

Byggnadsnämnden

2005-05-26

1 (32)

Plats och tid Ungdomens hus, Edsvägen 6, Vänersborg
torsdagen den 26 maj 2005, kl 10.00-16.25

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Berit Utberg

Paragrafer 90-118

Underskrifter

Sekreterare
Gun Olausson

Ordförande
Kate Giæver

Justerande
Berit Utberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2005-05-26

Datum för anslags uppsättande 2005-

Datum för anslags nedtagande 2005-

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2005-05-26

2

NÄRVAROLISTA**Beslutande****Tjänstgör för**

Kate Giæver (s), ordf

Ragnar Sandberg (m) vice ordf

Bo Dahlberg (s)

Kjell Odalgård (s) §§ 90-92, 94-102 Göran Hallsten (c)

Göran Hallsten (c) §§ 93, 103-118

Berit Utberg (v)

Anders Björnetun (kd)

Sven-Gunnar Larsson (fv)

Ersättare

Gunnar Skoogh (m)

Peter Göthblad (fv)

Övriga deltagare

Maria Gustavsson, byggnadsingenjör

Anders Wiksten, t f stadsingenjör

Magnus Wångblad, arkitekt konsult

Morgan Andersson, byggnadsingenjör

Gun Olausson, sekreterare

ÄRENDEFÖRTECKNING

- § 90 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare
- § 91 Remiss: Reviderat handikappolitiskt program
- § 92 Tertialuppföljning med prognos 2005
- § 93 Remiss: Organisationsöversynen
- § 94 Anmälan om delegationsbeslut i bygglovärenden m m
- § 95 Anmälan om delegationsbeslut i lantmäteriärenden
- § 96 Anmälan om övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören
- § 97 Inkomna och avgående skrivelser
- § 98 Information från planeringsenheten
- § 99 Uppföljning av rättsfall
- § 100 Utställning av detaljplan för del av HAGAPARKEN inom kv Niklasberg
- § 101 Beslut om medel från Energimyndigheten
- § 102 Skrivelse ang förlängd tid med städning Solen 11
- § 103 Olovligt byggande Hantverkaren 29
- § 104 Byggnadsnämndens utbildningsdagar
- § 105 Bygglovsärende Hopperud 1:49
- § 106 ” Källeberg 15:19
- § 107 Strandskyddsärende Ekenäs 7:12
- § 108 Bygglovsärende Vänersnäs 2:72
- § 109 ” Bandybollen 3
- § 110 ” Nordkroken 1:27
- § 111 ” Skogaryd 1:11
- § 112 ” Misteln 5
- § 113 ” Kilen 6
- § 114 ” Stataren 2
- § 115 ” Galeasen 1
- § 116 ” Bastuban 4
- § 117 ” Vallmon 9
- § 118 Informationskartan

§ 90

Sammanträdet öppnande, val av protokolljusterare

Ordföranden Kate Giæver (s) öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Berit Utberg (v).

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2005-05-26

5

§ 91

Remiss: Reviderat handikappolitiskt program

Byggnadsnämnden yttrar sig enligt bilagd skrivelse (bil)

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp till : Kommunstyrelsen

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2005-05-26

6

§ 92

Tertialuppföljning med prognos 2005

T f stadsingenjör Anders Wiksten redogör för ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna upprättat förslag till utfallsprognos avseende 2005-12-31 (bil).

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp till: Ekonomikontoret

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

Byggnadsnämndens yttrande över handlingar gällande ”Översyn av verksamheterna vid bygglovsenheten, planenheten och stadsingenjörskontoret”

Kommunstyrelsens arbetsutskott har överlämnat handlingar gällande ”Översyn av verksamheterna vid bygglovsenheten, planenheten och stadsingenjörskontoret” till byggnadsnämnden för yttrande.

Yttrandet skall vara inlämnat till kommunkansliet senast 2005-05-26 för att behandlas vid kommunstyrelsens arbetsutskott 2005-06-01. Kommunstyrelsen kommer att informeras i ärendet 2005-06-01 och fatta beslut 2005-06-08. Kommunfullmäktiges behandling av ärendet beräknas ske 2005-06-21.

Remitterade handlingar som underlag för yttrandet:

1. Översyn av verksamheterna vid bygglovsenheten, planenheten och stadsingenjörskontoret. Skrivelse från kommunchefen daterad 2005-05-18.
2. Handlingsplan för bildande av ny förvaltningsorganisation under Byggnadsnämnden. Informationskrivelse från kommunchefen daterad 2004-02-13.
3. Förslag till reglemente för Byggnadsnämnden.
4. Förslag till arbetsformer för Byggnadsnämnden.

De hänvisningar som görs i yttrandet hänvisar till ovanstående dokument med ovan angiven numrering.

Byggnadsnämndens beslut:

DOKUMENT: Översyn av verksamheterna vid bygglovsenheten, planenheten och stadsingenjörskontoret. Skrivelse från kommunchefen daterad 2005-05-18.

I kommunchefens skrivelse (dok 1), anges att förvaltningen skall benämnas byggnadsförvaltningen.

Förvaltningens namn skall återspegla verksamheten och vara till vägledning för brukare, kunder och invånares orientering. Namnet på förvaltningen bör om möjligt ha en tydlig koppling till nämnden, men även ta hänsyn till vedertagna begrepp som är etablerade såväl inom kommunen som inom ansvarsområdet. **Byggnads-**

nämnden är ett vedertaget namn och har använts i hela landet under väldigt många år. För byggnadsnämndens förvaltning är namnvalet inte lika självklart, men lagstiftningen talar om plan- och byggnadsväsendet, varför *plan- och byggförvaltningen* kan vara en lämplig benämning. Namnet innefattar samtliga verksamheter inom förvaltningens verksamhetsansvar och har en direkt koppling till de begrepp som används i svensk lagstiftning för kommunens ansvar inom detta ansvarsområde – *plan- och byggnadsväsendet*. I Vänersborgs kommun finns en praxis som eftersträvar att namn på nämnd och förvaltning skall följas åt. Även om *byggnadsnämnden* är vedertaget är medborgarnas kontakt vanligast med förvaltningen, varför det kan accepteras att nämndens namn blir *Plan- och byggnämnden* om olika termer inte kan godtas.

Under förslag till beslut, sjätte stycket, föreslås att uppdra till kommunstyrelsen att överföra budgeterade medel för planeringsenheten från samhällsbyggnadsnämnd och kommunstyrelse till byggnadsnämnden. **Förslaget måste även omfatta överföring av budgeterade medel för bygglovenheten.**

Kommunchefen skriver vidare: ”I utredningen föreslås att ansvaret för översiktsplan överförs till byggnadsnämnden. Eftersom översiktsplanen är av strategisk karaktär bör ansvaret ligga kvar på kommunstyrelsen.”

Byggnadsnämnden delar uppfattningen att frågor om kommunövergripande strategisk betydelse åvilar kommunstyrelsen. Ansvaret för översiktsplaneringen är en sådan fråga. Nedan kommenteras även ansvarsfördelning och gränssnitt för planeringsfrågorna under *reglemente*.

DOKUMENT: Handlingsplan för bildande av ny förvaltningsorganisation under Byggnadsnämnden. Informationsskrivelse från kommunchefen daterad 2004-02-13.

Dokumentet är en informationsskrivelse till berörda. Byggnadsnämnden bedömer inte att yttrandet skall avse detta dokument.

DOKUMENT: Förslag till reglemente för Byggnadsnämnden.

Under § 1 anges att nämndens arbete skall utgå från uppdrag lämnat av kommunstyrelsen såvitt gäller detaljplaner och områdesbestämmelser.

Detta kan skapa en stor osäkerhet om ansvarsfrågan och gränssnittet för initiativ i

planfrågor. Byggnadsnämnden föreslår att texten ändras till att ***Såvitt gäller detaljplaner och områdesbestämmelser skall nämndens arbete utgå från strategiska förutsättningar lämnade av kommunstyrelsen.*** Detaljplaner och områdesbestämmelser är verktyg i planarbetet. Det som är intressant är vad planarbetet avser. Kommunstyrelsen skall naturligtvis bevaka vissa förutsättningar av strategisk betydelse för planer. Egentligen handlar det om förutsättningar för planarbetet med vad KS vill uppnå med planen och vad de inte vill ha för begränsningar för att det inte ska uppstå oönskade effekter inom andra områden. Många befintliga planer är ofta onödigt hårt reglerade med hänsyn till dagens behov. KS bör vara en tydlig "beställare" av strategiska förutsättningar för planer, såväl vad gäller krav på begränsningar som att det inte medför onödiga begränsningar för andra politiska områden. Däremot bör det avse just denna strategiska nivå på frågor, för att inte byggnadsnämndens politiska område skall bli oklart. I femte stycket anges att nämnden äger rätt att anta detaljplaner och områdesbestämmelser som inte är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. ***Byggnadsnämndens initiativrätt till planarbete måste finnas, med ovan nämnda förutsättningar.*** För att detta gränssnitt skall fungera löpande föreslår byggnadsnämnden att en arbetsberedande grupp bildas som diskuterar planfrågor månadsvis, en ***planberedning***. Denna grupp bör utgöras av ordförandena för KS, Byggnadsnämnden och Samhällsbyggnadsnämnden samt dessa nämnders ansvariga tjänstemän. Gruppen skall även kunna sammankallas vid andra tillfällen efter behov. Planberedningen är endast beredande för grundläggande diskussioner i planarbetet där även frågor om prioriteringar i planarbetet behandlas.

Under § 1, tredje stycket i förslag till reglemente ges byggnadsnämnden ansvar för de uppgifter som åvilar kommunen avseende sotning och brandskyddskontroll. Byggnadsnämnden har ingen kompetens inom området, och frågan bör ytterligare utredas vad gäller ansvarsfrågan, alternativt bör resurser tillföras byggnadsnämnden för erforderligt kompetenstillskott då det annars kan föreligga stor risk för skada hos tredje man.

Under § 5 anges att nämnden äger rätt att inom de riktlinjer fullmäktige fastställt ändra sin förvaltningsorganisation. Förslaget innebär att byggnadsnämnden inte yttrar sig om formerna för vissa frågor i förvaltningsformen. Nämnden vill dock redan i detta skede kommentera sin syn på att förvaltningen endast kommer att ha en chef i organisationen, en förvaltningschef. Visst ledarskap inom kompetensområden och projekt kommer att finnas, men kommer inte att vara förenat med chefskap. Ansvar och beslutsrätt kommer att finnas även fortsättningsvis hos flera handläggare, vilket kommer att preciseras i bl.a. delegationsordning.

DOKUMENT: Förslag till arbetsformer för Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden har inga yttranden för detta dokument utöver § 18, där formuleringen är av oklar betydelse och behöver förtydligas.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Exp till: Kommunstyrelsen

Byggnadsnämnden

2005-05-26

11

§ 94

Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten och bygglovingenjörerna

Ordföranden anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2005-04-07—2005-05-05.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil)

§ 95

Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

T f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 4/05.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil)

§ 96

Övriga delegationsbeslut meddelade av BN:s ordförande, förvaltningschefen och bitr stadsingenjören

T f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut 5-7/05.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningen godkännes (bil)

§ 97

Inkomna och avgående skrivelser maj 2005

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 32/05	Hornborgasjön naturvärden hotade av Kung Inges luftslott vid Hornborgasjön	Anders Lind
ADM 33/05	Valärende	Kommunfullmäktige
ADM 34/05	Tomtpriser för Katrinedal, etapp 3	Kommunfullmäktige
ADM 36/05	Ombyggnad av detaljdistributionsnätet mellan Väne-Ryr och Båberg, etapp 4	Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårdsenheten
ADM 37/05	Regeringens webbplats för de mänskliga rättigheterna	Regeringskansliet
ADM 35/05	Beträffande fråga om bevarandeplaner för försvarsanläggningar o d	Fort och bunker
ADM 38/05	Ombyggnad av detaljdistributionsnätet mellan Väne Ryr och Båberg	Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårdsenheten
ADM 39/05	Cirkulär 2005:30. Sotningsindex 2005	Sveriges Kommuner och Lands- ting

Byggnadsnämndens beslut

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 98

Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om läget med följande planer: Skäggriskan, Briggen, Niklasberg 1 (regionarkivet), Källshagen/ Hagaparken, Södra Nabbensberg etapp II, Gamla vägen, Södra Nabbensberg etapp I, Nordkroksvägen, Klinik Restad, Gamla vattentornet, Fisktorget, Restad bostäder, Tackjärnsvägen, Kontor Holmängen och Riksbanken.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar erhållen information.

§ 99

Uppföljning av rättsfall

Arkitekt Magnus Wångblad redogör för överklagat ärende av vindkraftverk Asmundstorp 1:6.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lägger informationen till handlingarna.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

14

§ 100

Utställning av detaljplan för del av HAGAPARKEN inom kv Niklasberg**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot det utställda planförslaget.

§ 101

Beslut om medel från Energimyndigheten

Byggnadsingenjör Maria Gustavsson informerar om skrivelse från Energimyndigheten där Vänersborgs kommun beviljats 850 000 kr för att genomföra projektet Energirådgivning 2005-2007.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar erhållen information.

§ 102

Skrivelse från Anders Carlson angående förlängd tid med städning på fastigheten Solen 11

Ordföranden redovisar fotodokumentation i ärendet.

Byggnadsnämnden beslutade 2005-01-27 att förelägga fastighetsägaren Anders Carlson att åtgärda olägenheter på fastigheten Solen 11.

Anders Carlson har i skrivelse daterad 2005-02-28 anfört att arbetet påbörjats men att han av olika skäl behöver hela våren för arbetet.

2005-03-31 beslutade byggnadsnämnden att förlänga tiden då städningen skall vara utförd till 2005-06-15.

2005-05-10 inkom Anders Carlson med en ny skrivelse med begäran om förlängning av tiden till 2005-07-15.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden förlänger tiden till den 15 augusti 2005. Om inte städning har genomförts till detta datum kommer byggnadsnämnden vid sammanträde den 25 augusti att besluta om föreläggande förenat med vite.

Underrättelse om överklagande Se bilaga.

Exp till: Anders Carlson

Byggnadsnämnden

2005-05-26

16

§ 103

Olovligt byggande Hantverkaren 29**Lagfaren ägare: Samid Jawda, Dimvädersgatan 34, 418 37 Göteborg.**

Byggnadsnämnden behandlade ärendet 2005-04-28.

Lagfaren ägaren gavs då möjlighet att åstadkomma rättelse genom att tillbyggnaden återgår till den användning som lovet avser.

Bygglövsenhetens tjänsteman har vid besiktning kunnat konstatera att byggnaden i fråga fortfarande används som bostad.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsavgift i enlighet med plan- och bygglagens 10 kap 4 § skall påföras fastighetsägaren med motsvarande 4 x ordinarie bygglovsavgift = 4 032 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Fastighetsägaren Samid Jawda föreläggs dessutom att återställa tillbyggnaden till den användning som lovet avser före 2005-08-31.

Underrättelse om överklagande Se bilaga.

Exp till: Samid Jawda

Länsstyrelsen, Rättsenheten

Byggnadsnämnden

2005-05-26

17

§ 104

Byggnadsnämndens utbildningsdagar. Deltagande av 2 + 2 nya ledamöter

Ordföranden meddelar namn på byggnadsnämndens tillkommande nya ledamöter. Det fattas en ersättare eftersom en nuvarande ersättare blir ordinarie.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att de nya ledamöterna skall adjungeras till utbildningsdagarna den 9 och 21 juni. Program skickas så snart samtliga namn är klara.

Justerande sign			Utdragsbestyrkande
-----------------	--	--	--------------------

Byggnadsnämnden

2005-05-26

18

§ 105

BN L 0029-05

Fastighetsbeteckning Hopperud 1:49**D.nr** BLOV 93/05**Sökande** Raimo Lindström
Bisamgatan 10
426 71 VÄSTRA FRÖLUNDA**Ärende** Nybyggnad av enbostadshus och garage
Bygglov**För fastigheten gäller** Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Befintlig byggnad är ett enkelt enplans fritidshus på ca 60 m² med öppen veranda på ca 5 m². Till detta kommer ett mindre förråd e d. Bygglov och strandskyddsdispens avser att ersätta fritidshuset med ett stort enbostadshus på ca 226 m² byggnadsarea och 524 m² bruttoarea, huvuddelen i ett plan med en mindre del i två plan samt med källare under hela huset. Till detta kommer en byggnad med garage, pannrum, vedbod och förråd på ca 124 m².

Två förslag till beslut föreligger:

Presidiets förslag: Bygglovsansökan avslåsSven-Gunnar Larssons förslag: Ärendet utgår för ytterligare kommunikering med sökanden**Propositionsordning** Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar presidiets förslag**Beslut** Bygglovsansökan avslås**Motiv för beslutet** Byggnadsnämnden bedömer att byggnadernas mycket stora storlek kommer att bli ett främmande inslag i miljön och negativt bidra till bevarande av strandskyddet. Att ersätta ett mindre fritidshus i direkt anslut-

Byggnadsnämnden

2005-05-26

19

ning till en strand med en så stor byggnad kan komma att inverka på allmänhetens möjlighet att utnyttja strandområdet liksom upplevelsen av strandområdet från sjön. Ett bygglov måste föregås av en strandskyddsdispens, som söks hos och lämnas av Länsstyrelsen. Byggnadsnämnden tror att det skulle vara små utsikter att få en strandskyddsdispens för aktuella byggnader.

Underrättelse om överklagande

Se bilaga.

Protokollsanteckning

Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

20

§ 106
BN L 0030-05

Fastighetsbeteckning: Källeberg 15:19

Dnr BLOV 173/05

Sökande Ingvar Andersson
Färgelandavägen 11
460 65 BRÅLANDA

Ärende Nybyggnad av garage
Bygglov

För fastigheten gäller Detaljplan 217 fastställd 63-04-01

Beslut Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggande på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov

För lovet gäller Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 2005-05-26 (bil)

Underrättelse om överklagande Se bilaga.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

21

§ 107

BN SD 0002-05

Fastighetsbeteckning Ekenäs 7:12**D.nr** BLOV 176/05**Sökande** Harald Emanuelsson
Bäsingebo 131
460 64 FRÄNDEFORS**Ärende** Nybyggnad av friggebod
Strandskyddsdispens**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§**Beslut:** Strandskyddsdispens medges enligt miljöbalken 7 kap 18 §.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Motiv för beslutet: Byggnadsföretaget påverkar ej förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv, ej heller livsvillkoren för djur- och växtlivet.**Tomtplatsbestämning:** Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.**Erinran:** Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

22

§ 108
BN SD 0003-05

Fastighetsbeteckning	Vänersnäs 2:72
D.nr	BLOV 273/04
Sökande	Olof Hagner Vänersnäs 624 468 90 VARGÖN
Ärende	Uppförande av vindkraftverk (74 alt 65 m) Bygglov
För fastigheten gäller	Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
Beslut	Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen med tillstyrkan för prövning av strandskyddsdispens samt remitteras till Regionmuseet för bedömning av närheten till fornlämning.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

23

§ 109

BN L 0031-05

Fastighetsbeteckning: Bandybollen 3**Dnr** BLOV 147/05**Sökande** Johan Christensen
Älgvägen 51
468 33 VARGÖN**Ärende** Tillbyggnad av enbostadshus samt carport
Bygglov/bygganmälan**För fastigheten gäller** Detaljplan 249 fastställd 71-05-28**Beslut 1** Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan. Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från planen men är förenlig med planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov

För lovet gäller**Byggsamråd** skall hållas.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 2005-05-26 (bil)

Beslut 2

Bygglovsansökan avslås för tillbyggnad av carport

Motiv för beslutet

Byggnationen strider mot detaljplanen som tillåter uthus 40 m². Befintligt garage är 44 m och den tänkta carporten 37,5 m².

Underrättelse om överklagande

Se bilaga.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

24

§ 110
BN L 0032-05

Fastighetsbeteckning: Nordkroken 1:27

Dnr BLOV 82/05

Sökande Bo Norling
Bergavägen 3f
441 43 ALINGSÅS

Ärende Nybyggnad av gäststuga
Bygglov

För fastigheten gäller Detaljplan 287 fastställd 77-12-09

Beslut Ärendet delegeras till ordföranden att lämna bygglov när fastighetsbildning utförts.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

25

§ 111
BN L 0033-05

Fastighetsbeteckning: Skogaryd 1:11

Dnr BLOV 236/05

Sökande Prof G Sellden, Botaniska institutionen
Göteborgs universitet
Carl Skottbergs gata 22 B
405 30 GÖTEBORG

Ärende Uppförande av mast (38 m) för mätning av växthusgaser
Bygglov för tillfällig åtgärd

För fastigheten gäller Kommunens översiktsplan

Beslut Bygglov beviljas t o m 2006-09-01

För lovet gäller Inget byggsamråd

Ingen **kontrollplan**

Inget **slutbevis**

Bygganmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor
före planerad byggstart.

**Underrättelse om
överklagande** Se bilaga.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

26

§ 112
BN L 0034-05

Fastighetsbeteckning: Misteln 5

Dnr BLOV 98/05

Sökande Clas Sundelius
Industrigatan 5
462 38 VÄNERSBORG

Ärende Ändrad användning i flerbostadshus (från lokal till lägenhet)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller Detaljplan 34 fastställd 48-04-30

Beslut Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov

För lovet gäller **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 2005-05-26 (bil)

Underrättelse om överklagande Se bilaga.

Protokollsanteckning Sökanden har intygat att om ägaren till fastigheten Misteln 22 vill utnyttja sin byggrätt för att bygga emot eller bygga närmare gräns till Misteln 5 kommer de bestämmelser som gäller enligt lag beträffande fönster i tomtgräns samt gällande detaljplanebestämmelser att följas.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

27

§ 113
BN L 0035-05

Fastighetsbeteckning: Kilen 6

Dnr BLOV 182/05

Sökande Erik Norling
Östra vägen 19
462 32 VÄNERSBORG

Ärende Tillbyggnad av affärshus
Ändring av beviljat bygglov

För fastigheten gäller Detaljplan 1 fastställd 28-10-12

Beslut Ärendet delegeras till ordföranden att lämna bygglov när ärendet kompletterats.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2005-05-26

28

§ 114
BN L 0036-05

Fastighetsbeteckning: Stataren 2

Dnr BLOV 108/05

Sökande Jean Youhanna
V Fjärilsvägen 194
461 64 TROLLHÄTTAN

Ärende Tillbyggnad av affärslokaler
Bygglov

För fastigheten gäller Detaljplan 292 fastställd 80-12-18

Beslut Ärendet delegeras till ordföranden att lämna bygglov när avtal om fastighetsbildning upprättats.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2005-05-26

29

§ 115

BN L 0025-05

Fastighetsbeteckning Galeasen 1**D.nr** BLOV 107/05**Sökande** Bergsten bygg & miljö AB
Box 2100
331 02 VÄRNAMO**Ärende** Tillbyggnad av affärshus (skärmtak)
Tillfälligt bygglov 2 år**För fastigheten gäller** Detaljplan 387 fastställd 95-01-09

Två förslag till beslut föreligger:

Presidiets förslag: Bygglovsansökan avslåsSven-Gunnar Larssons förslag: Ärendet utgår för ytterligare
kommunicering med sökanden**Propositionsordning** Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att
byggnadsnämnden antar presidiets förslag**Beslut** Bygglovsansökan avslås**Motiv för beslutet** Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot gällande detaljplan
som anger prickmark (marken får ej bebyggas utan skall vara plante-
rad). Den berörda byggnaden är en försäljningslokal för blommor. Re-
dovisat förslag innebär att en större del av uteförsäljningen byggs över
med plasttak. En sådan överbyggnad skulle innebära att detaljplanens
intentioner om en öppen grönyta mot kanalen omintetgörs.**Underrättelse om
överklagande** Se bilaga.**Protokollsanteckning** Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget
förslag.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

30

§ 116
BN L 0038-05

Fastighetsbeteckning: Bastuban 4

Dnr BLOV 151/05

Sökande Olle Wernstahl
Öxneredsvägen 57 D
462 60 VÄNERSBORG

Ärende Tillbyggnad av radhus (uterum)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller Detaljplan 99 fastställd 64-10-20

Beslut Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet Förslaget strider mot gällande detaljplan.

Enligt gällande detaljplan är marken, där den tänkta placeringen av uterummet är, mark som inte får bebyggas (prickmark).

Ett program för en enhetlig utformning av uterum bör tas i enighet med stadsarkitekten och bostadsrättsföreningen.

Underrättelse om överklagande Se bilaga.

Byggnadsnämnden

2005-05-26

31

§ 117
BN L 0039-05

Fastighetsbeteckning: Vallmon 9

Dnr BLOV 201/05

Sökande ALAB Alvar Larsson AB
Stampgatan 8
462 73 VÄNERSBORG

Ärende Nybyggnad av cykelförråd
Bygglov

För fastigheten gäller Detaljplan 430 fastställd 2003-06-02

Beslut Ärendet delegeras till ordföranden att lämna bygglov när
grannemedgivande inkommit.

§ 118

Informationskartan

Tf stadsingenjör Anders Wiksten visar den nya informationskartan som bygger på kommunens nya ortofotokarta.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar med tillfredsställelse informationen.