



Plats	Rum 367, Vänerparken sal 121 Vänersborg
Tid	Tisdagen den 5 april kl. 08:20—16:45
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Christina Rosell
Paragrafer	46—60
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Christina Rosell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-04-05
Datum för anslags uppsättande	2011-04-18
Datum för anslags nedtagande	2011-05-11
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Dan Nyberg (S)
Gunilla Nilsson (S)
Ronja Rydholm (S)
Kristina Kay (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

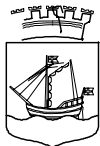
Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Stefan Larsson (S)
Göran Hallsten (C)
Sven-Gunnar Larsson (VFP) §

Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Lars Bengtsson, administrativ chef, SBF §
Andreas Knutsson, kart-GISchef §
Jan Wangervik, Fastighetsägare §
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 46 Studieresa	4
§ 47 Val av protokollsjusterare, fastställande av ärendelista m.m.	4
§ 48 Antagande av ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg , Vänersborgs kommun	5
§ 49 Antagande av detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Brålanda , Vänersborgs kommun,	6
§ 50 Utvändig ändring av enbostadshus (påbyggnad), Yxan 4	7
§ 51 Ändring av tidigare bygglov (nybyggnad av grupphus), Niklasberg 12	8
§ 52 Tillbyggnad av Skola, Niklasberg 2	9
§ 53 Information om överklagat tilldelningsbeslut gällande upphandling av kartsystem,	10
§ 54 Mål- och resursplan 2012/ekonomisk plan 2013—2014	11
§ 55 Information om planer på ett nytt handelsområde på Trenova	12
§ 56 Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse, dnr BN 2009/49	12
§ 57 Utbildningsinsatser för nämndledamöter. Föredragande: ?	13
§ 58 Förvaltningschefens information	13
§ 69 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	14
§ 60 Anmälan av beslut/underrättelse, rapporter/skrivelser, meddelanden	16



§ 46

Sammanträdets öppnande - Studieresa

Ordföranden Peter Göthblad hälsar alla välkomna.

I direkt anslutning till mötets öppnande företas under förmiddagen en studieresa runt om kommunens olika planområden för bostäder: Holmängen, Mariedal Östra, Restad Gård, Norra Korseberg, Norra Katrinedal, Skaven samt Öxnered. Byggnadsförvaltningens planarkitekter redogör för historik och aktuella förhållanden i respektive planområde.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en givande studieresa och noterar informationen.

§ 47

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Christina Rosell.

Godkännande av ärendeslista

Utgående ärenden (p.g.a. tjänstemans sjukfall):

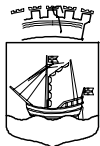
- Nr 4 Yttrande – ”Offentlig miljö som konstform
- Nr 5 Rivning av stationshus, **Björkås 1:4**
- Nr 6 Tillbyggnad av enbostadshus, **Kusken 2**
- Nr 7 Tillbyggnad av enbostadshus, **Lyrans 8**
- Nr 9 Uppföljning av rättsfall
- Nr 10 Information om ny Plan- och bygglovstaxa
- Nr 14 Information om ”Idetävling – Kulturaxeln”
- Nr 15 Uppföljning av frågor från nämndledamöter

Tillkommande ärenden

- Ändring av tidigare bygglov (nybyggnad av grupphus), **Niklasberg 12**
- Tillbyggnad av skola, **Niklasberg 2**
- Information om utveckling av verksamheter på Trenova

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner ärendelistan enligt ovan angivna ändringar.



§ 48

Dnr BN 2011/13

Antagande av ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 27 januari 2011 § 2 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg. Syftet med ändringen är att öka den tillåtna byggnadsarean från 2 600 kvadratmeter till 3 600 kvadratmeter på en del av området för hotell och idrott, att vid en del av den södra plangränsen ta bort bestämmelsen ”marken får inte bebyggas”, att öka den högsta tillåtna totalhöjden från 5,0 meter till 5,5 meter på en del av området för hotell och idrott och att genomförandetiden för den gällande planen och ändringen ska vara fem år.

Byggnadsnämnden beslutade samma dag att samråda om förslaget till ändring av planen.

Samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (enkelt planförfarande) har skett fr o m den 7 t o m den 23 februari 2011.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet delat byggnadsförvaltningens bedömning att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande 2011-03-15.

Förslaget till ändring av detaljplanen har reviderats.

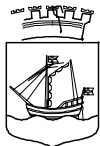
Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-17
Antagandehandling, januari 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av ändringen av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen anta ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg.



§ 49

Dnr BN 2010/54

Antagande av detaljplan för del av Sörbyn 1:2, Brålanda, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2010 § 114 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 november 2010 § 169 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen mellan den 15 november och den 13 december 2010.

Byggnadsnämnden beslutade att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutade 2011-01-27 § 4 att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt för granskning fr o m den 31 januari t o m den 28 februari 2011.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande 2011-03-17.

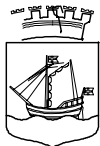
Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-17.

Antagandehandling, december 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för del av Sörbyn 1:2, parkering vid Solhaga i Brålanda enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.



§ 50

Dnr BLOV 0361/2010

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Yxan 4

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 132 för kvarteret Yxan och delar av kvarteret Spettet, Sågen och Spaden, laga kraftvunnen den 22 september 1971. Planen medger byggnad i ett plan och en byggnadshöjd på 4,4 m

Ansökan avser en inbyggnad av befintlig balkong och som en utökning av bruksarea på övervåning för åretruntbruk. Den sökta åtgärden är inte förenlig med detaljplanens föreskrifter om byggnadshöjd och antal våningar.

Yrkanden

Återremiss – (S), (V) och (MP)

Propositionsordning

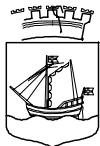
Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt föreliggande yrkande.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i syfte att få till stånd en diskussion med sökanden om en eventuell alternativ utformning och att detta arbete sker i samråd med stadsarkitekten.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 51

Dnr BLOV 0090/2011

Ansökan om bygglov

Ärende: **Ändring av tidigare bygglov** (nybyggnad av grupphus)

Fastighet: **Niklasberg 12**

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 468 för delområde 2 av Hagaparken inom kvarteret Niklasberg, laga kraftvunnen den 7 maj 2009.

Aktuell nybyggnation avser en första etapp i form av tre provhus och som ingår i ett större bostadsprojekt och där bygglov beviljades 2010-06-15. Nu inkommen ansökan gäller ändring av tidigare beviljat lov avseende byte av fasadmateriell från putsad- till stående spontad profilerad träpanel.

I gällande plan anges att fasader huvudsakligen ska vara putsade vilket innebär att ansökt åtgärd strider mot planen. Underrättelse till grannfastighetsägare har skickats ut 2011-03-24 och svar ska vara inlämnat senast den 14 april 2011.

I inkomna ritningar saknas dokumentation avseende utformning av överdelarnas terrassräcken.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-31

Byggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att grannar inte har någon erinran samt att reviderade ritningar inkommer avseende utformning av överdelarnas terrassräcken:

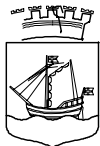
Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsingenjör att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta samtliga fasader av träpanel, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsingenjör att bevilja ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 52

Dnr BLOV 0023/2011

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad av skola

Fastighet: Niklasberg 2

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 480 för del av Niklasberg, Fridaskolan mm, laga kraftvunnen den 2 november 2010. Planbestämmelser anger att ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens karaktärsdrag.

Ansökan avser tillbyggnad av undervisningslokaler för årskurs 9 på Fridaskolan som omgående är i stort behov av fler lokaler och som önskar byggstart omgående. Förslagen placering av ramp på tillbyggnaden korsar en äldre trädallé med stora lövträd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-01

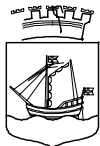
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsingenjör att bevilja ansökan bygglov när fråga om alléskydd enligt biotoplagen har utretts och om denna inte ger annan syn.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



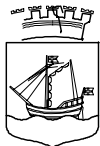
§ 53

Information om överklagat tilldelningsbeslut gällande upphandling av kartsystem

Chefen för Kart&GIS-enheten Andreas Knutsson redogör för omständigheterna kring överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 54

Dnr BN 2011/30

Mål- och resursplan 2012/ekonomisk plan 2013—2014

Administrativ chef på samhällsbyggnadsförvaltningen Lars Bengtsson redogör för de ekonomiska förutsättningarna inför ställningstagandena i mål- och resursplanen 2012—14.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-28

Förslag till mål-och resursplan/ekonomisk plan 2013-2014

Byggnadsnämndens beslut

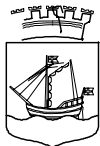
Byggnadsnämnden beslutar:

- att föreslå kommunstyrelsen besluta
- att föreslå kommunfullmäktige besluta
- att anta byggnadsförvaltningens upprättade förslag till mål-och resursplan/ekonomisk plan 2013-2014, innehållande äskande om ytterligare 0,5 mkr utöver angiven driftbudgetram år 2012. Äskandet avser förstärkning inom bygglovsenheten med en ny handläggare till följd av införandet av en ny plan- och bygglag.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 55

Information om utveckling av verksamheter på Trenova

Fastighetschefen för Trenova – Jan Wangervik presenterar idéer om framtida användning och utformning av området på Trenova. Förutom utveckling av befintliga verksamheter planeras även betydande utveckling av områden för handel och hotell.

Frågan kommer vidare att behandlas i kommunens övergripande styrgrupp för planfrågor.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en intressant föredragning och noterar informationen.

§ 56

Dnr BN 2009/49

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2010

På byggnadsnämndens sammanträde 2011-03-01 delegerades till ordförande samt vice ordförande att granska och godkänna upprättad verksamhetsberättelse för 2010.

Ordförande och vice ordförande anmäler fullgjort delegationsuppdrag.

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse, byggnadsnämnden 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 57

Utbildningsinsatser för nämndledamöter

Föreläsning om nya plan- och bygglagen kommer att ordnas den 11 april 2011 i Festsalen på Folkets hus i Vänersborg.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens presidium fortsätter arbetet med planering av fortsatta utbildningsinsatser för nämndledamöterna och räknar med att kunna presentera konkreta förslag till höstterminen.

§ 58

Förvaltningschefens information

Personalärenden - tillsättning:

Andreas Knutsson har tillsatts som ny Kart-GISchef från och med 2011-04-01
Erik Sonesson har tillsatts som tillförordnad stadsingenjör från och med
2011-05-01—12-31

Rolf Britsman blir chef för gatuenheten på Samhällsbyggnadsförvaltningen från och med
2011-05-16

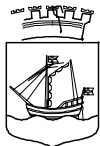
Rekrytering av utvecklingschef: Pågår 3 kandidater är uttagna för djupare analys.

Chefsdag

Under 2011 ska förvaltningarna gemensamt fokusera på inriktningsmålet
-Serviceskyldighet, samverkan och effektivitet. Förvaltningarna Bygg, Miljö och Hälsa
och Samhällsbyggnad diskuterade använda konceptet 'En väg in' för bla exploatering av
mark för boende och verksamhet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 59

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0025—0036, 0038—0047-11
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 008—0018-11
Rivningsplan	D RP 0002-11
Kvalitetsansvarig	D KA 0006—0008, 0010—0015-11
Slutbevis	D SB 0014—0021-11
Överklagat ärende	D Ö 0004-11
Avskrivning olovligt byggande	—

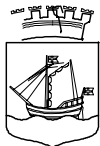
Lantmäteriförrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Biljetten 1 och Öxnered 5:16	KLM	Fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Katteberg 1:11-13	”	Äganderättsutredning och legalisering	”
Underrättelse om avslutning	Kopperud 1:2, 1:5, 1:6, 1:10, 1:11, 1.12, 1:13	”	Legalisering av utmark	”
”	Vassbotten 1:2 och Blåsoppen 16	”	Fastighetsreglering för allmän platsmark inom detaljplan	”
”	Frugården 1:5 och 1:34	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Ris 1:28, 1:33 och 1:63	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. §

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Beslutsfattare
2011-03	M. Anderson, A. Björcke Z. Petrusic, C. Rosborg, N. Sahlin	PBL på nytt sätt (SKL)	Beviljas	FC
2011-03	M. Wångblad	Sveriges stadsarkitekttag	”	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2011-02-10	Hid 2011.80	Översyn av Försvarsmaktens redovisning av samrådsområden för riksintressen gällande totalförsvarets militära del enl. 3:9 MB	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2011-02-23	Hid 2011.102	För kännedom – Beslut om betydande miljöpåverkan enl. 6:5 MB för väg 2064, bro överkanal vid Derenäs	Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.
