

Byggnadsnämnden

2002-06-19

1 (21)

Plats och tid Björkås kl. 13.15-16.45

Beslutande Roger Karlsson (fv)
Ragnar Sandberg (m)
Göran Hallsten (c)
Kate Giaever (s)
Bo Dahlberg (s)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Svante Lindstedt, stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Sven Andersson (fp)
Jan-Irvis Scheynius, t f planchef
Carola Dahlgren, praktikant

Utses att justera Göran Hallsten

Justeringens plats och tid Bygglovsenheten 02-06-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 105-127
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Kate Giaever	Ragnar Sandberg § 115
	Justerande	
		Göran Hallsten	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2002-06-19

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Bygglovsenheten

Underskrift

.....
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 105

Yttrande till Kammarrätten i Göteborg, Avdelning 4 i mål nr 593-2002, Rotel 22.

Föreläggande angående ovårdad tomt Rånnum 59:1, Dnr 7/01.

Fastighetsägaren har i brev till Kammarrätten daterat 22 maj 2002 framfört ett antal synpunkter och uppgifter i rubricerat ärende.

I ärendet finns i grunden ett lagakraftvunnet föreläggande om att fastigheten skall åtgärdas enligt byggnadsnämndens beslut 2001-06-20. Till detta beslut finns kopplat ett vite.

I fastighetsägarens inläga till kammarrätten har inget tillförts ärendet som vederlägger att det lagakraftvunna beslutet följts. Det av länsrätten utdömda vitesbeloppet bör således fastställas av kammarrätten.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 106 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 107 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2002-05-08—2002-05-31.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 108 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 5/02.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 109 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 11/02.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 110 Inkomna och avgående skrivelser juni 2002

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening:</u>	<u>Avsändare eller mottagare:</u>
BLOV 234/99	Yttrande till Kammarrätten i mål nr 2193-2002, rotel 25. Fredriksberg 7	Charlotte och Anders Hofling
BLOV 234/99	Yttrande till Kammarrätten i mål nr 2193-2002, rotel 25. Fredriksberg 7	Byggnadsnämnden

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 111 Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om att detaljplaner för Jullen (ICA-Kvantum) och Krickan vann laga kraft den 7 juni. Planer för Tallen, Fängelset och Solhaga kommer på samråd under augusti-september. Brinketorps-planen och planen för Regionens hus kommer att ställas ut i september.

Planeringsenheten har för närvarande en praktikant som arbetar med att sänka byggrätterna till befintlig byggnation inom stads kärnan.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 112 Budget och ekonomisk plan 2003 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för förslag till budget (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till budget för år 2003 och investeringsplan för åren 2003-2005

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 113 a Byggnadsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hopperud 1:75

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden och behandlas för närvarande i Kommunstyrelsen beträffande detaljplanen och kommer att tas upp i byggnadsnämnden vid senare tillfälle beträffande eventuella förelägganden om rivning.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras fastighetsägaren Vincent Fransson med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift för den olovligt uppförda förrådsbyggnaden. Bygglovsavgiften är i detta fallet 2 520 kronor varför byggnadsavgiften blir 10 080 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Underrättelse om Se bilaga.
överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 113 b Byggnadsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hopperud 1:76

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden och behandlas för närvarande i Kommunstyrelsen beträffande detaljplanen och kommer att tas upp i byggnadsnämnden vid senare tillfälle beträffande eventuella förelägganden om rivning.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras fastighetsägaren Bengt Lönnkrans med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift för de olovligt uppförda förrådsbyggnaderna. Bygglovsavgiften är i detta fallet 4 200 kronor varför byggnadsavgiften blir 16 800 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Underrättelse om Se bilaga.
överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 113 c Byggnadsavgift för olovligt byggande på fastigheten Hopperud 1:77

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden och behandlas för närvarande i Kommunstyrelsen beträffande detaljplanen och kommer att tas upp i byggnadsnämnden vid senare tillfälle beträffande eventuella förelägganden om rivning.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras fastighetsägarna Eva Lidholm, Arto Kiovranta och Johan Lidholm med 4 ggr ordinarie bygglovsavgift för de olovligt uppförda förrådsbyggnaderna. Bygglovsavgiften är i detta fallet 2 520 kronor varför byggnadsavgiften blir 10 080 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 113 d Olovligt byggande på fastigheten Hopperud 1:78

Ärendet har tidigare behandlats i byggnadsnämnden och behandlas för närvarande i Kommunstyrelsen beträffande detaljplanen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden meddelar fastighetsägaren Diethard Kuhn att då byggnadsåtgärderna vidtagits för mer än 10 år sedan kan byggnadsnämnden inte besluta om förelägganden för att åstadkomma rättelse. Byggnadsnämnden kan ej heller besluta om att påföra fastighetsägaren byggnadsavgift, särskild avgift eller tilläggsavgift.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 114 Byggnadsnämndens policy för 3 G-master

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att för den vidare handläggningen av bygglov för master

- ? kräva samordning av de olika operatörerna
- ? hålla informationsmöte för allmänheten med deltagande av experter på strålning och teknik

Byggnadsnämnden uppdrar åt Sören Eklund och Svante Lindstedt att förbereda ett möte i vecka 34.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 115 Kyrkängens koloniområde

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet och den skriftväxling som skett mellan bygglovsenheten och Kyrkängens Koloniförening.

Byggnadsnämndens beslut:

Fastighetsägaren, Vänersborgs kommun, uppmanas att mäta in odlingslotternas byggnationer och inkomma med förslag till ändring av tillåten byggnation samt söka bygglov för befintliga byggnader.

**Protokolls-
anteckning:**

På grund av jäv deltog inte Kate Giaever i handläggningen av detta ärendet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 116
BN L 0038-02

Fastighetsbeteckning:

Granen 1:6

D.nr:

BLOV 156/02

Sökande:

Sven Christiansson
Djurgårdsgatan 27
414 62 GÖTEBORG

Ärende:

Nybyggnad av fritidshus (redan utfört)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller:

Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut:

Bygglovsansökan avslås och strandskyddsdispens medges ej

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 6 720 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Byggnadsnämnden förelägger sökanden att riva den uppförda byggnaden senast 2002-10-01.

Motiv för beslutet:

Avslag enligt PBL 2 kap 1 §: Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Vid planläggning och i ärenden om bygglov och förhandsbesked skall bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken tillämpas. Enligt 5 kap 3 § miljöbalken skall miljö kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 117
BN L 0039-02

Fastighetsbeteckning: Bollungen 1:30

D.nr: BLOV 200/02

Sökande: Lennart Ribohn
Erik Dalbergsallén 9
115 20 STOCKHOLM

Ärende: Tillbyggnad av fritidshus
Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut : Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-12 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 118
BN L 0040-02

Fastighetsbeteckning: Sadelmakaren 9

D.nr: BLOV 201/02

Sökande: Miso Kalliokorpi och Carolina Stötsberg
Östergatan 31 B
462 31 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 336 fastställd 88-06-28

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.
Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-12 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 119
BN L 0041-02

Fastighetsbeteckning: Loftet 2

D.nr: BLOV 194/02

Sökande: Mats Sjöström
Ponnygatan 4
462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum) samt inbyggnad av öppen veranda
Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 320 fastställd 86-04-24

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.
Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns delvis.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-13 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **120**
 BN L 0042-02

Fastighetsbeteckning: Pråmdragaren 9

D.nr: BLOV 159/02

Sökande: Robert Svensson
 Forbondegatan 5
 462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 301 fastställd 82-11-08

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 §, överyta. Detaljplanen medger 180 m²
 byggnadsyta. Förslaget innebär en total byggnadsyta på 204 m².

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 121
BN L 0043-02

Fastighetsbeteckning: Patronen 1

D.nr: BLOV 197/02

Sökande: Barbro och Tomas Granat
Ryttaregatan 15
462 40 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus samt inglasad altan
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 285 fastställd 79-01-04

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.
Byggande på prickmark. Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-13 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 122
BN L 0044-02

Fastighetsbeteckning: Båberg 2:7

D.nr: BLOV 175/02

Sökande: Behandlingshemmet Villa Trestad AB
Båberg 128
462 93 VÄNERSBORG

Ärende: Utvändig ändring av behandlingshem (inbyggnad av balkong samt inredande av utrymmet under)
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-13 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 123
BN L 0045-02

Fastighetsbeteckning: Båberg 2:7

D.nr: BLOV 174/02

Sökande: Behandlingshemmet Villa Trestad AB
Båberg 128
462 93 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av gäststuga
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 02-06-13 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 124
BN FB 0008-02

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Hunneberg 1:3
<u>D.nr:</u>	FÖRB 0011/01
<u>Sökande:</u>	Västra Tunhems Hembygdsförening Prästgården 304 461 93 VÄSTRA TUNHEM
<u>Ärende:</u>	Uppförande av kvarnreplik (skvaltkvarn) Förhandsbesked
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan
<u>Beslut:</u>	Bygglov kan påräknas
<u>Delgivning till sökanden:</u>	Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.
<u>Protokollsanteckning:</u>	Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla. Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 125 Uppförande av Kristusstaty på Strandkyrkogården, Lyckhem 1:13

Stadsarkitekt Sören Eklund informerar om projektet. Det konstaterades att bygglov erfordras ej för den planerade statyn.

§ 126 Inbjudan till Plan- och Byggdagar i Ronneby den 27-29 augusti.**Byggnadsnämndens beslut:**

Byggnadsnämnden beslutar att Kate Giaever deltar.

§ 127 Fallfärdig ladugård

Götan Hallsten påtalar att den fallfärdiga ladugården vid Rv 45 i Dykällan, Frändefors är en trafikfara.

Byggnadsnämndens beslut:

Stadsarkitekt Sören Eklund får i uppdrag att kontakta fastighetsägaren och uppmana denne att riva byggnaden.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande