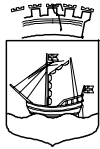


| | |
|---------------------------|---|
| Tid | Torsdagen den 26 oktober 2006 kl. 10:00—16:30 |
| Plats | Sammanträdesrum Lövkojan, Sundsgatan 22 |
| Beslutande | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Ersättare | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Övriga deltagande | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Ärendelista | sid 3 |
| Utsedd att justera | Jeanette Larsson |
| Paragrafer | 170—196 |
| Underskrifter | |
| Sekreterare | Charlotte Senneby Batt |
| Ordförande | Kate Giaever |
| Justerande | Jeanette Larsson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|-----------------------------------|--|
| Organ | Byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2006-10-26 |
| Datum för anslags uppsättande | 2006- |
| Datum för anslags nedtagande | 2006- |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg |
| Underskrift utdragsbestyrkande | Charlotte Senneby Batt |



Närvarolista

Beslutande

Kate Giaever (s), ordf.
Ragnar Sandberg (m), v. ordf. §§ 170—191
Gunnar Skoog (m) §§ 192—196
Kjell Odalgård (s)
Jeanette Larsson (s)
Göran Hallsten (c)
Andreas Nyström (s)
Tor Wendel (m)
Gunnar Skoog (m) §§ 170—178
John-Åke Ericsson (kd) §§ 179—196
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Tjänstgör för

Ragnar Sandberg
Bo Dahlberg (s)

Berit Utberg (v)
Ernst Appel (fp)
Anders Björnetun (kd)
Anders Björnetun (kd)

Ersättare

Tobias Svensson (s)

Övriga deltagare

Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Anders Wiksten, stadsingenjör
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Zdenko Petrusic, bygglovingenjör
Morgan Andersson, bygglovingenjör
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärendelista

- § 170 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare, godkännande av föredragningslistan
- § 171 Inkommen skrivelse till namnberedningen avseende synpunkter på ett antal gatunamn
- § 172 Namnberedningens förslag om nytt namn på parallellgatan till Östra vägen
- § 173 Namnberedningens förslag om nytt namn på gångbron till Jakobs Holme
- § 174 Namnberedningens förslag om nytt gatunamn efter Elisabeth Anrep-Nordin samt ändring av Vänhemsgatan
- § 175 Namnberedningens förslag om namn på kvarter och gata i ny detaljplan för kvarteret Urberget, Hallebergsskolan, Vargön
- § 176 Namnberedningens förslag om gatu- och kvartersnamn för kvarteret Bonden, Onsjö
- § 177 Samråd om detaljplan för utvidgning av kvarteret (kv) Rektangeln, Båbergs industriområde, Vänersborgs kommun
- § 178 Samråd om detaljplan för kvarteret (kv) Tisteln m.m. i Vänersborgs kommun
- § 179 Ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sikhall 1:4 med flera. Remiss från Länsstyrelsen i Västra Götalands län
- § 180 Ansökan om bygglov; nybyggnad av arkiv/lager, Niklasberg 9
- § 181 Ansökan om detaljplanändring för del av Niklasberg 9
- § 182 Ansökan om strandskyddsdispens, Tjärtakan 1:34
- § 183 Ansökan om förhandsbesked, nybyggnad av enbostadshus, Tjärtakan 1:34
- § 184 Ansökan om bygglov, nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus, Finngårdsred 2:2
- § 185 Ansökan om bygglov; tillbyggnad av kiosker på Torget, Huvudnäs 2:14
- § 186 Ansökan om förhandsbesked, Rörvik 1:27
- § 187 Ansökan om bygglov, Sänklodet 1
- § 188 Ansökan om bygglov; tillbyggnad av fritidshus, Ekenäs 7:5
- § 188 Ansökan om bygglov; tillbyggnad av fritidshus, Anundstorp 1:49
- § 190 Uppföljning av rättsfall. Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts

- § 191 Ordförandens information
 - § 192 Förvaltningschefens information
 - § 193 Tillsättning av internrevisor
 - § 194 Anmälan av delegationsbeslut m.m.
 - § 195 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser/meddelanden
 - § 196 Övriga ärenden
-



§ 170

Sammanträdet öppnande

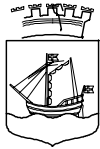
Ordförande Kate Giaever hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare väljs Jeanette Larsson.

Godkännande av föredragningslista

Ärende 10, 12 och 19 i föredragningslistan tas upp på sammanträdet för information.



§ 171

Dnr 2006.18

Till namnberedningen, inkommen skrivelse avseende synpunkter på ett antal gatunamn.

Byggnadsnämnden har mottagit en skrivelse med synpunkter och frågor om bl. a Fängelsegränd, Måsgränd och Järnvägsbacken. Förslagsställaren anser att det i dagsläget finns två Fängelsegränd. Vidare föreslås nya namn såsom, Spöslitarbacken, Måsgränd m.fl. Slutligen en förfrågan om varför Stadshusgränd tagits bort.

Fängelsegränd har sedan länge varit kvartersmark för allmänt ändamål i gällande detaljplan. En ny detaljplan har nyligen antagits, där ändamålet har ändrats till bostäder m.m. och ny allmän plats för gång- och cykelväg har tillskapats. Därmed är Fängelsegränds gamla sträckning inte längre tillgänglig för allmänheten.

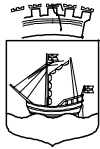
Byggnadsnämnden har fattat beslut om Fängelsegränd, Måsgränd och Spöslitarebacken, varför skrivelsen i denna del lämnas utan åtgärd.

Beträffande Stadshusgränd har efterforskningar visat att namnet inte förekommit i kommunen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar skrivelsen utan åtgärd.

Protokollsutdrag till:
Förslagsställaren



§ 172

Dnr: 2006.38

Namnberedningens förslag om nytt namn på parallellgatan till Östra vägen

Gatan norr om Östra vägen saknar för närvarande gatunamn, men har arbetsnamnet Parallellgatan. Ombyggnaden av gatukorsningen mellan Östra vägen och Regementsgatan till en rondell kommer att medföra att Parallellgatan stängs mot rondellen med vändplatser. Parallellgatan kommer därefter att upplevas som två gator – en västra del med infart från Skansgatan österut till rondellen, samt en östra del från Holmängsgatan över Skyttegatan västerut till rondellen.

Till Byggnadsnämnden har inkommit förslag att den västra delen av Parallellgatan kallas Karlslundsgatan. Samtidigt har Namnberedningen föreslagit att den östra delen av gatan kallas Parallellgatan.

Samråd om förslaget har skett med berörda. Av ca 100 berörda har två skriftliga och några muntliga synpunkter inkommit.

Byggnadsnämndens namnberedning bedömer att det finns både fördelar och svårigheter att byta namn på den berörda gatan. Ett namnbyte kommer framförallt förtydliga vägledningen fram till de olika adresserna utefter gatorna.

Eftersom olika övergångsproblem kan komma att uppstå vid namnbytena med åtföljande adressbyten föreslås att gatuskyltar med före detta gatunamn uppsättes övergångsvis.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer gatunamnen **Karlslundsgatan** på sträckan mellan Skansgatan och Regementsgatan och **Parallellgatan** på sträckan från Regementsgatan över Skyttegatan till Holmängsgatan.

Byggnadsnämnden beslutar att förändringen träder i kraft 2007-02-01.

Protokollsutdrag till:

Förslagsställare

Berörda tjänstemän på Byggnadsförvaltningen / Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 173

Dnr 2006.65

Namnberedningens förslag om nytt namn på gångbron till Jakobs Holme

Bron ut till Jakobs holme saknar namn. Bron ansluter till Birger Sjöbergs väg. Ett lämpligt namn på bron kan vara Karins bro efter Karin Lustine som var förebild till Birger Sjöbergs Frida.

Namnberedningen bedömer att användandet av personnamn som gatunamn mm bör ske med viss försiktighet och vara förbehållet personer som varit väl förankrade i kommunens historia. Så är ej riktigt fallet här. Dock bör namnet Karins bro kunna väcka viss nyfikenhet. Den kan stillas genom att läsa en informationstavla intill bron.

Namnskylten föreslås kompletteras med en informationsskylt.

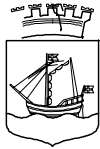
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Karins bro på gångbron över till Jakobs holme.

Protokollsutdrag till:

Kulturnämnden

Berörda tjänstemän på Byggnadsförvaltningen / Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 174

Dnr 2004.34

Namnberedningens förslag om nytt gatunamn efter Elisabeth Anrep-Nordin samt ändring av Vänhemsgatan

Gatunamn efter Elisabeth Anrep-Nordin prövades 1998 som Fru Elisabeths gata på norra delen av Östergatan, men bordlades av samhällsbyggnadsnämnden efter protester från de boende.

Vänersborgs söners gille föreslår nu att infartsvägen till Musikskolan från Belfragegatan uppkallas efter henne.

S.Gunnar Peterson föreslår att gångvägen från Järnvägsstationen förbi Strandkyrkogården får namnet Elisabeth Anrep-Nordins väg.

Infartsvägen till musikskolan från Belfragegatan är kvartersmark enligt gällande detaljplan och är infartsväg till en enda fastighet. Något namn behövs inte som grund för adressättning. Sådana gator/vägar namnsätts inte av kommunen.

Gång- och cykelvägen från järnvägsstationen till Strandkyrkogården är kvartersmark enligt gällande detaljplan. Den är dessutom inte entydig på delar av sträckningen inom Vänerparkens område.

Efter besiktning bedömer namnberedningen att den nya gångvägen nedanför Strandkyrkogården tillsammans med Vänhemsgatan bör ses som en enhet. Vänhemsgatan utgörs av en gångväg och går från Edsvägen ner till Vassbotten mellan Strandkyrkogården och Vänerparken. Vänhemsgatan föreslås utgå.

Den nya gångvägen utgör en vacker promenadväg som börjar vid Vänerskolan och ansluter i söder till gångvägen nedanför Fredriksberg fram till Gropbron. Namnet på den nya gångvägen föreslås vara Fru Elisabeths promenad. Under den tid som Elisabeth Anrep-Nordin verkade bli som stadsfullmäktigeledamot var användandet av titeln viktig.

Det vore värdefullt med en eller flera minnestavlor med beskrivning av namnets bakgrund längs vägen.

Forts.



Forts § 174

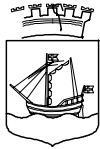
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer namnet Fru Elisabeths promenad på berörd gångväg mellan Edsvägen och Gropbron. Gatunamnet Vänhemsgatan utgår.

Protokollsutdrag till:

Förslagsställarna

Berörda tjänstemän på Byggnadsförvaltningen / Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 175

Dnr 2005.6

Namnberedningens förslag om namn på kvarter och gata i ny detaljplan för kvarteret Urberget, Hallebergsskolan, Vargön

Namnberedningen har i samband med detaljplaneprocessen för Hallebergsskolan föreslagit kvartersnamnet Graniten samt gatunamnet Sigyns väg. Namnen har redovisats i såväl utställningshandlingarna som i antagandehandlingarna. Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 2006-09-21.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer kvartersnamnet Graniten och gatunamnet Sigyns väg enligt detaljplan antagen 2006-09-21.

Protokollsutdrag till:

Berörda tjänstemän på Byggnadsförvaltningen / Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 176

Dnr 2005.05

Namnberedningens förslag om namn på kvarter och gata i ny detaljplan för kvarteret Bonden, Onsjö

Namnberedningen har i samband med detaljplaneprocessen för kvarteret Bonden föreslagit kvartersnamnen Husan, Jungfrun och Husmodern samt gatunamnen Lantbruksgatan och Gårdsgatan. Namnen har redovisats i såväl utställningshandlingarna som i antagandehandlingarna. Detaljplanen antogs av Byggnadsnämnden 2006-09-21.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fastställer kvartersnamnen Husan Jungfrun och Husmodern samt gatunamnen Lantbruksgatan och Gårdsgatan enligt detaljplan antagen 2006-09-21.

Protokollsutdrag till:

Berörda tjänstemän på Byggnadsförvaltningen / Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 177

Dnr 2006.31

Samråd om detaljplan för utvidgning av kvarteret Rektangeln, Båbergs industriområde, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 1 mars 2006 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Båbergs industriområde vid Grunnebo trafikplats och att syftet med planförslaget är att marken skall användas för bilservice, handel och kontor.

Byggnadsförvaltningen har i oktober 2006 upprättat ett förslag till detaljplan.

Samråd har skett med länsstyrelsen vid bedömningen av behovet att utföra en miljöbedömning.

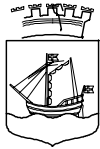
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Berörd tjänsteman



§ 178

Dnr 2005.30

Samråd om detaljplan för kvarteret (kv) Tisteln m.m. i Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 18 januari 2006 att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Tisteln. Syftet med planförslaget är att ändra den tillåtna markanvändningen för de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna från 1800-talet till ”användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden” och för de övriga byggnaderna till ”Centrum och bostäder” samt att skydda de kulturhistoriskt värdefulla byggnaderna.

Byggnadsförvaltningen har i oktober 2006 upprättat ett förslag till detaljplan.

Samråd har skett med länsstyrelsen vid bedömningen av behovet att utföra en miljöbedömning.

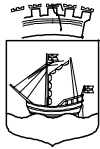
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Berörd tjänsteman



§ 179

Dnr 2006.68

Information gällande ansökan om strandskyddsdispens på fastigheten Sikhall 1:4 med flera. Remiss från Länsstyrelsen i Västra Götalands län.

Länsstyrelsen i Västra Götaland har i inkommen skrivelse från 2006-09-07 begärt yttrande avseende ansökan om strandskyddsdispens på ovan angivna fastighet.

Ansökan avser diverse olika och mångfasetterade åtgärder, där följdförfrågan i flertalet fall måste bli bygglovansökningar till kommunen. En del av planerade småbåtsplatser berör område som ingår i byggnadsminnesförklaring av Sikhalls magasin. Hela området har stor betydelse för det rörliga friluftslivet och berörda byggnader har visuellt känsliga lägen inom strandskyddsområdet och från sjön.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 180

Dnr BLOV 319/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av arkiv/lager
Fastighet: Niklasberg 9
Beslutsnr: § BN L 0036-06
Planförhållanden: Detaljplan 441 Del av Niklasberg 1, laga kraft 2005-09-16.

Ansökan avser nybyggnation av en stor arkivbyggnad för Regionarkivet. Byggnaden planeras få en planutsträckning på cirka 73 x 59 m med en byggnadshöjd på cirka 8,5 m respektive cirka 12,3 m för en mindre del. Förutom arkiv/förråd kommer byggnaden bland annat att inrymma kontorslokaler.

Stadsarkitekt har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-03.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

| | | |
|--------------------------------|-----------------|------------|
| Avgifter: (faktureras separat) | bygglov: | 56 000 kr |
| | byggnämnan | 42 560 kr |
| | planavgift | 112 000 kr |
| | nybyggnadskarta | 4 200 kr |
| | Summa avgifter | 214 760 kr |

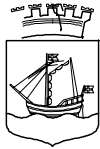
Information till sökanden

Krav i detaljplanen på att utflöde av dagvatten från området till dagvattennätet inte får överstiga 25 l/s ska uppfyllas.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Forts.



Forts. § 180

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet K för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Yttrande från arbetstagarorganisation ska inlämnas till Byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Räddningstjänsten för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Husutsättning ska göras av person med erforderlig sakkunskap. Erforderliga krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål (tel 271343)

Relationsritningar ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse bygglovsritningar

Funktionskontroll av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Protokoll över utförd funktionskontroll skall insändas till byggnadsnämnden för registrering.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 181

Dnr BLOV 319/06

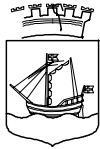
Information gällande ansökan om upprättande detaljplan för del av Niklasberg 9

Skanska Sverige AB anhåller om att upprätta detaljplan för del av Niklasberg 9.

I anslutning till arkiv/lager för Regionarkivet, för vilket bygglov söks, finns behov av att bygga en kombinerad garage- elcentralsbyggnad på mark som i detaljplanen inte får bebyggas (så kallad prickad mark).

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 182

Dnr FÖRB 5/06

Ansökan om strandskyddsdispens

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: Tjärtakan 1:34

Sökanden har, i samband med ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus anhållit om att tillstånd att få bygga inom strandskyddat område.

Stadsarkitekt har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-03.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens.

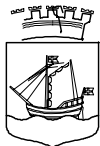
Beslutet sker med stöd av Miljöbalken 7 kap 18 § i enlighet med länsstyrelsens delegation från 1978-04-14 avseende område som avskiljs från stranden av större väg med allmän trafik. Särskilda skäl till strandskyddsdispens föreligger genom att den allmänna vägen går mellan åstranden och tomten, varvid allmänhetens tillgång till stranden för eventuellt bad och friluftsliv inte påverkas samt att växt- och djurlivet i huvudsak inte påverkas.

Avgifter: (faktureras separat)

strandskyddsdispens 2 800 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden
Länsstyrelsen
Naturvårdsverket
Vägverket



§ 183

Dnr FÖRB 5/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: Tjärtakan 1:34
Beslutsnr: BN FB 0010-06
Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område V07 Bodaneälven.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på tilltänt avstyckning om 2500 – 3000 m².

Stadsarkitekt har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-03.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd.

Beslutet sker med stöd av Plan och Bygglagen 8 kap 34 §. Där står att tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

förhandsbesked 2 100 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 184

Dnr BLOV 339/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintligt hus
Fastighet: Finngårdsred 2:2
Beslutsnr: BN L 0037-06
Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område G1Området mellan sjöarna (avser Gundlebosjön och Stora Hästefjorden).

Ansökan berör en befintlig, delvis förfallen gårdsbebyggelse där bostadshuset avses att rivas och ersättas med nybyggnad. Före detta ladugård och ett uthus avses även att rustas upp.

Stadsarkitekten har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden beviljar rivningslov för befintligt bostadshus.

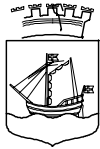
| | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------|
| Avgifter: (faktureras separat) | bygglov | 5 152 kr |
| | bygganmälan | 4 928 kr |
| | primärskarta | 280 kr |
| | Summa avgifter: | 10 360 kr |

Information till sökanden

Byggnad bör uppföras med radonsäker grundkonstruktion till skydd mot markradon.

Städning av tomten samt viss upprustning av komplementbyggnader bör redovisas i samband med önskemål om utfärdande av slutbevis.

Forts.



Forts § 184

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygg/rivningsanmälan skall inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enligt PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

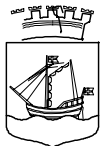
Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Relationsritningar skall inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna skall avse bygglovsritningar.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 185

Dnr BLOV 359/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad av gatukök (soprum)
Fastighet: Huvudnäs 2:14
Beslutsnr: BN L 0038-06
Planförhållanden: Detaljplan 419 Torget II, laga kraft 2001-01-15

Ansökan avser tillbyggnad av de båda kioskerna på Torget.

Stadsarkitekten har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-10.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

| | | |
|--------------------------------|-----------------|----------|
| Avgifter: (faktureras separat) | bygglov | 2 440 kr |
| | bygganmälan | 2 464 kr |
| | planavgift | 2 800 kr |
| | Summa avgifter: | 7 504 kr |

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet N för byggnadsarbete.

Forts.



Forts. § 184

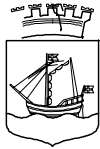
Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Yttrande från arbetstagarorganisation ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Relationsritningar ska inlämnas till byggnadsnämnden innan utfärdande av slutbevis kan ske. Ritningarna ska avse bygglovsritningar.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 186

Dnr FÖRB 12/06

Ansökan om förhandsbesked

Ärende: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt fritidshus
Fastighet: Rörvik 1:27
Planförhållanden: Utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP 06 anger område NR6
Gälle udde, Rörvik

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus och rivning av befintligt mindre fritidshus på en befintlig fastighet inom fritidshusområde i direkt anslutning till strand (inom strandskyddsområde).

Stadsarkitekten har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-18.

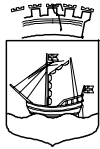
Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ställer sig positiv till prövning av strandskyddsdispens då det rör sig om en redan ianspråktagen tomtplats för fritidsändamål och då befintligt hus avses ersättas med nytt.

Ansökan görs hos Länsstyrelsen. Ärendet kommer att färdigbehandlas när beslut från Länsstyrelsen föreligger.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 187

Dnr BLOV 303/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av carport
Fastighet: Sänklodet 1
Planförhållanden: Detaljplan 287, för del av Nordkroken fastställd 1977-12-09.
Byggrätt finns för högst 80 m varav huvudbyggnad får vara högst 60 m²

Ansökan avser nybyggnad av carport på bostadstomt. Befintlig byggnadsarea på fastigheten uppgår i dagsläget till ca 94 m²

Stadsarkitekten har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-18.

Kommunicering med sökanden har skett i enlighet med Förvaltningslagens 17 §. Inga synpunkter har inkommit.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

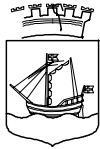
Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte förenlig med detaljplanens föreskrifter om högsta tillåtna byggnadsarea. Åtgärden är därmed inte förenlig med Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgift: (faktureras separat)

avslag på bygglov 616 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 188

Dnr BLOV 333/06

Information i ärende gällande ansökan om bygglov

Ärende: Ansökan om tillbyggnad av fritidshus
Fastighet: Ekenäs 7:5
Planförhållanden: Översiktsplan ÖP06 område B3, laga kraft vunnen 2006-07-20

Ansökan avser tillbyggnad av befintligt fritidshus med uterum och ny entré.

Bygglovingenjör Z. Petrusic har lämnat granskningsyttrande daterat 2006-10-16.

Kommunicering med sökanden har skett i enlighet med Förvaltningslagens 17 §. Sökanden har inkommit med synpunkter i en skrivelse från 2006-10-25.

Byggnadsnämndens beslut

Med hänvisning till inkommen skrivelse från sökanden återremitteras ärendet till Byggnadsförvaltningen för fortsatt utredning.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 189

Dnr BLOV 333/06

Ansökan om bygglov

Ärende: Tillbyggnad av fritidshus
Fastighet: Anundstorp 1:49
Planförhållanden: Detaljplan 404 del av Anundstorp 1:3, Gaddesanna, laga kraft
1997-10-27. Byggrätt finns för högst 60 m²

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus. Befintlig byggnadsarea på fastigheten uppgår i dagsläget till ca 80 m²

Bygglovingenjör M. Andersson och stadsarkitekt M. Wångblad har lämnat granskningsyttranden daterade 2006-10-10 resp. 2006-10-18

Kommunicering med sökanden har skett i enlighet med Förvaltningslagens 17 §. Sökanden har inkommit med synpunkter i en skrivelse från 2006-10-04.

Byggnadsnämndens beslut

Med hänvisning till inkommen skrivelse från sökanden återremitteras ärendet till Byggnadsförvaltningen för fortsatt utredning.

Protokollsutdrag till:

Sökande



§ 190

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Beslut i Kammarrätten, Göteborg om att inte meddela prövningstillstånd i överklagat ärende om avslag på bygglovsansökan avseende fastigheten **Sänklodet 1**, Vänerns kommun. Dnr BLOV 34/05.

Beslut i Kammarrätten, Göteborg om att inte meddela prövningstillstånd i överklagat ärende om avslag på bygglovsansökan avseende fastigheten **Hol 4:33**, Vänerns kommun. Dnr FÖRB 12/04.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 191

Ordförandens information

Ordförande Kate Giaever redogör för följande aktiviteter:

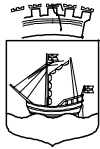
2006-10-04 Budgetuppföljning

2006-10-16 Byggnadsnämndens presidiummöte

2006-10-23 Möte i styrgruppen för planfrågor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 192

Förvaltningschefens information

Budget 2007

Redogörelse av förutsättningar att hålla budgeten 2007

Byggnadsnämndens budget kommer att följas av ledningen

Byggnadsnämndens taxa, ev. höjning

BN:s sammanträden 2007

Förslag på sammanträdestider 2007

Delegationsordning

Principer för ändring av delegationsordning

Projektarbeten

Handelsutredningen redovisas den 15 november

Utvecklingsprojektet: Attraktiva och varaktiga upplevelsecentra

Planverksamhet

Projektplan

Bygglovverksamhet/Stadsbyggnad

Utbildning i plan- och bygglagstiftningen den 3/10

Gamla ärenden slutförs/avslutas

Kartor och mätning

Vikariat MBK-ingenjör. Rekrytering pågår

GIS

MapGuide införs på hemsidan

Personal

Arbetsplatsundersökning med enkät genomförs under november månad 2006

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 193

Tillsättning av internrevisor

Enligt reglemente för ekonomisk intern kontroll (antaget av kommunfullmäktige 2000-03-14, § 19) fastställs ansvaret för den interna kontrollen samt på vilket sätt uppföljning av den interna kontrollen ska ske.

Med intern kontroll menas den kontroll som ska göras för att klarlägga att fastställda reglementen, regler och policys följs, och har som mål att

- säkra att pengar och andra resurser används i överensstämmelse med tagna beslut
- säkra en effektiv organisation och förvaltning
- säkerställa en riktig och fullständig redovisning
- skydda mot förluster till följd av fel eller oegentligheter
- skydda politiker och anställda mot oberättigade misstankar.

Nämnden har det yttersta ansvaret för den interna kontrollen inom sitt verksamhetsområde.

Nämnden har därvid att

- tillse att kommunövergripande reglementen, regler och anvisningar följs inom verksamhetsområdet
- upprätta regler och anvisningar som kan behövas
- upprätta en organisation för den interna kontrollen

Nämnden bör utse en internrevisor för sitt verksamhetsområde.

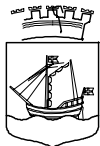
Förvaltningschefen föreslår nämnden besluta att utse Anna-Karin Kjellson, Ekonomienheten, Kommunstyrelseförvaltningen till nämndens internrevisor.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden utser Anna-Karin Kjellson från Ekonomienheten till nämndens internrevisor.

Protokollsutdrag till:

Ekonomienheten
Samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 194

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden

Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat, Magnus Wångblad, Morgan Andersson, Zdenko Petrusic och Thord Heneryd.

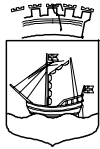
| Tidsperiod | Beslutstyp | beslutsnummer |
|-----------------------|----------------|---------------------------------------|
| 2006-09-01—2006-08-30 | Avskrivning | AVSKR 0921, 0926, 0926.1, 0926.2 |
| ” | Bygglov | D L 200—207, 209, 211—224, 226—229-06 |
| ” | Rivningslov | D RL 0009-06 |
| ” | Kontrollplan | D KP 0084—0096-06 |
| ” | Kval. Ansvarig | D KA 0188—209-06 |
| ” | Slutbevis | D SB 0020—0037-06 |
| ” | Överklagande | D Ö — |

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Delegationsbeslut anmäls av förvaltningschef Charlotte Rosborg .

| År/Mån | Sökande | Ärende | Beslut | Besluts fattare |
|--------|--|---|----------|-----------------|
| 0609 | M. Wångblad M. Andersson Z. Petrusic C. Senneby | Konferens; Föreningen Svenska Bygglovhandläggare och Nämndsekreterare | Beviljas | FC |
| 0609 | A. Wiksten A-L Nordberg, E. Sonesson | Årskongress, Kommunal Teknik 2006 | Beviljas | FC |
| 0610 | Maj-Britt Alm | Novapoint användarträff | Beviljas | FC |

Forts.



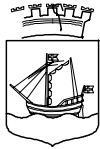
Forts § 194

**Byggnadsnämndens godkännande av genomförda lantmåteriförrättningar,
juni 2006**

| dag | Ärendetyp | Fastighetsbeteckning | Lantmåteri- myndighet | Åtgärd |
|---------|--|---|--------------------------|--------------|
| 08 § | Underrättelse om av- slutande förrättning | Ässet 2:13 och 2:15 | Kommunal | Ingen åtgärd |
| 12 | ” | Hulan 1:4, Fågeltorp 2:1 Anundstorp 1:4, samf. väg | Kommunal | Ingen åtgärd |
| 12 | ” | Öxnered ga:1 | Statlig | Ingen åtgärd |
| 15 | ” | Sannebo 1:23 | Kommunal | Ingen åtgärd |
| 15 | ” | Holm 2:1, Östebyn 1:43 | Kommunal | Ingen åtgärd |
| 20 | ” | Tor 3, tor 7 | Kommunal | Ingen åtgärd |

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 195

**Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser,
meddelanden**

| Datum | Dnr/Hid | Ärendemening | Avsändare |
|------------|----------------|---|-----------------------------------|
| 2006-09-20 | Dnr 2006.66 | Mötesanteckningar 2006-09-20 | Byggnadsnämndens namnberedning |
| 2006-06-29 | Dnr 2006.45 | Antagande av "Kvinnofrid" – kommunalt handlingsprogram | Kommunfullmäktige |

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 196

Övriga ärenden

Byggnadsförvaltningen och SWECO position bjuder in kommunens politiker och anställda till informationsdagar om GIS (Geografiskt Informations System).

Syftet är att på ett enkelt sätt förklara vad GIS är för något och vad man kan använda det till.

Utbildningen är förlagt till två halvdagar (21/11 fm. och 27/11 em.)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att alla intresserade nämndledamöter kan delta.
