

Byggnadsnämnden

2003-11-20

1 (20)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 08.30-13.00

Beslutande
 Kate Giæver (s)
 Kjell Odalgård (s)
 Göran Hallsten (c)
 Berit Utberg (v)
 Ragnar Sandberg (m)
 Anders Björnetun (kd)
 Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän
 Sören Eklund, stadsarkitekt
 Jan Myrén, bygglovingenjör
 Svante Lindstedt, stadsingenjör
 Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande
 Andreas Nyström (s)
 Anders Påsse (c)
 Gunnar Skoogh (m)
 Peter Göthblad (fv)
 Maj-Britt Andrén-Alm, planingenjör
 Jan-Irvis Scheynius, t f planchef

Utses att justera
 Berit Utberg

Justeringens
 plats och tid
 Bygglövsenheten 03-11-

Underskrifter Sekreterare Paragrafer 202-225
 Gun Olausson

Ordförande
 Kate Giæver

Justerande
 Berit Utberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-11-20

Datum för anslags uppsättande Datum för nedtagande

Förvaringsplats
 för protokollet Bygglövsenheten

Underskrift
 Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 202 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 203 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2003-10-10—2003-10-29.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 204 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 7/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 205 Övriga delegationsbeslut meddelade av BN:s ordförande, stadsingenjören och bitradsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 15-18/03.

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 206

Inkomna och avgående skrivelser november 2003

| <u>Dnr</u> | <u>Ärendemening</u> | <u>Avsändare eller mottagare</u> |
|-------------|--|--|
| BLOV 70/03 | Protokoll i överklagat ärende om bygglov för Kammarrätten i Göteborg garage på fastigheten Knutsön 1:9. Prövningstillstånd. | |
| BLOV 225/01 | Beslut i överklagat ärende om ändrad användning av lokal på fastigheten Hallby 1:43 | Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten |
| BLOV 225/01 | Beslut i överklagat ärende om byggnadsavgift på fastigheten Hallby 1:43 | Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten |
| ADM 34/03 | Synpunkter från Länsstyrelsen Västra Götaland på Boverkets slutrapport juni 2003 om 1. Förutsättningar för storskalig utbyggnad av vindkraft i havet, Vänern och fjällen. 2. VindGIS | Länsstyrelsen Västra Götaland, Samhällsbyggnadsenheten |
| BLOV 20/02 | Julen 4 och 5, nytt beslut i tillsynsärende | Länsstyrelsen Västra Götaland, Samhällsbyggnadsenheten |
| BLOV 248/03 | Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående fastigheten Ekorren 12 | Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten |
| ADM 35/03 | Tillstånd till invändig förändring av Trons kapell | Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljöenheten |

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

§ 207 Information från planeringsenheten

Planingenjör Maj-Britt Andrén-Alm informerar om program för nya Nordkroksvägen och detaljplan för gång- och cykelväg vid Strandkyrkogården. T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om detaljplan för kv Briggen.

§ 208 Program för onsdagen den 17 december

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för program med Göran Söderströms "Projekt Stigfinnaren" för personalen på stadsingenjörskontoret, bygglovsenheten och planeringsenheten. Även byggnadsnämndens ledamöter inbjuds att delta. Inget arvode utgår.

Byggnadsnämndens sammanträde hålls samma dag på Kungajaktmuseet Älgens berg direkt efter jullunch på Bergagården Spiskupan.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

- § 209 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 03-09-25 § 178 avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (altan, balkong samt insättning av 3 fönster och 1 balkongdörr) på fastigheten Grönriskan 11. Klagande: Andreas Svensson, Lundvägen 5, 462 60 Vänersborg. Dnr BLOV 366/03.**

Överklagan har inkommit i rätt tid.

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

- § 210 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 03-10-23 § 200 avseende pågående byggnation på fastigheten Vallmon 10. Klagande: Sven Sillén, Ässet 203, 462 93 Vänersborg. Dnr BLOV 24/03.**

Överklagan har inkommit i rätt tid.

Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

- § 211 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 03-09-25 § 180 avseende föreläggande om ovårdad tomt på fastigheten Solen 11. Klagande: Anders Carlsson, Stuvaregatan 2, 462 55 Vänersborg. Dnr ADM 26/03.**

Överklagan har inkommit i rätt tid.

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

§ 212

Fortsatt handläggning av olovligt byggande på fastigheterna Hopperud 1:75, 1:76 och 1:77 efter kommunstyrelsens beslut att inte upprätta ny detaljplan

Bygglovingenjör Jan Myrén redogör för ärendet.

Två förslag till beslut föreligger:

Ordförandens förslag:

Ärendet utgår till decembersammanträdet för fortsatt handläggning.

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Ärendet utgår tills arbetet med ny översiktsplan är klart.

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår till decembersammanträdet.

Protokolls-
anteckning:

Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot beslutet.

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

§ 213

Sammanträdesdagar 2004

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om följande sammanträdesdagar med starttid 13.15.

| | | |
|-----------|------------------|-----------------|
| Januari | 29 torsdag | |
| Februari | 26 torsdag | |
| Mars | 25 torsdag | |
| April | 29 torsdag | |
| Maj | 27 torsdag | |
| Juni | 23 onsdag | |
| Augusti | 23 måndag | |
| September | 30 torsdag | |
| Oktober | 28 torsdag | |
| November | 25 torsdag | |
| December | 16 torsdag | kl 12.00 |

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 214
BN L 0092-03

Fastighetsbeteckning: Kärsrud 1:18

D.nr: BLOV 449/03

Sökande: Patrik von Brömsen
Kärsrud 225
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus (redan utfört)
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 10 752 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-11-19 (bil).

Underrättelse om Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

överklagande:

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **215**
BN L 0093-03

Fastighetsbeteckning:

Ekenäs 43:3

D.nr:

BLOV 465/03

Sökande:

Margareta Karlsson
Edsgatan 51, 2 tr
462 30 VÄNERSBORG

Ärende:

Nybyggnad av garage samt tillbyggnad av fritidshus (redan utfört)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller:

Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut:

Bygglov beviljas i efterhand

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 7 168 kronor för åtgärder utförda efter ägarbyte 1996.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller:

Inget byggsamråd.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-11-19 (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

§ 216

Fastighetsbeteckning:

Hunneberg 1:3

D.nr:

BLOV 415/02

Sökande:3G Infrastructure Services AB
Mölnaldsvägen 81
412 63 GÖTEBORG**Ärende:**Uppförande av telekommunikationsanläggning (42 m högt torn samt två teknikbodar)
Bygglov**För fastigheten gäller:**

Kommunens översiktsplan

Sökanden har kommunicerats synpunkter från allmänheten.

Två förslag till beslut föreligger:

Ordförandens förslag:

Ärendet utgår till decembersammanträdet för fortsatt handläggning

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Bygglovsansökan avslås

Byggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår till decembersammanträdet.

Protokollsanteckning:

Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot beslutet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 217
BN L 0094-03

| | |
|--|---|
| <u>Fastighetsbeteckning:</u> | Näs 2:5 |
| <u>D.nr:</u> | BLOV 427/02 |
| <u>Sökande:</u> | 3G Infrastructure Services Mölnaldsvägen 81 412 63 GÖTEBORG |
| <u>Ärende:</u> | Uppförande av telekommunikationsanläggning (72 m hög mast samt två teknikbodar) Bygglov |
| <u>För fastigheten gäller:</u> | Kommunens översiktsplan Sökanden har kommunicerats synpunkter från hörda sakägare. |
| <u>Beslut:</u> | Bygglovsansökan avslås |
| <u>Motiv för beslutet:</u> | Avslag enligt PBL 2 kap 1§: ” Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”. Byggnadsnämnden anser att masten skall placeras längre från bebyggelsen. |
| <u>Underrättelse om överklagande:</u> | Se bilaga. |

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 218
BN L 0095-03

| | |
|--|---|
| <u>Fastighetsbeteckning:</u> | Hallby 2:11 |
| <u>D.nr:</u> | BLOV 452/03 |
| <u>Sökande:</u> | Marianne Abelsson Sörmarksgatan 25 507 52 BORÅS |
| <u>Ärende:</u> | Nybyggnad av fritidshus samt rivning av bef byggnad Bygglov/bygganmälan |
| <u>För fastigheten gäller:</u> | Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§ |
| <u>Beslut:</u> | Bygglov beviljas Strandskyddsdispens meddelas enligt miljöbalken 7 kap 18 § Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov. Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispens inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft. |
| <u>Tomtplatsbestämning:</u> | Som tomt får tas i anspråk byggnadens yta på marken. |
| <u>För lovet gäller:</u> | Byggsamråd skall hållas. Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet. Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 03-11-19 (bil). |
| <u>Underrättelse om överklagande:</u> | Se bilaga. |

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

forts.

§ 218 (forts)

Erinran:

Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Uppllysning till sökanden:

Bygglovets innebär inte att byggnadsnämnden tagit ställning till en eventuell avstyckning av tomt runt befintliga byggnader på fastigheten. En kommande avstyckning måste föregås av detaljplaneläggning av området.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 219
BN L 0096-03

Fastighetsbeteckning: Verkmästaren 26

D.nr: BLOV 121/03

Sökande: 3G Infrastructure Services AB
Mölnaldsvägen 81
412 63 GÖTEBORG

Ärende: Uppförande av telekommunikationsanläggning (30 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 111 fastställd 67-08-04

Beslut : Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Ansökan avslås enligt kommunens riktlinjer för prövning av master, antenner och teknikbodar för mobiltelefoni (bil 1) antagna av KF 2003-03-18 § 23:

”Det är angeläget att befintliga master i ett område utnyttjas gemensamt av flera olika intressenter. Dessa möjligheter måste undersökas nogga. Med tanke på att masterna i landskapet ökat i antal under de senaste åren bör möjligheterna vara stora att hitta lämpliga placeringar i redan befintliga master”.

Mast finns på ett avstånd av 250 m från tänkt byggplats på fastigheten Holmängen 1:1.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **220**
 BN L 0097-03

Fastighetsbeteckning: Fabrikören 52

D.nr: BLOV 466/03

Sökande: Lars Hansson Bil AB
 Box 335
 462 24 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av bilhall, ändrad användning från affärslokaler till bilverkstad
 samt skyltanordning
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 386 fastställd 94-09-15

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till bygglovingenjör Jan Myrén när handlingar kompletterats.

| | | |
|------|------|--------------------|
| Sign | Sign | Utdragsbestyrkande |
|------|------|--------------------|

§ 221
BN FB 0013-03

Fastighetsbeteckning: Nordbyn 1:19

D.nr: FÖRB 15/03

Sökande: Daniel Ekholm
Forsane 221
460 65 FRÄNDEFORS

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov kan påräknas

Delgivning till sökanden:

- 1) Kontakta stadsingenjörskontoret för beställning av nybyggnadskarta, 0521/271351 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress Sundsgatan 29.
- 2) Vad Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför skall beaktas: Det finns förutsättningar att uppfylla miljö- och hälsoskyddsnämndens krav i detta område d v s att utsläpp från markbädd enbart får ske till öppet dike och inte till sluten ledning.
- 3) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.

Protokollsanteckning: Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 222
BN FB 0014-03

| | |
|--|---|
| <u>Fastighetsbeteckning:</u> | Rotenäs 1:67 |
| <u>Dnr:</u> | FÖRB 17/03 |
| <u>Sökande:</u> | Jenny Karlsson Gasverksgatan 2 462 34 VÄNERSBORG |
| <u>Ärende:</u> | Nybyggnad av enbostadshus, garage och verkstadslokal Förhandsbesked |
| <u>För fastigheten gäller:</u> | Kommunens översiktsplan |
| <u>Beslut:</u> | Bygglov kan påräknas |
| <u>Delgivning till sökanden:</u> | <ol style="list-style-type: none">1) Vad Miljö- och hälsoskyddsnämnden anför skall beaktas: Avloppsfrågan går att lösa under förutsättning att ledning dras över Rotenäs 1:43 och Rotenäs 1:17. Miljö- och hälsoskyddsnämnden har inga restriktioner i detta område. Enligt sökanden kommer inte verkstadslokalen (som förmodligen blir hobbylokal för båt) och garaget att förses med avlopp.2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år. |
| <u>Protokollsanteckning:</u> | Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden. |
| <u>Underrättelse om överklagande:</u> | Se bilaga. |

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 223
BN FB 0015-03

| | |
|--|--|
| <u>Fastighetsbeteckning:</u> | Botered 3:1 |
| <u>Dnr:</u> | FÖRB 16/03 |
| <u>Sökande:</u> | Faruk Mhanna Humlevägen 2 461 65 TROLLHÄTTAN |
| <u>Ärende:</u> | Nybyggnad av kiosk Förhandsbesked |
| <u>För fastigheten gäller:</u> | Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§ |
| <u>Beslut:</u> | Bygglov samt strandskyddsdispens kan påräknas |
| <u>Delgivning till sökanden:</u> | 1) Vad Miljö- och hälsoskydds nämnden anför skall beaktas: Ansökan om godkännande av livsmedelslokal skall göras till miljö- och hälsoskydds nämnden innan byggnation påbörjas. För att kunna tillstyrka bygglov måste byggnaden vara ansluten till kommunalt vatten och avlopp. 2) Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år. |
| <u>Protokollsanteckning:</u> | Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden. |
| <u>Underrättelse om överklagande:</u> | Se bilaga. |

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 224
BN FB 0016-03

Fastighetsbeteckning: Jullen 6

Dnr: FÖRB 21/03

Sökande: Samir Begic
Edsgatan 6
462 34 VÄNERSBORG

Ärende: Uppställning av gatukök
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Detaljplan 305 fastställd 84-04-05

Beslut: Bygglov kan ej påräknas

Motiv för beslutet: Åtgärden strider mot detaljplanen.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 225
BN L 0098-03

Fastighetsbeteckning: Margreteberg 1:8

D.nr: BLOV 434/03

Sökande: Börje Solberg
Brättevägen 64
462 35 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av gäststuga
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-11-18 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande