

Byggnadsnämnden

2001-08-23

1 (38)

Plats och tid Ovala rummet, Kommunhuset kl. 13.15-18.40

Beslutande Sven-Gunnar Larsson (fv)
Roger Karlsson (fv)
Bo Dahlberg (s)
Dan Brauer (s)
Kate Giaever (s)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Svante Lindstedt, stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Berit Utberg (v)

Jan-Irvis Scheynius, tf planchef

Utses att justera Bo Dahlberg

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 01-08-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 145-185
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Sven-Gunnar Larsson	
	Justerande	
		Bo Dahlberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-08-23

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 145 Budget 2002 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för förslag till budget (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta nämndens förslag till budget för år 2002 och investeringsplan för åren 2002-2004.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 146 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 147 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2001-06-01—2001-08-01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 148 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 5/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 149 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 9/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 150 Inkomna och avgående skrivelser juni 2001

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
FÖRB 5/00	Överklagande av Länsstyrelsens beslut i bygglovsärende angående fastigheten Kastanjen 15	Länsstyrelsen Västra Götaland Rättsenheten
ADM 43/01	Dispens från föreskrifterna för naturreservatet Hullsjön för anläggande av våtmark på fastigheten Rustorp 1:2 och Härstad 1:2 i Trollhättans respektive Vänersborgs kommuner	Länsstyrelsen Västra Götaland Naturvårds- och fiskeenheten
ADM 44/01	Tillstånd till byte av gångbanematerial vid Trons Kapell	Länsstyrelsen Västra Götaland Kulturmiljöenheten
ADM 47/01	Antennplats i kraftledningsstolpar	Svenska Kraftnät
BLOV 211/99	Dom i överklagat ärende Öna 1:16	Länsrätten i Vänersborg
BLOV 147/01	Överklagande av beslut om bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem på fastigheten Båberg 2:7	Länsstyrelsen Västra Götaland Rätts- och veterinärenheten
ADM 45/01	Samråd om uppförande av mast på fastigheten Granen 1:6	Länsstyrelsen Västra Götaland Naturvårds- och fiskeenheten
BLOV 336/00	Överklagande av byggnadsnämndens beslut Glindret 2	Länsstyrelsen Västra Götaland Rätts- och veterinärenheten
FÖRB 14/00	Överklagande av beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten Gestads-Takan 1:47	Länsstyrelsen Västra Götaland Rätts- och veterinärenheten
BLOV 147/01	Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem på fastigheten Båberg 2:7	Länsstyrelsen Västra Götaland Rätts- och veterinärenheten
BLOV 147/01	Överlämnande av målet till kammarrätten Båberg 2:7	Länsrätten i Vänersborg

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 150 (forts)

Ansökan om strandskyddsdispens för
crosskart-bana på fastigheten Restad 3:3

Länsstyrelsen Västra Götaland
Naturvårds och fiskeenheten

BLOV 24/01

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 151**Information från planeringsenheten**

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om pågående planarbeten i kvarteret Vallmon.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 152 **Överklagat ärende: Föreläggande angående ovårdad tomt Rånnum 59:1, BN § 121.
Dnr ADM 7/01.**

Fastighetsägaren Anders Melchersson har genom skrivelse från brukaren av fastigheten Lars-Åke Lindgren överklagat föreläggande att städa upp på fastigheten.

Överklagan har kommit in för sent. Byggnadsnämndens beslut har således vunnit laga kraft. Byggnadsnämndens beslut innehöll även ett löpande vitesföreläggande om 10 000:- för varje påbörjad månad som fastighetsägaren underlåter att åtgärda tomtmarken.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att hos länsrätten begära utdömande av vite samt att hos inskrivningsmyndigheten begära anteckning i fastighetsregistret.

.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 153 **Föreläggande angående ovårdad tomt Myran 1 i Vänersborgs Kommun. Dnr ADM 46/01**

Efter brev inkommet 2001-07-09 från B-O Frändegård, Trollvägen 24 och Eldor Fredriksson, Tomtevägen 7 angående rubricerad fastighet har byggnadsnämnden vid besiktning på fastigheten kunnat konstatera att skötseln av tomten ej sker på normalt sätt.

Plan- och bygglagen reglerar hur tomter skall skötas och det ankommer på byggnadsnämnden att se till så att dessa regler efterlevs.

I plan- och bygglagens 3 kap 17 § stadgas: ”Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av PBL 3 kap 17 § och PBL 10 kap 14 § förelägga fastighetsägaren till fastigheten Myran 1 i Vänersborgs Kommun, Fredrik Haeffner, Döle 431, 655 93 Karlstad att senast den 1 november 2001 ordna så att tomt blir åtgärdad så att olägenheter för kringboende undanröjes.

Underrättelse om Se bilaga.
överklagande:

Kopia för kännedom till B-O Frändegård och Eldor Fredriksson

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 154 Föreläggande angående ovårdad tomt Källeberg 9:5 i Vänersborgs Kommun.

Efter anmälan från granne angående rubricerad fastighet har byggnadsnämnden vid besiktning på fastigheten kunnat konstatera att skötseln av tomten ej sker på normalt sätt.

Plan- och bygglagen reglerar hur tomter skall skötas och det ankommer på byggnadsnämnden att se till så att dessa regler efterlevs.

I plan- och bygglagens 3 kap 17 § stadgas: ”Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar med stöd av PBL 3 kap 17 § och PBL 10 kap 14 § förelägga fastighetsägaren till fastigheten Källeberg 9:5 i Vänersborgs Kommun, Kjell Arne Eriksson, Fjällviolen 7, 424 48 Angered att senast den 1 oktober 2001 ordna så att tomt blir åtgärdad så att olägenheter för kringboende undanröjes.

Underrättelse om Se bilaga.
överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 155 Ovårdad tomt Aldebaran 2 i Vänersborgs kommun

Efter anmälan från granne angående rubricerad fastighet har byggnadsnämnden gjort besiktning på fastigheten.

Plan- och bygglagen reglerar hur tomter skall skötas och det ankommer på byggnadsnämnden att se till så att dessa regler efterlevs.

I plan- och bygglagens 3 kap 17 § stadgas: ”Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar ärendet utan åtgärd.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 156
BN L 0062-01

Fastighetsbeteckning: Sörbyn 5:11

Dnr: BLOV 198/01

Sökande: Smymaförsamlingen
Box 112
460 65 BRÅLANDA

Ärende: Anordnande av parkeringsplats
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 215 fastställd 62-05-23

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggnadsnämnden anser det önskvärt att befintliga träd får stå kvar i gräns mot fastigheterna Sörbyn 5:12 och 5:13.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 157
BN L 0063-01

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Timmervik 2:127
<u>D.nr:</u>	BLOV 214/01
<u>Sökande:</u>	Nils Andersson Norra Timmervik 290 Bratten 460 64 FRÄNDEFORS
<u>Ärende:</u>	Nybyggnad av båthus (redan utfört) Bygglov/bygganmälan
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
<u>Beslut:</u>	Bygglov beviljas samt strandskyddsdispens medges enligt miljöbalken 7 kap 18 §. Byggnadsföretaget påverkar ej rörliga friluftslivet eller flora och fauna negativt. Byggnadsavgift uttages ej. Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov. Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
<u>Tomtplatsbestämning:</u>	Som tomt får tas i anspråk byggnadens yta på marken.
<u>För lovet gäller:</u>	Inget byggsamråd . Enkel kontrollplan skall byggherren lämna förslag till. Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren. Utlåtande daterat 01-08-21 (bil).
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.
<u>Erinran:</u>	Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 158
BN L 0064-01

Fastighetsbeteckning: Timmervik 1:119

Dnr: BLOV 220/01

Sökande: Anna Almgren
Roddaregatan 5 A
462 35 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av fritidshus
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 159
BN L 0065-01

Fastighetsbeteckning: Esslingetorp 7:10

Dnr: BLOV 227/01

Sökande: Bernt Johansson
Rosengatan 23
460 65 BRÅLANDA

Ärende: Nybyggnad av garage
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 235 fastställd 66-08-29

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark. Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-06-18 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **160**
BN SD 0002-01

Fastighetsbeteckning: Stigen 1:72

Dnr: BLOV 216/01

Sökande: Uno Bengtsson
Stigen 110
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Uppförande av brygga
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Byggnadsnämnden överlämnar ärendet med tillstyrkan till Länsstyrelsen för beslut om strandskyddsdispens.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 161
BN L 0066-01

Fastighetsbeteckning: Stuveryd 1:15

Dnr: BLOV 183/01

Sökande: Kåre Hotvedt
Stuveryd 325
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Nybyggnad av gäststuga
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **162**
 BN L 0067-01

Fastighetsbeteckning: Månstenen 1

D.nr: BLOV 182/01

Sökande: Roland Ohlin
 Trädgårdsvägen 7
 468 32 VARGÖN

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 260 fastställd 74-12-20

Beslut: Bygglov beviljas

 Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

 Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

 Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd**.

 Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

 Utlåtande daterat 01-08-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **163**
 BN L 0068-01

Fastighetsbeteckning: Ryssjan 4

D.nr: BLOV 222/01

Sökande: Anders Claesson
 Granbacken 14
 468 34 VARGÖN

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (förråd för trädgårdsredskap och cyklar)
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 286 fastställd 76-12-20

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Byggande på prickmark samt överyta.
 Befintlig byggnation upptar redan den i detaljplanen maximerade bygg-
 nadsytan.

Underrättelse om Se bilaga.
överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 164
BN L 0069-01

- Fastighetsbeteckning:** Hallby 7:1
- D.nr:** BLOV 185/01
- Sökande:** Per-Janne Ström
Bäckgatan 1
535 30 KVÄNUM
- Ärende:** Nybyggnad av gäststuga (återuppbyggnad efter översvämning) samt strandskyddsdispens för friggebod
Bygglov/bygganmälan
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
- Beslut:** Bygglov beviljas samt strandskyddsdispens medges enligt miljöbalken 7 kap 18 § för gäststuga och friggebod.
Byggnadsföretaget påverkar ej rörliga friluftslivet eller flora och fauna negativt.
- Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.
Strandskyddsdispensen upphör att gälla, om den åtgärd som avses med dispensen inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.
- Lägsta grundläggningshöjd skall vara + 46.30.
- Tomtplatsbestämning:** Som tomt får tas i anspråk hela fastigheten.
- För lovet gäller:** Inget **byggsamråd**.
Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.
Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.
Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).
Se bilaga.
- Underrättelse om överklagande:**
- Erinran:** Naturvårdsverket har rätt att överklaga beslutet inom tre veckor från det verket fått beslutet. Sökanden uppmanas avvakta tiden för överklagande innan byggnadsföretaget påbörjas.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **165**
 BN L 0070-01

Fastighetsbeteckning: Ribban 10

D.nr: BLOV 217/01

Sökande: Johan Lindstrand
 Näckrosvägen 14
 468 33 VARGÖN

Ärende: Nybyggnad av garage samt ombyggnad och ändrad användning av befintligt garage till bostadsändamål
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 267 fastställd 75-10-24

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till bygglovingenjör Jan Myrén när ytterligare kringboende grannar hörts.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **166**
 BN L 0071-01

Fastighetsbeteckning: Torpa 1:2

D.nr: BLOV 200/01

Sökande: Vänersborgs kommuns Fritidsförvaltning
 Box 67
 462 21 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av samlingslokaler (återuppbyggnad av klubbhus efter brand)
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 303 fastställd 83-08-30

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd**.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 167

Fastighetsbeteckning:

Sippan 12

D.nr:

BLOV 234/01

Sökande:Dan Gustafsson
Residensgatan 1
462 33 VÄNERSBORG**Ärende:**Om- och tillbyggnad av verkstadsbyggnad m m
Bygglov**För fastigheten gäller:**

Detaljplanearbete pågår

Beslut:

Remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 168

Fastighetsbeteckning:

Huvudnäs 3:12

D.nr:

BLOV 233/01

Sökande:Dan Gustafsson
Residensgatan 1
462 33 VÄNERSBORG**Ärende:**Utvändig ändring samt ändrad användning till bostadsändamål
Bygglov**För fastigheten gäller:**

Detaljplanearbete pågår

Beslut:

Remitteras till kommunstyrelsen för yttrande.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 169

Fastighetsbeteckning:

Huvudnäs 2:1

D.nr:

BLOV 189/01

Sökande:Vänersborgs Hockeyclub
Box 130
462 22 VÄNERSBORG**Ärende:**

Information och ställningstagande till avgiftsbefrielse

Bygglovingenjör Jan Myrén informerar om ärendet.

Beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att ingen befrielse av bygglovsavgiften skall ske. Byggnadsavgift uttages ej.

Underrättelse om**Överklagande:**

Se bilaga

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 170

Fastighetsbeteckning:

Lasarettet 5

D.nr:

BLOV 235/01

Sökande:NCC AB AO Boende Reg Göteborg
NCC Boende
405 14 GÖTEBORG**Ärende:**Nybyggnad av flerbostadshus
Bygglov**För fastigheten gäller:**

Detaljplan 345 fastställd 89-09-26

Stadsarkitekt Sören Eklund informerar om projektet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 171
BN L 0072-01

Fastighetsbeteckning: Duvan 1

D.nr: BLOV 191/01

Sökande: HSB:s Brf Örnen i Vänersborg/Leif Berggren
Marierovägen 29 C
462 37 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad med förråd samt uppställning av container för trädgårdsavfall
med omgivande plank
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 76 fastställd 60-05-25

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

**Underrättelse om
Överklagande:** Se bilaga

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 172
BN L 0073-01

Fastighetsbeteckning: Väne-Ryrs Högen 1:9

Dnr: BLOV 218/01

Sökande: Tarmo och Christina Isoaho
Högen 650
462 93 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus, garage och häststall
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **173**
 BN L 0074-01

Fastighetsbeteckning: Stensoppen 5

D.nr: BLOV 230/01

Sökande: Christer Dahlin
 Skogsvägen 40
 462 61 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad)
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 140 fastställd 74-02-14

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 § och 3 kap 1 §.

Gällande detaljplan medger 1-våningshus. Förslaget innebär 2 våningar.

På-/tillbyggnaden har dessutom utformats på sådant sätt att den ej passar i stadsbilden och skulle komma att utgöra ett ur estetisk synvinkel oacceptabelt inslag.

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 174
BN L 0075-01

Fastighetsbeteckning: Skruven 2

D.nr: BLOV 184/01

Sökande: Jerry Olsson
Petersbergsvägen 47
462 50 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (takkupa)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 88 fastställd 63-02-02

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger det i detaljplanen maximerade våningsantalet.
Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

§ 175

Fastighetsbeteckning:

Läckered 2

D.nr:

BLOV 188/01

Sökande:Leif Eriksson
Läckeredsvägen 16
462 61 VÄNERSBORG**Ärende:**Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
Bygglov/bygganmälan**För fastigheten gäller:**

Detaljplan 297 fastställd 81-10-02

Förslaget strider mot detaljplan (överyta)

Ärendet utgår i avvaktan på hörande av grannar.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 176
BN L 0076-01

Fastighetsbeteckning: Brödtickan 3

D.nr: BLOV 175/01

Sökande: Alvar Larsson
Humlevägen 2
462 60 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (inglasning av del av altan)
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan B30 fastställd 33-07-24

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 § (överyta). Befintlig byggnation (192 m²) upptar den i detaljplanen maximerade byggnadsytan (186 m²).

Föreslagen byggnation innebär en ökning med 23 m².

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 177
BN L 0077-01

Fastighetsbeteckning: Konvaljen 4

D.nr: BLOV 204/01

Sökande: KB Konvaljen 4
Hovby Lider
531 92 LIDKÖPING

Ärende: Nybyggnad av förrådsbyggnad (soprum)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 56 fastställd 56-05-31

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns.

Åtgärden innebär mindre avvikelser från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Kopia av beslut till: KB K-B Bygge
Kungsleden Väst Fastighets AB

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 178
BN L 0078-01

Fastighetsbeteckning: Bastuban 6

D.nr: BLOV 196/01

Sökande: AB Vänersborgsbostäder
462 85 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av radhus med 2 förråd samt rivning av 1 förråd
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 99 fastställd 64-10-20

Beslut: Bygglov och rivningslov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 179
BN L 0079-01

Fastighetsbeteckning: Bastuban 7

D.nr: BLOV 197/01

Sökande: AB Vänersborgsbostäder
462 85 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av radhus med 2 förråd samt rivning av 4 förråd
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 99 fastställd 64-10-20

Beslut: Bygglov och rivningslov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Utlåtande daterat 01-08-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 180 Information om studieresan

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för programmet för studieresan till Bo-Mässan.

§ 181 Inbjudan till regional konferens: Politikerrollen

Sven-Gunnar Larsson, Kate Giaever, Bo Dahlberg, Dan Brauer och Berit Utberg skall anmälas till kursen i Trollhättan den 17 oktober. Finns intresse hos ytterligare ledamöter görs anmälan även för dem. Sista anmälningsdag är den 17 september.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 182
BN L 0080-01

Fastighetsbeteckning: Näckrosen 17

Dnr: BLOV 251/01

Sökande: Gillbergs Tobak
Sundsgatan 16
462 33 VÄNERSBORG

Ärende: Uppsättande av 3 st skyltar
Bygglov

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 183
BN L 0081-01

Fastighetsbeteckning: Nässlan 18

Dnr: BLOV 253/01

Sökande: Torpa Handels AB
Tegelbruksvägen 2
462 55 VÄNERSBORG

Ärende: Uppsättande av skyltar (byte av skyltprogram)
Bygglov

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 184
BN L 0082-01

Fastighetsbeteckning: Handelsmannen 1

Dnr: BLOV 252/01

Sökande: Torpa Handels AB
Tegelbruksvägen 2
462 55 VÄNERSBORG

Ärende: Uppsättande av skyltar (nytt skyltprogram)
Bygglov

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 185

Arkitekturkväll den 13 september

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att tillsätta en arbetsgrupp bestående av stadsarkitekten och ledamöterna Bo Dahlberg och Roger Karlsson som skall ta fram programmet för arkitekturdagen.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande