



Plats	Rum 212, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 3 mars 2011 kl. 08:30—16:45
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Gisela Gavelin
Paragrafer	27—45
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Gisela Gavelin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2011-03-01

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Dan Nyberg (S)
Stefan Larsson (S)
Kjell Nilsson (S) §§ 27—35, 38—45
Göran Hallsten (C) §§ 36—37
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Gunilla Nilsson (S)
Kjell Nilsson (S)

Ersättare

Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Ronja Rydholm (S)
Göran Hallsten (C)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Raquel Sandblad, planarkitekt
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör
Erling Andersson, enhetschef, Kart&GIS
Stefan Laang, upphandlare
Andreas Billock, kommunjurist
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 27 Sammanträdet öppnande, inkallelse av tjänstgörande ledamöter, val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelista.	4
§ 28 Uppdrag att upprätta och samråda om ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1 , Vänersborgs kommun	6
§ 29 Uppdrag att upprätta detaljplan för Stigsberget, Bäsingebo och Ekudden , Vänersborgs kommun	7
§ 30 Juridisk utbildning för byggnadsnämndens ledamöter	8
§ 31 Uppdrag att upprätta detaljplan för del av Katrinedal Norra, etapp 1 , Vänersborgs kommun	9
§ 32 Beslut om samråd om detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen , Vänersborgs kommun	10
§ 33 Beslut om samråd om detaljplan för del av Nordkroksvägen i Vargön, Vänersborgs kommun	11
§ 34 Information om pågående detaljplanearbete för Mariedal Östra , Vänersborgs kommun	12
§ 35 Yttrande över Avfallsplan 2015 , Vänersborgs kommun	13
§ 36 Föreläggande om rättelse av olovligt utförd åtgärd, XXXX	14
§ 37 Föreläggande om byggnadsavgift för olovligt utförd åtgärd, XXXX	16
§ 38 Ansökan om bygglov för till- och påbyggnad av flerbostadshus, Vesslan 4	18
§ 39 Beslut om tilldelning i ärende om upphandling av nytt kartsystem.	21
§ 40 Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse 2010	22
§ 41 Val av ny ledamot till byggnadsnämndens namnberedning	23
§ 42 Förvaltningschefens information	24
§ 43 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	25
§ 44 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	26
§ 45 Övriga frågor	27



§ 27

Sammanträdet öppnande

Ordföranden Peter Göthblad hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Gisela Gavelin.

Godkännande av föredragningslista

A) Utgående ärenden:

Yrkanden

Ärende under punkt 7 – ”Antagande av detaljplan för Mariedal Östra” utgår i avvaktan på möjlighet för byggnadsnämndens ledamöter att kunna göra syn på platsen - Dan Nyberg (S).

Ajournering begärs och godkänns.

Ordföranden sammanjämkar de, under ajournering framkomna synpunkterna, genom att lägga följande förslag:

- Ärendet utgår som beslutsärende men kvarstår som informationsärende på dagens föredragningslista.
- Ärendet beräknas kunna behandlas på byggnadsnämndens sammanträde 2011-05-10.
- Byggnadsnämnden uppdrar åt presidiet att ordna med ett studiebesök i de områden som omfattas av kommunens bostadsförsörjningprogram.

Ordföranden ställer proposition och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med förslaget.

Byggnadsnämndens beslut (A)

Byggnadsnämnden beslutar att punkten 7 ”Antagande av detaljplan för Mariedal Östra” utgår som beslutsärende men kvarstår som informationsärende på dagens föredragningslista.

Byggnadsnämnden beräknar kunna behandla ärendet på sammanträde 2011-05-10.

Byggnadsnämnden uppdrar åt presidiet att ordna med ett studiebesök i de områden som omfattas av kommunens bostadsförsörjningprogram.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 27

B) Tillkommande ärenden

Christina Rosell (FP)önskar ta upp fråga om bygglov på fastigheten **Hartryffeln 11**

Gunnar Bäckman (KD) önskar ta upp fråga om aktuellt läge för **Nordkroken 1:67**

Byggnadsnämndens beslut (B)

Byggnadsnämnden beslutar att tillkommande frågor tas upp under punkten 'övriga frågor'.



§ 28

Dnr BN 2011/19

Uppdrag att upprätta och samråda om ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1 i Vänersborgs kommun

Contekton Arkitekter AB har den 3 februari 2011, på uppdrag av AB Vänersborgsbostäder, ansökt om att gällande detaljplan ska ändras avseende bruttoarea och antal våningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-08

Samrådshandling, februari 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med ändringen är att öka den största tillåtna bruttoarean ovan mark från 15 500 kvadratmeter till 18 000 kvadratmeter, att höja högsta tillåtna antalet våningar från en till två, att ange att den högsta tillåtna byggnadshöjden är åtta meter och att genomförandetiden för den underliggande detaljplanen och ändringen av planen ska vara tio år.

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att träffa ett planavtal med AB Vänersborgsbostäder.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om ändringen av detaljplanen enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.



§ 29

Dnr BN 2011/16

Uppdrag att upprätta detaljplan för Stigsberget, Bälingebo och Ekudden, Vänerns kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 4 juni 2008 § 165 att uppdra åt byggnadsförvaltningen ta fram en fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten.

Syftet med den fördjupade översiktsplanen är att visa hur ett attraktivt kustområde kan bli än mer attraktivt genom en medveten och ordnad bebyggelseutveckling samtidigt som natur- och kulturvärdena långsiktigt säkras och förstärks. Planen ska belysa och göra avvägningar mellan eventuella motstridiga intressen för friluftslivet och natur- och kulturmiljövården och en utveckling av både turism och permanent- och fritidsboende. En förutsättning och utgångspunkt är att ett kommunalt vatten- och avloppsnät byggs ut etappvis i kustområdet.

Våren 2012 kommer det att bli möjligt att ansluta bostadshusen i Stigsberget, Bälingebo och Ekudden till det kommunala vatten- och spillvattennätet. Då finns förutsättningar för att tillåta större bostadshus än vad de gällande detaljplanerna tillåter. En ny detaljplan som ersätter de fyra gällande detaljplanerna bör därför vara antagen våren 2012.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Stigsberget, Bälingebo och Ekudden

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med detaljplanen är att marken ska användas för bostäder (småhus), vägar, parker och natur.



§ 30

Juridisk utbildning för nämndledamöter

I enlighet med kommunens riktlinjer för utbildning av förtroendevalda har kommunjurist Andreas Billock uppdragits att redogöra för de grundläggande författningar som styr den kommunala verksamheten.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar kommunjuristen för en utförlig och intressant föreläsning och noterar informationen.



§ 31

Dnr BN 2011/25

Uppdrag att upprätta detaljplan för del av Katrinedal Norra, etapp 1, Vänersborgs kommun

För området finns ett planprogram som är godkänt av kommunfullmäktige 2008-10-29.

Enligt programmet kan området bebyggas med blandad bebyggelse. Närmast E45 byggs villor och radhus. Längre från den stora vägen kan exploateringsgraden och antalet våningar vara högre. Bristen på småhustomter i Vänersborg och Vargön kan visa sig under de närmaste åren. Ett eller flera nya större områden bör öppnas för exploatering. Alla mindre områden i tätorten är redan planlagda eller håller på att planläggas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2011-02-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Katrinedal Norra etapp 1.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet är att området ska användas för bostäder



§ 32

Dnr BN 2010/34

Beslut om samråd om detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2010-06-15 § 90 att uppdra åt byggnadsförvaltning att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen i Vänersborgs kommun. Syftet med planförslaget är att kvarteren ska användas för bostäder, att strandskyddsbestämmelserna ska upphävas för de bildade tomterna, att skydda de kulturhistoriska värdena på Kaplanen 2 samt att upphäva detaljplanen (avstyckningsplanen) för marken väster om kvarteret Tullnären.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2011-02-10

Samrådshandling, februari 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om detaljplanen för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen i Vänersborgs kommun enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.



§ 33

Dnr BN 2009/13

Beslut om utställning av detaljplan för del av Nordkroksvägen i Vargön, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2004-04-14 § 116 att uppdra åt planeringsenheten att ta fram ett förslag till detaljplan för del av Nordkroksvägen. Syftet med planförslaget är att Nordkroksvägen skall kunna byggas om och bli mer trafiksäker med en gång- och cykelbana. I den södra delen av planområdet föreslås en ny sträckning av vägen samt ett vägreservat.

Byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2010 § 117 att samråda om detaljplanen. Förslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen från och med den 8 september till och med 6 oktober 2010.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-04

Utställningshandling, februari 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.



§ 34

Dnr BN2008/40

Information om pågående detaljplanearbete för Mariedal Östra, Vänerns kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-12 § 80 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Mariedal Östra.

Syftet med planen är att området skall bebyggas med friliggande villor samt ett område med grupphus.

Byggnadsnämnden beslutade den 2 mars 2010 § 23 att samråda om detaljplanen. Byggnadsnämnden beslutade att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen från och med den 16 mars till och med 16 april 2010.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09, § 166 att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt för granskning från och med den 15 november till och med den 13 december 2010.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande 2011-02-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 35

Dnr BN 2011/18

Yttrande över Avfallsplan 2015, Vänersborgs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden önskar synpunkter på ett förslag till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter. Synpunkter ska lämnas senast den 1 mars 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-21
Avfallsplan2015

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att tillstyrka förslaget till ny avfallsplan och avfallsföreskrifter.

Byggnadsnämnden vill särskilt understryka förslagen

- att det åter ska finnas två återvinningscentraler i kommunen
- att förbättra skötseln av återvinningsstationerna
- att certifiera slammet från Brålanda avloppsreningsverk
- att följa upp miljöpåverkan från den nedlagda deponin på Torpa 1:2
- att förbättra informationen till allmänheten om sopsortering

Protokollsutdrag med handlingar till:

Samhällsbyggnadsnämnden



§ 36

Dnr OLB 0011/2010

Olovligt byggande – Föreläggande om rättelse

Beslutsnr: BN. N 0001-11

Fastighet: XXXX

Fastighetsägare: XXXX

P-nr: XXXX

Adress: XXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 406 för kvarter XXXX m m Blåsut, laga kraftvunnen den 14 april 1998. Nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart och områdets särskilda karaktär ska bevaras.

Ärendebeskrivning

Anmälan har inkommit från klagande fastighetsägare på XXXXX. De besväras av att uppförd altan är i ögonhöjd vid deras entré och garageinfart samt närhet till fastighetsgräns cirka 1,2 m.

Kommunicering har skett med sökanden enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-02-17

Fotodokumentation

Yrkanden

Avslag till presidiets förslag till beslut – P. Gläntegård

Bifall till presidiets förslag till beslut – C. Rosell (FP) och D. Nyberg (S)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att en altan har uppförts utan att bygglov har beviljats.

Byggnadsnämnden beslutar att förelägga om rivning. Altan närmare grannens fastighetsgräns än 4,0 m ska tas bort senast den 31 maj 2011.

Forts.



Forts. 36

Skäl för beslut:

Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag.

Byggnationen är inte lämplig och därmed inte förenlig med vad som anges i plan- och bygglagen (PBL). Den stora altanen påverkar de övriga byggnaders yttre utseende negativt enligt 3 kap 1 § PBL. Altanens användning och placering nära gräns är inte förenlig med enligt 3 kap 2 § PBL och är en betydande olägenhet för grannar och som känner sig iakttagna.

Beslutet sker med stöd av 10 kap 1,4 och 28 §§ Plan- och bygglagen.

Jäv

K. Nilsson, (S) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

Reservationer

P. Gläntegård reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Information till fastighetsägare

Byggnadsnämnden är beredd att pröva inkommen ansökan för en mindre altan placerad minst 4 m från fastighetsgränser när fullständiga handlingar har inkommit.

Protokollsutdrag till:

Fastighetsägare (med överklagandehänvisning)

Grannfastighetsägare (för kännedom)



§ 37

Dnr OLB 0011/2010

Olovligt byggande – Föreläggande om byggnadsavgift

Beslutsnr: BN. N 0002-11

Fastighet: XXXX

Fastighetsägare: XXXX

P-nr: XXXX

Adress: XXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 406 för kvarter XXXXm m Blåsut, laga kraftvunnen den 14 april 1998. Nybyggnader ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens särart och områdets särskilda karaktär ska bevaras.

Ärendebeskrivning

Anmälan har inkommit från klagande fastighetsägare på XXXXX. De besväras av att uppförd altan är i ögonhöjd vid deras entré och garageinfart samt närhet till fastighetsgräns cirka 1,2 m.

Kommunicering har skett med sökanden enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-17

Fotodokumentation

Yrkanden

Byggnadsavgiften efterges helt – D. Nyberg (S), P. Gläntegård, (V), G. Bäckman (KD), G. Hallsten (C), P. Göthblad, (FP)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att helt efterge byggnadsavgift då överträdelsen avser en altanbyggnad och därmed betraktas som ringa.

Skäl för beslutet:

Byggnadsnämnden ska ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag.

Forts.



Forts. § 37

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än ovan eller helt efterges.

Beslutet sker med stöd av 10 kap 1,4 och 28 §§ Plan- och bygglagen.

Jäv

K. Nilsson, (S) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet på grund av jäv.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Fastighetsägare



§ 38

Dnr BLOV 0008/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0006-11

Ärende: Till- och påbyggnad av flerbostadshus

Fastighet: Vesslan 4

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 478 för kvarteret Vesslan, laga kraftvunnen den 1 juli 2010. Planen har utarbetats för att möjliggöra påbyggnad av kvarterets flerbostadshus med två våningar.

Ansökan avser ett trevånings flerbostadshus, som ska byggas på med två våningar samt byggas till med nya trapphus för att även kunna installera hissar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-14

Orienteringskartor - Mapguide

Situationsplan, sökande, 2011-01-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	26 400 kr
	Bygganmälan	33 000 kr
	Nybyggnadskarta	3 200 kr
	Summa avgifter:	62 600 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 38

Vid byggsamrådet ska redovisas hur riktvärden för emissioner och buller uppfylls.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra
- förslag till rivningsplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra
- brandskyddsdocumentation
- beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation

Bevis om byggfelsförsäkring ska lämnas in innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden ska tas avseende invändig radonmätning i befintliga byggnadsdelar.

Kontakt med Räddningstjänsten ska tas för godkännande/rådgivning.

Kontakt med Vägverket/kommunens teknik- och trafikenhet ska tas avseende staket och nya parkeringsplatser.

En grundundersökning ska göras av en sakkunnig person. Detta ska ske innan markarbetena påbörjas och ett utlåtande ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Lägeskontroll ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Forts

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 38

Energideklaration ska upprättas och lämnas in till Boverket för registrering senast två år efter att slutbevis har utfärdats.

Funktionskontroll (OVK) av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Du ska lämna in protokoll över utförd funktionskontroll till byggnadsnämnden.

Före ett ingrepp i befintligt skyddsrum ska du ta kontakt med Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (f.d. Räddningsverket).

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden



§ 39

Dnr KS 2010/16

Upphandling av kartsystem

En upphandling har genomförts av ett nytt kartsystem för Vänersborgs kommun. Syftet är främst att öka tillgängligheten till befintliga data och därmed en effektivisering av arbetet och högre kvalitet i beslutunderlag

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, kommunstyrelseförvaltningen/byggnadsförvaltningen, 2011-02-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kontrakt avseende upphandlingen tilldelas anbudsgivare Adtollo AB.

Byggnadsnämnden uppdrar åt ordföranden att underteckna tilldelningsbeslutet.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelseförvaltningen



§ 40

dnr BN 2009/49

Byggnadsnämndens verksamhetsberättelse

Med hänsyn till det chefsbyte som nyligen skett på förvaltningen har verksamhetsberättelsen inte kunnat färdigställas till dags dato.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till presidiet att godkänna den slutliga utformningen av nämndens verksamhetsberättelse för 2010. En återrapportering ska ske vid byggnadsnämndens nästa sammanträde.



§ 41

Utseende av ledamot till byggnadsnämndens namnberedning

Med anledning av tidigare utsedd ledamot Ragnar Sandbergs bortgång behöver byggnadsnämnden utse en ny ledamot till namnberedningen.

Ordföranden Peter Göthblad föreslår att Christina Rosell blir byggnadsnämndens representant i namnberedningen.

Ordföranden ställer proposition och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med ordförandens förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Christina Rosell till ledamot i namnberedningen.



§ 42

Förvaltningschefens information

Byggnadsförvaltningens ny tillsatta chef Sophia Wikström presenterar sig samt svarar på byggnadsnämndens frågor om struktur och framtid.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 43

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden

Beslutstyp	Beslutsnummer
Bygglov	D L 0001—0024-11
Strandskyddsdispens	D SD 0001-11
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0001—0007-11
Rivningsplan	D RP 0001-11
Kvalitetsansvarig	D KA 0001—0005-11
Slutbevis	D SB 0001—0013-11
Överklagat ärende	D Ö 0001—0003-11
Avskrivning	D A 0001—0003-11

Lantmäteriförrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Onsjö 2:1	KLM	Avstyckning av exploateringsfastighet enligt detaljplan	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Grundsvik 2:3	”	Avstyckning för småindustri	”
”	Vargön 2:2, 2:4 och Rånnum 6:38	”	Fastighetsreglering för exploaterings- och industriändamål	”
Underrättelse om sammanträde	Kopperud 1:11 m.fl	”	Legalisering av utmark	”
Underrättelse om avslutning	Stängslet 1 och 3	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål inom detaljplan	”
”	Brätte 1:8	”	Avstyckning för transformatorstation	”
”	Getered 1:2, 1:3, 1:9 och Väne-Ryrs Högen 1:8	”	Fastighetsreglering för skogsbruksändamål	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts. § 43

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2011-01-27	M-B Andrén Alm J. Lilja	Naturens plats i detaljplane- arbetet (Länsstyrelsen)	Beviljas	FC

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 44

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2011-01-14	2011-31	Ytrande över vårdprogram för Residenset, Vänersborg	Riksantikvarieämbetet
2011-01-14	2011-32	Tillstånd till ändringsarbeten på Väne-Åsaka kyrka	Länsstyrelsen Västra Götaland
2011-01-24	2011.43	Bestämmelser om arvoden och ersättningar till förtroendevalda	Kommunstyrelsen
2011-01-25	BN 2011/15	Uppdrag att upprätta program för detaljplaner för Skaven och delar av Öxnered, Vänersborgs kommun	Kommunstyrelsen
2011-01-27	2011.59	Val av ledamot till namnberedning (BN)	Kulturnämnden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 45

Övriga frågor

Christina Rosell tar upp frågan om aktuellt läge för **Hartryffeln 11**.

Gunnar Bäckman (KD) fråga om aktuellt läge för **Nordkroken 1:67**.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att frågorna bereds i byggnadsnämndens presidium till nästa sammanträde.
