



<b>Plats</b>	Konferensrum 249, Vänersparken, Vänersborg
<b>Tid</b>	Torsdag den 24 mars kl. 08.30-14.00
<b>Beslutande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ersättare</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Övriga deltagande</b>	Enligt närvarolista, sid 2
<b>Ärendelista</b>	Sid 3
<b>Utsedd att justera</b>	Bengt Wallin (FP)
<b>Paragrafer</b>	72- 88
<b>Underskrifter</b>	
Sekreterare	..... Birgitta Andersson
Ordförande	..... Christer Thobiasson
Justerande	..... Bengt Wallin

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-04-14
Datum för anslags uppsättande	2011-04-18
Datum för anslags nedtagande	2011-05-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift	.....
utdragsbestyrkande	Birgitta Andersson



## Närvarolista

### Beslutande

Christer Thobiasson (M), ordf  
Benny Augustsson (S) 1:e vice ordf  
Bo Carlsson (C), 2:e vice ordf  
Hans-Erik Aronsson (M)  
Bengt Wallin (FP)  
Sven Andersson (FP)  
Åsa Johansson (S)  
Zdenko Petrusic (S)  
Magnus Kesselmark (V)  
Sivert Rölvåg ( V)  
Göran Larsson (MP)

### Tjänstgör för

Vakant (M)

Hans-Peter Nielsen (KD)

James Bucci (V)

### Ersättare

Henrik Falk (M)  
Inger Werner ( S)  
Ingvar Håkansson (C)  
Gunnar Henriksson (FP)  
Mondher Dachraoui (S)  
Kent O. Nilsson (MP)

### Övriga deltagare

Sophia Wikström, förvaltningschef  
Kristina Karlsson, städchef  
Margareta Norén, samordnare  
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom  
Anders Dahlberg, utredningschef  
Per-Olof Gustavsson, fd utredningschef  
Björn Magnusson, trafikingenjör  
Maria Wagerland, fastighetsingenjör  
Gunnar Björklund, fastighetschef  
Daniel Larsson, VA-chef  
Birgitta Andersson förvaltningssekreterare



<b>Ärenden</b>	<b>Sid</b>
§ 72 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 73 Information	5
§ 74 Information: Temadag städenheten	6
§ 75 Gamla musikskolan, inkomna anbud avseende försäljning	7
§ 76 Mål och resursplan 2012 samt ekonomisk plan för åren 2013-2014	8
§ 77 Ekonomisk utfall mars	10
§ 78 Äskande av medel avseende vinterväghållning	11
§ 79 Förordnande av parkeringsvakter	12
§ 80 Samråd Detaljplan kv. Fältskären, kv. Tullnären och del av Kaplanen	13
§ 81 Utställning, detaljplan för del av Nordkroksvägen i Vargön	14
§ 82 Svar på motion om cykelbanor i Västra Tunhem	15
§ 83 Offentlig miljö som konstform	16
§ 84 Meddelande	17
§ 85 Delegationsbeslut	18
§ 86 Förvaltningschefen informerar	19
§ 87 Ordförandeinformation	20
§ 88 Information, ärenden till nästa sammanträde	21



§ 72

Dnr SBN 2011/1

## **Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare**

Ordförande Christer Thobiasson (M) öppnar sammanträdet och Bengt Wallin (FP) utses att jämte ordföranden justera protokollet.

\_\_\_\_\_



§ 73

Dnr SBN 2011/1

## Information

Christer Thobiasson, ordförande:

- Ordförandeinformation

Sophia Wikström, förvaltningschef:

- Förvaltningschefen informerar
- Offentlig miljö som konstform

Kristina Karlsson, städchef och Margareta Norén, samordnare

- Information städenheten

Gunnar Björklund, fastighetschef:

- Gamla musikskolan, inkomna anbud avseende försäljning

Maria Wagerland, fastighetsingenjör:

- Gamla musikskolan, inkomna anbud avseende försäljning

Anders Dahlberg, utredningschef:

- Investeringsplan – Samhällsbyggnadsnämnden 2012-2014

Per-Olof Gustavsson, f.d utredningschef

- Investeringsplan – Samhällsbyggnadsnämnden 2012-2014

Daniel Larsson, Va-chef:

- Investeringsplan – Samhällsbyggnadsnämnden 2012-2014
- VA-taxa

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Investeringsplan – Samhällsbyggnadsnämnden 2012-2014
- Utfall mars månad
- Åskande av medel avseende vinterväghållning

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Förordnande av parkeringsvakter
- Samråd Detaljplan kv. Fältskären, kv. Tullnären och del av Kaplanen
- Utställning, detaljplan för del av Nordkroksvägen i Vargön
- Svar på motion om cykelbanor i Västra Tunhem



§ 74

Dnr SBN 2010/1

## Information: Temadag städenheten

### Ärendebeskrivning

Städchefen Kristina Karlsson och samordnaren Margareta Norén informerar om städenhetens verksamhet.

Nämnden fick information bl.a. om städenhetens mål och kvalitetspolicy, personalens arbete, ny städmetod som har inneburit positivt för miljö och personal med minskad användning av kemikalier och en bättre arbetsmiljö (ergonomisk). Den nya städmetoden har också bidragit till ökad kvalitet och effektivisering.

Tekniska hjälpmedel visades som olika slags städmaskiner, även nämndens ledamöter och ersättare fick prova.

Nämnden tackar Kristina Karlsson och Margareta Norén för ett intressant föredrag.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

---

**Protokollsutdrag till**  
Städchef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 75

Dnr SBN 2011/64

## Gamla musikskolan, inkomna anbud avseende försäljning

### Ärendebeskrivning

Fastighetsenheten informerar i ärendet där ett anbud har inkommit gällande del av Hönan 1, Gamla musikskolan. Vänersborgsbyggarna AB lämnade ett anbud på 1 550 000 kronor.

Fastigheten är värderat till 3 000 000 kronor. Om kommunen trots att nivån ligger långt under värderat marknadsvärde beslutar sälja fastigheten bör det ändå enligt EG-rättens principer tolkas som att fastigheten säljs till marknadsvärdet, då försäljningsförfarandet skett genom anbudsförfarande.

Fastighetsenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-03-22.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunfullmäktige besluta anta budet på 1 550 000 kronor från Vänersborgsbyggarna AB för del av Hönan 1, i enlighet med fastighetsenhetens skrivelse, daterad 2011-03-22

### Reservation

Reservation från Sivert Rölvgård (V) och Magnus Kesselmark (V)

De reserverar sig mot beslutet eftersom man anser att priset är för lågt.

./. Skriftlig reservation från Sivert Rölvgård (V)

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen  
Fastighetschef  
Fastighetsingenjören

### Bilaga

Fastighetsenhetens skrivelse, daterad 2011-03-22  
Tillägg till fastighetsenhetens skrivelse, daterad 2011-04-19



§ 76

Dnr SBN 2011/31

## Mål och resursplan 2012 samt ekonomisk plan för åren 2013-2014

### Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson förvaltningsekonomen redovisar och informerar i ärendet.

Daniel Larsson, VA-chef redogör för nämnden gällande kommande utmaningar för VA-verksamheten och därtill stränga miljökrav.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterat 2011-04-05

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

- att föreslå kommunfullmäktige besluta
- att antaga upprättat förslag till drift-, investerings- och exploateringsbudget för år 2012 samt ekonomisk plan för åren 2013-2014 i enlighet med förvaltningens upprättade förslag i mål- och resursplan innefattande en utökning av anvisad budgetram år 2012 med 4 750 tkr.
- att samhällsbyggnadsnämndens driftbudgetram för 2012 utökas enligt nedan:
  - 500 tkr. avseende ökade kapitalkostnader gator/vägar
  - 300 tkr. för täckande av försäkringskostnader fordon/maskiner inom gautenheten
  - 2 500 tkr. för den fysiska nedmonteringen av Huvudnäs-skolans A-hus. Posten är av engångskaraktär 2012.
  - 1 000 tkr. för drift/kapitalkostnader avseende Huvudnässkolans aula med foajé.
  - 450 tkr. avseende drift av Huvudnässkolans B-hus.
- att antaga VA-verkets upprättade förslag till VA-taxa för Vänersborgs kommun allmänna VA-anläggning 2012, innefattande en höjning av brukningsavgiften med 7%.
- att samhällsbyggnadsnämnden ges rätt att ändra VA-taxan och renhållningstaxan inom ramen för ändringen av konsumentprisindex utan beslut i kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_

fortsättning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande





fortsättning § 76

## Reservation

### Skriftlig reservation från Göran Larsson (MP) och Sivert Rølvåg (V)

./ Skriftlig reservation från Göran Larsson ( MP)

./ Skriftlig reservation från Sivert Rølvåg (V)

## Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen  
Förvaltningsekonomen

## Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-04-05

VA-Taxa,

VA-plan

Mål och resursplan

Investeringsplan

FSG- protokoll §19

MBL-protokoll §11



§ 77

Dnr SBN 2010/42

## **Ekonomisk utfall mars**

### **Ärendebeskrivning**

Förvaltningsekonomen redovisar gällande utfall för mars månad.

### **Samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att notera informationen

\_\_\_\_\_

## **Protokollsutdrag till**

Förvaltningsekonomen



§ 78

Dnr SBN 2010/42

## Äskande av medel avseende vinterväghållning

### Ärendebeskrivning

Förvaltningsekonomen informerar i ärendet där kommunen även för år 2011 kommer att ha höga kostnader för vinterväghållning.

Förvaltningsekonomen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-03-30.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att föreslå kommunstyrelsen besluta att samhällsbyggnadsförvaltningen tilldelas ett engångsbelopp till en summa av 2,5 Mkr. avseende vinterväghållning under år 2011.

---

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen  
Förvaltningsekonomen

### Bilaga

Fastighetsenhetens skrivelse daterad, 2011-03-30

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 79

Dnr SBN 2011/41

## Förordnande av parkeringsvakter Ärendebeskrivning

Securitas har anställt en ny parkeringsvakt som kan komma att tjänstgöra i Vänersborgs kommun.

Enligt 6§ Lagen om kommunal parkeringsövervakning m.m. (SFS 1987:24) måste kommunen förordna de parkeringsvakter som skall tjänstgöra i kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterat 2011-03-04.

Ordförande skickade önskemål med trafikingenjören till parkeringsvakterna att cirkulera mer inte enbart på samma ställe.

## Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att förordna följande person som parkeringsvakt i Vänersborgs kommun:

Taina Jonsson

Efter detta beslut ha följande personer förordnande som parkeringsvakter i Vänersborgs kommun:

Heidi Hallerström  
Magnus Jonsén  
Svenne Dahlman  
Karol Miedzik  
Johny Persson  
Malin Nyman  
Taina Jonsson

\_\_\_\_\_

## Protokollsutdrag till

Securitas  
Trafikingenjören

## Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-03-04



§ 80

Dnr SBN 2011/37

## Samråd Detaljplan kv. Fältskären, kv. Tullnären och del av Kaplanen

### Ärendebeskrivning

Detaljplan för kvarteren Fältskären, Tullnären och del av Kaplanen är ute på samråd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-03-16.

På illustrationen och under planförslag under rubriken Gator och trafik står det att en timglasbusshållplats skall anläggas. Det är inte utrett vilken typ av busshållplats som skall anläggas, troligen kommer det att bli tillgänglighetsanpassande kantstansbusshållplatser. Därför bör det inte anges vilken typ av busshållplats som skall anläggas.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att överlämna ovanstående synpunkt till byggnadsnämnden i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-03-16.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden  
Trafikingenjören

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-03-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 81

Dnr SBN 2010/38

## Utställning, detaljplan för del av Nordkroksvägen i Vargön Ärendebeskrivning

Detaljplan för del av Nordkroksvägen är utställd.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ”ställningstagande” efter samråd om planförslaget kan accepteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-03-09.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar till byggnadsnämnden inte ha något att erinra mot planförslaget i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-03-09.

---

### Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden  
Trafikingenjören

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-03-09

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 82

Dnr SBN 2010/114

## Svar på motion om cykelbanor i Västra Tunhem

### Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått en motion om cykelväg i Västra Tunhem mellan Koppegården och Trollhättans kommungräns för handläggning och yttrande. Ärendet var uppe till behandling i februari men kommunfullmäktige beslutade då återremittera ärendet med motiveringen att yttrande ska inhämtas från Trollhättans stad.

Teknik och trafikenheten har upprättat en skrivelse i ärendet, daterad 2011-03-25.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som svar till kommunfullmäktige överlämna teknik och trafikenhetens skrivelse, daterad 2011-03-25 och att densamma får utgöra svar på motionen.

---

**Protokollsutdrag till**  
Kommunstyrelsen

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-03-25

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 83

Dnr SBN 2011/2

## Offentlig miljö som konstform

### Ärendebeskrivning

## Yttrande över styrdokument Offentlig miljö som konstform

### Ärendebeskrivning

Fyrbodals kommunalförbund har antagit ett styrdokument för gestaltning av offentliga miljöer. Dokumentet har överlämnats till medlemskommunerna för antagande.

Kommunstyrelseförvaltningen redovisar i tjänsteutlåtande 2010-12-13 att ett styrdokument om den offentliga miljön kommer att påverka alla i Vänersborg. Ett av kommunfullmäktiges mål är att kommuninvånarna ska känna sig delaktiga i för dem viktiga beslut. Innan kommunfullmäktige fattar beslut i frågan föreslås bland annat att styrdokument remitteras till samtliga nämnder för synpunkter.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att som sitt yttrande till kommunstyrelsen översända samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2011-04-13.

\_\_\_\_\_

### Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

### Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad, 2011-04-13





§ 84

Dnr SBN 2011/4

## Meddelanden

### Ärendebeskrivning

Sekreteraren informerar.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---



§ 85

Dnr SBN 2011/5

## Delegationsbeslut

### Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för februari och mars månad 2011 redovisas.  
Delegationsbeslut avseende Teknik- och Trafikenheten 2011-03-14—2011-04-05 redovisas.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

---

## Bilagor

Delegationsbeslut

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 86

Dnr SBN 2011/1

## Förvaltningsinformation

### Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om pågående verksamheter och projekt inom samhällsbyggnadsförvaltningen.

Förvaltningschefen informerar nämnden om möte med Vänerhamn och Ramböl gällande förstudie, hamnläge på Vargön 2:2 samt chefsmöte gällande mål, kundfokus, service och effektivisering.

Bomässan i Arena Vänersborg den 1/4 och den 3/4 där blev det publikrekord.

Gällande båtplatser kommer den administrativa delen att upphandlas.

Öppet hus på lördag den 16 april i kommunhuset om VA och avloppsplan för Vänerkusten.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

---



§ 87

Dnr SBN 2011/1

## Ordförandeinformation

### Ärendebeskrivning

Ordförande informerar från möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

Ordförande informerar om möte med styrelserepresentanter från idrottsmuseet, styrgruppsmöte angående Trenova, detaljplan och Agenda 21.

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_



§ 88

Dnr SBN 2011/1

## Information: Ärenden till nästa sammanträde

### Ärendebeskrivning

- Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare
- Ekonomiskt utfall för april månad
- Utställning, Fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, Vänersborgs kommun
- Information VA-verket
- Utbyggnad av bredband
- Meddelande
- Delegationsbeslut
- Förvaltningschefen informerar
- Ordförandeinformation
- Ärenden till nästa sammanträde

### Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att notera informationen.

\_\_\_\_\_