

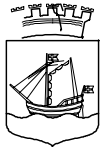


Tid	Torsdagen den 23 november 2006 kl. 10:00—16:00
Plats	Sammanträdesrum 367, Kommunhuset
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	sid 3
Utsedd att justera	Göran Hallsten
Paragrafer	197—221
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Kate Giaever
Justerande Göran Hallsten

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2006-11-23
Datum för anslags uppsättande	2006-11-30
Datum för anslags nedtagande	2006-12-22
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande Charlotte Senneby Batt



Närvarolista

Beslutande

Kate Giaever (s), ordf.
Ragnar Sandberg (m), v. ordf.
Bo Dahlberg (s) §§ 197—213
Kjell Odalgård (s) §§ 214—221
Jeanette Larsson (s) §§ 197—203
Andreas Nyström (s) §§ 204—221
Göran Hallsten (c)
Berit Utberg (v)
Tor Wendel (m)
John-Åke Ericsson (kd)
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Tjänstgör för

Bo Dahlberg (s)
Jeanette Larsson (s)
Ernst Appel (fp)
Anders Björnetun (kd)

Ersättare

Andreas Nyström (s)
Kjell Odalgård (s)
Gunnar Skoogh (m)

Övriga deltagare

Karin Wolff, planarkitekt
Maj-Britt André Alm, planingenjör
Jasmina Lilja, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovingenjör
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden

- § 197 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare
- § 198 Information om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Restad 3:1, Vänersborgs kommun,
- § 199 Information om uppdrag att upprätta detaljplan för Botered norra i Vänersborgs kommun,
- § 200 Information om program för detaljplan för södra delen av Dalbobergen, Vänersborgs kommun
- § 201 Uppdrag att upprätta detaljplan för Niklasberg 9, Regionarkiv, Vänersborgs kommun
- § 202 Antagande av detaljplan för södra Nabbensberg, etapp 1, Vänersborgs kommun
- § 203 Utgångspunkter för detaljplan för Vattentornet i Kvarteret Astern, Vänersborgs kommun
- § 204 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Stigen 1:72
- § 205 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Stigen 1:72
- § 206 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av fritidshus, Bollungsnäset 1:4
- § 207 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus. Gundlebo 1:88
- § 208 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Väne-Ryrs Nyböle 1:2
- § 209 Ansökan om bygglov, nybyggnad av båthus samt tillbyggnad av friggebod, Öxnered 7:13
- § 210 Ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus samt garage, Vänersnäs 2:68
- § 211 Ansökan om bygglov, om- och tillbyggnad av skola, Verkmästaren 31
- § 212 Uppföljning av rättsfall. Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt
- § 213 Förslag till ny delegationsordning
- § 214 Förslag till höjning av byggnadsnämndens taxa
- § 215 Förslag till sammanträdesdagar för byggnadsnämnden och dess presidium under 2007
- § 216 Förvaltningschefens information
- § 217 Ordförandens information
- § 218 Inbjudan till jullunch
- § 219 Anmälan av delegationsbeslut m.m.
- § 220 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser/meddelanden
- § 221 Tidpunkt för nästa sammanträde



§ 197

Sammanträdet öppnande

Ordförande Kate Giaever hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare väljs Göran Hallsten.

Godkännande av föredragningslista

Ärende 10 på föredragningslistan utgår då sökanden återtagit sin ansökan.



§ 198

Dnr 2004.464

Information om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Restad 3:1, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen har 2004-12-15 uppdragit åt planeringsenheten att ta fram förslag till detaljplan för del av Restad 3:1.

Området ingår i Översiktsplan Restad - Brinketorp. Översiktsplanen anger att området skall användas för psykiatrisk verksamhet, rättspsykiatri och att detaljplan skall upprättas innan exploatering sker.

Planarkitekt Karin Wolff informerar i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 199

Dnr 2006.81

Information om uppdrag att upprätta detaljplan för Botered norra i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden har 2006-11-07 lämnat förslag till kommunstyrelsen om uppdrag att upprätta detaljplan för Botered norra. Syftet med planförslaget är att området ska bebyggas med friliggande villor och att den befintliga fotbollsplanen och förskolan ska ingå i planen.

Planingenjör Maj-Britt Andrén Alm informerar i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 200

Dnr BN 2006.14

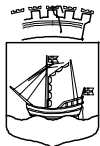
Information gällande program för detaljplan för södra delen av Dalbobergen, Vänersborgs kommun.

Kommunstyrelsen har den 7 juni 2006 beslutat att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till program för detaljplan för södra delen av Dalbobergen. Syftet med planprogrammet är att utreda om- och hur området kan bebyggas med bostäder samt hur miljö- och rekreationsvärden kan bevaras.

Planarkitekt Jasmina Lilja informerar i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 201

Dnr 2006.72

Uppdrag att upprätta detaljplan för Niklasberg 9, Regionarkiv i Vänersborg, Vänersborgs kommun

Syftet med planförslaget är att möjliggöra byggandet av garage och elcentral på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan samt att möjliggöra utökning av kontorslokaler i plan 3.

Jasmina Lilja har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Niklasberg 9, Regionarkiv i Vänersborg.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med planförslaget är att möjliggöra byggandet av garage och elcentral på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan samt att möjliggöra utökning av kontorslokaler i plan 3.

Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsförvaltningen ska träffa planavtal med bygglovssökande.

Protokollsutdrag till:



§ 202

Dnr BN 2006.42

Antagande av detaljplan för södra Nabbensberg, etapp 1, Vänersborgs kommun

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra etablering av ett nytt bostadsområde, etapp 1, med 20-25 småhus.

Under tiden 2004-09-08—2006-10-06 genomfördes samråd om förslag till program för detaljplaner enligt 5 kap 20 § Plan- och Bygglagen (PBL).

2004-11-17 antog kommunstyrelsen programmet och gav uppdrag att upprätta detaljplan för området.

Under tiden 2006-07-18—2006-08-31 har detaljplan för södra Nabbensberg, etapp 1, genomgått samråd. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse 2006-08-24.

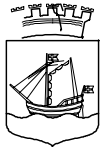
Förslaget till detaljplan har under perioden 2006-09-27—2006-10-25 varit utställt för granskning enligt 5 kap 23 § PBL där inkomna synpunkter sammanställts och kommenterats i utlåtande.

Planarkitekt Jan-Irvis Scheynius har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-14.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner utlåtandet.

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen.



§ 203

Dnr 2006.34

Utgångspunkter för detaljplan för VATTENTORNET I KVARTERET (KV) ASTERN Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen gav i augusti 2003 uppdrag åt planeringsenheten att revidera gällande detaljplan för att möjliggöra en förändring av vattentornet på fastigheten Huvudnäs 3:3 (numera Astern 22).

Vidare har exploateringsavtal slutits mellan Trenova fastigheter AB och kommunen där det inom planområdet ges möjlighet att använda marken för hotell, restaurangverksamhet, handel och kontor.

Byggnadsförvaltningen har ställt en skrivelse till byggnadsnämnden 2006-08-30. Här framförs synpunkter om vikten av att gamla vattentornet bevaras som en del av stadsbilden i centrala Vänersborg.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 2006-09-21 återremitterat ärendet till byggnadsförvaltningen för ytterligare utredning.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad samt planarkitekt Jan-Irvis Scheynius har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att arbetet med detaljplanen för VATTENTORNET I KV ASTERN skall bedrivas utifrån Byggnadsförvaltningens bedömning i skrivelse 2006-11-06.

Protokollsutdrag till:
Berörd handläggare



§ 204

Dnr FÖRB 8/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Stigen 1:72

Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område B3 Ekenäs med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte." Fastigheten gränsar till område J3 Område innanför Vänerkustens strandområde med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse prövas restriktivt och bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper."

Ansökan avser lokaliseringsprövning för nybyggnad enbostadshus på tilltänt avstyckning om cirka 1500 m². Parallellt med denna ansökan finns en ansökan på samman fastighet i direkt anslutning till denna.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande upprättat 2006-11-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering inte kan tillåtas för sökt åtgärd.

Skäl för beslutet: Lokaliseringen är inte förenlig med Plan- och bygglagens (PBL) 8 kap 12 §, då den inte uppfyller kraven i 2 kap 1 och 3 §§ om allmän lämplighet och möjlighet till vatten- och avloppsförsörjning. PBL:s 8 kap 12 § hänvisar även till 5 kap 1 §, där det anges att markens lämplighet för bebyggelse skall prövas i detaljplan för ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen.

Lokaliseringen har inte stöd i översiktsplanens rekommendationer, då ny bebyggelse inte medges.

Förhandsbesked behandlas i PBL:s 8 kap 34 §.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökande



§ 205

Dnr FÖRB 09/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Stigen 1:72

Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område B3 Ekenäs med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte." Fastigheten gränsar till område J3 Område innanför Vänerkustens strandområde med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse prövas restriktivt och bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper."

Ansökan avser lokaliseringsprövning för nybyggnad enbostadshus på tilltänkt avstyckning om cirka 1500 m². Parallellt med denna ansökan finns en ansökan på samman fastighet i direkt anslutning till denna.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-07.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering inte kan tillåtas för sökt åtgärd.

Skäl för beslutet: Lokaliseringen är inte förenlig med Plan- och bygglagens (PBL) 8 kap 12 §, då den inte uppfyller kraven i 2 kap 1 och 3 §§ om allmän lämplighet och möjlighet till vatten- och avloppsförsörjning. PBL:s 8 kap 12 § hänvisar även till 5 kap 1 §, där det anges att markens lämplighet för bebyggelse skall prövas i detaljplan för ny enstaka byggnad vars användning får betydande inverkan på omgivningen.

Lokaliseringen har inte stöd i översiktsplanens rekommendationer, då ny bebyggelse inte medges.

Förhandsbesked behandlas i PBL:s 8 kap 34 §.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
sökanden



§ 206

Dnr FÖRB 13/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Bollungsnäset 1:4

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Jordbruksområde Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Ansökan avser lokalisering för nybyggnad fritidshus på tilltänt avstyckning om cirka 6000 m².

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-11-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 207

Dnr FÖRB 14/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Gundlebo 1:88

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J5 Jordbruksområde Området Grunnebo - Väne-Ryr med rekommendationer: "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Ansökan avser lokaliseringsprövning för nybyggnad enbostadshus på befintlig avstyckad fastighet om cirka 2000 m².

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-06.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 208

Dnr FÖRB 15/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Väne-Ryrs Nyböle 1:2

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J5 Jordbruksområde Området Grunnebo - Väne-Ryr med rekommendationer: "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Ansökan avser lokaliseringsprövning för nybyggnad enbostadshus på tilltänt avstyckning om cirka 1500 m².

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-07

Byggnadsnämndens beslut

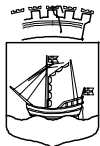
Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd. Byggnation måste dock ske utanför strandskyddat område.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 209

Dnr BLOV 392/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av båthus samt tillbyggnad av friggebod

Fastighet: Öxnered 7:13

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger T1 Tätortsområde Vänersborg/Vargön med berörda rekommendationer: Det ”ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.”

Ansökan avser byggnation i anslutning till en bostadstomt på en strandfastighet vid sjön Vassbotten (vik av Vänern). Befintlig friggebod planerar man att flytta ned till stranden och bygga till. I sjön planerar man att förlänga flytbryggan samt bygga ett båthus.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-02.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till prövning av strandskyddsdispens respektive prövning av tillstånd för vattenverksamhet, då det rör sig om en redan ianspråktagen tomtplats för bostadsändamål.

Ansökan görs hos Länsstyrelsen. Ärendet kommer att färdigbehandlas när beslut från Länsstyrelsen föreligger.

Protokollsutdrag till:
Sökanden



§ 210

Dnr BLOV 364/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt garage

Fastighet: Vänersnäs 2:68

Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område NR4 Vänersnäs norra udde med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges inte".

Strandskydd: 300 m för Vänern

Ansökan avser nybyggnad av ett bostadshus och garage samt rivning av ett befintligt bostadshus på en avstyckad bostadsfastighet i anslutning till Eka gård, Vänersnäs 2:75.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-10.

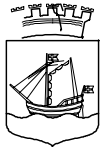
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till prövning av strandskyddsdispens, då det rör sig om en redan ianspråktagen tomtpå plats för bostadsändamål och då befintligt hus avses att ersättas med ett nytt i liknande storlek så kallad ersättningsbyggnad.

Ansökan görs hos Länsstyrelsen. Ärendet kommer att färdigbehandlas när beslut från Länsstyrelsen föreligger.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 211

Dnr BLOV 317/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Om- och tillbyggnad av skola
Fastighet: Verkmästaren 31
Planförhållanden: Stadsplan 11, laga kraft 1967-08-04

Ansökan avser en ombyggnad och utökning av Gymnasieskolans IV-program i befintliga kontorslokaler. Nybyggnad av fläktrum och tillkommande installation för ventilation.

Bygglovingenjör Morgan Andersson har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-14.

I tjänsteutlåtandet föreligger följande förslag till beslut:

Mindre avvikelse medges enligt Plan- och Bygglagen 8 kap 11 § avseende användning som inte är förenlig med detaljplanens föreskrifter.

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för tillfällig åtgärd till och med 2010-08-31

Vid sammanträdet framkommer att inkommen ansökan avser bygglov. Formellt saknas ansökan om lov för tillfällig åtgärd.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig bakom förvaltningens förslag till beslut och delegerar till handläggare att fatta beslut i ärendet efter det att ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd har inkommit.



§ 212

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Dom i Kammarrätten, Göteborg i överklagat ärende gällande bygglov för vindkraftverk på fastigheten Asmundstorp 1:6 i Brålanda, Vänersborgs kommun. Dnr BLOV 313/03

Meddelande från i Kammarrätten, Göteborg om inkommen skrivelse gällande bygglov på fastigheten Gestads-Berg 1:50 i Gestad, Vänersborgs kommun. Dnr BLOV 187/04.

Stadsarkitekt Magnus Wångblad informerar i ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 213

Dnr 2006.76

Förslag till delegationsordning

Byggnadsnämndens delegationsordning har reviderats av byggnadsnämnden senast den 31 mars 2005, § 61. Före dess har delegationsordningen reviderats sex gånger från den 29 februari 1996.

I samband med att delegationsrätten ses över har förvaltningen gjort en översyn av delegationsordningen i sin helhet.

Förvaltningschef Charlotte Rosborg har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-02 samt förslag till reviderad delegationsordning.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar förslag till ny delegationsordning för byggnadsnämndens verksamhet.

Delegationsordningen ska gälla från och med den 1 januari 2007.

Tidigare beslut om delegationsordning upphör att gälla från och med den 1 januari 2007.

Protokollsutdrag till:
Berörda handläggare



§ 214

Dnr 2006.75

Förslag till höjning av Byggnadsnämndens taxa

Byggnadsnämndens taxa (plan- och bygglovtaxa) antogs av kommunfullmäktige 2005-12-20, § 102. Självfinansieringsgraden ska ligga på 60% och grundbeloppet (G) på 28 kronor.

Enligt de antagna taxebestämmelserna får byggnadsnämnden årligen besluta om taxans grundbelopp (G) och eventuella justeringsfaktorer med beaktande av eftersträvd kostnadstäckning så som den beslutats av kommunfullmäktige. Taxans grundbelopp höjdes senast den 1 januari 1997 .

Förvaltningschef Charlotte Rosborg har lämnat tjänsteutlåtande daterat 2006-11-02

Efter beredning av ärendet i presidiet framkommer två förslag till beslut:

Ordförandens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att höja grundbeloppet (G) i plan- och bygglovtaxan till 31 kronor från och med 1 januari 2007.

Vice ordförandens förslag till beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att höja grundbeloppet (G) i plan- och bygglovtaxan till 30 kronor från och med 1 januari 2007.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till ordförandens förslag

Nej-röst för bifall till vice ordförandens förslag

Forts.



Forts. § 214

Omröstningsresultat

Kjell Odalgård (s)	ja
Andreas Nyström (s)	ja
Göran Hallsten (c)	ja
Berit Utberg (v)	ja
Ragnar Sandberg (m)	nej
Tor Wendel (m)	nej
John-Åke Ericsson (kd)	nej
Sven-Gunnar Larsson (fv)	nej
Kate Giaever (s)	ja

Med 5 ja-röster för ordförandens förslag mot 4 nej-röster för vice ordförandens förslag antar Byggnadsnämnden ordförandens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att höja grundbeloppet (G) i plan- och bygglovtaxan till 31 kronor från och med 1 januari 2007.

Reservationer

Ragnar Sandberg (m), Tor Wendel (m), John-Åke Ericsson (kd), Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet till förmån för vice ordförandens förslag.

Protokollsutdrag till:

Berörda handläggare



§ 215

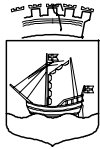
Dnr 2006.74

Förslag till sammanträdesdagar för Byggnadsnämnden och dess presidium under 2007

Förvaltningschef Charlotte Rosborg presenterar två förslag till kalendarium för presidium och nämnd 2007.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar om att första sammanträdet för 2007 äger rum 2007-01-25 kl 10:00. Övriga sammanträdestider lämnas till den nya Byggnadsnämnden att ta ställning till.



§ 216

Förvaltningschefens information

Ekonomi

Digital fakturahantering har införts i hela kommunen från och med 1 november 2006.

Projekt/utredningsarbeten

Handelsutredningen redovisades den 15 november till politiker och tjänstemän i kommunen.

Cityhandelsprojektet påbörjas den 6 december med Workshop 1, Upplevelse, attraktivitet och varumärkesbyggande.

Planverksamhet

Vänerkustarbetet har påbörjats. En VA-utredning kommer att beställas.

Det fördjupade översiktsplanarbetet för Vänersborg stad och Vargön har påbörjats. Genomgång av projektplanerna.

Bygglovverksamhet/Stadsbyggnad

Urvalsprocessen och upphandlingen av digitalt bygglovarkiv har inletts.

Kartor och mätning

Vikarierande MBK-ingenjör har tillsatts.

Personal

Medarbetarsamtal pågår inom förvaltningen.

Arbetsbeskrivningar håller på att upprättas.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



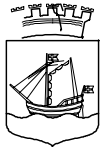
§ 217

Ordförandens information

- 2006-11-07 Samrådsmöte med KLM
- 2006-11-09 Träff med revisorerna
- 2006-11-13 Presidiemöte, Möte med styrgruppen för Vänerkusten
- 2006-11-15 Presentation av handelsutredning
- 2006-11-21 GIS-utbildning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 218

Byggnadsnämnden och Byggnadsförvaltningen bjuds in till jullunch

Ordföranden Kate Giaever föreslår att nämndens ledamöter och förvaltningens tjänstemän samlas och äter en gemensam jullunch i samband med årets- och tillika mandatperiodens sista sammanträde den 18 december 2006.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner ordförandens förslag om jullunch.



§ 219

Anmälan av delegationsbeslut.

Bygglovärenden

Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat, Magnus Wångblad, Morgan Andersson, Zdenko Petrusic och Thord Heneryd.

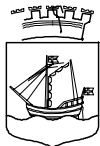
Tidsperiod	Beslutstyp	beslutsnummer
2006-10-01—10-31	Avskrivning	AVSKR 06110.1, 1011.1—1011.6, 1017—1019
”	Bygglov	D L 230—254, 257—261
”	Rivningslov	D RL 0010-06
”	Kontrollplan	D KP 0097, 0099—00115-06
”	Kval. Ansvarig	D KA 0210—217, 0219—0222, 0233-06
”	Slutbevis	D SB 0038—0043-06
”	Överklagande	—

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Delegationsbeslut anmäls av förvaltningschef Charlotte Rosborg .

År/Mån	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
0610	L. Strömquist C-G Söder	Seminarium, Autodesk Civil 3 D	Beviljas	FC
0611	E. Olofsson Z. Petrusic A. Knutsson L. Strömquist	Utbildning, systemansvariga, WINBÅR, Västerås	Beviljas	FC

Forts



Forts. § 219

Lantmäteriförrättningar september 2006

§

dag	Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri- myndighet	Åtgärd
07	avstyckning	Sannebo 1:10	Kommunal	Ingen åtgärd
09	fastighetsreglering	Rölanda 2:4- och 2:8	”	Ingen åtgärd
11	avstyckning	Lövnäs 1:23	”	Ingen åtgärd
13	fastighetsreglering	Flyttblocket 2, 4 och Rånnum 1:176	”	Ingen åtgärd
15	fastighetsreglering	Torsbo 1:6- och 1:20	”	Ingen åtgärd

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 220

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2006-10-27	Dnr 2006.26	Lokalförsörjningspolicy samt riktlinjer för internt hyressystem	Kommunfullmäktige
2006-10-27	Hid 2006.396	Uppföljning av det kommunala handikappolitiska programmet 2005	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 221

Tidpunkt för nästa sammanträde

Byggnadsnämndens nästa sammanträde bestäms till 2006-12-18.
