:** Tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger)  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 43 fastställd 50-12-08

**Beslut:** Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggnad på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

**Protokollsanteckning:** Kate Gæver och Berit Utberg reserverar sig mot beslutet (bil).

---

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 30  
BN L 0008-03

**Fastighetsbeteckning:** Staren 7

**D.nr:** BLOV 15/03

**Sökande:** HSB:s Brf Staren, c/o HSB NVG  
Box 1226  
462 28 VÄNERSBORG

**Ärende:** Tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger)  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 43 fastställd 50-12-08

**Beslut:** Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggnad på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

**Protokollsanteckning:** Kate Gæver och Berit Utberg reserverar sig mot beslutet (bil).

---

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 31  
BN L 0009-03

**Fastighetsbeteckning:** Staren 8

**D.nr:** BLOV 16/03

**Sökande:** HSB:s Brf Staren, c/o HSB NVG  
Box 1226  
462 28 VÄNERSBORG

**Ärende:** Tillbyggnad av flerbostadshus (inglasning av balkonger)  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 43 fastställd 50-12-08

**Beslut:** Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggnad på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

**Protokollsanteckning:** Kate Gæver och Berit Utberg reserverar sig mot beslutet (bil).

---

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 32  
BN FB 0001-03

**Fastighetsbeteckning:** Gestads-Berg 1:64

**Dnr:** FÖRB 1/03

**Sökande:** Bo Magnusson  
Stallgatan 8  
464 32 MELLERUD

**Ärende:** Nybyggnad av garage/båthus  
Förhandsbesked

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 237 fastställd 67-04-04

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet:  
Detaljplanen medger 70 m<sup>2</sup> BYA. Befintlig bebyggelse är 70 m<sup>2</sup>. Den föreslagna byggnationen innebär ytterligare 28 m<sup>2</sup>. Berörda grannar har kommunicerats varvid en granne ifrågasatte varför hennes bygglovsansökan avslagits i byggnadsnämnden 2000-03-23. Det gällde då en överyta på 20 m<sup>2</sup>.

Två förslag till beslut föreligger:

Bygglovsenhetens förslag: Bygglov kan ej påräknas

Ragnar Sandbergs förslag: Bygglov kan påräknas

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Bygglov kan ej påräknas

Nej-röst för bifall till: Bygglov kan påräknas

### Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för bygglovsenhetens förslag mot 3 nej-röster för Sandbergs förslag antar byggnadsnämnden bygglovsenhetens förslag (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 32 (forts)

Byggnadsnämndens beslut:

Bygglov kan ej påräknas

**Underrättelse om** Se bilaga.  
**överklagande:**

**Protokolls-**  
**Anteckning:** Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot förslaget (bil).

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande



§ 33  
BN FB 0002-03

**Fastighetsbeteckning:** Grunnebo 3:13

**D.nr:** FÖRB 23/02

**Sökande:** Tage Emanuelsson  
Grunnebo 304  
462 93 VÄNERSBORG

**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus

**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan

**Beslut:** Bygglov kan påräknas

**Delgivning till sökanden:**

- 1) Vad Miljö- och hälsoskyddskontoret och Banverket anför skall beaktas (bil)
- 2) Bygglövsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

**Protokollsanteckning:** Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande