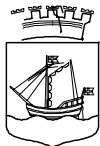


Tid	Torsdagen 1 mars 2007
Plats	Sammanträdesrum 367, Kommunhuset
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	sid 3
Utsedd att justera	Andreas Nyström
Paragrafer	23—44
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande Andreas Nyström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2007-03-01
Datum för anslags uppsättande	2007-03-13
Datum för anslags nedtagande	2007-04-02
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande Charlotte Senneby Batt



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg, (s)
Andreas Nyström (s)
Jeanette Larsson (s)
Bo Dahlberg (s)
Göran Hallsten (c)
Ragnar Sandberg, (m)
Kristina Rosell (fp)
John-Åke Ericsson (kd)
Per Sjödahl (mp)

Tjänstgör för

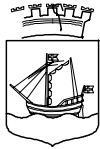
Berit Utberg (v)

Ersättare

Elisabeth Plevza (s)
Kjell Odalgård (s)
Fredrik Ahola (s)
Åke Fridell (c)
Tor Wendel (m)
Rickard Stikkelorum (fp)
Elias Yachouh (kd)

Övriga deltagare

Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Karin Wolf, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden

- § 23 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare
- § 24 Byggnadsnämndens yttrande över planprogram för Dalbobergen
- § 25 Uppdrag att upprätta detaljplan för del av Viggen 2 och del av Vipan 2 m.m., Torpa, Vänersborgs kommun,
- § 26 Antagande av detaljplan för Niklasberg 9, Vänersborgs kommun
- § 27 Information gällande planuppdrag för Arena Vänersborg
- § 28 Anhållan om planändring för Rörbryggan 2, Vargön, Vänersborgs kommun
- § 29 Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus, Timmervik 1:63
- § 30 Nybyggnad av enbostadshus och garage samt rivning av befintligt bostadshus, Vänersnäs 2:68
- § 31 Tillbyggnad av samlingslokal samt ändrad användning till, Tamburinen 2
- § 32 Nybyggnad av Fackverkstorn, Gestad-Berg 1:42
- § 33 Ombyggnad, utvändigt ändring och ändrad användning till flerbostadshus, Riksbanken 1
- § 34 Nybyggnad av idrottshall, Vidar 1
- § 35 Tillbyggnad och ändrad användning till affärshus, Barkskeppet 14
- § 36 Nybyggnad av garage (ändring av tidigare beviljat lov), Drivgarnet 11
- § 37 Uppföljning av rättsfall. Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.
- § 38 Överföring av investeringsmedel för framställning av den fotogrammetiska kartan
- § 39 Verksamhetsberättelse
- § 40 Studieresa.
- § 41 Ordförandens information
- § 42 Förvaltningschefens information
- § 43 Anmälan av delegationsbeslut m.m
- § 44 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden



§ 23

Sammanträdets öppnande

Ordförande Dan Nyberg hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare väljs Andreas Nyström.

Godkännande av föredragningslista

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med följande förändring:
Information om Arena Vänersborg tas upp som första punkt på sammanträdet.



§ 24

Dnr BN 2006/14

Byggnadsnämndens yttrande gällande planprogram för södra delen av Dalbobergen,

Byggnadsnämnden har i skrivelse från Kommunstyrelsen getts tillfälle att yttra sig i över planprogrammet för södra delen av Dalbobergen

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-16.

Ärendet har beretts av nämndens presidium med förslag om att inte ha någon erinran mot planprogrammet.

Per Sjödahl (mp) yrkar på avslag av planprogrammet.

Ordföranden finner att det föreligger två förslag till beslut:

- 1) Presidiets förslag om att ingen erinran framförs mot planprogrammet
- 2) Per Sjödahls förslag om att avslå planprogrammet

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag.

Byggnadsnämndens beslut

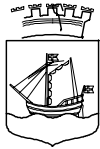
Byggnadsnämnden beslutar att inte ha någon erinran mot planprogrammet.

Reservationer

Per Sjödahl (mp) reserverar sig mot beslutet.

Protokollsutdrag och yttrande till:

Kommunstyrelsen



§ 25

Dnr BN 2007/17

Uppdrag att upprätta detaljplan för del av Viggen 2 och del av Vipan 2 m.m., Torpa, Vänersborgs kommun.

Bakgrund

I planområdet finns tre garage på mark för detta ändamål.

AB Vänersborgsbostäder har ansökt om bygglov för att uppföra ett garage på den östra delen av planområdet. Byggnadens area är cirka 340 kvadratmeter. (Se bilaga.) Bygglov kan inte lämnas eftersom marken enligt den gällande detaljplanen inte får bebyggas.

AB Vänersborgsbostäder har framfört att det finns behov av garage för bolagets hyresgäster.

Bedömning

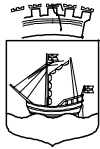
Det är bra för de boende på Viggen 2 och Vipan 2 om fler garage kan byggas på fastigheterna. Den nya planen bör inte bara omfatta mark för det garage som AB Vänersborgsbostäder nu söker bygglov för. Planen skall göra det möjligt att uppföra ytterligare garage i framtiden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Viggen 2 och del av Vipan 2 m, Torpa.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med planförslaget är att göra det möjligt att uppföra fler garage på de båda fastigheterna.

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsförvaltningen skall träffa ett planavtal med AB Vänersborgsbostäder.



§ 26

Dnr BN 2006/72.

Antagande av detaljplan för Niklasberg 9, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2006-11-23 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Niklasberg 9, Regionarkiv i Vänersborg. Syftet med planförslaget är att möjliggöra byggandet av garage och elcentral på mark som ej får bebyggas enligt gällande detaljplan samt att möjliggöra utökning av kontorslokaler i plan 3.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-01-25 att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan samt att samråda om planförslaget.

Samråd, med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § PBL, om planförslaget har skett fr o m 30 januari t o m 13 februari 2007. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.



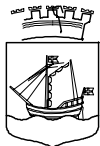
§ 27

Information gällande planuppdrag för Arena Vänersborg

Maj-Britt Andréén Alm redogör för kommunstyrelsens uppdrag till byggnadsförvaltningen att upprätta detaljplan för projektet Arena Vänersborg.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 28

Dnr BN 2006/86

Anhållan om planändring för Rörbryggan 2, Vargön, Vänersborgs kommun

Ägaren till fastigheten Rörbryggan 2 har i en skrivelse inkommit med yrkande om ändring i detaljplan för att den ska kunna medge lättare tillverkning, lagringsverksamhet samt livsmedelshandel.

Planarkitekt Karin Wolff har lämnat yttrande daterat 2007-02-20.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avslå yrkande om planändring.

Skäl för beslutet:

Fastighetens läge i anslutning till bostadshus medför att det inte är lämpligt att bedriva någon tillverkningsverksamhet då detta kan innebära störningar med buller och annat.

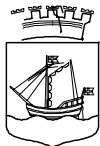
Livsmedelshandel finns i Vargöns centrum, Fyrkanten. Underlaget för handel i Fyrkanten skulle därmed minska och centrumfunktionen försvagas. Centrumbildningen utgör en viktig del av samhället.

Beslutet är fattat med stöd av Plan- och Bygglagen, 1 kap 2§.

Byggnadsnämnden understryker att gällande detaljplan ger möjlighet till, förutom all sorts handel, även service och hantverk av olika slag och till sådan lagerverksamhet som är förenlig med handelsverksamheten.

Protokollsutdrag och yttrande till:

Sökanden



§ 29

Dnr BLOV 476/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus
Fastighet: Timmervik 1:63
Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan men tangerar detaljplan för fritidshusbebyggelse längs östra gränsen (laga kraftvunnen den 5 december 1967). Översiktsplan ÖP 06 anger område bebyggelsegrupp B4 Timmervik med rekommendationer: "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.

Ansökan avser nybyggnad av ett fritidshus om cirka 95 m² samt rivning av befintligt fritidshus (cirka 89 m² enligt gällande bygglov). Fastigheten ligger omedelbart innanför strandkanten i Timmervik, Gestads socken.

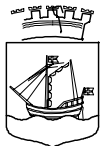
Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-20.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.
Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov.
Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter: (faktureras separat)	Bygglov	5 824 kr
	Byggnämnan	4 928 kr
	Kartkopia	1 120 kr
	Summa avgifter:	11 872 kr

Forts.



Forts § 29

Information till sökanden

Rekommendationer i geoteknisk utredning bör följas.

Angivelser i strandskyddsbeslutet ska följas.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

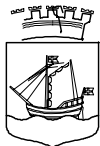
Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Relationsritningar ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna ska avse bygglovsritningar

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 30

Dnr BLOV 364/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage
Fastighet: Vänersnäs 2:68
Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖO06 anger område NR4 Vänersnäs norra udde med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges inte.”

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus samt rivning av ett befintligt bostadshus på en avstyckad bostadsfastighet i anslutning till Eka gård, Vänersnäs 2:75.

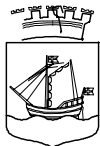
Byggnadsnämnden har i beslut från den 26 november 2006 ställt sig positiv till prövning av strandskyddsdispens, då det rör sig om en redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål och då befintligt hus avses att ersättas med ett nytt i liknande storlek så kallad ersättningsbyggnad.

Länsstyrelsen, Naturvårdsenheten medger den 29 januari 2007 dispens från strandskyddsbestämmelserna för ersättningsbyggnad samt garage.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-20

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov och rivningslov när kompletta ritningar har inkommit.



§ 31

Dnr BLOV 554/06.

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad av samlingslokal samt ändrad användning till
Fastighet: Tamburinen 2
Planförhållanden: Detaljplan nr 401 för Folkets park m m, laga kraft vunnen den 20 januari 1997. Användningssätt är Folkpark. Hänsyn- och varsamhetsbestämmelse anger (del av): "Kulturhistoriskt värdefull miljö. Ändring av byggnad får inte förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Fasader skall utgöras av träpanel."

Ansökan avser åtgärder på befintlig samlingslokal/serveringsbyggnad i Dalaborgsparken (rosa byggnaden). Befintlig byggnad är uppförd i slutet av 1920-talet. Användning föreslås bli ändrad från samlingslokal/servering till förskola. Tillbyggnad planeras i form av ett skärmtak över två entréer samt i form av ett soprum (återvinning) vid sydvästra gavelns källarvåning.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-20

Ärendet har beretts av byggnadsnämndens presidium med förslag om att bevilja ansökan om bygglov.

Per Sjödahl (mp) yrkar på att ansökan om bygglov avslås med följande motivation: "Den ändrade användningen inte är förenlig med detaljplanens användningssätt."

Ordföranden finner att det föreligger följande två förslag till beslut:

- 1) Presidiets förslag om att bevilja ansökan bygglov
- 2) Per Sjödahls förslag om att avslå ansökan om bygglov

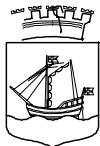
Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag till beslut.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för presidiets förslag - Nej-röst för Per Sjödahls förslag

Omröstningsresultat

Andreas Nyström (s)	ja	
Jeanette Larsson (s)	ja	
Bo Dahlberg (s)	ja	
Göran Hallsten (c)	ja	
Ragnar Sandberg, (m)	nej	
Kristina Rosell (fp)	nej	
John-Åke Ericsson (kd)	nej	
Per Sjödahl (mp)	nej	
Dan Nyberg, (s)	ja	forts.



Forts. § 31

Med fem ja-röster för presidietts förslag mot fyra nej-röster för Per Sjädhals förslag antar byggnadsnämnden presidietts förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning skall ske i samråd med stadsarkitekt.

Avgifter: (faktureras separat)	bygglov	12 880 kr
	byggnmälan	11 200 kr
	Summa avgifter:	24 080 kr

Reservationer

Ragnar Sandberg (m) Kristina Rosell (fp), John-Åke Ericsson (kd) samt Per Sjädhall (mp), reserverar sig mot beslutet.

Information till sökanden

Byggnmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

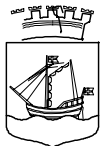
Yttrande från arbetstagarorganisation ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Relationsritningar ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna ska avse bygglovsritningar

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
sökanden



Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av Fackverkstorn
Fastighet: Gestad-Berg 1:42
Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten. I rekommendationer anges: "Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggandstradition." I övrigt saknas rekommendationer för anläggningar.

Ansökan avser nybyggnad av ett 30 m högt fackverkstorn för bredbandskommunikation. Masten avses bli placerad i ett före detta mindre stenbrott i ett skogsparti i direkt anslutning till allmän väg 2153.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.
Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter: (faktureras separat) Bygglov 8 200 kr

Information till sökanden

Bygganmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

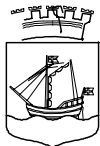
Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet ... för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Relationsritningar ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna ska avse bygglovsritningar.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande



§ 33

Dnr BLOV 49/07

Ansökan om bygglov

Ärende: Ombyggnad, utvändigt ändring och ändrad användning till flerbostadshus
Fastighet: Riksbanken 1
Planförhållanden: Detaljplan DP 444, Kv Riksbanken, laga kraftvunnen den 23 mars 2006. Planbestämmelser i huvuddrag: Användning anpassad till byggnadens kulturvärden. Byggnaden, förutom en mindre tillbyggnad, får inte rivas. Ändring av fasaderna mot gården ska utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Yttertaget ska i huvudsak bevaras. Takkupor ska utformas med särskild hänsyn till byggnadens karaktärsdrag. Fasaderna mot gatorna ska bevaras.

Ansökan avser ombyggnad av före detta Riksbanken till flerbostadshus. Ansökan saknar ännu uppgift om rivning av mindre byggnadsdel (syns på ritning). Byggnaden uppfördes åren 1900 – 1902. Byggnaden planeras att byggas om till flerbostadshus med 16 lägenheter. Exteriört medför detta vissa ändringar.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-21

Ärendet har beretts av byggnadsnämndens presidium med förslag om att medge mindre avvikelser från detaljplan samt att delegera till stadsarkitekt att bevilja bygglov när parkeringsfrågan är löst.

Kristina Rosell (fp) yrkar på att mindre avvikelser från detaljplan inte medges.

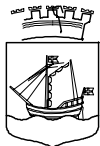
Ordföranden finner att det föreligger följande två förslag till beslut:

- 1) Presidiets förslag om att medge mindre avvikelser från detaljplan samt att delegera till stadsarkitekt att bevilja bygglov när parkeringsfrågan är löst.
- 2) Kristina Rosells förslag om att mindre avvikelser från detaljplan inte medges.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag till beslut.

Forts.



Forts § 33

Ordföranden finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag till beslut.

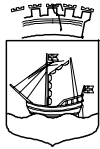
Byggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att allvarliga invändningar inte inkommer under kvarvarande remisser och grannunderrättelser:

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse avseende fasadförändring (byggande av två balkonger), som inte är förenlig med detaljplanens föreskrifter. Beslutet bedöms motverka planens syfte. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov och rivningslov när parkeringsfrågan är löst.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 34

Dnr BLOV 4/07

Ansökan om bygglov

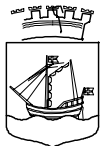
Ärende: Nybyggnad av idrottshall
Fastighet: Vidar 1
Planförhållanden: Detaljplan DP 358, Sportcentrum kv Vidar m fl, laga kraftvunnen den 27 december 1990 med användning för idrott.

Ansökan avser nybyggnad av en cirka 44 x 24 m idrottshall med en länk kopplad till befintlig så kallad Gymmixhall inom Sportcentrum.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-21.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja bygglov när slutliga ritningar har inkommit.



§ 35

Dnr BLOV 506/05

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad och ändrad användning till affärshus
Fastighet: Barkskeppet 14
Planförhållanden: DP 264, för Lilla Vassbotten med Vassbottenleden, fastställd den 21 juli 1975: Byggrätt finns för industriändamål.

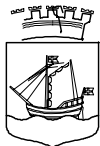
Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd t.o.m. 2017-02-01 avseende tillbyggnad av befintlig lagerlokal samt ändrad användning till affärshus.

Ärendet har varit uppe vid nämndens sammanträde 2007-01-25 och återremitterats för ytterligare utredning. Fortsatta förhandlingar med fastighetsägare har resulterat i en ändrad ansökan med annat läge och utformning.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-21.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja ansökan om bygglov när kompletta ritningar har inkommit. Byggovet avser tillfällig åtgärd till och med 1 februari 2017. Slutlig kulörsättning skall ske i samråd med stadsarkitekt. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 14 §.



§ 36

Dnr BLOV 0020/07

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av garage (ändring av tidigare beviljat lov)
Fastighet: Drivgarnet 11
Planförhållanden: För område gäller detaljplan 286 fastställd 1979-02-15
Där gäller att, på tomten får endast en huvudbyggnad jämte en garage- eller uthusbygg-nad uppföras. Huvudbyggnad jämte garage- eller uthusbyggnad får icke uppta större sammanlagd areal än 200 m². Fristående garage- eller uthusbyggnad får inte uppta större areal än 40 m². Fristående garage- eller uthusbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Ansökan avser nybyggnad av garage med ca 56 m², ändring av tidigare beviljat bygglov.

Kommunicering med sökanden angående förslag om avslag har skett enligt Förvaltningslagen 17 §

Bygglovsingenjör Zdenko Petrusic har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-02-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet: Den sökta åtgärden är inte förenlig med Plan- och bygglagens 8 kap 11 §. Planerad byggnadsarea överskrider detaljplanens högsta tillåtna byggnadsarea med 40 %.

Avgifter (faktureras separat) avslag bygglov 1 178 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 37

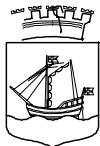
Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Till Länsrätten inkommet överklagande av Länsstyrelsen i Västra Götaland beslut 2006-12-20 avseende **kvarteret Tisteln 1** i Vänersborg.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 38

Dnr BN 2007/22

Överföring av investeringsmedel för framställning av den fotogrammetiska kartan

Av avsatta investeringsmedel för 2006, 1 266 000 kronor, har 712 734 kronor tagits i anspråk. Investeringsmedlen har utnyttjats för effektivisering av verksamheten. Investeringar har gjorts i en GPS-station och handläggarsystemet Trossen. Dessutom har förvaltningen behövt köpa in nya möbler i samband med förvaltningens omflyttning till nygamla lokaler.

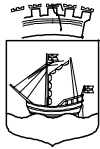
Byggnadsförvaltningen har i februari 2006 uppdragit åt COWI AB i Mölndal att ta fram en ny digital primärkarta och digitalt ortofoto i färg över sydöstra delen av Vänersborgs kommun. Företaget har inte levererat produkten under 2006 varför avsatta medel inte tagits i anspråk.

Inte ianspråktagna investeringsmedel, 553 000 kronor, bör överföras till 2007 års budget.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden anhåller hos kommunstyrelsen att inte ianspråktagna investeringsmedel om 553 000 kronor överförs till 2007.

Protokollsutdrag till:
Kommunstyrelsen



§ 39

Dnr. BN 2007/23

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2006

Förvaltningschefen redogör för byggnadsnämndens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2006.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner verksamhetsberättelsen.

Protokollsutdrag med handlingar till:
Kommunstyrelsen



§ 40

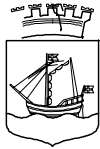
Studieresa

Byggnadsförvaltningen väcker frågan om en eventuell studieresa för nämndens ledamöter och förvaltningens personal.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har översiktligt tittat möjliga resmål och redogör för några förslag. Vidare föreslår nämndens presidium 28-29 september 2007 som tänkbar tidpunkt för studieresan.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och uppdrar åt förvaltningen att konkret arbeta vidare på projektet.



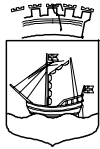
§ 41

Ordförandens information

- 30 januari Möte med Vänersborgsbostäder
- 30 januari Information om rättspsykiatrisk klinik på Brinkåsen
- 3 februari Öppet hus, Vänersborg
- 13 februari Styrgrupp för planfrågor
- 15 februari Möte med Länsstyrelsen, VG ang. Väners vattenvårdsförbund
- 21 februari Information till allmänheten om Dalbobergen
- 7,22 februari Byggnadsförvaltningens utbildning för nämndledamöter

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 42

Förvaltningschefens information

Verksamheten

Verksamhetsplanering den 5-6 mars i Lundsbrunn

Personalkäten

Projekt-, resultat- och aktivitetsplanering

Planprojekt

Botered norra, fotbollsplan

Katrinedal, etapp 5, nytt uppdrag

TRAAB, bör planläggas

Nordkroken, planutredning mm

Personal

MBK-samordnare rekryteras

Anställningsintervjuer den 2 mars

Övrigt

Genomförd utbildning för byggnadsnämnden

7/2 Bygglov, administration

22/2 Lantmäteri, kartor och mätning, GIS, administration

Planerad utbildning

Preliminär

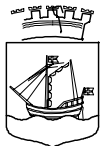
19/4 kl. 13.00 – 17.00 Planering för BN, SBN, KS

24/5 kl. 10.00 – 17.00

Strandskydd, klimat och sårbarhet, markstrategiska frågor,
handelsutredning för BN, SBN, KS, MHN

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 43

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden januari 2007

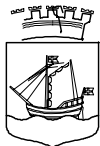
Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat, Magnus Wångblad, Morgan Andersson, Zdenko Petrusic och Thord Heneryd.

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	0701.1, 0701.2
Bygglov	DL 0001—0035-07
Rivningslov	D RL 0001-07
Kontrollplan	D KP 0001—0009-07, 0012-07, 0014—0015-07
Rivningsplan	D RP 0001—0002-07
Kval. Ansvarig	D KA 0001—0011-07, 0014-07, 0016—0018-07
Slutbevis	D SB 0001—0014-07

Lantmäteriförrättningar december 2006

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäterimyndighet	Ändamål	Åtgärd
Underrättelse om avslutad förrättning	Torgärderud 1:37 och 1:46	Kommunal	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen
”	Älmerud 1:23 och 1:40	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen
”	Stigen 1:72	”	Avstyckning för jordbruksändamål	Ingen
”	Gundlebo	Statlig	Anläggningsförrättning för ny vägbro	Ingen
”	KC Strömslund och KC Onsjö	”	Ledningsförrättning gällande optokabel nr 4340	Ingen
”	Väne-Ryrs Åker 1:7, 1:27 och 1:34	Kommunal	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen
”	Aspebol 1:4	”	Avstyckning för verkstadsändamål	Ingen
”	Forstena 2:4 och Hol 1:24	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	Ingen

Forts.



Forts. § 43

Lantmäteriförrättningar januari 2007

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Ändamål	Åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Halleberg 3:5 och Lilleskog 1:12	Kommunal	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen
Underrättelse om avslutad förrättning	Fabrikören 52 och 53	”	Fastighetsreglering för lager- och handelsändamål	Ingen
”	Fristorp 2:4, Härstad 4:6 och 8:1	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	ingen
Underrättelse om sammanträde	Niklasberg 2, 8 m.fl.	”	Anläggningsförrättning	Ingen
Underrättelse om avslutad förrättning	Sallebyn 1:32 och 1:33	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	Ingen
Samråd om förrättning från KLM	Frändefors 1:3	”	Avstyckning och ev. fastighetsreglering till exploateringsfastighet inom detaljplan	Ingen
Underrättelse om avslutad förrättning	Rektangeln 3 och 4	”	Fastighetsreglering för industriändamål	Ingen
”	Näs 3:13 och 3:3	”	Fastighetsreglering och avstyckning för bostadsändamål	Ingen
”	Halleberg 3:5 och Lilleskog 1:12	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen
”	Dragspelet 11 och 13	”	Sammanläggning för bostadsändamål	Ingen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 44

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2007-02-07	BN2007.120	Tillstånd för anläggande av handikappramp m.m i Väner-Ryrs kyrka	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2007-01-15	BN2006/14	Begäran om yttrande - Samråd om program för detaljplan gällande södra delen av Dalbobergen.	Kommunstyrelsen
2007-01-17	BN 2007/12	Arena Vänersborg – uppdrag att utreda	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.
