



**Plats** Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

**Tid** 2007-11-08 kl. 10:00—16:00.

**Beslutande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ersättare** Enligt närvarolista, sid 2

**Övriga deltagande** Enligt närvarolista, sid 2

**Ärendelista** Sid 3

**Utsedd att justera** Berit Utberg

**Paragrafer** 171—189

**Underskrifter**

Sekreterare

.....  
Charlotte Senneby Batt

Ordförande

.....  
Dan Nyberg

Justerande

.....  
Berit Utberg

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2007-11-08

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....  
Charlotte Senneby Batt



## Närvarolista

### Beslutande

Dan Nyberg (s)  
Kjell Odalgård (s) §§ 171—182  
Elisabeth Plevza (s) §§ 184—189  
Jeanette Larsson (s)  
Bo Dahlberg (s)  
Göran Hallsten (c)  
Ragnar Sandberg (m)  
Kristina Rosell (fp)  
John-Åke Ericsson (kd)  
Berit Utberg (v)

### Ersättare

Åke Fridell (c)  
Tor Wendel (m)  
Richard Stikkelorum (fp)  
Per Sjödahl (mp)

### Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt  
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare  
Jasmina Lilja, planarkitekt  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Morgan Anderson, bygglovsingenjör  
Charlotte Rosborg, förvaltningschef  
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare

### Tjänstgör för

Andreas Nyström (s)  
Andreas Nyström (s)



## Ärenden

- § 171 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare, m.m.
- § 172 Uppdrag och samråd om ändring av detaljplan för **Verkmästaren 28, Holmängen**
- § 173 Samråd om detaljplan för **Krögaren 1, Korseberg**
- § 174 Antagande av detaljplan för **Sörbyn 16:1, Brålanda**
- § 175 Utställning av detaljplan för **Brinketorp, etapp 2**
- § 176 Antagande av detaljplan för **Restad 3:14 m.m., Brinkåsen**
- § 177 Antagande av för **del av Hagaparken**, Sporthallen
- § 178 Nybyggnad av ridhus och stall, **Örbacka 1:15**
- § 179 Förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus, **Vänersnäs-Åker 1:14**
- § 180 Nybyggnad av enbostadshus, **Åstebo 1:55**
- § 181 Om- och tillbyggnad av restaurant och butik, **Sörbyn 16:1**,
- § 182 Nybyggnad av idrottshall samt rivning av befintligt garage, **Niklasberg 2**
- § 183 Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt hus, **Tången 3**
- § 184 Uppföljning av rättsfall
- § 185 Förvaltningschefens information
- § 186 Anmälan av delegationsbeslut m.m.
- § 187 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skivelser
- § 188 Begäran om uppdrag att utarbeta en planutredning för framtida användning av kvarteren **Nässlan och Myrten**.
- § 189 Övriga frågor



§ 171

## Sammanträdet öppnande

Ordförande Dan Nyberg hälsar alla välkomna.

## Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare väljs Berit Utberg.

## Godkännande av föredragningslista

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med följande tillägg under övriga frågor:

- Margreteberg 1:14
- Misteln 14
- Lövkojan 15

---



§ 172

Dnr BN 2007/96

## Uppdrag och samråd om ändring av detaljplan för Verkmästaren 28, Holmängen, Vänersborgs kommun

Ägaren till Verkmästaren 28 har ansökt om bygglov för att uppföra en industrihall på fastigheten. Byggnadens byggnadsarea skall bli cirka 1 500 kvadratmeter och dess byggnadshöjd nästan 11,0 meter.

För fastigheten gäller en stadsplan (detaljplan 111) som vann laga kraft den 17 november 1966. Planen anger att den högsta tillåtna byggnadshöjden är 7,6 meter.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att upprätta ett förslag till ändring av ”ändring och utökning av stadsplanen för del av Holmängen” (detaljplan 111) för den del som gäller för Verkmästaren 28

Byggnadsnämnden beslutar att syftet är att ändra den högsta tillåtna byggnadshöjden på Verkmästaren 28, att ange en högsta tillåtna byggnadsarea och att ge den underliggande detaljplanen med tillägg en genomförandetid på fem år

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om förslaget till ändring av detaljplanen enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att träffa ett planavtal med ägaren till Verkmästaren 28

---



§ 173

Dnr BN 2007/69.

## Samråd om detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2007 § 125 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet. Nämnden beslutade att syftet med planförslaget är att området skall användas för hotell, idrott och bilservice och att den tillåtna byggnadsarean skall utökas med cirka 2 000 kvadratmeter.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Samråd har skett med länsstyrelsen vid bedömningen av behovet av att utföra en miljöbedömning.

Planförslaget bedöms vara av begränsad betydelse, sakna intresse för allmänheten samt vara förenligt med översiktsplanen. Det kan därför handläggas med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen



§ 174

Dnr BN 2007/39

## Antagande av detaljplan för Sörbyn 16:1, Brålanda, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 29 augusti 2007 § 124 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet och att syftet med planförslaget är att området skall användas för bilservice, att byggrätten skall bli större på den södra delen av fastigheten och den skall tas bort på den norra delen.

Byggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2007 § 153 att samråda om planförslaget. Byggnadsnämnden beslutade även att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd, med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, har skett från och med den 8 till och med den 22 oktober 2007. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Planförslaget har reviderats. Byggrätten har utökats med cirka 60 kvadratmeter vid byggnadens sydöstra hörn.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen

---



§ 175

Dnr BN 2006/67.

## Utställning av detaljplan för Brinketorp, etapp 2, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2006-09-20 § 207 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Brinketorp etapp 2.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-06-14 § 90 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömde att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § PBL mellan den 19 juni – 10 augusti 2007.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen





§ 176

Dnr BN 2006/73

## Antagande av detaljplan för Restad 3:14 m.m., Brinkåsen, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2004-12-15 § 313 att uppdra åt planeringsenheten numera byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Restad 3:1 numera Restad 3:14.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-05-03 § 70 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen mellan den 15 maj och den 12 juni 2007. Byggnadsnämnden bedömde att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutade 2007-08-29 § 129 att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen fr o m den 31 augusti t o m den 28 september 2007. Inkomna yttranden har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande.

Planförslaget har reviderats.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet

Byggnadsnämnden godkänner revideringen av planförslaget

Byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen

---



§ 177

Dnr BN 2007/83

## Antagande av för del av Hagaparken, Sporthallen, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 3 oktober 2007 § 152 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet och att samråda om planförslaget.

Byggnadsnämnden beslutade att syftet med planförslaget är att göra det möjligt att uppföra en sporthall. Detta går inte med den gällande detaljplanen, därför behövs en ny detaljplan.

Byggnadsnämnden beslutade även att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Samråd, med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen, har skett från och med den 5 oktober till och med den 19 oktober 2007. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Planförslaget har reviderats.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen.



§ 178

Dnr FÖRB 17/07

## Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0017-07

Ärende: Nybyggnad av stall

Fastighet: **Örbacka 1:15**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan 06 anger tätortområde T4 Väne-Ryr med rekommendationer (berörd del): Det ”Ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.”

Ansökan avser nybyggnad av ett mindre utestall på en gård som används för hästhållning.

Ursprungligen avsåg ansökan även ett stort ridhus. Sökande har den 23 oktober ändrat ansökan till att enbart gälla stall, då många grannar har protesterat mot ridhuset. Sökande avser att senare komma in med en ny ansökan om ridhus på annan plats.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-26.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

2 325 kr

---

## Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande



§ 179

Dnr Dnr FÖRB 20/07

## Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0018-07

Ärende: Förlängning av tidigare beviljat förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Vänersnäs-Åker 1:14**

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J4 Vänersnäs med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Områdets värde som kulturbygd beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt." Dessutom ligger fastigheten inom riksintresse för totalförsvaret avseende buller på maximalt 70 dB(A).

Ansökan avser förlängning av tidigare beviljat positivt förhandsbesked avseende nybyggnad av enbostadshus. Byggnadsnämnden 29 september 2005 beslutat att lämna positivt förhandsbesked. Beslutet är nu inte längre giltigt

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-22.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En eventuell byggnation måste utföras tillsammans med en avloppsanläggning, som uppfyller kraven på hög skyddsnivå enligt Miljö- och hälsoskyddsmyndighets krav.

En eventuell byggnation måste utföras så att av Riksdagen beslutade miljö kvalitetsnormer för buller uppfylls.

Avgifter: (faktureras separat)

1 162 kr

**Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:**  
Sökande



§ 180

Dnr FÖRB 21/07

## Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN. FB 0019-07

Ärende Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Åstebo 1:55**

Planförhållanden Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörda delar): "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en befintlig jordbruksfastighet.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-29.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

En eventuell byggnation måste ske med så kallat radonsäkert utförande, då området utgörs av högriskområde för markradon.

Avgifter: (faktureras separat)

2 325 kr

---

## Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande



§ 181

Dnr BLOV 372/07

## Ansökan om bygglov

Ärende: Om- och tillbyggnad av restaurang och butik  
Fastighet: **Sörbyn 16:1**  
Planförhållanden: För området upprättas en ny detaljplan anpassad till berört byggnadsbehov.

Ansökan avser om- och tillbyggnad av restaurang och butik vid bilserviceanläggning/-bensinstation. Byggnationen avser i huvudsak butik-snabbmatsservering

Ursprunglig byggnad är uppförd i början på 1960-talet. Den utgörs av en tvåvåningsbyggnad med putsade lättbetongväggar och pulpettak med ytskikt av papp. Anläggningen har därefter byggts till och om ett flertal gånger. Tillbyggnaderna har utförts i en våning med stort taksprång med lutande taksargar beklädda med svarta betongpannor. Fasaderna har beklänts med fibercementskivor med ballast med tydliga vertikala skarvar. De senaste tillbyggnaderna har utförts som "verandadelar" med träpanel och glas.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-24.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att beviljar ansökan om bygglov, om och när detaljplanen har vunnit laga kraft samt eventuellt erforderliga förändringar har utförts.

---

**Protokollsutdrag för kännedom till:**  
Sökanden



§ 182

Dnr BLOV 372/07

## Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av idrottshall samt rivning av befintligt garage  
Fastighet: **Niklasberg 2**  
Planförhållanden: För området upprättas en ny detaljplan anpassad till berört byggnadsbehov.

Ansökan avser nybyggnad av en idrottshall inom Hagaparken att användas för Fridaskolan och föreningsliv.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-30.

Ordföranden yrkar om tillägg av förslag till beslut avseende rivningslov av befintligt garage.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera till stadsarkitekten att bevilja ansökan om bygglov, om och när detaljplanen har vunnit laga kraft samt eventuellt erforderliga förändringar har utförts.

Byggnadsnämnden beslutat att delegera till stadsarkitekt att även bevilja ansökan om rivningslov när detaljplanen har vunnit laga kraft.

---

## Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 183

Dnr BLOV 224/07

## Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0022-07

Ärende: Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt hus

Fastighet: **Tången 3**

Planförhållanden Fastigheten ligger inom detaljplanelagt område och detaljplan nr 1/28 gäller och är fastställd den 12 oktober 1928. Byggrätt finns för huvud- och komplementbyggnad på totalt och maximalt 349 kvm.

Ansökan avser uppförande av nytt garage för bil och båt samt rivning av befintligt uthus. I ansökan avses cirka halva nybyggnaden uppföras på s k prickad mark som inte får bebyggas och har en byggnadshöjd på cirka 3,6 m. Den andra delen av nybyggnaden är inom ett område som anger byggrätt för huvudbyggnad. På fastigheten finns område för uthus, garage och trädgårdspaviljonger med en befintlig total byggnadsarea på cirka 56 kvm.

Bygglovhandläggare Morgan Anderson har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2007-10-22.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagens 17 §.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Byggnationen är inte förenlig med detaljplanens bestämmelser avseende byggnadsarea och placering. Åtgärden är därmed inte förenlig med Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden är positiv till en översyn av detaljplanen om det kommer på initiativ från flera berörda grannar i området/kvarteret.

Avgifter: (faktureras separat)

Avslag bygglov

1 240 kr

Nybyggnadskarta

3 100 kr

Summa:

4 340 kr

\_\_\_\_\_  
**Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:**  
Sökanden





§ 184

### Uppföljning av rättsfall

Dom i kammarrätten, Göteborg avseende överklagat beslut om bygglov på fastigheten **Gestads-Berg 1:50**, Dnr BLOV 184/04. Kammarrätten bifaller överklagandet och upphäver underinstansernas beslut.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 185

## Förvaltningschefens information

### Strategisk planering

'Framtidsdag' 30 oktober 2007 för nämnders presidier och förvaltningars tjänstemän med syfte att utifrån översiktsplanen diskutera visioner och mål för levande centrum, attraktivt boende, hållbar stadsutveckling, expansivt näringsliv m.m.

### Exploatering – Stora program

Kv. Haren / Parkering – uppdrag, parkering  
Norra Korseberg – uppdrag  
Häljestorp – uppdrag begärts

### Exploatering – Detaljplan

Liljedal – förremiss till nämnderna  
Nordkroken – BN antar riktlinjer för handläggning

### Exploatering – Fördiskussioner

Veterinärstation och företagshotell, Brålanda  
Serviceboende, Brålanda

### Personal

Bygglovgranskare – rekrytering pågår  
Plankonsulter – anbud utvärderas

### Administration

Bygglovarkiv – anbud, utvärdering pågår  
Översyn datastruktur – register, kartbas, systemansvariga m.m.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 186

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Bygglovärenden, september/oktober 2007

Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat, Magnus Wångblad, Morgan Andersson, Zdenko Petrusic och Thord Heneryd.

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	TILL 0005, 0006—0011-07
Avskrivning bygglov	—
Strandskyddsdispens	SD 0005-07
Bygglov	DL 0303—0348, 0350—360-07
Rivningslov	DR L 0015—0017-07
Marklov	DL 0349-07
Kontrollplan	D KP 0103—0105, 0107—0021, 0123—0131, 0133—0149-07
Rivningsplan	D RP 0009—0011-07
Kvalitetsansvarig	D KA 0145—0192-07
Slutbevis	D SB 0076—0095-07
Överklagat ärende	—

### Lantmäteriförrättningar, oktober 2007

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Ändamål Lantmäteriåtgärd	BN:s Åtgärd
Avslutad förrättning	Ekenäs 1:29	Kommunal	Avstyckning för fritidsändamål	ingen
Avslutad förrättning	Hededorpet 1:2 m.fl	”	Fastighetsbestämning avstyckning, fastighetsreglering, ledningsrättsåtgärd för bostadsändamål	”
Avslutad förrättning	Stigen 1:74 och 1:76	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	
”	Fågeltorp 2:1 och 2:2	”	Fastighetsreglering för bostads- och fritidsändamål	

Forts.



Forts. § 186

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Ändamål Lantmäteriatgärd	BN:s Åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Nordkroken 1:27 och 1:29	Kommunal	Fastighetsbestämning	”
Godkännande	Hedetorpet 1:2 m.fl.	Kommunal	Fastighetsbestämning, avstyckning, fastighetsreglering, ledningsrättsåtgärd för bostadsändamål	”
Avslutad förrättning	Långebo 1.57 m.fl.	Kommunal	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”

### Adressbeslut

Adress/gårdsnamn	Adress-plats	Husnr	Fastighet:
Belfragegatan 3	7A—7C	3	Haren 9
”	7D—7I	4	”
”	7J—7L	5	”
”	7M—7P	6	”
Bryggum	210	1	Bryggumstomt 1:1
Gårdsgatan	1	-	Bonden 2
”	2	-	Jungfrun 7
”	3	-	Bonden 3
”	4	-	Jungfrun 6
”	5	-	Bonden 4
”	6	-	Jungfrun 5
”	7	-	Bonden 5
”	8	-	Jungfrun 4
Knektvägen	5	-	Knekten 1
”	7	-	Knekten 2
”	8	-	Kaplanen 9
”	9	-	Knekten 3
”	10	-	Fältprästen 1
”	12	-	Fältprästen 2
Lantbruksgatan	1	-	Jungfrun 1
”	2	-	Husmodern 1
”	3	-	Jungfrun 2
”	4	-	Husmodern 2
”	5	-	Jungfrun 3
”	6	-	Husmodern 3
”	7	-	Jungfrun 4
”	8	-	Husmodern 4
”	9	-	Bonden 5

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts § 186

Lantbruksgatan	10	-	Husmodern 5
”	11	-	Bonden 6
”	12	-	Husmodern 6
”	13	-	Bonden 7
”	14	-	Husmodern 7
”	16	-	Husan 3
”	18	-	Husan 1
”	17	-	Husan 2
Niklasbergsvägen	14	-	Niklasberg 9
Norra Timmervik	810	2	Timmervik 2:119
Parkgatan (Brålanda)	12 B	1	Källeberg 6:1
”	12 C	1	”
Sannebo	206	1	Sannebo 1:84
Simonstorp	160	2	Simonstorp 1:18
Skarbo	113	-	Grunsbo 1:3
Skogsvägen (Vänersborg )	34 A	-	Grynsoppen 17
Stampgatan	6 A	-	Rektangeln 6
Stenrösevägen	2	1	Tjäran 5
Tackjärnsvägen	31 A	1	Grynsoppen 17
Östra Bleken	101	2	Bleken 1:100

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

---



§ 187

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,  
meddelanden**

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2007-10-19	2007.852	Tillstånd till ändring av byggnadsminnet Västra Tunhems prästgård	Länsstyrelsen, Västra Götaland

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 188

Dnr BN 2007/102

### **Begäran om uppdrag att utarbeta en planutredning för framtida användning av kvarteren Nässlan och Myrten**

Vänersborgs centrum med centrumhandeln behöver utvecklas och förnyas. Några viktiga faktorer kan då vara att skapa fler välbelägna parkeringsplatser och fler bostäder i området. I kvarteren Nässlan och Myrten finns idag markparkeringar intill varandra. En utveckling av dessa kan då vara naturliga att utreda. Behovet har tydligt påtalats i Handelsutredning utarbetad av företaget Centrumutveckling.

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att utarbeta en planutredning avseende den framtida användningen av kvarteren Nässlan och Myrten.

---



§ 189

## Övriga frågor

Några av nämndens ledamöter ställde frågor om vad som händer på följande fastigheter:

- Margreteberg 1:14
- Misteln 14
- Lövkojan 15

Stadsarkitekt Magnus Wångblad informerade om aktuell status för respektive ärende.

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

---