

Byggnadsnämnden

2006-06-21

1 (22)

Plats och tid Sammanträdesrum Lövkojan, Vänersborg
onsdagen den 21 juni, kl 13:00-16:45

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Sven-Gunnar Larsson

Paragrafer 113-131

Underskrifter

Sekreterare

.....
Charlotte Senneby Batt

Ordförande

.....
Kate Giæver

Justerande

.....
Sven-Gunnar Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2006-06-21

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

.....

Utdragsbestyrkande

NÄRVAROLISTA**Beslutande**

Kate Giæver (s), ordf
Ragnar Sandberg (m) vice ordf
Bo Dahlberg (s) §§ 113-127
Kjell Odalgård (s) §§ 128-131
Tobias Svensson (s)
Anders Påsse
Berit Utberg (v) §§ 113-119
Madelaine Johansson (v) §§ 120-131
Tor Wendel (m)
John-Åke Ericsson (kd)
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Tjänstgör för

Bo Dahlberg (s)
Jeanette Larsson (s)
Göran Hallsten (c)
Berit Utberg (V)
Ernst Appel (fp)
Anders Björnetun (kd)

Ersättare

Gunnar Skoogh (m)

Övriga deltagare

Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anders Wiksten, stadsingenjör
Thord Heneryd, bygglovingenjör
Maj-Britt Alm, planingenjör
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Annette Andeling Malmberg, personalekonom
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare

ÄRENDEFÖRTECKNING

- § 113 Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare
- § 114 Godkännande av föredragningslistan
- § 115 Ordförandeinformation
- § 116 Förvaltningschefens information
- § 117 Anmälan om delegationsbeslut
- § 118 Inkomna och avgående skrivelser
- § 119 Uppföljning av rättsfall
- § 120 Namnberedningens förslag om nya gatunamn
- § 121 Utställning av detaljplan för Kv Bonden, Onsjö
- § 122 Utställning av detaljplan för Kv Urberget, Hallebergsskolan, Vargön
- § 123 Bygglovärende Kaplanen 7
- § 124 " Anundstorp 1:6
- § 125 Förhandsbesked Bräckan 1:9
- § 126 " Näs 3:3
- § 127 Kvinnofrid – ett kommunalt handlingsprogram, remiss från KSAU
- § 128 Kommunens IT-organisation, remiss från KSAU
- § 129 Information om personalekonomisk redovisning
- § 130 Avtal angående rengöring och brandskyddskontroll samt hantering av brandfarliga och explosiva varor.
- § 131 Beslut om delegering av beslutsbefogenhet i tillståndsärenden gällande brandfarliga och explosiva varor

§ 113

Sammanträdets öppnande, val av protokolljusterare

Ordföranden Kate Giæver (s) öppnar sammanträdet och hälsar alla välkomna.

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Sven-Gunnar Larsson (fv).

§ 114

Godkännande av föredragningslistan

Extra ärenden förs till dagordningen:

gällande avtal om rengöring och brandskyddskontroll samt hantering av brandfarliga och explosiva varor.

gällande beslut om delegering av beslutsbefogenhet i tillståndsärenden för brandfarliga och explosiva varor.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med tillägg enligt ovan..

§ 115

Ordförandeinformation

Ordföranden Kate Giæver informerar om:

2006-05-31	Kommunstyrelsens behandling av ÖP-06
2005-05-31	Byggnadsnämndens minimässa "Vänersborg bygger"
2006-06-01	Syn på plats med Länsrätten i två överklagade bygglov- ärenden.
2006-06-08	Möte med styrgruppen för planeringsfrågor
2006-06-09	Presidie möte
2006-06-16	Möte om sotningsavtal med NÄRF
2006-06-19	Styrgrupp för planfrågor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 116

Information från Förvaltningschefen

Förvaltningschef Charlotte Rosborg informerar om

Planverksamhet

Projektplan har upprättats

Ansvarsfördelning av strategiska planfrågor

Bygglovsverksamhet/Stadsbyggnad

Studiebesök på Byggnadsförvaltningen i Trollhättan

Kartor och mätning

Planerat studiebesök i Kungälv eller Uddevalla

Budget

Kontinuerlig uppföljning av läget

Höjning av interntaxa

Övrigt

Ombyggnationen, lägesredovisning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 117

Delegationsbeslut

Ordföranden anmäler delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden fattade under tiden 2006-04-20—2006-05-31.

Stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning Nr 5/06.

Förvaltningschef Charlotte Rosborg anmäler delegationsbeslut.

Byggnadsnämndens beslut

Förteckningarna godkänns.

§ 118

Inkomna och avgående skrivelser april 2006

<u>Dnr/Hid</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
Hid 2006.181	Fastställande av tomtpriser för Katrinedal, etapp 4.	KF Utdrag ur sammanträdesprotokoll 2006-05-16
Hid 2006.183	Sammanställning av nämndernas verksamhetsberättelse för år 2005.	KF Utdrag ur sammanträdesprotokoll 2006-05-16
Hid 2006.184	Sammanställning av personalekonomisk redovisning med hälsobokslut.	KF Utdrag ur sammanträdesprotokoll 2006-05-16
Hid 2006.173	Yttrande över ”Överby- fördjupning av översiktsplan i Trollhättans stad. För kännedom.	KS Utdrag ur sammanträdesprotokoll 2006-04-26

Byggnadsnämndens beslut

Skrivelserna läggs till handlingarna.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande

§ 119

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

- Länsstyrelsens beslut i överklagat ärende om krav på byggförsäkring. **Stora Lunden 1:3.**
- Länsrättens dom angående utdömande av vite enligt plan- och bygglagen. **Solen 11**
- Länsrättens underrättelse om tillfälle till yttrande angående överklagat ärende om bygglov. **Asmundstorp 1:6**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner informationen.

§ 120

Förslag till nytt gatunamn på Dalbostigen

Stadsingenjör Anders Wiksten redogör för inkommen skrivelse till Kommunfullmäktige om förslag till namnändring av Dalbostigen. Ärendet har behandlats i Byggnadsnämndens namnberedning.

Byggnadsnämndens beslut

Dalbostigen ska inte byta namn.

Motiv till beslut

Bedömningen är att namnet Dalbostigen är alltför väletablerat, varför ett namnbyte inte bör ske.

§ 121

Utställning av detaljplan av Kv Bonden, Onsjö.

Planarkitekt Jan-Irvis Scheynius föredrar ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

- att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan
- att godkänna samrådsredogörelsen
- att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § PBL

§ 122

Utställning av detaljplan för Kv Urberget, Hallebergsskolan, Vargön

Planarkitekt Maj-Britt Andrén Alm föredrar ärendet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar:

- att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan
- att godkänna samrådsredogörelsen
- att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § PBL

§ 123

Ärende: Nybyggnad av garage
Bygglov

D:nr: BLOV 0505/2005

Fastighet: Kaplanen 7

Sökande: Eric Tengblad
Korsebergsgatan 28
462 40 Vänersborg

Planförhållanden

För området gäller avstyckningsplan (A 36) fastställd 1946-11-04.

Nytt planförslag för S. Nabbensberg har tagits fram. Beslut i byggnadsnämnden 2005-09-29 och antagen av kommunfullmäktige 2005-12-20.

Besvär mot planförslaget har inlämnats till länsstyrelsen. Synpunkterna mot planförslaget påverkar ej förhållanden på fastigheten Kaplanen 7, varken yt- eller placeringsmässigt.

Besiktning av fastigheten har utförts. Placering och utformning av nybyggnaden får anses uppfylla kraven enligt 3 kap. PBL. Ytmässigt har garaget anpassats till antaget planförslag.

Nybyggnaden får anses som kompletteringsåtgärd enligt 8 kap.13 § PBL.

I utredning framkommer vidare att sökanden har för avsikt att införskaffa mark på angränsande fastigheter. Förhandlingar pågår.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar delegation till stadsarkitekt Magnus Wångblad att besluta i ärendet i avvaktan på att markavtal sluts.

§ 124

Ärende: Tillbyggnad av fritidshus
Bygglov

D:nr: BLOV 0274/2005

Fastighet: Anundstorp 1:6

Sökande: Sidney Björkman
Västerslänt 123
424 35 Angered

Beslutstyp: **Bygglov**
Utfall: **Beviljas**
Beslutsnr: **§ BN. L 0025-06**

Gällande planförhållanden: Kommunens översiktsplan.

Byggnadsnämndens beslut

Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Övriga upplysningar

Sökanden förbinder sig att anlägga en ny stig tre meter närmare stranden.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet skall i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet E för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan skall det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Husutsättning och gränskontroll skall ske genom stadsingenjörskontorets

försorg.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 4 882 kronor.

Faktura översändes separat.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

§ 125

Ärende: Nybyggnad av fritidshus
Förhandsbesked

D:nr: FÖRB 0002/2006

Fastighet: Bräckan 1:9

Sökande: Roy Hermansson
Kristinelund 109
462 91 Vänersborg

Beslutstyp: **Förhandsbesked**
Utfall: **Positivt**
Beslutsnr: **§ BN. FB 0008-06**

Gällande planförhållanden: Kommunens översiktsplan

Byggnadsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked lämnas och bygglov kan påräknas.

Övriga upplysningar

Kontakta byggnadsförvaltningen för beställning av nybyggnadskarta 0521/271341 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress: Sundsgatan 29

Vad Miljö- och Hälsoskyddsnämnden i bilagt yttrande anför skall beaktas (bil).

Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom 2 år.

Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 2 100 kronor.

Faktura översändes separat.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

§ 126

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus samt garage
Förhandsbesked

D:nr: FÖRB 2004/006

Fastighet: Näs 3:3

Sökande: Ingemar Johansson
Edsgatan 12B
462 33 Vänersborg

Beslutstyp: **Förhandsbesked**
Utfall: **Positivt**
Beslutsnr: **§ BN. FB 0009-06**

Gällande planförhållanden: Kommunens översiktsplan.

Byggnadsnämndens beslut

Positivt förhandsbesked lämnas och bygglov kan påräknas.

Övriga upplysningar

Kontakta byggnadsförvaltningen för beställning av nybyggnadskarta 0521/271341 alt 271310 och eventuell fastighetsbildning 0521/271902. Besöksadress: Sundsgatan 29

Vad Miljö- och Hälsoskyddsnämnden i bilagt yttrande anför skall beaktas (bil).

Bygglovsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom 2 år.

Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.

Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.

AVGIFT

Enligt fastställd taxa utgör lovavgiften 2 100 kronor.

Faktura översändes separat.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga

§ 127

Kvinnofrid – ett kommunalt handlingsprogram. Remiss från KSAU.

Redogörelse för Socialförvaltningens skrivelse om kommunalt handlingsprogram för att bekämpa våld mot kvinnor. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vidare remitterat ärendet till samtliga nämnder.

Ledamot Madeleine Johansson (v) föreslår att utreda ytterligare vad som konkret har vidtagits i andra kommuner och förvaltningar inom detta område.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har ett ansvar för att samhället generellt sett byggs ut i trygga miljöer och bevakar detta i samband med planläggning och byggande.

Nämnden tillstyrker antagandet av " Kvinnofrid - ett kommunalt handlingsprogram för att bekämpa våld mot kvinnor"

§128

Förslag till ny IT-organisation för Vänersborgs kommun. Remiss från KSAU.

Redogörelse för utredning som genomförts gällande förslag till ny IT-organisation för kommunen. Kommunstyrelsens arbetsutskott har vidare remitterat ärendet till samtliga nämnder.

Byggnadsnämndens beslut

Förslaget om att skapa en gemensam IT-organisation för kommunen är bra. Särskilt värdefullt är att all infrastruktur och alla servrar kommer att förvaltas och underhållas av IT-avdelningen samt att varje förvaltning/avdelning får möjlighet att teckna serviceavtal med utgångspunkt från de egna förutsättningarna och behoven.

Vidare ses de samordnande personalresurserna, med möjlighet till ökad specialisering och kompetensutveckling samt ökad möjlighet till tillräcklig bemanning vid ledigheter mm. som en stor fördel.

Byggnadsnämnden tillstyrker förslaget om ny IT-organisation i sin helhet.

§ 129

Information om personalekonomisk redovisning

Personalekonom A A-M redovisar statistik och personalpolitiska mål och åtgärder ur Vänersborgs kommuns personalekonomiska redovisning för 2005.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 130

Avtal angående rengöring och brandskyddskontroll samt hantering av brandfarliga och explosiva varor.

Kommunfullmäktige har vid sammanträde den 21 mars 2006, § 16, antagit en reviderad förbundsordning för Norra Älvsborgs Räddningstjänst. Revideringen innebär att vissa uppgifter enligt lagen om skydd mot olyckor och lagen om brandfarliga och explosiva varor kan överföras respektive delegeras till räddningstjänsten.

Förslag till avtal har upprättats mellan Vänersborgs kommun och Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund. Avtalet omfattar rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4-6 §§ lagen (2003:778) om skydd mot olyckor samt hantering av tillståndsärenden enligt lagen (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor.

Samråd har skett med kommunstyrelsens presidium och övrig kommunledning angående kostnadstäckning för avtalet. Kommunledningen hänvisar till den översyn av byggnadsnämndens organisation och ekonomi som kommunstyrelsen beslutat om i mål- och resursplanen för 2007-2009 och att man då även beaktar dessa kostnader.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner avtalet.

§ 131

Beslut om delegering av beslutsbefogenhet i tillståndsärenden gällande brandfarliga och explosiva varor

Vänersborgs kommun har genom Byggnadsnämnden åt Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund, NÄRF, i förbundsordningen uppdragit att handlägga och i vissa fall besluta i tillståndsärenden enligt lag (1988:868) om brandfarliga och explosiva varor, LBE. I samband med detta lämnas delegation till av NÄRF angiven tjänsteman att hantera dessa frågor och i vissa ärenden föredra desamma i Byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut

Anders Almquist ges rätt att självständigt för Vänersborgs kommun besluta i tillståndsärenden avseende brandfarliga och explosiva ärenden i enlighet med 11 – 14 §§ LBE. Delegationen omfattar ärenden inom Vänersborgs kommun.

I principiella och större ärenden ska samråd ske med Byggnadsnämnden. Delegationen omfattar inte att återkalla tillstånd, i sådana ärenden ska Anders Almquist vara föredragande i Byggnadsnämnden. Ärendena handläggs i enlighet med lag, förordning och föreskrift.