

<b>Tid</b>	Torsdagen den 24 augusti 2006 kl. 10:00
<b>Plats</b>	Sammanträdesrum Lövkojan, Sundsgatan 22
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Ragnar Sandberg (t.o.m. § 142) Bo Dahlberg (fr. o.m § 143)
<b>Paragrafer</b>	132 - 150
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Charlotte Senneby Batt
Ordförande	..... Kate Giaever
Justerande	..... Ragnar Sandberg
Justerande	..... Bo Dahlberg

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2006-08-24
Datum för anslags uppsättande	2006-09-06
Datum för anslags nedtagande	2006-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande	..... Charlotte Senneby Batt



## Närvarolista

### Beslutande

Kate Giaever (s), ordf.  
Ragnar Sandberg (m), v. ordf. §§132-142  
Gunnar Skoog (m) §§ 143-150  
Bo Dahlberg (s)  
Jeanette Larsson (s)  
Göran Hallsten (c)  
Kjell Odalgård (s)  
Tor Wendel (m) §§ 132-146  
Tobias Svensson (s) §§ 147-150  
John-Åke Ericsson (kd)  
Sven-Gunnar Larsson (fv) §§ 132-146

### Tjänstgör för

Ragnar Sandberg (m)  
  
Berit Utberg (v)  
Ernst Appel (fp)  
Tor Wendel (m)  
Anders Björnetun (kd)  
-

### Ersättare

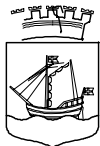
### Övriga deltagare

Charlotte Rosborg, förvaltningschef  
Karin Wolf, planarkitekt  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Zdenko Petrusic, bygglovingenjör  
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



## Ärenden

- § 132 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare
- § 133 Godkännande av föredragningslistan
- § 134 Presentation av lokala miljömål för Vänersborgs Kommun
- § 135 KSAU – Remiss gällande lokala miljömål för Vänersborgs Kommun
- § 136 Detaljplan för Delområde 2 av Hagaparken inom kvarteret Niklasberg, Vänersborgs kommun
- § 137 Bygglov Tillbyggnad av ishall på fastigheten Vidar 1
- § 138 ” Nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Kalsrud 2:6
- § 139 ” Nybyggnad av enbostadshus samt garage på fastigheten Lönnhult 1:29
- § 140 ” Ändring av tidigare beviljat lov på fastigheten Ekenäs 34:2
- § 141 ” Tillbyggnad av skola samt ändrad användning på fastigheten Niklasberg 2
- § 142 ” Tillbyggnad av enbostadshus på fastigheten Ekenäs 7:5
- § 143 Val av ny protokollsjusterare
- § 144 Begäran om utdömande av vite avseende fastigheten Myran 1, Vänersborgs Kommun
- § 145 Uppföljning av rättsfall
- § 146 Ordförandeinformation
- § 147 Förvaltningschefens information
- § 148 Anmälan av delegationsbeslut. Förslag till ny ordning och utformning.
- § 149 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden
- § 150 Övriga ärenden: Information gällande fastighetsindelning för fastigheterna Skäggriskan 3 samt Grönriskan 11, Blåsut, Vänersborgs Kommun.



§ 132

### **Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare**

Ordföranden Kate Giaever (s) öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Ragnar Sandberg (m).

---

§ 133

### **Godkännande av föredragningslistan**

#### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan.

---



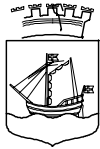
§ 134

**Presentation av lokala miljömål för Vänersborgs Kommun –  
Ann Olsson, miljösamordnare**

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 135

Dnr 2006.46

### **Kommunstyrelsens arbetsutskott (KSAU)- Remiss gällande lokala miljömål för Vänersborgs Kommun**

Planarkitekt Karin Wolff föredrar förslag till yttrande. (bil)

#### **Byggnadsnämndens beslut**

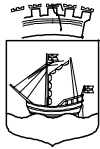
Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslag om lokala miljömål.

Byggnadsnämnden yrkar på att vara representerad i ledningsgruppen för Agenda 21.

---

#### **Protokollsutdrag till:**

KSAU



§ 136

Dnr: 2005.486

## Detaljplan för delområde 2 av Hagaparken inom kvarteret Niklasberg, Vänersborgs kommun

Planarkitekt Karin Wolff informerar om pågående planarbete för området där diskussion kring principer för bebyggelsen har aktualiserats.

### Besiktning

Byggnadsnämnden har under sammanträdet besiktigat området i fråga.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att presidiet tillsammans med tjänstemän fortsätter diskussionen med fastighetsägaren.

---

**Protokollsutdrag till:**  
Berörd tjänsteman



§ 137

Ärende: Tillbyggnad av ishall  
Bygglov

D:nr: BLOV 0274/2005

Fastighet: Vidar 1

Sökande: Arena Fritid, Barn- och Ungdom, Peter Nilsson  
Brättev. 11  
462 35 Vänersborg

Beslutstyp: **Bygglov**  
Utfall: **Beviljas**  
Beslutsnr: **§ BN. L 0027-06**

### Gällande planförhållanden

För fastigheten gäller Detaljplan 358 med byggrätt för idrott (god marginal inom total byggrättsarea).

### Bedömning

Föreslagen tillbyggnad kommer att ge trängre entréplan till bandyplanen och kräver flyttning av bandyns entré, vilket dock inte bör vara någon större nackdel. Befintlig ishalls stora gavel kommer arkitektoniskt att vinna på föreslagen tillbyggnad och publika entréer kommer att betonas mer genom att de förses med ett skärmtak, som tillika binder ihop tillbyggnaden med befintlig byggnad. Föreslagen tillbyggnad synes välanpassad. Fasadmateriäl anges bli i plåt eller trä och kulörer saknas.

### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas.

Slutligt beslut om fasadmateriäl och beslut om kulörsättning skall ske i samråd med Stadsarkitekt

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 4 200 kronor.

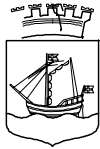
Avgift för byggnmälan 6 160 kronor.

Planavgift 7000 kronor

Summa avgifter 17 360 kr kronor.

Faktura översändes separat.





### Övriga upplysningar

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra. Yttrande från arbetstagarorganisation skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Husutsättning skall göras av person med erforderlig sakkunskap. Erforderliga krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål (tel 271343)

Relationsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse: Bygglovsritningar

Funktionskontroll av ventilationssystemet skall vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Protokoll över utförd funktionskontroll skall insändas till byggnadsnämnden för registrering.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

---

**Protokollsutdrag till:**  
Sökande



§ 138

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt garage  
Bygglov

D:nr: BLOV 0275/2006

Fastighet: Kalsrud 2:6

Sökande: Kerstin Friberg  
Snickareg. 7  
460 64 Frändefors

Beslutstyp: **Bygglov**  
Utfall: **Beviljas**  
Beslutsnr: **§ BN. L 0028-06**

### Planförhållanden

För fastigheten gäller Översiktsplan (ÖP) antagen av Kommunfullmäktige 2006. Fastigheten är belägen inom rekommendationsområde J2 Dalboslätten med rekommendationer (del av): Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

### Bedömning

Rekommendationer i ÖP, om att nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper och att hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition, uppfylls med viss tvekan. Ca 90 m väster om aktuell placering ligger en gård. Annan bebyggelse finns på drygt 300 m avstånd runt aktuell placering. Utformningen kunde vara mer anpassad till miljön, men då den ger ett allmängiltigt och lugnt intryck bör den kunna accepteras.

### Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas

Kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt

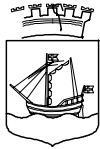
### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 4 704 kronor.

Avgift för byggnmälan 4 928 kronor.

Summa avgifter 9 632 kronor.

Faktura översändes separat.



### Övriga upplysningar

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet E eller N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Husutsättning skall göras av person med erforderlig sakkunskap. Erforderliga krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål (tel 271343)

Relationsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse: Bygglovsritningar

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

\_\_\_\_\_



Vänersborgs kommun  
Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2006-08-24

12(27)

**Protokollsutdrag till:**  
Sökande

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 139

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt garage  
Bygglov

D:nr: BLOV0197/2006

Fastighet: Lönnhult 1:29

Sökande: Roland Sörquist  
Lönnhult 300  
460 64 Frändefors

Beslutstyp: **Bygglov**  
Utfall: **Beviljas**  
Beslutsnr: **§ BN. L 0029-06**

### Planförhållanden

Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP 06 anger J2 Dalboslätten med rekommendationer (del av): Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelse-tradition. Natur och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

### Bedömning

Lokaliseringsbeslut avseende fritidshus tagit vid beslut om förhandsbesked. Nu avser ansökan enbostadshus, därför kan bygglovet inte tas på delegation. Okomplicerat ärende. Kulörangivelser saknas.

### Byggnadsnämndens beslut

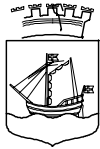
Bygglov beviljas.

Kulörsättning skall ske i samråd med stadsarkitekt.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 3 584 kr  
Avgift för bygganmälan 4 928 kronor.  
Summa avgifter 8 512 kronor.

Faktura översändes separat.



### Övriga upplysningar

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet E eller N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

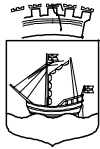
Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Relationsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse bygglovsritningar.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

---

**Protokollsutdrag till:**  
Sökande



§ 140

Ärende: Ändring av tidigare beviljat lov  
Bygglov

D:nr: BLOV 0184/2006

Fastighet: Ekenäs 34:2

Sökande: Hans Gustafsson  
Hagen, Ekenäs 136  
460 64 Frändefors

Beslutstyp: **Bygglov**  
Utfall: **Beviljas**  
Beslutsnr: **§ BN. L 0030-06**

### Planförhållanden

Fastigheten är belägen utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP 90 gäller. I rekommendationer för jord- och skogsbruksområden, Dalslandsleden med Dalboslätten anges bland annat: ”Ny-, om- och tillbyggnad ska anpassas till landskapets karaktär och ska ske med stor hänsyn till jord- och skogsbruksverksamheten i området.

### Bedömning

Föreslagna ändringar av plan och fasader är helt okontroversiella och kunde tas på delegation. Placeringsändringen av närmaste hörn från redan kort avstånd på 3 m till endast 0,3 m med utbyggnad på industrilokalen under bostadshusdäck är däremot mer komplicerad och måste vara ett politiskt ställningstagande. Placeringen är olycklig både ur hälso/risksynpunkt (buller, utsläpp, brand- och explosionsrisk), ur allmän arkitektonisk synpunkt samt för fastighetens värde. Kan åtgärden tillåtas politiskt, så har stadsarkitekten dock ingen invändning.

### Byggnadsnämndens beslut

Ändring av bygglov beviljas.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 1 792 kr

Faktura översändes separat.



### Övriga upplysningar

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Korrekt situationsplan ritad på nybyggnadskarta skall inlämnas senast vid byggsamrådet

Innan start av byggnation boningshus Ekenäs 34:2 förbinder sig sökande, i egenskap av byggherre, härmed att uppdatera närliggande industrilokal med avseende på brandspridning. Väggar och tak uppdateras till svensk standard EI-60. Sprinklers system installeras.”

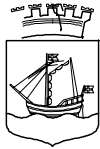
Underrättelse om överklagande: Se bilaga

---

### Protokollsutdrag till:

Sökande





§ 141

Ärende: Tillbyggnad av skola samt ändrad användning  
Bygglov

D:nr: BLOV 0211/2006

Fastighet: Niklasberg 2

Sökande: K-B Niklasberg 2-4, Arne Olsson  
Västgötav. 24 B  
451 34 Uddevalla

Beslutstyp: **Bygglov**  
Utfall: **Beviljas**  
Beslutsnr: **§ BN. L 0031-06**

### Planförhållanden

Detaljplan DP 362. Norra (aktuell del) av byggnaden ligger inom område för bostäder, mark som endast får bebyggas med uthus och garage. Byggnadens södra del ligger inom område för industri och kontor.

### Bedömning

Detaljplanens utformning omöjliggör permanent bygglov. Aktuell ansökan kan ses som en uppföljning av skolverksamheten i byggnadens södra del.

Detaljplanen borde ändras för anpassning till befintlig och planerad verksamhet

### Byggnadsnämndens beslut

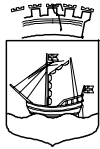
Bygglov beviljas.

Åtgärden innebär mindre avvikelser från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

### Avgift

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 4032 kronor.  
Avgift för bygganmälan 4928 kronor.  
Summa avgifter 8960 kronor.

Faktura översändes separat.



### Övriga upplysningar

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygglov för tillfällig åtgärd för skola respektive förskola kan inte självklart förlängas. Om sökande önskar få en permanent lösning (bygglov), så måste frågan prövas i en detaljplaneändring. Vid ett eventuellt planarbete måste frågan om krav på stängsel längs järnvägen prövas.

Bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl. PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet E eller N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Yttrande från arbetstagarorganisation skall inlämnas till byggnadsnämnden.

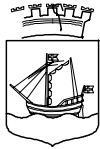
Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Relationsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse bygglovsritningar

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

---

**Protokollsutdrag till:**  
Sökande



§ 142

Ärende: Tillbyggnad enbostadshus  
Bygglov

D:nr: BLOV 0333/206

Fastighet: Ekenäs 7:5

Sökande: Anders Andersson  
Bäsingebo 116  
460 64 Frändefors

### Granskningsyttrande av bygglovsingenjör Zdenko Petrusic 2006-08-04

#### Befintlig utformning, historik m m

Befintligt fritidshus är ursprungligen uppfört i slutet på 1950-talet och har blivit tillbyggt i olika omgångar.

#### Planförhållanden

Utanför detaljplan.

För område gäller Översiktsplan ÖP 2006 vunnit laga kraft 2006-07-20 för område B3. Där gäller bl a följande rekommendationer: ”Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges ej. Om-, och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.”

#### Planeringsunderlag

Inom s k samlad bebyggelse samt inom strandskyddsområde.

Inom skred och rasriskområde, lutande lerterräng och flack lermark som gränsar till vatten samt Riksintr. geografiskt läge.

#### Remisser/yttrande

Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen: Typ av remiss: Lösning av avloppsfrågan.

Yttrande avsänd 2006-08-03. Svar har ännu inte kommit.

Underrättelse grannfastighetsägare har inte skett.



### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har i föregående bygglovsärende Dnr BLOV 0029/2005 beslutat att avslå ansökan enligt rekommendationer i ÖP 90 där sammanlagd byggnadsarea inte bör överstiga 70 kvadratmeter.

Enligt besiktning utförd den 30 maj 2006 uppgår den sammanlagda byggnadsarean på fastigheten till 130 m<sup>2</sup>.

Aktuell förnyad ansökan om lov för tillbyggnad av enbostadshus (tidigare fritidshus) med 33,5 m<sup>2</sup> har inkommit till byggnadsförvaltningen 2006-08-01. Sökanden önskar bygga till, förlänga det befintliga bostadshuset med 1,0m på långsidan, bygga till ett uterum (allrum) och en ny entré. I samband med detta planerar de riva ner tak över altanen.

Uppmätningen från inlämnade bygglovsritningar visar att:

- byggnadsarean på bostadshuset blir 96,2 m<sup>2</sup>
- byggnadsarean på friggebod är 14 m<sup>2</sup>
- byggnadsarean på förråd är 21 m<sup>2</sup>
- sammanlagda byggnadsarean blir 131,2 m<sup>2</sup>

### Besiktning

Byggnadsnämnden har under sammanträdet besiktigat fastigheten i fråga.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen samt avvaktar remissyttrande från Miljö- och Hälsoskyddsnämnden.

---



§ 143

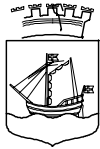
### Val av ny protokollsjusterare

Utsedd protokollsjusterare, Ragnar Sandberg, är förhindrat att fortsättningsvis närvara vid sammanträdet.

### Byggnadsnämndes beslut

Till ny protokollsjusterare efter Ragnar Sandberg utses Bo Dahlberg.

---



§ 144

Dnr ADM 46/01

## Begäran om utdömande av vite avseende fastigheten Myran 1, Vänersborgs kommun

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2004-01-29 beslutades om föreläggande för lagfaren ägaren på fastigheten Myran 1 i Vänersborg Fredrik Haeffner, Döle 432, 655 93 Karlstad att senast den 1 april 2004 ordna så att tomt och hus blir åtgärdade så att redovisade olägenheter undanröjs.

Befintliga byggnader skulle således sättas i vårdat skick. Fönster och dörrar skulle göras funktionsdugliga. Träfasader skulle målningsbehandlas.

Åtgärderna i övrigt innebar i detta fall att växlighet på fastighetens tomtmark skulle ansas så att inga växtdelar inkräktar på gatumark eller närliggande fastigheter.

Om så ej skedde skulle vite utgå om 10 000 kronor för varje påbörjad månad som fastighetsägaren underlåter att åtgärda brister på fastigheten enligt ovan.

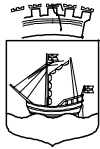
Länsrätten i Vänersborg har i domar 2004-09-02, 2005-06-30, 2005-07-07 och 2006-07-14 förpliktat Fredrik Haeffner att utge vite med totalt etthundraåttiotusen (180 000) kronor avseende månaderna april 2004 – september 2005.

Vid besök på platsen 2006-08-04 har bygglovsingenjör Zdenko Petrusic konstaterat att fortfarande ingen av åtgärderna har vidtagits.

### Byggnadsnämndes beslut

Byggnadsnämnden beslutar att avvakta vidare utredning av rättsläget innan beslut om nytt vite kan fattas.

\_\_\_\_\_



§ 145

## Uppföljning av rättsfall

### Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Länsrättens dom överklagat ärende gällande i överklagat ärende gällande avslag på bygglovsansökan, byggnadsavgift samt föreläggande om rivning av carport, **Nordkroken 1:70**.

Länsrättens dom i överklagat ärende gällande beviljat bygglov, **Gestads-Berg 1:50**.

Länsrättens dom gällande utdömande av vite enligt plan- och bygglagen, **Myran 1** (se föregående paragraf).

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 146

### Ordförandens information

Ordförande Kate Giaever redogör för följande aktiviteter:

2006-07-05 Besiktning Ekenäs 34:2  
2006-07-31 Besiktning Dykälla 1:27

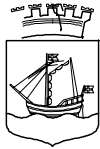
### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---





§ 147

## Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Charlotte Rosborg redogör för:

### **Hållbar utveckling, KS**

Fördjupad översiktsplan (FÖP) för Vänersborgs stad och Vargön

Handelsutredning

Utredning bebyggelse, VA-frågor längs Vänern

### **Planverksamhet**

Projektplan

### **Bygglovverksamhet/Stadsbyggnad**

Effektivisering, Bemanning

### **KLM samt kartor och mätning**

Studiebesök - Uddevalla

### **Verksamhetsplan**

Resultat och aktivitetsplan

### **Budget**

Uppföljning jan – juli

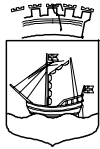
### **Ombyggnationen**

Förvaltningen samlad

## Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 148

## Anmälan av delegationsbeslut. Förslag till ny ordning och utformning.

Förslag till ny ordning och utformning för anmälan av delegationsbeslut. Enligt nedan upprättad tablå redovisas fattade delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden för perioden 2006-06-01—2006-07-31.

Tidsperiod	Beslutstyp	beslutsnummer
2006-06-01—2006-07-31	Avskrivning	AVSKR 0607
”	Bygglov	D L 0120—0180-06
”	Rivningslov	D RL 0006—0007-06
”	Kontrollplan	D KP 0051—0079-06
”	Kval. Ansvarig	D KA 0139—0183-06
”	Överklagande	D Ö 0008—0009-06
”	Brandfarlig vara	D B 0013, 0015-06

Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat, Magnus Wångblad, Morgan Andersson, Zdenko Petrusic och Thord Heneryd.

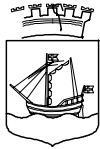
Delegationslista innefattande upplysningar i varje enskilt ärende finns att tillgå i särskild pärm under sammanträdet.

### Byggnadsnämnden beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegationslista över bygglov skall sändas ut med övriga handlingar till sammanträdet. I övrigt godkänner Byggnadsnämnden ny ordning och utformning för anmälan av delegationsbeslut.

Byggnadsnämnden noterar anmälan av delegationsbeslut.

---



§ 149

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,  
meddelanden**

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2006-05-19	Dnr 2006.49	Timtaxa för interndebitering	Byggnadsförvaltningen
2006-05-29	Dnr 2006.56	Överföring av investerings- medel mellan år 2005 / 2006	Kommunfullmäktige
2006-06-12	Dnr 2006.14	Uppdrag om deltaljplan för södra delen av Dalbobergen	Kommunstyrelsen
2006-06-12	Hid 2006.207	Projekt, gemensamt ärendehanteringssystem	Kommunstyrelsen
2006-07-03	Dnr 2006.56	Delårsrapport t.o.m. april 2006	Kommunfullmäktige

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen. Skrivelserna läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_



§ 150

## Övriga ärenden:

### **Information gällande fastighetsindelning för fastigheterna Skäggriskan 3 och Grönriskan 11, Blåsut, Vänersborgs Kommun.**

Stadsarkitekt Magnus Wångblad redogör för plansituation och problematik gällande fastighetsindelning mellan fastigheterna Skäggriskan 3 och Grönriskan 11 samt de konsekvenser detta får vid önskemål om bygglov för tillbyggnad inom Skäggriskan 3.

### **Besiktning**

Byggnadsnämnden har under sammanträdet besiktigt området i fråga.

### **Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---