



Plats	Konferensrum 225, 2:e vån Kommunhuset, Vänersborg
Tid	Torsdag den 16 juni kl. 08.30- 14.15
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Åsa Johansson (S)
Paragrafer	104-121
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Christer Thobiasson (M)
Justerande Åsa Johansson (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-06-16
Datum för anslags uppsättande	2011-06-22
Datum för anslags nedtagande	2011-07-15
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande	Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf
Ingvar Håkansson (C)
Hans-Erik Aronsson (M)
Bengt Wallin (FP)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Åsa Johansson (S)
Zdenko Petrusic (S)
James Bucci (V)
Magnus Kesselmark (V)
Göran Larsson (MP) §104-§109
Kent O. Nilsson (MP) §110-§121

Tjänstgör för

Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf

Sivert Rølvåg (V)

Göran Larsson (MP)

Ersättare

Henrik Falk (M)
Gunnar Henriksson (FP) del av §116
Magdalena Hansson (VFP) del av §116
Inger Allin (S)
Sven Andersson (FP)
Mondher Dachraoui (S)
Anna Jonsson (M)
Kent O. Nilsson (MP)

Övriga deltagare

Sophia Wikström, förvaltningschef
Rolf Britsman, gatuchof
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom
Björn Magnusson, trafikingenjör
Jasmina Lilja, planarkitekt
Anders Dahlberg, t.f. utredningschef
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, fastighetsingenjör
Wanda Gårdehall, fastighetsadministratör
Stefan Öster, BAB-handläggare
Marta Årnell, assistent energiutredningar
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 104 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 105 Information	5
§ 106 Presentation av gatuschef	6
§ 107 Samrådsyttrande över detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun	7
§ 108 Parkeringsförbud vid Nordkroken	8
§ 109 Utställning, detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del i kv Kaplanen, Vänersborgs kommun	9
§ 110 Reparation av Dalbobron 2011-08-26 -2011-09-19	10
§ 111 Granskningsplan i enlighet med reglementet för ekonomisk internkontroll	11
§ 112 Granskning av kommunens arbete med internkontroll	12
§ 113 Ekonomisk utfall maj månad	13
§ 114 Tillgänglighetsdatabas	14
§ 115 Markanvisningsavtal: Kindblomsvägen	15
§ 116 Information: temadag/ presentation Fastighetsenheten	16
§ 117 Meddelande	17
§ 118 Delegationsbeslut	18
§ 119 Förvaltningschefen informerar	19
§ 120 Ordförandeinformation	20
§ 121 Information, ärenden till nästa sammanträde	21



§ 104

Dnr SBN 2011/1

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Åsa Johansson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 105

Dnr SBN 2011/1

Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Wikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar

Rolf Britsman, gatuchof:

- Presentation

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Samrådsyttrande över detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun
- Parkeringsförbud vid Nordkroken
- Utställning, detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del i kv Kaplanen, Vänersborgs kommun

Jasmina Lilja, planarkitekt:

- Samrådsyttrande över detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Temadag/Presentation Fastighetsenheten

Maria Wagerland, fastighetsingenjör:

- Markanvisningsavtal: Kindblomsvägen
- Temadag/Presentation Fastighetsenheten

Wanda Gårdehall, fastighetsadministratör:

- Temadag/Presentation Fastighetsenheten

Stefan Öster, BAB-handläggare:

- Temadag/Presentation Fastighetsenheten

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Granskningsplan i enlighet med reglementet för ekonomisk internkontroll
- Granskning av kommunens arbete med internkontroll år 2010
- Information, utfall maj månad

Anders Dahlberg, t.f. utredningschef:

- Reparation av Dalbobron 2011-08-26—2011-09-19



§ 106

Dnr SBN 2011/1

Presentation av vår nye gatuchef

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden hälsar Rolf Britsman, vår nye gatuchef välkommen till samhällsbyggnad. Rolf Britsman har tidigare arbetat som produktionschef på Värnamo kommuns tekniska kontor.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 107

Dnr SBN 2011/106

Samrådsyttrande över detaljplan för Del av Restad 3:15 i Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Jasmina Lilja, planarkitekt och Björn Magnusson trafikingenjören redogör i ärendet där detaljplan för Del av Restad 3:15 är ute på samråd.

Syftet med planen är att kunna utveckla och förändra området Restad Gård till ett bostadsområde med inslag av andra ändamål som är förenliga med översiktsplanens rekommendationer såsom bostäder, kontor, möteslokaler etc samt skydda den värdefulla bebyggelsen främst från 1900-talets början.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2011-05-27.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna synpunkter till byggnadsnämnden i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2011-05-27.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-05-27



§ 108

Dnr SBN 2011/113

Parkeringsförbud vid Nordkroken

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören informerar i ärendet där det inkommit önskemål från boende om parkeringsförbud på Lakevägen.

Under badsäsong och vackert väder uppstår ofta parkeringsproblem vid Nordkrokens badplats. Det är främst Lakevägen och längst ner på denna väg närmast badplatsen som problemen föreligger.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-05-25.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

om parkeringsförbud på Lakevägen vid Nordkrokens badplats enligt LTF 1487 2011-00086.

Protokollsutdrag till

Trafikingenjören

Fastighetsingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-05-25



§ 109

Dnr SBN 2011/37

Utställning, detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del av kv Kaplanen, Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Ärendet har tidigare varit ute på samråd, vid samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2011-04-14, § 80 beslutades att överlämna synpunkter till byggnadsnämnden i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-03-16.

Trafikingenjören redovisar i ärendet, planområdet omfattar kvarteren Fältskären, Tullnären och del av Kaplanen.

Syftet med planförslaget är att kvarteren ska användas för bostäder, att strandskyddsbestämmelserna ska upphävas för de bildade tomterna, att skydda de kulturhistoriska värdena på Kaplanen 2 samt upphäva detaljplanen (avstyckningsplanen) för marken väster om kv. Tullnären.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att inte ha något att erinra mot planförslaget.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-06-09



§ 110

Dnr SBN 2010/183

Reparation av Dalbobron 2011-08-26 till 2011-09-19

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämndens möte den 19 maj, § 97 beslutades om att upprätta en tillfällig förbindelse med anslutning från Blåsutbacken över trafikkanalen till Vänersborgs hamn under tiden 2011-08-26 till 2011-09-19, då Dalbobron repareras. Förbindelsen ska kunna öppnas för småbåtstrafik 2 gånger/dygn.

Vid samhällsbyggnadsnämndens möte den 19 maj, § 97 beslutades också att uppdra till förvaltningsekonomerna att i samråd med ekonomikontoret återkomma med förslag till finansiering.

Reparationen av Dalbobron är budgeterad till 6 000 000 kronor men nuvarande kostnadskalkyl visar att kostnaden kommer att bli 9 305 000 kronor.

Teknik och trafikenheten har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2011-05-25.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige att samhällsbyggnadsnämndens investeringsbudget för år 2011 utökas med 3,3 Mkr. avseende reparation av Dalbobron i enlighet med Teknik och trafikenhetens skrivelse, daterad 2011-05-25

Protokollsutdrag
Kommunstyrelsen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-05-25



§ 111

Dnr SBN 2011/98

Granskningsplan i enlighet med reglementet för ekonomisk internkontroll

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen redovisar i ärendet, förslag till granskningsplan.

Förslag av områden som ska granskas under 2011 är bostadsanpassningsbidrag och intäkter inom VA och renhållning samt avgifter för båtplatser, fritidsbåtar.

Förvaltningsekonomen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-05-26.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att antaga det av samhällsbyggnadsförvaltningens upprättade förslag till granskningsplan för år 2011, daterad 2011-05-26, i enlighet med reglementet för ekonomisk intern kontroll.

Återrapportering sker till samhällsbyggnadsnämnden senast under december månad 2011.

Ansvarig för återrapportering till nämnden är utsedd internrevisor.

Protokollsutdrag till

Förvaltningsekonomen
Kommunstyrelsen för kännedom

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-05-26



§ 112

Dnr SBN 2011/85

Granskning av kommunernas arbete med internkontroll

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterat 2011-06-07

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag till
Förvaltningsekonomen
Kommunstyrelsen för kännedom

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-05-25



§ 113

Dnr SBN 2011/42

Ekonomisk utfall maj månad

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen redovisar och informerar i ärendet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Förvaltningsekonomen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-05-11



§ 114

Dnr SBN 2010/123

Tillgänglighetsdatabas för Vänersborgs Kommun

Ärendebeskrivning

Johan Ekström (FP) har mot bakgrund av vad som anförs i motionen, föreslaget att kommunfullmäktige snarast tillsätter en ordinarie befattningshavare som löpande och kontinuerligt arbetar att hålla tillgänglighetsdatabasen aktuell och uppdaterad.

På samhällsbyggnadsnämndens sammanträde den 2011-01-27, § 17 beslutades att bifalla motionen i enlighet med skrivelse daterad 2010-10-19 och att densamma får utgöra svar på motionen. I skrivelsen förutsätts en utökning av samhällsbyggnadsnämndens budgetram.

På kommunfullmäktiges sammanträde den 2011-04-27, § 56 beslutades att bifalla motionen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-06-08.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta att utöka samhällsbyggnadsnämndens budgetram motsvarande 30% -tjänst, 162 000 kronor.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Förvaltningsekonomen

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-06-08



§ 115

Dnr SBN 2010/137

Markanvisningsavtal: Kindblomsvägen

Ärendebeskrivning

Fastighetsingenjören redovisar i ärendet där ett markanvisningsavtal är upprättat med Modulbyggen Normstahl AB, gällande exploatering av kv. Fiolen 3 och del av kv. Blåsut 2:2.

Underlag för markanvisningsavtalet är ett optionsavtal som beslutade i fastighetsutskottet 2010-09-30, § 34.

Fastighetsingenjören har upprättat en skrivelse i ärendet daterad 2011-05-23.

Fastighetsutskottets förslag till beslut

Fastighetsutskottet beslutade den 2011-06-01, § 20 att föreslå samhällsbyggnadsnämnden att besluta föreslå kommunfullmäktige att godkänna upprättat markanvisningsavtal gällande exploatering av Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2 , där Vänersborgs kommun säljer ett område på cirka 4 125 kvm till Modulbyggen Normstahl AB för 1 500 000 kronor.

Skrivelser från boende i området har inkommet 2011-06-15 och 2011-06-16, skrivelserna bifogas med protokollet.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att besluta föreslå kommunfullmäktige

att godkänna upprättat markanvisningsavtal gällande exploatering av Fiolen 3 och del av Blåsut 2:2 , där Vänersborgs kommun säljer ett område på cirka 4 125 kvm till Modulbyggen Normstahl AB för 1 500 000 kronor.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Fastighetsingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsnämndens skrivelse daterad, 2011-05-23
Skrivelser från boende, daterad 2011-06-15 och 2011-06-16



§ 116

Dnr SBN 2011/1

Temadag/presentation fastighetsenheten

Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten redogör och presenterar sin verksamhet för nämnden.

Fastighetsenheten tar med nämnden på en utflykt, nämnden får bl.a. en rundvisning i den nya Torpaskolan. Vidare går färden till Lillån och lunch i det fria. Nämnder hinner också med att se kommunens mark i Trestad Center.

Ordförande tackar fastighetsenheten för ett intressant och trevligt föredrag.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 117

Dnr SBN 2011/4

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Sekreteraren informerar.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



§ 118

Dnr SBN 2011/5

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för maj och juni månad 2011 redovisas.
Delegationsbeslut avseende Teknik- och Trafikenheten 2011-04-12-2011-05-30 redovisas.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Bilagor

Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 119

Dnr SBN 2011/1

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående verksamheter och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningschefen informerar om möte med Vattenfall angående värmeverk och fjärrvärmenät.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



§ 120

Dnr SBN 2011/1

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar nämnden om en fråga från Lutz Rininsland (V) angående vägmarkeringar och ordföranden hänvisar till budget.

Ordförande informerar vidare om möten med Agenda 21 och styrgruppsmöte angående Skaven.

Detta är vårens sista möte och ordförande önskar nämnden och förvaltningen en trevlig sommar med bad och sol samt med förnyade krafter inför hösten.

Sven Andersson tar tillfälligt i akt och tackar ordföranden och tillönskar honom en trevlig skön sommar, vilket övriga deltagare instämmer i.

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.



§ 121

Dnr SBN 2011/1

Information: Ärenden till nästa sammanträde

Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomiskt utfall för juni månad
- Information Kostenheten
- Information samarbetsavtal, trafikinformatör
- Motion om Vedeldad bastu vid Länsan i Skräckleparken
- Motion om utredning/planering av friidrottsarena i Vänersborgs tätort
- Motion om aktivitetspark och mötesplats Sjövallen, Vänersborg
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.
