



Plats	Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 3 november kl. 08:30—16:45
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Göran Hallsten
Paragrafer	203—224
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande Göran Hallsten

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (S)
Kjell Odalgård (S) §§ 202—213
Birgitta Persson (S) §§ 214—224
Jeanette Larsson (S)
Elisabeth Plevza (S)
Göran Hallsten (C)
Ragnar Sandberg (M)
Christina Rosell (FP)
John-Åke Ericsson (KD)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Kjell Odalgård (S)
Bo Dahlberg (S)
Berit Utberg (V)

Ersättare

Birgitta Persson (S) §§ 202—213
Fredrik Ahola (S)
Åke Fridell (C)
Tor Wendel (M)

Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Jasmina Lilja, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 203 Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 204 Uppdrag att upprätta program för detaljplaner för Norra Nordkroken , Vänersborgs kommun	5
§ 205 Antagande av detaljplan för fastigheten Nordkroken 1:67 , Vargön, Vänersborgs kommun	6
§ 206 Utställning av detaljplan för del av Holmängen, verksamheter m.m. , Vänersborgs kommun	7
§ 207 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Rotenäs 1:41	8
§ 208 Ansökan om ändring av tidigare beviljat lov avseende tillbyggnad av elevhem samt ändrad användning till hotell, Katten 2	9
§ 209 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Fagervik 1:8	10
§ 210 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad, Sikhall 1:27	12
§ 211 Ansökan om rivningslov för industrilokaler, Vargön 2:2	14
§ 212 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus och förråd, Vik 4:2	16
§ 213 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt, Yxan 1	18
§ 214 Uppföljning av rättsfall	20
§ 215 Strandskydd – information om den nya lagstiftningen	20
§ 216 Återtagande av arbetsuppgifter från NÄRF	21
§ 217 Ändrad tidpunkt för byggnadsnämndens sammanträde i december	22
§ 218 Byggnadsnämndens sammanträdestider 2010	23
§ 219 Besök från Handikapprådets granskningsgrupp	23
§ 220 Ordförandens information	24
§ 221 Förvaltningschefens information	24
§ 222 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	25
§ 223 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	26
§ 224 Övriga ärenden	27



§ 203

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Göran Hallsten.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande frågor under övriga ärenden:

- Arkitekturpris
- Information angående regler för jäv

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 204

Dnr BN 2009/110

Uppdrag att upprätta program för detaljplaner för Norra Nordkroken, Vänerns kommun

Planområdet ligger i den norra och den östra delen av Nordkroken. Områdets gränser följer i huvudsak gränsen för en byggnadsplan (detaljplan 287) som fastställdes den 9 december 1977. Det gränsar norr till badstranden i Nordkroken och i öster till naturreservatet för Hallebergs rasbranter. En stor del av planområdet ligger under den dimensionerande nivån för översvämning

Den gällande detaljplanen är avsedd för fritidshus. Flera bostadshus bebos numera åretrunt. De enskilda avloppsanläggningarna har låg standard. Sedan 2008 är hälften av bostadshusen anslutna till kommunens vatten- och avloppsnät.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-09

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till program för detaljplaner för Norra Nordkroken. Syftet med programmet är att klargöra vilka bostadstomter som kan få en större byggrätt och vilken parkmark som kan ändras till bostadsmark. Dessutom ska tas fram ett underlag för planeringen av mark som hotas av översvämning.

Byggnadsnämnden beslutar vidare att föreslå att kommunstyrelsen beslutar att uppdra åt chefen för byggnadsförvaltningen att upphandla konsultuppdrag för det utredningsbehov som föreligger och att kommunstyrelsen för detta beviljar högst 300 000 kr.



§ 205

Dnr BN 2007/85

Antagande av detaljplan för fastigheten Nordkroken 1:67 i Vargön, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2007-09-05 § 199 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för fastigheten Nordkroken 1:67.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-01-27 § 3 att syftet med planförslaget är att fastigheten skall kunna bebyggas med ett bostadshus med tillhörande komplementbyggnader samt att fastigheten skall anslutas till allmän plats, väg i nordväst.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-06-09 § 118 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömde att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § PBL mellan den 17 juni och den 7 augusti 2009.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-08-25 § 141 att ställa ut detaljplanen enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt för granskning fr o m den 27 augusti t o m den 24 september 2009. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-09
Antagandehandling, augusti 2009

Yrkanden

Antagande av planen enligt presidiets förslag.
Icke antagande av planen, J-Å Ericsson (KD), P. Sjö Dahl (MP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt presidiets förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

Reservationer

J-Å Ericsson (KD), P. Sjö Dahl (MP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.



§ 206

Dnr BN 2008/95

Utställning av detaljplan för Del av Holmängen, verksamheter m m i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 9 december 2008 § 185 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-03-03 § 30 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen mellan den 5 mars och 2 april 2009. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-09

Utställningshandling, augusti 2009

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan



§ 207

Dnr FÖRB 0011/2009

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr BN. FB 0014-09

Ärende: Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: **Rotenäs 1:41**

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten med rekommendationer: "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsestradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på tilltänt avstyckning om cirka 9 000 m². Samtidigt söks även strandskyddsdispens.

Kommunicering med sökande har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-10-15

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering inte kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Skäl för beslutet:

Lokaliseringen är inte lämplig:

- Förutsättning för strandskyddsdispens saknas.
- Riksintresse för kulturminnesvård gäller.
- Fornminnen ligger i omedelbar närhet.

Ansökan är därför inte heller förenlig med översiktsplanens rekommendationer. Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker ansökan.

I Plan- och bygglagen 2 kap 1 § behandlas lämplighetsaspekten med hänvisning till Miljöbalken 3 kap. I 3 kap 6 § behandlas skydd av riksintressen. Strandskydd med möjlighet till särskilt skäl för dispens behandlas i Miljöbalken 7 kap 13 -15, 18b och 18c §§.

Avgifter: (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 400 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 208

Dnr BLOV 329/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0039-09

Ärende: Ändring av tidigare beviljat lov

Fastighet: **Katten 2**

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 432 för del av kvarteret Katten, laga kraftvunnen den 11 december 2003. Planen anger byggrätt för bostäder och hotell.

Ansökan avser ändring av planerad tillbyggnad för entré/servicefunktioner till hotell.

Tidigare beslut i byggnadsnämnden

Beslut den 3 mars 2009, § 41: ”Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.”
”Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten om kulörsättning.”

Planerad byggnation

Sökande vill att planerad tillbyggnad ska få fasader av mönstrade betongelement(i stället för liggande träpanel) samt få andra lägen för skyltsättning. Sökande önskar även få möjlighet att inrymma ett konferensrum och ett grupprum i ett tänkt överplan. För att möjliggöra detta behöver tillbyggnaden flyttas 2 m åt norr samt få en volymökning närmast befintlig byggnad.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-20
Situationsplan inkommen 2009-10-20

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen, då åtgärden är förenlig med planens syfte. Medgivandet gäller att bygga på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden beviljar ändring i redan beviljat bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)

Bygglov

3 840 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 209

Dnr BLOV 0281/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0040-09

Ärende: Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: **Fagervik 1:8**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): ”Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsesgrupper. Hänsyn tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.”

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-19

Ansökan

Ansökan avser att ersätta ett äldre fritidshus med ett nytt. Befintlig byggnad är ett enkelt fritidshus från 1950-talet.

Tidigare beslut

Byggnadsnämnden har i beslut 2008-12-09 (§ 192) ställt sig positiv till prövning av strandskyddsdispens. Länsstyrelsen har därefter beviljat strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-19

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter : (faktureras separat)

Bygglov	2 944 kr
Byggnämnan	3 328 kr
Kartkopia	1 280 kr
Summa avgifter:	7 552 kr

Forts.



Forts. § 209

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska bygganmälan kompletteras med teknisk beskrivning.

Senast vid byggsamrådet ska nivå för färdigt golv/sockel redovisas samt eventuellt erforderlig justering av socklar på fasadritning.

Vid byggsamrådet kommer att följas upp att Miljö- och hälsoskyddsnämndens villkor följs.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 210

Dnr BLOV 0270/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0041-09
Ärende: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintlig byggnad
Fastighet: **Sikhall 1:27**
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt."

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus samt rivning av en befintlig byggnad. Fastigheten är idag bebyggd med ett mindre fritidshus och en komplementbyggnad (förråd) med skärmtak byggda under 1950-talet. Man planerar att bygga ett tvåplans fritidshus i funkisstil på ca 89 m².

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-07
Situationsplan inkommen 2009-07-27

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivning samt ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter: (faktureras separat)	Bygglov	4 608 kr
	Byggnämälan	5 632 kr
	Summa avgifter:	10 240 kr

Forts.



Forts. § 210

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet E för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person som har kunskap enligt 13 § Mätningkungörelsen (1977:339). Ni kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst, tel:0521-72 13 43. Beställningen ska då göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 211

Dnr BLOV 0351/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. RL 0003-09

Ärende: Rivning av industrilokaler

Fastighet: **Vargön 2:2**

Planförhållanden: Byggnadsplan för Vargön, Västra Tunhems sn, Älvsborgs län rubrik och fastställsedatum 1940-06-29 ger beteckningen JIII rätt att bygga för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Byggnadsnämnden gavs rätt att medgiva högre byggnadshöjd än 10,8 meter ”för skorsten och sådan byggnad eller byggnadsdel, vars användning kräver större höjd”.

Nu aktuella ansökan avser rivning av resterande bruksbyggnader utom kontoret, teknikkontoret och magasinen i sydväst och söder. Undantagna är också f d Linotechs kontor och personalcentralen vid bommen.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-10-26

Situationsplan inkommen 2009-10-28

Utdrag ur 'Rapport. Kulturhistorisk dokumentation och bedömning', Västarvet

Yrkanden

Ärendet ska avgöras idag

Återremiss för fortsatt utredning - P. Sjödahl (MP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om byggnadsnämnden kan besluta enligt presidietts förslag till beslut och finner att detta är byggnadsnämndens mening.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov enligt plan daterad 2009-10-28.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 8 § och 3 kap 10 och 12 §§.

Byggnadsnämnden beslutar att kontakt med antikvarisk sakkunnig ska hållas under rivningsarbetena.

Forts.



Forts. § 211

Avgifter (fakureras separat)	Rivningslov	5 400 kr
	Rivningsanmälan	5 400 kr
	Summa avgifter:	10 800 kr

Information till sökanden

Rivningslovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Rivningsanmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Rivningssamråd enligt PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig för samordningsavgifter med behörighet ... för byggnadsarbete.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av rivningsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av rivningsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Västarvet för godkännande/rådgivning av rivningsföretaget. Se bil utlåtande!

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. 0043-09

Ärende: Nybyggnad av fritidshus och förråd

Fastighet: **Vik 4:2**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 med rekommendationer: Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.

Ansökan avser byggnation av fritidshus och carport där positivt förhandsbesked erhållits. Tomten ska avstyckas från broderns jordbruksfastighet. Inlämnade bygglovsritningar omfattar fritidshus på 94 m² och carport på 24 m². I förhandsbeskedet nämndes fritidshus på 60 m² och en mindre komplementbyggnad. Tomten har blivit ungefär dubbelt så stor.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-10-15

Inkomna / utgående skrivelser ang. synpunkter från grannar

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med bygglovsarkitekt.

Avgifter: (faktureras separat)	Bygglov	4 608 kr
	Byggnämnan	2 816 kr
	Summa:	7 424 kr

Forts.



Forts. § 213

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig för samordningsuppgifter med behörighet E för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Husutsättning ska göras av person med tillräcklig sakkunskap. Vilka krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål (tel: 0521-72 13 43)

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden

Grannar med erinran



§ 212

Dnr BLOV 0216/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0042-09
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt
Fastighet: **Yxan 1**
Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 132 för kvarteret Yxan och delar av kvarteren Spettet, Sågen och Spaden, fastställd den 22 september 1971.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande 2009-10-

Ärendets behandling i presidiet

Från byggnadsförvaltningen föreligger ett förslag om att avslå ansökan. Presidiet föreslår att ansökan om bygglov beviljas.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen angående antalet våningsplan, då det finns flera omkringliggande byggnader med två våningar, samt att den berörda bostadsytan utgör en mindre del av hela byggnaden. Avvikelsen avser också byggnadshöjden med motivet att det endast rör en mindre del av byggnaden.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov samt ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §

Avgifter	Bygglov	6 720 kr
	Byggnämnan	8 960 kr
	Nybyggnadskarta	3 200 kr
	Rivningslov	960 kr
	Summa avgifter:	19 840 kr

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggnämnan samt rivningsanmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 212

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete.

Följande handlingar ska lämnas int till byggnadsnämnden:

- Teknisk beskrivning (blankett om 2 sidor)
- Förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.
- Brandskyddsdocumentation
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Det är viktigt att Ni lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande

Vid samrådet ska följande handlingar redovisas:

- Konstruktionshandlingar
- Installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas

Utstakning ska göras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1974:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål (tel: 0521-72 13 43)

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person som har kunskap enligt 13 § Mätningkungörelsen (1977:339).. Ni kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst tel:0521-72 13 43 Beställningen ska då göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

En grundundersökning ska göras av en sakkunnig person innan markarbetena påbörjas ett utlåtande ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 214

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Regeringens beslut avseende överklagande av detaljplan för **Katrinedal Södra**, Vänersborgs kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Regeringens beslut avseende överklagande av detaljplan för **Botered Norra**, Vänersborgs kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Länsstyrelsen beslut i tillsynsärende avseende nybyggnad av bostadshus i Skavenområdet på fastigheten **Öxnered 7:40**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen finner ingen anledning att rikta någon kritik mot byggnadsnämnden i fråga om hanteringen av förhandsbesked på aktuella fastighet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

§ 215

Strandskydd – information om den nya lagstiftningen

Byggnadsnämnden informeras av stadsarkitekten om ny gällande lagstiftning inom strandskyddsområdet med anledning av att kommunernas beslutanderätt utvidgats från och med 1 juli 2009.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 216

Dnr 2008/101

Återtagande av arbetsuppgifter från NÄRF

Enligt byggnadsnämndens reglemente ska nämnden fullgöra de uppgifter som åvilar kommunen avseende sotning och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § Lagen om skydd mot olyckor (LSO) och de regler som hänför sig till detta. Vidare har nämnden att ansvara för hantering av tillstånd enligt lagen om brandfarlig vara (LBE).

Byggnadsnämnden har sedan juli 2006 köpt dessa tjänster av NÄRF. Dock har parterna inte kommit överens om vad tjänsterna är värda. Nämnden bör därför återta arbetsuppgifterna.

Nämnden har vid två tillfällen, 2009-03-03, § 56, och 2009-09-29, § 188, begärt att kommunstyrelsen driver frågan om ändring av förbundsordningen så att Vänersborgs kommun likställs med övriga kommuner i förbundet.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-10-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att nämndens uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor från och med den 1 januari 2010 ska handläggas av byggnadsförvaltningen. NÄRF ska redovisa utfört arbete och överlämna materialet till byggnadsförvaltningen senast under vecka 2, 2010.

Byggnadsnämnden beslutar att tillståndsgivning enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor inkomna efter den 31 december 2009 ska handläggas och beslutas av byggnadsförvaltningens personal. Detta gäller under förutsättning att byggnadsnämnden fortfarande har ansvaret.

Byggnadsnämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att upphandla erforderlig brandteknisk kompetens.

Byggnadsnämnden ger ordförande i uppdrag att i en skrivelse informera NÄRF om byggnadsnämndens ställningstagande.

Protokollsutdrag för kännedom till:

NÄRF

Kommunstyrelsen



§ 217

Ändrad tidpunkt för byggnadsnämndens sammanträde i december 2009

Med anledning av förestående förändring av beslutsordning gällande strandskyddsfrågor förslår presidiet att nämndens sammanträde den 8 december flyttas till den 17 december - detta för att kunna behandla en del av de, under hösten, inkomna ansökningarna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner den ändrade tidpunkten för sammanträdet.



§ 218

Byggnadsnämndens sammanträdestider 2010

Ett förslag har tagits fram för sammanträdestiderna 2010.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar at fastställa sammanträdestider enligt föreliggande förslag.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunkansliet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Byggnadsförvaltningen

§ 219

Besök från Handikapprådet

I den nyligen genomförda uppföljningen av det handikappolitiska handlingsprogrammet, *Agenda 22* finns beslut om att nämnderna årligen ska bjuda in en representant för någon handikapporganisation. Därför har nu Handikapprådets granskningsgrupp inbjudits till nämndens sammanträde för att berätta om sin verksamhet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och tackar ett positivt och givande möte.



§ 220

Ordförandens information

- 13/10 Stygruppen för planfrågor
- 21/10 Bygglövsärende - Petersbergsvägen
- 26/10 Byggnadsnämndens presidiummöte
- 27/10 Bygglövsärende- Nordkroken
- 27/10 Gruppen för fördjupad översiktsplanering
- 29/10 Gruppen för översiktlig planering
- 29/10 Stygruppen för planfrågor
- 29/10 Arbetsmiljöutbildning för förtroendevalda
- 1/11 Möte med byggnadsnämndens revisorer

Ordförande aktualiserar frågan om att genomföra en kundenkät bland bygglovssökanden och uppdrar åt förvaltningschef att utreda möjligheterna.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

§ 221

Förvaltningschefens information

Förvaltningschefen informerar om förestående pensionsavgångar på byggnadsförvaltningen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 222

Anmälan av delegationsbeslut m.m.**Bygglovärenden september 2009**

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	121.2009.00575.31032
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0211, 0217, 0219—0244-09
Rivningslov	D RL 0007-09
Förhandsbesked återtagande	D FB 0004—0006-09
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0091—0102-09
Rivningsplan	D RP 0015—0016-09
Kvalitetsansvarig	D KA 0090—0101-09
Slutbevis	D SB 0059—0072-09

Lantmäteriförrättningar september 2009

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Finngårdsred 2:36	KLM	Avstyckning för helårsbostad	Godkänd
Underrättelse om avslutning	Bleken 2:84, 2:100, 2:101, 2:102 och Granen 1:6	KLM	Fastighetsreglering för helårsbostad	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Onsjö 2:1 m.fl.	KLM	Omprövning av gemensamhetsanläggningen Onsjö ga:1, Onsjövägen	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Rågtvet 5:1	KLM	Avstyckning för fritidsändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Vik 4:2	KLM	Avstyckning för helårsbostad	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Forsane 1:21 och s:1	KLM	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Bleken 3:7	KLM	Avstyckning för helårsbostad	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Rökila 3:2, Slobacka 1:52, Åttersud 4:1	KLM	Sammanträde, fastighetsbestämning	Ingen åtgärd

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts § 222

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2009-05	E. Sonesson	Utbildning om ägarlägenheter	Beviljas	KC
2009-09	E. Sonesson	Information-träff om framtida information-utbyte mellan SLM-KLM	"	"
2009-09	M. Wångblad	Länsstyrelsens planerardag	"	"
2009-10	C. Rosborg	Elmia future transport	"	"

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 223

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2009-09-25	BN 2009/85	Plan för hantering av ett stort personalbortfall	Kommunstyrelsen
2009-09-28	BN 2009/87	Ändrad strandskyddslagstiftning	Naturvårdsverket
2009-10-08	BN 2009.907	Ny vägledning för strandskyddsregler	Boverket
2009-09-08	BN 2009.908	Vägledning och material för kommuner om strandskydd	Länsstyrelsen, Västra Götaland
2009-10-12	BN 2009/73	Krav på energieffektiva byggnader - yttrande	Kommunstyrelsen
2009-10-12	BN 2007/64	Stöd till planeringsinsatser för vindkraft	Boverket
2009-10-19	BN 2009.65	Nya regler för planering och prövning av vindkraft	SKL

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 224

Övriga ärenden

Per Sjödahl (MP) tar upp fråga om att införa ett arkitekturpris inom Vänersborgs kommun. Byggnadsnämnden tar till sig frågan för övervägande.

Ett önskemål framförs från byggnadsnämnden om en översiktlig genomgång av Kommunallagens jävsregler samt tillämpning och praxis. Förvaltningen uppdras att ordna med en sådan information.
