



<b>Plats</b>	Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
<b>Tid</b>	onsdagen den 27 januari 2010 kl. 08:30—14:30
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Per Sjödahl
<b>Paragrafer</b>	1—20
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Charlotte Rosborg / Charlotte Senneby Batt
Ordförande	..... Dan Nyberg
Justerande	..... Per Sjödahl

---

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden  
Sammanträdesdatum 2010-01-27

Datum för anslags uppsättande  
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift .....  
utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande

Dan Nyberg (S)  
Birgitta Persson (S)  
Jeanette Larsson (S)  
Bo Dahlberg (S)  
Elisabeth Plevza (S)  
Ragnar Sandberg (M) §§ 1—11, 14—20  
Tor Wendel (M) §§ 12—13  
Christina Rosell (FP)  
John-Åke Ericsson (KD)  
Per Sjödahl (MP)

### Tjänstgör för

Kjell Odalgård (S)  
  
Göran Hallsten (C)  
  
Ragnar Sandberg (M)  
  
Berit Utberg (V)

### Ersättare

Vangelis Floros (S)  
Tor Wendel (M)  
Peter Göthblad (FP)  
Elias Yachouh (KD)

### Övriga deltagare

Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare  
Magnus Wångblad, stadsarkitekt  
Anita Björcke, bygglovsarkitekt  
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör  
Charlotte Rosborg, förvaltningschef



Ärenden	sid
§ 1 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 2 Utställning av detaljplan för <b>kvarteret Vesslan</b> , Vänersborgs kommun	5
§ 3 Yttrande – Riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	6
§ 4 Information – lägesrapport om enkelt avhjälpna hinder	7
§ 5 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, <b>Ris 1:66</b>	8
§ 6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, <b>Råskog 1:55</b>	9
§ 7 Ansökan om bygglov för uppförande av vindmätningmast, <b>Skogaryd 1:11</b>	10
§ 8 Ansökan om bygglov för uppförande av vindkraftverk, <b>Rånnum 4:1</b>	11
§ 9 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, <b>Ekenäs 3:54</b>	13
§ 10 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus samt utvändigt ändring, <b>Källeberg 10:4</b>	15
§ 11 Anmälan om ovårdad tomt, <b>XXXXXXXXXX</b>	17
§ 12 Anmälan om olovligt byggande, <b>XXXXXXXXXX</b>	19
§ 13 Föreläggande om rivning, <b>XXXXXXXXXX</b>	20
§ 14 Hantering av LBE-ärenden från och med 2010	22
§ 15 Årsredovisning 2009 samt begäran om överflyttning av investeringsmedel	23
§ 16 Ordförandens information	24
§ 17 Förvaltningschefens information	24
§ 18 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	25
§ 19 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	26
§ 20 Övriga ärenden	27



§ 1

### Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Per Sjödahl.

### Godkännande av föredragningslista

#### Tillkommande ärenden:

Fråga om vissa ovårdade tomter,

Behandlas under punkten övriga ärenden.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.

---



§ 2

Dnr BN 2009/47

## Utställning av detaljplan för kvarteret VESSLAN i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 12 maj 2009 § 87 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Vesslan.

Syftet med planen är att de befintliga flerfamiljshusen i tre våningar vid Roddaregatan skall byggas på med två våningar samt förses med hiss. Byggrätterna för de befintliga bostadshusen utmed Lyckhemsgatan i kvarteret skall ses över.

Byggnadsnämnden beslutade den 29 september 2009 § 180 att samråda om detaljplanen. Förslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen fr o m den 6 oktober t o m 4 november 2009.

### Beslutsunderlag:

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2010-01-11

Utställningshandling, januari 2010

### Byggnadsnämndens beslut

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § PBL

---



§ 3

Dnr BN 2009/ 133

## Yttrande - Riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning

Vänersborgs kommun har fått en rekommendation från Direktionen i Fyrbodalsregionen att anta "Riktlinjer och standard för fysisk tillgänglighet", framtagen av Västra Götalandsregionen och de fyra kommunalförbunden i samverkan med regionens handikapporganisationer. Länsstyrelsen i Västra Götaland och Konsumentverket har också medverkat och Handisam (Myndigheten för handikappolitisk samordning) har ingått i en referensgrupp.

Kommunstyrelsen har begärt yttrande från samtliga nämnder.

### Beslutsunderlag:

Byggnadsförvaltningens yttrande, 2010-01-21

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att Vänersborgs kommun ställer sig bakom de framtagna riktlinjerna. Vi noterar dock att det saknas tydlig hänvisning om att det bara är i den egna verksamheten standarden ska tillämpas. Vi anser således att ett sådant förtydligande bör infogas.

Detta medför att vid kommunens egna nybyggnader av lokaler och anläggande av platser dit allmänheten har tillträde ska grön standard gälla. Vid ombyggnad ska åtminstone gul standard uppnås. Om inte så sker lämnas avvikelserapport. Vid handläggningen av bygglov/-anmälan åt andra byggherrar än kommunen är det Boverkets m fl regler som gäller.

---

### Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 4

### Information – lägesrapport om enkelt avhjälpna hinder

Det har till byggnadsförvaltningen inkommit ett 20-tal anmälningar om enkelt avhjälpna hinder från allmänheten.

I huvudsak gäller det åtgärder utmed Edsgatan. Tolv av dessa rör entréer med trappsteg eller för branta ramper. I ett av fallen är lokalen belägen på andra våningen. De övriga anmälningarna handlar om interiörer med trappsteg, för trångt inredda eller i avsaknad av tillgänglig toalett.

I de ärenden där kommunen respektive Vänersborgsbostäder är ägare har handläggning påbörjats. Övriga anmälningar kommer att åtgärdas efter hand.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 5

Dnr FÖRB 0015/2009

## Ansökan om förhandsbesked

**Beslutsnr:** BN. FB 0001-10

**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** **Ris 1:66**

**Planförhållanden:** Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden, J2 Dalboslättan med rekommendationer (berörd del): "Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en tilltänt avstyckning om ca 2000 m<sup>2</sup> på både fastigheterna Ris 1:66 och Frändefors-Rud 2:1. Anslutningsväg planeras att byggas i anslutning till ett befintligt bostadshus på Ris 1:66.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande, 2010-01-14

Situationsplan inkommen 2009-11-11

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd under förutsättning att följande villkor uppfylls: Ansökan om avstyckning och fastighetsreglering lämnas till den kommunala lantmäterimyndigheten senast i samband med ansökan om bygglov. Eventuell byggnation utförs med radonsäkert utförande.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Meddelas det sökta tillståndet får bestämmas de villkor som behövs. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 400 kr

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





§ 6

Dnr FÖRB

## Ansökan om förhandsbesked

**Beslutsnr:** BN. FB 0002-10

**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** Råskog 1:55

**Planförhållanden:** Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden, J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): "Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas."

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en tilltäckt avstyckning om ca 2000 m<sup>2</sup>. Anslutningsväg planeras att byggas över åker fram till en befintlig byväg.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-07

Karta/flygbild inkommen 2009-12-02

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 400 kr

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 7

Dnr BLOV 0432/2009

## Ansökan om bygglov

**Ärende:** Uppförande av vindmätningmast

**Fastighet:** Skogaryd 1:11

**Planförhållanden:** Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Stora opåverkade områden, G1 Området mellan sjöarna med, där det anges: "Området bör bli opåverkat för att ge möjlighet för framtida användning om vilken vi idag inte har någon uppfattning." I rekommendationer anges: "Förändring inom området med bebyggelse eller anläggningar som minskar dess värde för framtida användning enligt ovan bör inte medges."

Arbete pågår med Vindbruksplan, ett tematiskt tillägg till ÖP06. I utställningshandling anges aktuellt som restriktionsområde i direkt anslutning till område för vindbruk.

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd t o m den 31 december 2014 för uppförande av en vindmätningmast.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-08

Terrängkarta samt ritning inkommen 2009-12-01

### Byggnadsnämndens beslut

Under förutsättning av att positiv hinderremiss lämnas från Försvaret och eventuellt från Luftfartsstyrelsen:

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att fatta beslut om bygglov för tillfällig åtgärd till och med den 31 december 2014.

---

### Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 8

Dnr BLOV 0304/2009

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN. L 0001-10

**Ärende:** Uppförande av vindkraftverk

**Fastighet:** Rånum 4:1

**Planförhållanden:** Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden J1 Tunhemsslätten med rekommendationer (berörd del): "Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas." "De areella näringarnas intressen beaktas."

Arbete pågår med Vindbruksplan, ett tematiskt tillägg till ÖP06. I utställningshandling anges aktuellt som restriktionsområde. Undantag från restriktioner är gårdsverk med navhöjd på max 25 m.

Ansökan avser uppförande av en fackverksmast för vindkraftverk med 22 m navhöjd och 28 m totalhöjd och med en effekt på 20 kW. Verket planeras att nås via befintlig in/utfart till ett rivet bostadshus norr därom samt befintlig åkerkantsväg, alternativt kan del av befintlig cykelväg användas. Placering: ca 58 20 14,87 N, 12 22 32,16 E

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01 14

Utdrag ur primärkarta samt fotodokumentation inkommet 2009-08-20

### Yrkanden

Ärendet ska avgöras idag

Återremiss med motiv att ta fram fotomontage - P. Sjödahl (MP)

### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Ordföranden ställer proposition om byggnadsnämnden kan besluta enligt presidietts förslag till beslut och finner att detta är byggnadsnämndens mening.

Forts.



Forts. § 8

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	bygglov	9 300 kr
	Bygganmälan	3 500 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>12 800 kr</b>

---

### Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Synpunkter från miljö- och hälsoskyddsnämnden ska beaktas. Detta kommer att följas upp vid byggsamrådet.

I ärendet ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara N för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

I ärendet ska du lämna in följande förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 9

Dnr BLOV 0430-2009

## Ansökan om bygglov

**Beslutsnr:** BN.0002-10

**Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus

**Fastighet:** Ekenäs 3:54

**Planförhållanden:** Området ligger utanför detaljplan. För området gäller Översiktsplan ÖP 2006 Bebyggelsegrupper område B3 Ekenäs med rekommendationer: "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv. "Boende utmed Vänerkusten" skall utredas." Området ligger inom samlad bebyggelse.

Ansökan avser nybyggnation av ett enbostadshus, där det idag finns en mindre sommarstuga. Rivningsanmälan har lämnats in för denna stuga.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-11

Utdrag ur primärkarta inkommen 2009-11-20

Fasadritningar inkomna 2009-11-20

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	5 888 kr
	Bygganmälan	7 168 kr
	Nybyggnadskarta	1 280 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>14 336 kr</b>

Forts.



Forts § 9

### Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid. Vid byggsamrådet kommer det bl. a. dispositionen av tomten att följas upp.

I ärendet ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

I ärendet ska du lämna in förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

I ärendet ska du lämna in förslag till rivningsplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Du ska lämna in bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Du ska ta kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden för godkännande/rådgivning. Se bifogat utlåtande.

Kommunen har för avsikt att bygga ut vatten- och avloppsnätet utmed Dalslandskusten. Du bör kontakta VA-verket (tel 0521-72 11 97) för vidare information om hur detta kan komma att påverka din fastighet i framtiden.

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 10

Dnr 0375/2009

## Ansökan om bygglov

**Beslutnr:** BN. L 0003-10  
**Ärende:** Om-och tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring  
**Fastighet:** **Källeberg 10:4**  
**Planförhållanden:** För fastigheten gäller stadsplan nr 190 för del av Brålanda municpalsamhälle, fastställd den 30 november 1955.

Ansökan avser om- och tillbyggnad av ett enbostadshus och byggande av garage strax väster om järnvägen genom Brålanda. Bostadshuset byggdes 1918 och är byggt i vinkel, två våningar med mansardtak och glasveranda i vinkeln på båda planen. På tomten finns också ett uthus med pulpettak från samma tid. Befintlig byggnadsyta är 80 resp 24 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-12-29  
Situationsplan inkommen 2009-11-23

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta tillbyggnad i två våningar med mansardtak lika befintlig byggnad, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 304 kr
	Bygganmälan	2 816 kr
	Nybyggnadskarta	3 200 kr
	<b>Summa avgifter:</b>	<b>8 320 kr</b>

Forts.



Forts. § 10

### Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

I ärendet ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

I ditt ärende ska du lämna in förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Du ska ta kontakt med VA-verket/renhållningsverket för godkännande/rådgivning. Se bifogat utlåtande.

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst telefon 0521-72 13 43. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden





§ 11

Dnr OVT 0003/2009

## Föreläggande - ovårdad tomt

**Ärende:** Anmälan om ovårdad tomt  
**Fastighet:** XXXXXXXXXX  
**Planförhållanden:** Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom samlad bebyggelse.

Byggnadsförvaltningen har via telefon och skrivelse tagit emot klagomål från grannar. Det gäller dels upplag av bilar samt eftersättning av skötseln på tomten.

Kommunicering har skett med fastighetsägare enligt Förvaltningslagen 17 §.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-13  
Fotodokumentation

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att bilar, tävlingsbilar/hobbybilar, bil- och motordelar, dunkar, skrot, och bildäck som belamrar tomten sammantaget ger ett ovårdat intryck.

Byggnadsnämnden beslutar förelägga den lagfarne fastighetsägaren till fastigheten XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX att senast den 31 maj 2010 vidta åtgärder vilket innebär att bortforsla bilar och tävlingsbilar/hobbybilar samt bil- och motordelar, dunkar, skrot, och bildäck som belamrar tomten och som sammantaget ger ovårdat intryck.

Beslutet förenas med löpande vite om 20 000 SEK per månad för varje påbörjad kalendermånad, som fastighetsägaren underlåter att åtgärda brister på fastigheten.

Forts.



Forts. § 11

Skäl för beslutet:

Enligt PBL 3 kap 17§ gäller följande: ”Tomter skall, oavsett om de har tagits i anspråk för bebyggelse eller inte, hållas i vårdat skick. De skall skötas så att betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer och så att risken för olycksfall begränsas”.

Enligt PBL 10 kap 15 § anges om någon underlåter att utföra arbete eller vidta någon annan åtgärd som åligger honom enligt denna lag eller enligt någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av lagen, får byggnadsnämnden förelägga honom att inom en viss tid vidta åtgärden.

Enligt PBL 10 kap 18 §, så får föreläggandet förenas med vite.

---

**Protokollsutdrag till:**

Sökande (med besvärshänvisning)

Fastighetsregistret för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel



§ 12

Dnr OLB 0009/2009

## Anmälan om olovligt byggande

**Fastighet:** XXXXXXXXXXXX

**Planförhållanden:** För fastigheten gäller byggnadsplan nr 237 för ett fritidsområde å fastigheterna 1/35 mantal av Berg 1<sup>19</sup> och 2/9 av Åstebo 1<sup>13</sup>, Gestads socken, Brålanda kommun, Älvsborgs län, fastställd den 4 april 1967. Planen medger bl.a. en byggrätt på maximerad byggnadsarea på 70 m<sup>2</sup> och högsta byggnadshöjd på 3,5 m.

En anmälan om "svartbygge" har lämnats in till byggnadsförvaltningen från en granne. Befintligt fritidshus uppfördes 1972-1973, bygglov beviljat 1972-11-14 § 160 med byggnadsarea ca 86 m<sup>2</sup> dock förrådsbyggnad uppfördes 1975, bygglov beviljat 1975-10-16 § 579 med byggnadsarea av 21 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-13

Fotodokumentation

Fastighetsägarens svar på kommunikering inkommet 2010-01-18

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att olovligt utförd tillbyggnad och fasadändring av fritidshuset samt uppförande av komplementbyggnader, gäststuga och förrådsbyggnad har uppförts under period 1975-1999.

Byggnadsnämnden beslutar att **inte** ta upp frågan om påföljder och ingripande för överträdelser av bestämmelserna enligt PBL som har skett tom 1999.

Skäl för beslutet:

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 27 §, har frågan om påföljd för en överträdelse av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser som har skett inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelserna begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut.

Sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som vidtagits utan lov, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt 10 kap 14 § PBL.

### Jäv

Ragnar Sandberg (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet

### Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Fastighetsägare



§ 13

Dnr OLB 0009/2009

## Föreläggande om rivning

**Beslutsnr:** BN. N 0001/10

**Fastighet:** XXXXXXXXXXXXX

**Planförhållanden:** För fastigheten gäller byggnadsplan nr 237 för ett fritidsområde å fastigheterna 1/35 mantal av Berg 1<sup>19</sup> och 2/9 av Åstebo 1<sup>13</sup>, Gestads socken, Brålanda kommun, Älvsborgs län, fastställd den 4 april 1967. Planen medger bl.a. en byggrätt på maximerad byggnadsarea på 70 m<sup>2</sup> och högsta byggnadshöjd på 3,5 m.

En anmälan om "svartbygge" har lämnats in till byggnadsförvaltningen från en granne. Befintligt fritidshus uppfördes 1972-1973, bygglov beviljat 1972-11-14 § 160 med byggnadsarea ca 86 m<sup>2</sup> dock förrådsbyggnad uppfördes 1975, bygglov beviljat 1975-10-16 § 579 med byggnadsarea av 21 m<sup>2</sup>.

### Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2010-01-13

Fotodokumentation

Fastighetsägarens svar på kommunikering inkommet 2010-01-18

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att tillbyggnad av förrådsbyggnad har uppförts utan att bygglov varken har sökts eller beviljats.

Byggnadsnämnden beslutar att olovligt uppförd tillbyggnad av förrådsbyggnad ska rivas. Rivningen ska vara avslutad senast den 1 augusti 2010.

Om fastighetsägarna XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX vidtar rättelse, vilket innebär rivning av olovligt uppförd tillbyggnad, innan byggnadsnämnden behandlar ärendet den 31 augusti 2010, så ska byggnadsavgift inte tas ut enligt PBL 10 kap 4 §.

Byggnadsnämnden konstaterar att det inte finns några möjligheter inom ramen för gällande detaljplanebestämmelser att bevilja bygglov för tillbyggnad av förrådsbyggnad i efterhand.

Forts.



Forts § §3

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att göra en tillbyggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Enligt PBL 10 kap 14 § får byggnadsnämnden förelägga ägaren av den fastighet eller byggnad som frågan gäller att inom viss tid vidta rättelse. Följs inte föreläggande får byggnadsnämnden begära handräckning.

**Jäv**

Ragnar Sandberg (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet

---

**Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:**

Fastighetsägare



§ 14

Dnr BN 2010/14

## Hantering av LBE-ärenden från och med 2010

Byggnadsnämnden har till och med den 31 december 2009 anlitat Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund för handläggning av ärenden enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor och lagen om skydd mot olyckor. Byggnadsnämnden har från och med den 1 januari 2010 återtagit arbetsuppgifterna.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslås besluta att

1. Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund får i uppdrag att hantera tillståndsärenden för brandfarliga och explosiva varor under 2010.
2. Om timdebitering uppgår till mer än taxans belopp ska byggnadsförvaltningen godkänna detta innan arbetet påbörjas. Utöver timdebiteringar från räddningstjänsten ska i taxan även ingå ersättning för utfört administrativt arbete inom byggnadsförvaltningen.
3. Byggnadsförvaltningen ska tillsammans med Anders Almquist lägga upp rutiner för hur arbetet ska genomföras i samarbete med förvaltningens personal.

---

### Protokollsutdrag med handlingar till:

NÄRF

Kommunstyrelsen



§ 15

Dnr BN 2009/49

## Årsredovisningen 2009 – begäran om överföring av icke förbrukade investeringsmedel till 2010

Förvaltningschef Charlotte Rosborg presenterar årsredovisningen 2009.

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden antar årsredovisningen för 2009.

Byggnadsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar att icke förbrukade investeringsmedel överförs till investeringsbudget för 2010.

---

### Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunfullmäktige

Ekonomikontoret



§ 16

**Ordförandens information**

- 2010-01-12 Styrgrupp för planfrågor
- 2010-01-13 Byggnadsnämndens presidiummöte
- 2010-01-25 WEPA (West Swedens EU-Projekts Analys) – utbildningsdag för ansökningar om EU-bidrag

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen

---

§ 17

**Förvaltningschefens information**

- Tidredovisning införd för förvaltningens personal fr. o m. 2010
- Tjänstedirektivet – IMI-ansvarig utsedd (förvaltningssekreteraren)
- Personal – information om återbesättning av tjänster.

**Byggnadsnämndens beslut**

Byggnadsnämnden noterar informationen

---





§ 18

## Anmälan av delegationsbeslut m.m.

### Bygglövärenden december 2009

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	121.2009.00829.31496, 121.2009.00873.31576
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	D L 0272, 0303—0307, 0309—0311, 0313—0327-09
Strandskyddsdispens	D SD 0005—0008-09
Avskrivning förhandsbesked	D FB 0008-09
Rivningslov	—g
Marklov	DL 0276, 0308-09
Kontrollplan	D KP 0126, 0128—0138-09
Rivningsplan	D RP 0028-09
Kvalitetsansvarig	D KA 0074, 00134—0145-09
Slutbevis	D SB 0082—0090-09
Överklagat ärende	DÖ 0007-09

### Lantmäteriförrättningar december 2009

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Näs ga:3, Frösjövägen	KLM	Omprövning av Frösjövägens vägsamfällighet	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Båberg ga:1, Båberg 3:31 m.fl.	SLM	Bildande av gemensamhetsanläggning för valedningar över k:n-gräns	Godkännande
Underrättelse om avslutning	Rökila 3:2, Slobacka 1:52 och Åttersrud 4:1	KLM	Fastighetsbestämning av två fastighetsgränser	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Västra Bodane 2:2	KLM	Avstyckning för helårsbostad	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Vänersnäs 2:23	KLM	Avstyckning av en fiskehamn	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Nygård 1:4	KLM	Avstyckning för helårsbostad	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Rågtvet 5:1 och 5:2	KLM	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Brålanda-Torp 1:20, 1:21, Holm 2:1 och Östebyn 1:26	KLM	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om avslutning	Öxnered 6:13, 6:14	KLM	Fastighetsreglering för helårsbostad	Ingen åtgärd

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts § 18

### Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2009-11	L. Strömqvist	GIS Väst höstmöte	Beviljas	KC

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---

§ 19

### Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2009-12-08	BN2008/59	Beslut om samråd om fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten	Kommunstyrelsen
2009-12-08	BN 2009/110	Uppdrag att upprätta program för detaljplaner för norra Nordkroken	Kommunstyrelsen
2009-12-11	HID 2009.1128	Tillstånd till komplettering av värmesystem i Sundals Ryrs kyrka	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-12-11	HID 2009.1129	Tillstånd att anlägga askgravplatser på Frändefors begravningsplats	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-12-16	HID 2009.1149	Tillstånd till skogsplanering inom fornlämningsområdena på Torsbo 1:6	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-12-29	HID 2009.1166	Ombyggnad av elnätet vid Rösebo-Ekekullen	Länsstyrelsen i Västra Götaland

### Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

---



§ 20

### Övriga ärenden

Fråga angående aktuell status för vissa ovårdade tomter bl. a. i Vargön samt läget avseende arbetsmiljöutbildningen för byggnadsnämnden (P- Sjödahl, MP).

Förvaltningen uppdras att förbereda information i ärendena till nästkommande sammanträde.

---