

## Reservation

**Kommunstyrelsen 2008-11-05**

**Ärende 14 Fråga om förköp Essingletorp 1:57 Dnr KS 2008/482**

**Ärende 15 Fråga om förköp Essingletorp 1:49 Dnr KS 2008/481**

I båda dessa ärenden reserverar jag mig till förmån för mitt yrkande att kommunen utövar sin förköpsrätt.

Jag ser två huvudsakliga skäl till varför kommunen skall utöva förköpsrätten gentemot sitt eget helägt bolag Fastighets AB Vänersborg.

1. Sedan kommunstyrelsens tidigare behandling av ärendet har det tillkommit uppgifter om ett optionsavtal undertecknat av representanter för Fastighets AB Vänersborg och Hammar Nordic Plugg AB. Eftersom det är oklart om framtagandet och undertecknandet av detta optionsavtal lever upp till gällande konkurrenslagstiftning så kan jag inte låta affären mellan Fastighets AB Vänersborg och Hammar Nordic Plugg AB bara passera förbi.

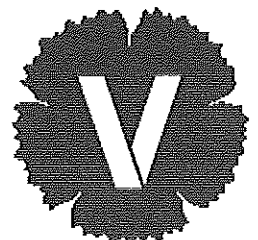
2. Genom att inte utöva förköpsrätten tillåter kommunstyrelsen att Fastighets AB Vänersborg gör en medveten förlust på över 9 miljoner kronor. Att kommunstyrelsen medveten tillåter denna förlust är bevisad av att det redan i dagsläget finns ett avtal mellan Hammar Nordic Plugg AB och en ny köpare där samma fastigheter skall säljas för en köpeskillning på 40m. Enligt aktiebolagslagen finns det ingen text som förespråkar ett förlustsyfte med ett aktiebolag. Det måste vara därför vara mindre lyckad för en kommunstyrelse att släppa igenom en affär som man är medveten om kommer att kosta kommunens skattebetalare över 9 miljoner särskilt när förlusten behöver inte alls inträffa.

Tidigare i år har min hållning varit att acceptera en nämnd eventuell förlust på 9m för att trygga arbetstillfällena i och omkring Brälanda. Den hållningen hade jag innan ett optionsavtal mellan Fastighets AB Vänersborg och Nordic Hammar Plugg AB samt en 40m säljavtal mellan Nordic Hammar Plugg och en ny köpare blev kända. I dagsläge kommer jag inte fram till annat än att en korrekt juridisk, etisk och moralisk hållning gentemot kommunens skattebetalare är att kommunen skulle ta och utöva sin förköpsrätt i dessa två ärenden.

En konsekvens av kommunstyrelsens beslut är att dessa två fastighetsaffärer kan blir föremål för ytterligare granskning utifrån ett konkurrensperspektiv.

James Bucci  
Vänsterpartiet

2008-11-05



**Kriterier för kommunalt förköp i enlighet med förköpslagen (SFS 1967:868), § 1, första stycket, punkt 1-5**

1 § Kommun har förköpsrätt enligt denna lag vid försäljning som omfattar

1. fast egendom som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning,

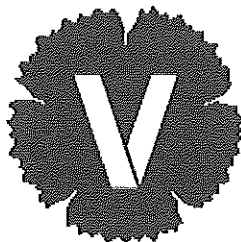
2. fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen eller något ändamål som anknyter till den,

3. fast egendom som behövs för att tillgodose ett väsentligt behov av mark eller anläggning för idrott eller friluftsliv,

4. fast egendom med byggnad som bör bevaras därför att den är värdefull från kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt,

5. fast egendom som är bebyggd med hus som behöver användas som bostad för permanent bruk och som är belägen inom ett område där det råder en avsevärd efterfrågan på fritidsbostäder.





## Reservation

**Kommunstyrelsen 2008-11-05**

**Ärende 14 Fråga om förköp Essingletorp 1:57 Dnr KS 2008/482**

**Ärende 15 Fråga om förköp Essingletorp 1:49 Dnr KS 2008/481**

I båda dessa ärenden reserverar jag mig till förmån för mitt yrkande att kommunen utövar sin förköpsrätt.

Jag ser två huvudsakliga skäl till varför kommunen skall utöva förköpsrätten gentemot sitt eget helägt bolag Fastighets AB Vänersborg.

1. Sedan kommunstyrelsens tidigare behandling av ärendet har det tillkommit uppgifter om ett optionsavtal undertecknat av representanter för Fastighets AB Vänersborg och Hammar Nordic Plugg AB. Eftersom det är oklart om framtagandet och undertecknandet av detta optionsavtal lever upp till gällande konkurrenslagstiftning så kan jag inte låta affären mellan Fastighets AB Vänersborg och Hammar Nordic Plugg AB bara passera förbi.

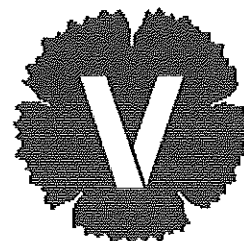
2. Genom att inte utöva förköpsrätten tillåter kommunstyrelsen att Fastighets AB Vänersborg gör en medveten förlust på över 9 miljoner kronor. Att kommunstyrelsen medveten tillåter denna förlust är bevisad av att det redan i dagsläget finns ett avtal mellan Hammar Nordic Plugg AB och en ny köpare där samma fastigheter skall säljas för en köpeskillning på 40m. Enligt aktiebolagslagen finns det ingen text som förespråkar ett förlustsyfte med ett aktiebolag. Det måste vara därför vara mindre lyckad för en kommunstyrelse att släppa igenom en affär som man är medveten om kommer att kosta kommunens skattebetalare över 9 miljoner särskilt när förlusten behöver inte alls inträffa.

Tidigare i år har min hållning varit att acceptera en nämnd eventuell förlust på 9m för att trygga arbetstillfällena i och omkring Brålanda. Den hållningen hade jag innan ett optionsavtal mellan Fastighets AB Vänersborg och Nordic Hammar Plugg AB samt en 40m säljavtal mellan Nordic Hammar Plugg och en ny köpare blev kända. I dagsläge kommer jag inte fram till annat än att en korrekt juridisk, etisk och moralisk hållning gentemot kommunens skattebetalare är att kommunen skulle ta och utöva sin förköpsrätt i dessa två ärenden.

En konsekvens av kommunstyrelsens beslut är att dessa två fastighetsaffärer kan blir föremål för ytterligare granskning utifrån ett konkurrensperspektiv.

James Bucci  
Vänsterpartiet

2008-11-05



**Kriterier för kommunalt förköp i enlighet med förköpslagen (SFS 1967:868), § 1, första stycket, punkt 1-5**

1 § Kommun har förköpsrätt enligt denna lag vid försäljning som omfattar

1. fast egendom som med hänsyn till den framtida utvecklingen krävs för tätbebyggelse eller därmed sammanhängande anordning,
2. fast egendom som behöver rustas upp eller som behöver byggas om för att tillgodose bostadsförsörjningen eller något ändamål som anknyter till den,
3. fast egendom som behövs för att tillgodose ett väsentligt behov av mark eller anläggning för idrott eller friluftsliv,
4. fast egendom med byggnad som bör bevaras därför att den är värdefull från kulturhistorisk eller miljömässig synpunkt,
5. fast egendom som är bebyggd med hus som behöver användas som bostad för permanent bruk och som är belägen inom ett område där det råder en avsevärd efterfrågan på fritidsbostäder.

*Am* *AK*

Vänersborgs kommun

Beslutsfattare	Innehåll	Hid	Fastbet
Paragraf	Ärendemening	Diariennr	Besl.inst
Datum	Avsändare/mottagare	Diplankod	Sammr.dat
Bo Carlsson	Delegationsbeslut Tillfällig ändring av kommunstyrelsens beslut avseende regler vid användning av kontokort Samlingsnummer - Delegationsbeslut Kommunstyrelseförvaltningen	2008.3192  2008/178	  KS
2008-10-07			2008-11-05
Bo Carlsson	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Viksängen 1:4 Förköp - fastigheten Vänersborg Viksängen 1:4	2008.3241  2008/494	  KS
2008-10-13	Fastighetsbyrån i Vänersborg AB		2008-11-05
Bo Carlsson	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Ekenäs 24:3 Förköp - fastigheten Vänersborg Ekenäs 24:3	2008.3242  2008/492	  KS
2008-10-13	Pasi Tervo		2008-11-05
Bo Carlsson	Beslut enligt delegationslistan p 11 att till byggnadsnämnden avge yttrandet daterat 2008-10-10 Samråd, detaljplan för Delområde 2, Hagaparken, Niklasberg Byggnadsförvaltningen	2008.3250  2008/497	  KS
2008-10-13			2008-11-05
Bo Carlsson	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Siviken 1:57 Förköp - fastigheten Vänersborg Siviken 1:57	2008.3261  2008/503	  KS
2008-10-14	Länsförsäkringar Älvsborg		2008-11-05
Bo Carlsson	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Bleken 1:103 Förköp - fastigheten Vänersborg Bleken 1:103	2008.3304  2008/506	  KS
2008-10-16	Svensk Fastighetsförmedling		2008-11-05

Vänersborgs kommun

Beslutsfattare	Innehåll	Hid	Fastbet
Paragraf	Ärendemening	Diariennr	Besl.inst
Datum	Avsändare/mottagare	Diplankod	Sammr.dat
Bo Carlsson	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Holmerud 2:22	2008.3262	
	Förköp - fastigheten Vänersborg Holmerud 2:22	2008/504	KS
2008-10-14	LRF Konsult Skogsbyrån		2008-11-05
Christer Larsson	Förteckning över delegationsbeslut, löneöverenskommelser	2008.3179	
	Samlingsdiarium	2008/463	KS
	Delegationsbeslut från övriga förvaltningar inom Vänersborgs kommun (ej kommunstyrelsen)		
2008-10-02	Kommunens förvaltningar		2008-11-05
Gunnar Lidell	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Lersäter 1:51	2008.3168	
	Förköp - fastigheten Vänersborg Lersäter 1:51	2008/487	KS
2008-10-02	Jan Andersson		2008-11-05
Gunnar Lidell	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Vänersborg Torrfuran 3	2008.3169	
	Förköp - fastigheten Vänersborg Torrfuran 3	2008/488	KS
2008-10-02	Johan Raske		2008-11-05
Guy Mahlviker	Delegationsbeslut enligt delegationsordning p 4.2 att godkänna och underteckna avtal mellan Musikakademin Vänersborg och kompositör Vänersborgs utveckling som framstående musikkommun	2008.3301	
		2008/465	KS
2008-10-16			2008-11-05
Karl-Johan Höjer	Förteckning över delegationsbeslut, löneöverenskommelser	2008.3271	
	Samlingsdiarium	2008/463	KS
	Delegationsbeslut från övriga förvaltningar inom Vänersborgs kommun (ej kommunstyrelsen)		
2008-10-15	Kommunens förvaltningar		2008-11-05

Vänersborgs kommun

Beslutsfattare	Innehåll	Hid	Fastbet
Paragraf	Ärendemening	Diariennr	Besl.inst
Datum	Avsändare/mottagare	Diplankod	Sammtr.dat
Lars-Göran Ljunggren	Delegationsbeslut enligt delegationsordningen § 6 att inte utöva förköpsrätt för fastigheten Bleken 2:65, 1:91-1:96 samt 2:82	2008.3368	
	Förköp - Vänersborg Bleken 2:65, 2:82, 1:91-96	2008/519	KS
2008-10-20	Svensk Fastighetsförmedling		2008-11-05

Bilaga 6

Vänersborgs kommun  
Kommunstyrelsen

Riktning		Hid	Besl.inst	Datum
Info	Ärendemening	Diariernr	Sammtr.dat	
Notering	Handläggare			
In		2008.2934	KS	
Delårsbokslut januari - augusti 2008, Samordningsförbundet Vänersborg/Mellerud	Delårsbokslut för Samordningsförbundet Vänersborg/Mellerud under 2008	2008/255 KS	2008-11-05	2008-09-17
In		2008.2968	KS	
Sveriges Kommuner och Landsting tar ställning i energi- och klimatfrågorna, Sveriges kommuner och landsting	Guy Mahlviker		2008-10-08	2008-09-18
In		2008.3014	KS	
För kännedom Översiktsplan östra Älvstranden - fördjupning av översiktsplanen för Trollhättans kommun, Trollhättans stad	Översiktsplan Östra älvstranden, Trollhättans stad	2008/148 KS	2008-10-08	2008-09-22
In		2008.3022	KS	
Inbjudan att delta i Earth Hour 2009, Earth Hour 2009			2008-10-08	2008-09-22
In		2008.3039	KS	
Faktablad Mer företagande och jobb på landsbygden, Regeringskansliet/Jordbruksdepartementet			2008-10-08	2008-09-23
In		2008.3045	KS	
För kännedom Beslut om tillstånd att använda övervakningskameror vid Vänersborgs museum, Länsstyrelsen Västra Götalands län	Tillstånd till övervakningskameror vid vissa verksamheter inom Vänersborgs kommun	2008/81 KS	2008-10-08	2008-09-24
	Roy Svensson			
In		2008.3065	KS	
Fördjupad politiskt dialog om nytt aktieägaravtal - underlag för dialog om viktiga utgångspunkter för kollektivtrafiken och ägarskapet, Regionala ägarrådet	Aktieägaravtalet avseende Västtrafik AB	2008/46 KS	2008-10-08	2008-09-25
	Lars Rudström			



Vänersborgs kommun  
Kommunstyrelsen

Riktning	Ärendemening	Hid	Besl.inst	Datum
Info	Handläggare	Diariennr	Sammtr.dat	
Notering				
In		2008.3068	KS	
Kungörelse - Miljörätt. Ändring av tillstånd att bedriva avfallsverksamhet vid Heljestorps avfallshandläggning, Vänersborgs Tingsrätt			2008-10-08	2008-09-26
In		2008.3070	KS	
Cirkulär 08.66 Budgetpropositionen för år 2009, Sveriges kommuner och landsting	Thomas Sannemalm		2008-10-08	2008-09-26
In		2008.3133	KS	
Synpunkter på kungörelsen angående ändring av tillstånd att bedriva avfallsverksamhet vid Heljestorps avfallshandläggning, Vänersborgs tingsrätt			2008-10-08	2008-09-30
In		2008.3155	KS	
För kännedom budgetbalans 2009 för socialnämnden, Socialnämnden	Samlingsnummer Mål- och resursplan 2009-2011 samt nämndernas budgetförslag 2009	2008/209 KS	2008-11-05	2008-10-01
In		2008.3177	KS	
Vänerhamn AB delårsrapport för tiden 1 januari - 31 augusti 2008, Vänerhamn AB			2008-11-05	2008-10-02
In		2008.3184	KS	
Avtal om notkopiering inom de kommunala musik/kulturskolorna läsåret 2008/2009, Sveriges kommuner och landsting			2008-11-05	2008-10-03
In		2008.3202	KS	
Inbjudan till samtal kring Idrott och lokal utveckling, Västergötlands Idrottsförbund/SISU	Lars-Göran Ljunggren		2008-11-05	2008-10-08

Vänersborgs kommun  
Kommunstyrelsen

Riktning	Ärendemening	Hid	Besl.inst	Datum
Info	Handläggare	Diarienum	Sammr.dat	
Notering				
In		2008.3204	KS	
Särtryck ur UNICEF:s handbok om barnkonventionen, Regeringskansliet/Socialdepartementet			2008-11-05	2008-10-08
Ut		2008.3220	KS	
KSAU §51/2008 2008-10-01, Noterar informationen	Delårsbokslut för Samordningsförbundet Vänersborg/Mellerud under 2008	2008/255 KS	2008-11-05	2008-10-09
In		2008.3233	KS	
Invändiga förändringar för ökad tillgänglighet, Residenset i Vänersborg, Riksantikvarieämbetet			2008-11-05	2008-10-10
In		2008.3292	KS	
Delårsrapport januari - augusti 2008, Västra Götalandsregionen			2008-11-05	2008-10-16
In		2008.3294	KS	
Fyllnadsval - kommunala handikappersrådet i Vänersborgs kommun samt medborgarrådet, Västra Götalandsregionen/Hälso- och sjukvårdsnämnden i Trestad			2008-11-05	2008-10-16
In		2008.3369	KS	
Inbjudan till Vänerdagen 2008, 2008-11-13, Länsstyrelsen Västra Götalands län			2008-11-05	2008-10-20
In		2008.3378	KS	
Cirkulär 08:70, Budgetförutsättningar för åren 2009-2011, Sveriges kommuner och landsting			2008-11-05	2008-10-20
In		2008.3379	KS	
Cirkulär 08.72 Taxa för tillsyn över detaljhandel med nikotinläkemedel, Sveriges kommuner och landsting			2008-11-05	2008-10-20

Vänersborgs kommun  
Kommunstyrelsen

Riktning	Ärendemening	Hid	Besl.inst	Datum
Info	Handläggare	Diariernr	Sammtr.dat	
Notering				
In		2008.3421	KS	
Fortsatt uppdrag för kommunalförbundet avseende gemensamma kommunal finansiering av tillväxtprogrammet, Fyrbodals Lars Lindén	Tillväxtprogram Fyrbodals 2008-2013	2008/182 KS	2008-11-05	2008-10-22
	Guy Mahlviker			
In		2008.3542	KS	
Rapporten Öppna jämförelse 2008 Gymnasieskola, Sveriges kommuner och landsting			2008-11-05	2008-10-28