

Byggnadsnämnden

2004-12-16

1 (15)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-15.45

Beslutande Kate Giaever (s)
Bo Dahlberg (s)
Anders Påsse (c) §§ 194-205
Göran Hallsten (c) §§ 206-209
Berit Utberg (v)
Ragnar Sandberg (m)
Ernst Appel (fp)
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Anders Wiksten, t.f. stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Andreas Nyström (s)
Gunnar Skoogh (m)
Jan-Irvis Scheynius, t f planchef

Utses att justera Berit Utberg

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 04-12-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 194-209
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Kate Giaever	
	Justerande	
		Berit Utberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2004-12-16

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygglövsenheten

Underskrift

Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 194 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2004-11-16--2004-11-23

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil).

§ 195 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 10/04.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 196 Inkomna och avgående skrivelser december 2004

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
BLOV 156/02	Angående byggnad på fastigheten Granen 1:6	Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten
ADM 71/04	Tillstånd till ingrepp i fornlämning Raä nr 87 vid Residenset 2	Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten
BLOV 180/03	Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov på fastigheten Hasseln 20	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 285/04	Kallelse till syn på stället och muntlig förhandling på fastigheten Anundstorp 1:6	Länsrätten i Vänersborg
BLOV 190/02	Protokoll angående prövningstillstånd för ärende om kommunikationsmast på Äspered 3:2	Kammarrätten i Göteborg
ADM 73/04	Särskild arkeologisk utredning inom fastigheten Onsjö 2:1	Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten

Byggnadsnämndens beslut:
Skrivelserna lägges till handlingarna

§ 197 Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om detaljplanearbete med Restad-Brinketorp, Bruksbostäderna i Vargön och Kvarteret Misteln.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 198 Information om egensotning

Stadsarkitekt Sören Eklund informerar om läget med handlingsplanen (bil) och ordföranden redogör för kursen i egensotning som hållits i Trollhättan.

§ 199 Olovligt byggande på fastigheten Fältskären 2, Korsebergsvägen 30, Vänersborg. Fastighetsägare: Björn Sandeman, Korsebergsvägen 30, 462 40 Vänersborg. Dnr ADM 74/04.

Efter anmälan och besök av bygglovingenjör Jan Myrén 2004-11-09 har det konstaterats att ett uthus olovligen tillbyggs och därtill används som bostad.

Fastighetsägaren har kommunicerats och getts tillfälle till rättelse eller skriftlig förklaring. En skriftlig förklaring inkom till byggnadsnämnden 2004-12-02.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden förelägger lagfarna ägaren Björn Sandeman att före byggnadsnämndens sammanträde den 27 januari 2005 inkomma med handlingar för ansökan om bygglov i efterhand.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.**§ 200 Skrivelse angående uppskov med att vidta åtgärder på fastigheten Dykälla 1:43****Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att bevilja uppskov med vidtagande av åtgärder till 2005-03-01.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 201 **Skrivelse ställd till byggnadsnämndens ordförande från Jonas Larsson, 3 GIS angående Frändefors-Björnerud 1:38**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att till nästkommande sammanträde den 27 januari 2005 inbjuda Jonas Larsson tillsammans med representant från miljö- och hälsoskyddskontoret för diskussion om hantering av mastärenden.

§ 202 **Begäran om utdömmande av vite. Dnr ADM 46/01.**

Bygglovingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och förslag till beslut:

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2004-01-29 beslutades om föreläggande för lagfarne ägaren Fredrik Haeffner, Döle 432, 655 93 Karlstad att senast den 1 april 2004 ordna så att tomt och hus blir åtgärdade så att redovisade olägenheter undanröjes.

Befintliga byggnader skall således sättas i vårdat skick. Fönster och dörrar skall göras funktionsdugliga. Träfasader skall målningsbehandlas.

Åtgärderna i övrigt innebär i detta fall att växtlighet som finns på fastighetens tomtmark ansas så att inga växtdelar inkräktar på gatumark eller närliggande fastigheter.

Om så ej sker utgår vite om 10 000 kronor för varje påbörjad månad som fastighetsägaren underlåter att åtgärda brister på fastigheten enligt ovan.

Länsrätten i Vänersborg har i dom 2004-09-02 förpliktat Fredrik Haeffner att utge vite med tjugotusen (20 000) kr avseende månaderna april och maj 2004.

Vid besök på platsen har bygglovingenjören konstaterat att fortfarande ingen av åtgärderna har vidtagits.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att hos länsrätten begära utdömmande av vite om 10.000 kronor/månad för månaderna september, oktober och november 2004.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 203
BN L 0081-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Sallebyn 1:8
<u>D.nr:</u>	BLOV 379/04
<u>Sökande:</u>	3 G Infrastructure Services AB Mölnaldsvägen 81 412 63 GÖTEBORG
<u>Ärende:</u>	Uppförande av telekommunikationsanläggning (90 m hög mast samt två teknikbodar) Bygglov
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan
<u>Beslut :</u>	Bygglov beviljas Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
<u>För lovet gäller:</u>	Inget byggsamråd . Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till. Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 04-12-16 (bil).
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.
<u>Protokollsanteckning:</u>	Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet och har för avsikt att inkomma med skriftlig reservation före justering (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **204**
 BN L 0082-04

Fastighetsbeteckning: Loberg 1:11

D.nr: BLOV 426/04

Sökande: Helén Edlundh
 Norra gatan 19
 462 30 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av carport
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 236 fastställd 67-03-03

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot gällande detaljplan.
Den nya byggnaden är placerad på prickmark som enligt detaljplanen ej
får bebyggas.

Befintligt fritidshus har en byggnadsyta om ca 70 m². Det finns dessutom
en uthusbyggnad om ca 18 m² och en friggebod på fastigheten.

Detaljplanen anger en maximal byggnadsyta om 70 m².

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 205
BN L 0083-04

Fastighetsbeteckning: Binäs 2:12

D.nr: BLOV 246/03

Sökande: Flextronics Network Services
Box 9122
400 93 GÖTEBORG

Ärende: Uppförande av telekommunikationsanläggning (72 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan
Två förslag till beslut föreligger:

Bygglövsenhetens förslag:

Bygglov beviljas

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Bygglövsansökan avslås

Propositionsordning: Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglövsenhetens förslag

Beslut : Bygglov beviljas
Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd**.
Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.
Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-12-16 (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

forts § 205

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har deltagit i ärendehantering.

Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet och har för avsikt att inkomma med skriftlig reservation före justering (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 206
BN L 0084-04

Fastighetsbeteckning: Frugården 1:6

D.nr: BLOV 89/03

Sökande: Flextronics Network Services
Box 9122
400 93 GÖTEBORG

Ärende: Uppförande av telekommunikationsanläggning (72 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan
Två förslag till beslut föreligger:

Bygglövsenhetens förslag:

Bygglov beviljas

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Bygglövsansökan avslås

Propositionsordning: Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglövsenhetens förslag

Beslut : Bygglov beviljas
Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-12-16 (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

forts § 206

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har deltagit i ärendehantering.

Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet och har för avsikt att inkomma med skriftlig reservation före justering (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 207
BN L 0085-04

- Fastighetsbeteckning:** Lindås 2:2
- D.nr:** BLOV 343/04
- Sökande:** 3G Infrastructure Services AB
Mölnadalsvägen 81
412 63 GÖTEBORG
- Ärende:** Uppförande av telekommunikationsanläggning (48 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan
- Två förslag till beslut föreligger:
- Bygglövsenhetens förslag:**
- Bygglov beviljas
- Sven-Gunnar Larssons förslag:**
- Bygglövsansökan avslås
- Propositionsordning:** Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglövsenhetens förslag
- Beslut :** Bygglov beviljas
- Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
- För lovet gäller:** Inget byggsamråd.
- Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.
- Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.
- Utlåtande daterat 04-12-16 (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

forts § 207

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har deltagit i ärendehantering.

Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet och har för avsikt att inkomma med skriftlig reservation före justering (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **208**
 BN L 0086-04

Fastighetsbeteckning: Härveden 2:11

D.nr: BLOV 404/04

Sökande: Jeff Norman
 Lantmannavägen 41
 461 60 TROLLHÄTTAN

Ärende: Nybyggnad av garage samt tillbyggnad av enbostadshus (redan utfört)
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Sökanden förelägges att inkomma med fackmässiga ritningar före 2005-01-15.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 209
BN L 0087-04

Fastighetsbeteckning:

Misteln 24

D.nr:

BLOV 417/04

Sökande:

Kungsleden Lummer AB
Polhemsgatan 2
461 30 TROLLHÄTTAN

Ärende:

Ändrad användning av kontorslokaler till lägenheter samt nya balkonger
Bygglov

För fastigheten gäller:

Detaljplanearbete pågår.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att planen vunnit laga kraft, dock högst två år.

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande