

Byggnadsnämnden

2004-04-29

1 (16)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-16.45

Beslutande  
Kate Giaever (s)  
Bo Dahlberg (s)  
Göran Hallsten (c)  
Berit Utberg (v)  
Ragnar Sandberg (m)  
Gunnar Skoogh (m)  
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän  
Sören Eklund, stadsarkitekt  
Jan Myrén, bygglovsingenjör  
Anders Wiksten, t.f stadsingenjör  
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande  
Kjell Odalgård (s)  
Anders Påsse (c)  
Karin Wolff, planchef  
Jasmina Lilja, planarkitekt  
Stig Hedlund, energirådgivare

Utses att justera Göran Hallsten

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 04-05-

Underskrifter	Sekreterare	.....	Paragrafer 44-63
		Gun Olausson	
	Ordförande	.....	
		Kate Giaever	
	Justerande	.....	
		Göran Hallsten	

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2004-04-29

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats  
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....  
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

**§ 44 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern**

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2004-03-09--2004-04-08.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

\_\_\_\_\_

**§ 45 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden**

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 3/04.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

\_\_\_\_\_

**§ 46 Övriga delegationsbeslut meddelade av BN:s ordförande, förvaltningschefen och bitr stadsingenjören**

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut 3/04.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

\_\_\_\_\_

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

**§ 47 Inkomna och avgående skrivelser april 2004**

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 21/04	Planerade arbeten på byggnadsminnet Solliden på fastigheten Äspered 3:1	Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljö-enheten
BLOV 156/02	Dom i mål om strandskyddsdispens för nybyggnad av stuga på fastigheten Granen 1:6	Vänersborgs Tingsrätt, Miljödomstolen
ADM 29/04	Tillstånd till inplacering av digital orgel i kyrkorummet samt borttagning av bänkar i Sundals Ryrs kyrka	Länsstyrelsen Västra Götaland, Kulturmiljö-enheten
15/04	Avtal om samverkan avseende uppbyggnad, ajourhållning och nyttjande av nationell digital registerkarta (NDRK)	Lantmäteriverket /Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

---

**§ 48 Information från planeringsenheten**

Planchef Karin Wolff och planarkitekt Jasmina Lilja informerar om översiktsplan för Restad-Brinketorp.

---

**§ 49 Information om sotningstaxan**

Energirådgivare Stig Hedlund informerar om sotningstaxan och nya regler för sotning och brandskyddskontroll.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden avvaktar med beslut till majsammanträdet efter skriftlig information om frister och priser.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

**§ 50**                    **Fråga om byggnadsminnesförklaring av f d Spannmålmagasinet i Vattugränd, Tisteln 1. Handläggning enligt PBL**

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden lägger ärendet till handlingarna.

\_\_\_\_\_

**§ 51**                    **Information om överklagat ärende Låckered 2**

Bygglovingenjör Jan Myrén informerar om att kontrollmätning utförts av stadsingenjörskontoret eftersom oenighet råder om ytan på befintlig byggnation.

Uppgift från fastighetsägaren stämmer ej med stadsingenjörskontorets resultat.

Ärendet finns för närvarande på Länsstyrelsen för prövning.

\_\_\_\_\_

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## § 52

**Ovårdad tomt på fastigheten Myran 1. Dnr ADM 46/01**

Bygglovingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och förslag till beslut:

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2004-01-29 beslutades om föreläggande för lagfarne ägaren Fredrik Haeffner, Döle 432, 655 93 Karlstad att senast den 1 april 2004 ordna så att tomt och hus blir åtgärdade så att redovisade olägenheter undanröjes.

Befintliga byggnader skall således sättas i vårdat skick. Fönster och dörrar skall göras funktionsdugliga. Träfasader skall målningsbehandlas.

Åtgärderna i övrigt innebär i detta fall att växtlighet som finns på fastighetens tomtmark ansas så att inga växtdelar inkräktar på gatumark eller närliggande fastigheter.

Om så ej sker utgår vite om 10 000 kronor för varje påbörjad månad som fastighetsägaren underlåter att åtgärda brister på fastigheten enligt ovan.

Vid besök på platsen har bygglovingenjören konstaterat att ingen av åtgärderna har vidtagits.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att hos länsrätten begära utdömmande av vite om 10.000 kronor för april månad samt att hos inskrivningsmyndigheten begära anteckning i fastighetsregistret.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§                           **53**  
                                  BN L 0013-04

**Fastighetsbeteckning:**                           Asmundebyn 1:25

**D.nr:**   BLOV 80/04

**Sökande:**   Stig-Olof Andersson  
  Anulvsbäcken 100  
  460 64 FRÄNDEFORS

**Ärende:**   Nybyggnad av enbostadshus (redan utfört)  
  Bygglov

**För fastigheten gäller:**                           Kommunens översiktsplan

**Beslut:**   Ärendet lämnas till bygglovingenjör Jan Myrén för delegationsbeslut när  
  miljö- och hälsoskydds nämndens remissvar inkommit.

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x  
bygglovsavgiften = 22 400 kronor.

Särskild avgift enligt PBL 10 kap 6 § uttages med 1 000 kronor efter-  
som arbetena utförts utan att bygganmälan samt anmälan om kvalitetsan-  
svarig inlämnats till byggnadsnämnden.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vun-  
nit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

**Underrättelse om**                                   Se bilaga.  
**överklagande:**

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **54**  
BN L 0014-04

<b><u>Fastighetsbeteckning:</u></b>	Hopperud 1:75
<b><u>D.nr:</u></b>	BLOV 19/04
<b><u>Sökande:</u></b>	Vincent Fransson Siggestorpsvägen 28 468 33 VARGÖN
<b><u>Ärende:</u></b>	Nybyggnad av förrådsbyggnad (redan utfört) Bygglov/bygganmälan
<b><u>För fastigheten gäller:</u></b>	Detaljplan 143 fastställd 74-04-11
<b><u>Beslut:</u></b>	Bygglov beviljas i efterhand  Medgivande enligt PBL 8 kap 11 § avvikelse från detaljplan.  Byggande på prickmark.  Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.  Medgivande enligt PBL 17 kap 4 § närhet till fastighetsgräns.
<b><u>För lovet gäller:</u></b>	Inget byggsamråd.  Enkel <b>kontrollplan</b> skall byggherren lämna förslag till.  <b>Kvalitetsansvarig</b> med behörighet E eller eventuellt byggherren.  Utlåtande daterat 04-02-10 (bil).
<b><u>Underrättelse om överklagande:</u></b>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§                   **55**  
                      BN L 0015-04

**Fastighetsbeteckning:**                   Hopperud 1:76

**D.nr:**                                        BLOV 24/04

**Sökande:**                                 Bengt Lönnkrans  
  Hopperud 386  
  460 65 BRÅLANDA

**Ärende:**                                 Nybyggnad av garage (redan utfört)  
  Bygglov/bygganmälan

**För fastigheten gäller:**                Detaljplan 143 fastställd 74-04-11

**Beslut:**                                    Bygglov beviljas i efterhand

  Medgivande enligt PBL 8 kap 11 § avvikelse från detaljplan.

  Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.

**För lovet gäller:**                        Inget byggsamråd.

  Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller eventuellt byggherren.

  Utlåtande daterat 04-02-10 (bil).

**Underrättelse om överklagande:**                        Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande



## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 56  
BN L 0016-04

<b><u>Fastighetsbeteckning:</u></b>	Hopperud 1:77
<b><u>D.nr:</u></b>	BLOV 108/04
<b><u>Sökande:</u></b>	Arto Koivuranta Tegelbruksvägen 110 462 55 VÄNERSBORG
<b><u>Ärende:</u></b>	Nybyggnad av förrådsbyggnad (redan utfört) Bygglov/bygganmälan
<b><u>För fastigheten gäller:</u></b>	Detaljplan 143 fastställd 74-04-11
<b><u>Beslut:</u></b>	Bygglov beviljas i efterhand  Medgivande enligt PBL 8 kap 11 § avvikelse från detaljplan.  Byggande på prickmark.  Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
<b><u>För lovet gäller:</u></b>	Inget <b>byggsamråd</b> .  Enkel <b>kontrollplan</b> skall byggherren lämna förslag till.  <b>Kvalitetsansvarig</b> med behörighet E eller eventuellt byggherren.  Utlåtande daterat 04-04-28 (bil).
<b><u>Underrättelse om överklagande:</u></b>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 57  
BN L 0017-04

<b><u>Fastighetsbeteckning:</u></b>	Binäs 1:38
<b><u>D.nr:</u></b>	BLOV 97/03
<b><u>Sökande:</u></b>	3 G Infrastructure Services AB Mölnsdalsvägen 81 412 63 GÖTEBORG
<b><u>Ärende:</u></b>	Uppförande av telekommunikationsanläggning (54 m hög mast samt 2 teknikbodar) Bygglov
<b><u>För fastigheten gäller:</u></b>	Kommunens översiktsplan  Två förslag till beslut föreligger:
<b><u>Sven-Gunnar Larssons förslag:</u></b>	Bygglovsansökan avslås med motiveringen att verksamheten är att betrakta som miljöfarlig verksamhet enligt miljöbalken
<b><u>Bygglovsenhetens förslag:</u></b>	Bygglov beviljas
<b><u>Beslut:</u></b>	Bygglov beviljas  Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
<b><u>För lovet gäller:</u></b>	Inget <b>byggsamråd</b> . <b>Kontrollplan</b> skall byggherren lämna förslag till. <b>Kvalitetsansvarig</b> med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 04-04-28 (bil).
<b><u>Underrättelse om överklagande:</u></b>	Se bilaga.
<b><u>Protokollsanteckning:</u></b>	Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet och meddelar att han har för avsikt att före justeringen komma in med skriftlig reservation. (bil)

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 58  
BN L 0018-04

<b><u>Fastighetsbeteckning:</u></b>	Avst fr Nordkroken 1:63
<b><u>D.nr:</u></b>	BLOV 56/04
<b><u>Sökande:</u></b>	Emil Bäckström Norra gatan 6 462 30 VÄNERSBORG
<b><u>Ärende:</u></b>	Nybyggnad av enbostadshus och garage Bygglov
<b><u>För fastigheten gäller:</u></b>	Detaljplan 286 fastställd 79-02-15.  Två förslag till beslut föreligger:
<u>Bygglövsenhetens förslag</u>	Bygglövsansökan avslås
<u>Sven-Gunnar Larssons förslag</u>	Bygglov beviljas
<b><u>Beslut:</u></b>	Bygglövsansökan avslås
<b><u>Motiv för beslutet:</u></b>	Förslaget strider mot gällande detaljplan.  Gällande detaljplan medger 200 m <sup>2</sup> byggnadsyta samt 1 våning med högsta byggnadshöjd av 4,0 m.  Redovisat förslag innebär en total byggnadsyta av 140 m <sup>2</sup> samt 2 våningar bostad och 1 våning kallvind. Byggnadshöjden blir 6,7 m.
<b><u>Underrättelse om överklagande:</u></b>	Se bilaga.
<b><u>Protokollsanteckning:</u></b>	Sven-Gunnar Larsson (fv) och Ragnar Sandberg (m) reserverar sig mot beslutet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 59  
BN L 0019-04

**Fastighetsbeteckning:** Äspered 3:2

**D.nr:** BLOV 78/04

**Sökande:** Svenska UMTS Nät AB  
Årstaängsvägen 1 A  
117 43 STOCKHOLM

**Ärende:** Påbyggnad av befintlig mast (från 24 till 42 m)  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 334 fastställd 88-01-27

Två förslag till beslut föreligger:

**Bygglovsenhetens förslag** Bygglov beviljas

**Sven-Gunnar Larssons förslag** Bygglovsansökan avslås

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** Inget byggsamråd.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-04-28 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

**Protokollsanteckning:** Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet (bil).

.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 60  
BN L 0020-04

**Fastighetsbeteckning:** Haren 8

**D.nr:** BLOV 93/04

**Sökande:** AB Vänersborgsbostäder  
462 85 VÄNERSBORG

**Ärende:** Ändrad användning av f d portvaktsbostad till föreningslokal  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 422 fastställd 02-01-11

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**För lovet gäller:** **Byggsamråd** skall hållas.

**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-04-28 (bil).

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§                   **61**  
                          BN L 0021-04

**Fastighetsbeteckning:**                   Ridspöet 11

**D.nr:**                                        BLOV 72/04

**Sökande:**                                 Staffan Zackrisson  
  Klipparegatan 20  
  462 41 VÄNERSBORG

**Ärende:**                                 Tillbyggnad av enbostadshus; uterum (redan utfört)  
  Bygglov

**För fastigheten gäller:**                Detaljplan 336 fastställd 88-06-28

**Beslut:**                                 Bygglov beviljas i efterhand

  Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.  
  Berörda grannars medgivande finns.

  Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med  
  syftet med planen.

  Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från  
  dagen för beslut om bygglov.

  Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x  
  bygglovsavgiften = 3 360 kronor.

  Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

  Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

**För lovet gäller:**                        Inget **byggsamråd**.  
  Ingen **kontrollplan**.  
  **Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller eventuell byggherren.  
  Utlåtande daterat 04-04-28 (bil).

**Underrättelse om överklagande:**                        Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

## BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 62  
BN L 0022-04

**Fastighetsbeteckning:** Onsjö 2:1

**D.nr:** BLOV 121/04

**Sökande:** Vänersborgs kommun  
Utvecklingskontoret "Levande centrum"  
462 85 VÄNERSBORG

**Ärende:** Uppsättande av skylt  
Bygglov

**För fastigheten gäller:** Detaljplan 269

Två förslag till beslut föreligger:

**Berit Utbergs förslag:** Bygglovsansökan avslås

**Gunnar Skooghs förslag:** Bygglov beviljas

**Beslut:** Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

**Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

**Protokollsanteckning:** Berit Utberg (v) reserverar sig mot beslutet

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **63**  
BN FB 0004-04

**Fastighetsbeteckning:** Lindås 2:2

**D.nr:** FÖRB 04/04

**Sökande:** Björn Lunneryd  
Önafors  
462 54 VÄNERSBORG

**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus  
Förhandsbesked

**För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan

**Beslut:** Byggnadsnämnden är positiv till förslaget och lämnar ärendet för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när remissvar inkommit från Miljö- och hälsoskyddsnämnden.

---

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande