



| | |
|---------------------------|--|
| Plats | Arena Vänersborg |
| Tid | Onsdagen den 27 januari 2011 kl. 08:30 |
| Beslutande | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Ersättare | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Övriga deltagande | Enligt närvarolista, sid 2 |
| Ärendelista | Sid 3 |
| Utsedd att justera | Dan Nyberg |
| Paragrafer | 1—26 |
| Underskrifter | |
| Sekreterare | Charlotte Senneby |
| Ordförande | Peter Göthblad |
| Justerande | Dan Nyberg |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | |
|-----------------------------------|---|
| Organ | Byggnadsnämnden |
| Sammanträdesdatum | 2011-01-27 |
| Datum för anslags uppsättande | 2011-02-09 |
| Datum för anslags nedtagande | 2011-03-04 |
| Förvaringsplats för protokollet | Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg |
| Underskrift utdragsbestyrkande | |



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD) §§ 1—23
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 24—26
Dan Nyberg (S)
Gunilla Nilsson (S)
Ronja Rydholm (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Gunnar Bäckman (KD)

Kjell Nilsson (S)

Ersättare

Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 13—23
Stefan Larsson (S)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Raquel Sandblad, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Anders Wiksten, stadsingenjör
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



| Ärenden | sid |
|---|-----|
| § 1 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m. | 5 |
| § 2 Uppdrag att upprätta och samråda om ändring av detaljplan för Krögaren 1 , Korseberg, Vänersborgs kommun | 6 |
| § 3 Antagande av detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren , Vänersborgs kommun | 7 |
| § 4 Utställning av detaljplan för del av Sörbyn 1:2 , parkering vid Solhaga i Brålanda, Vänersborgs kommun | 8 |
| § 5 Förslag till namn på gång- och cykelväg på Blåsut , Vänersborgs kommun | 9 |
| § 6 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Dissingstakan 1:11 | 10 |
| § 7 Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av komplementbyggnad (verkstad), Öxnered 5:5 | 11 |
| § 8 Ansökan om utökning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Frugården 1.34 | 13 |
| § 9 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage/carport, Ekenäs 2:21 | 15 |
| § 10 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, Gällnäsudde 1:8 | 17 |
| § 11 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av fritidshus, Hallby 2:9 | 19 |
| § 12 Ansökan om bygglov för nybyggnad av bastu, Vänersnäs 2:77 | 21 |
| § 13 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Hallby 2:9 | 23 |
| § 14 Ansökan om rivningslov för rivning av stationshus, Björkås 1:4 | 25 |
| § 15 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Stärkebo 1:31 | 26 |
| § 16 Ansökan om bygglov för uppsättande av skyltanordning (digital bildskärm) Torpa 1:2 | 29 |
| § 17 Ansökan om bygglov för utvändig ändring, ändrad användning från vård till bostäder samt nybyggnad av garage/förråd, Restad 3:15 | 31 |
| § 18 Uppföljning av rättsfall | 34 |
| § 19 Årsredovisning 2010 | 35 |
| § 20 Begäran om överföring av icke förbrukade investeringsmedel till 2011 | 36 |
| § 21 Val av ledamöter till Namnberedning, Handikappråd, Miljömålsgrupp | 37 |

Forts.



Forts. f.g. sida

| | | |
|------|--|----|
| § 22 | Ordförandens information | 38 |
| § 23 | Förvaltningschefens information | 38 |
| § 24 | Anmälan av delegationsbeslut m.m. | 39 |
| § 25 | Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden | 41 |
| § 26 | Övriga frågor - Policy för energieffektivitet vid om- och nybyggnad samt stadsmiljöprogram | 42 |



§ 1

Sammanträdets öppnande

Ordföranden Peter Göthblad hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Dan Nyberg.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

Per Sjödahl önskar ta upp frågor om:

- förvaltningschefsskap
- policy för energieffektivitet för om och nybyggnad
- stadsmiljöprogram

Frågorna behandlas dels under punkten ”förvaltningschefens information”, dels under ”övriga ärenden”.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 2

Dnr BN 2011/13

Uppdrag att upprätta och samråda om ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg, Vänersborgs kommun

Kanalhotellet i Vänersborg AB har ansökt om bygglov för att bygga till hotellet med en hörsal. Storleken på tillbyggnaden är cirka 490 kvm.

Hotellbyggnaden är redan större än vad den gällande detaljplanen tillåter. Planen måste ändras för att tillbyggnaden ska kunna uppföras

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-18

Samrådshandling, januari 2011

Yrkanden

Dan Nyberg (S) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut med ändringen att bestämmelsen om totalhöjd ändras från 5,0 m till 5,5 m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Krögaren 1, Korseberg.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med ändringen är att öka den tillåtna byggnadsarean från 2 600 kvadratmeter till 3 600 kvadratmeter, att vid en del av den södra plangränsen ta bort bestämmelsen ”marken får inte bebyggas” och att genomförandetiden för den gällande planen och ändringen ska vara fem år.

Byggnadsnämnden beslutar att bestämmelse om totalhöjd ändras till från 5,0 m 5,5 m.

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att träffa ett planavtal med Kanalhotellet i Vänersborg AB.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om ändringen av detaljplanen enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.



§ 3

Dnr BN 2009/109

Antagande av detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren, Vänerns kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 4 november 2009 § 274 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren. Syftet med planområdet är att det skall bebyggas med flerbostadshus i fyra våningar med takvåning. Marken öster om Quality hotell ska ingå i hotellets verksamhet som ett aktivitetsområde.

Byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2010 § 118 att samråda om detaljplanen samt att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § Plan- och bygglagen från och med den 8 september t o m 6 oktober 2010.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 november 2010 § 167 att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § Plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt för granskning från och med den 15 november till och med den 13 december 2010.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande upprättat den 22 december 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-12-22

Antagandehandling, oktober 2010

Yrkanden

Dan Nyberg (S) yrkar bifall till presidietts förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för utvidgning av kvarteret Krögaren enligt 5 kap 29 § Plan- och bygglagen.



§ 4

Dnr BN 2010/54

Utställning av detaljplan för del av Sörbyn 1:2, parkering vid Solhaga i Brålanda, Vänerns kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 31 augusti 2010 § 114 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade den 9 november 2010 § 169 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd mellan den 15 november och den 13 december 2010. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-12-22

Utställningshandling, december 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget för enligt 5 § 23 § plan- och bygglagen.



§ 5

Dnr BN 2010/9

Namn på gång- och cykelväg på Blåsut

Bakgrund

Det har till byggnadsförvaltningen inkommit ett namnförslag på en gång- och cykelväg mellan Gamla vägen och Sommarhemsvägen i Blåsut. Förslaget har behandlats av byggnadsnämndens namnberedning samt även remitterats till berörda fastighetsägare i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-01-10

Anteckning, namnberedningen, oktober 2010

Karta över aktuellt område

Yrkanden

Christina Rosell (FP) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa namnet **Rättarns backe** på gång- och cykelvägen mellan Gamla vägen och Sommarhemsvägen.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Förslagsställare



§ 6

Dnr FÖRB 0010/2010

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr FB 0001-11

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Dissingtakan 1:11**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kulturvärden beaktas.” ”Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.”

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på en tilltäckt avstyckning om ca 3000 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-05

Situationsplan, sökande, 2010-11-09

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd under förutsättning att byggnationen utförs så att riktvärden för buller och vibrationer kan uppnås.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Meddelas det sökta tillståndet får bestämmas de villkor som behövs. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 400 kr

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Trafikverket (för kännedom)



§ 7

Dnr SSD 0010/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0001-11

Ärende: Uppförande av komplementbyggnad (verkstad)

Fastighet: Öxnered 5:5

Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde, T1 Vänersborg/Vargön med rekommendationer (berörd del): "Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla."

Ansökan avser en större tillbyggnad av ett befintligt garage inom en redan etablerad tomtplats för bostadshus inom strandskydd för Öxneredssjön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-04

Kartor med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för garage/verkstad.

Dispensen avser Öxneredssjön i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogade kartor.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Forts.



Forts. § 7

Byggnationen avser garage/verkstad på etablerad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)

Trafikverket (för kännedom)



§ 8

Dnr SSD 0019/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0002-11

Ärende: Utökning av strandskyddsdispens för nybyggnad av garage

Fastighet: **Frugården 1:34**

Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområden, J4 Vänersnäs med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Områdets värde som kulturbygd beaktas.”

Byggnadsnämnden beviljade den 25 januari 2007 strandskyddsdispens med tomtplatsavgränsning för enbostadshus. Aktuell ansökan avser utökning av beslutad tomtplats och redan uppfört garage till stor del placerad utanför beslutad tomtplats. Tomtplatsen behöver utökas med drygt 200 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-05

Kartor med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens i efterhand för redan uppfört garage och beslutar om utökning av tidigare beslutad tomtplats.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Utökning av beslutad tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogade kartor.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Forts.



Forts. § 8

Byggnationen avser garage och utökning av tomtplats i direkt anslutning till tidigare beslutad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för garaget bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 9

Dnr SSD 0022/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0003-11

Ärende: Nybyggnad av garage/carport

Fastighet: Ekenäs 2:21

Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B3 Ekenäs med rekommendationer: ”Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.”

Ansökan avser Ansökan avser nybyggnad av garage/carport, där beslutad tomtplats-avgränsning för fritidshus behöver utökas något.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-01-04

Kartor med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för garage/carport och beslutar om utökning av tidigare beslutad tomtplats.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Utökning av tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogade kartor.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Forts.



Forts. § 9

Byggnationen avser garage/carport och utökning av tomtplats i direkt anslutning till tidigare beslutad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för garage/carport bedöms inte skada riksintresset.

Villkor för beslutet: Byggnadsarean för garage/carport får vara maximalt 45 kvm.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 10

Dnr SSD 0023/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0004-11

Ärende: Nybyggnad av garage

Fastighet: Gällnäsudde 1:8

Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B6 Sikkhall med rekommendationer: ”Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.”

Ansökan avser nybyggnad av garage på ca 70 kvm inom etablerad tomtplats med ett befintligt enbostadshus. Garaget avses bli placerat längre från sjön än bostadshuset.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-04

Kartor med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Utdrag ur primärkarta, sökanden, 2010-11-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för garage.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Befintlig tomtplatsavgränsning gäller och markeras på bifogad karta. Fri passage ska utformas enligt bifogade kartor.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Forts.



Forts § 10

Byggnationen avser garage på etablerad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för ett garage bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 11

Dnr SSD 0015/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0005-11
Ärende: Tillbyggnad av fritidshus
Fastighet: **Hallby 2:9**
Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx
Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper, B2 Gaddesanda med rekommendationer: "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarden inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv."

Ansökan avser en större tillbyggnad av ett befintligt mindre fritidshus (komplementbyggnad) på en etablerad arrendetomt. Samtidigt avses ett befintligt fritidshus att rivas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-20
Kartor med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för fritidshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Forts.



Forts. § 11

Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för aktuell tillbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Villkor för beslutet: Befintlig huvudbyggnad ska rivas innan dispensen tas i anspråk.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enligt fastställd taxa(faktureras separat): strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 12

Dnr BLOV 0007/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0001-11

Ärende: Nybyggnad av bastu

Fastighet: Vänersnäs 2:77

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR5 Vänersnäs västra kustområde med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov."

Ansökan avser nybyggnad av bastu på Aleholmarna omedelbart väster om Vänersnäs norra udde. Fråga om strandskyddsdispens har prövats av Länsstyrelsen som den 10 november 2010 har avslagit ansökan.

Kommunicering med sökanden har skett enligt förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-05

Situationsplan, sökande, 2009-01-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte lämplig och därmed inte förenlig med vad som anges i Plan- och bygglagen 2 kap 1 § och 3 kap 1 §. Varje markområde ska användas till det ändamål som är det mest lämpliga. Aktuell plats ligger inom strandskydd och inom riksintresse för naturvård och riksintresse geografiskt läge. En förutsättning för att uppföra en byggnad är att strandskyddsdispens lämnas. Sådan har inte beviljats. En byggnation kan även skada riksintressena.

Ansökningar om bygglov ska endast bifallas om åtgärden uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 2 kap, 3 kap 1 och 2 §§. Detta framgår av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Lokaliseringen har inte heller stöd i översiktsplanens rekommendationer att endast tillåta bebyggelse för det rörliga friluftslivet.

Forts.



Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

Sida

2011-01-27

22 (42)

Forts. § 12

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)

Bygglov – avslag

1 024 kr

**Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 13

Dnr BLOV 0322/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0002-11

Ärende: Tillbyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Fastighet: Hallby 2:9

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan och översiktsplan ÖP06 anger B2 med rekommendationer ”Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarderna inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv”.

Ansökan avser tillbyggnad (cirka 45 kvm) för allrum och inglasad altan samt rivning av äldre fritidshus som är i dåligt skick.

Kommunicering med sökanden har skett enligt förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-18

Svar på kommunikering, sökanden, 2011-01-18

Yrkanden

Christina Rosell (FP) yrkar bifall till presidietts förslag till beslut med tillägg om förtydligande av beslutsmotivering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Tillbyggnad av fritidshus är inte lämpligt när inte avloppsfrågan är löst. Detta framgår av plan- och bygglagen 2 kap 3 § samt 8 kap 12 §..

Miljö- och hälsoskyddsnämnden avstyrker bygglov och anser att en tillbyggnad på fastigheten ökar risken för permanentboende och därmed en ökad belastning från avloppet på omgivningen. Avloppsfrågan i detta område kräver en helhetslösning så att avloppsrening sker på ett sätt som inte riskerar bad- och dricksvatten negativt.

Byggnationen är inte heller inte förenlig med rekommendationer som anges i översiktsplan ÖP06: ”Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt.

Forts.



Forts. § 13

Området berör även riksintresse geografiskt läge, kulturmiljövård, turism och friluftsliv. Även dessa intressen talar emot byggnation, då sådana områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön. Skydd av riksintressena anges i miljöbalken 3 kap 6 §.

| | | |
|--|------------------------|----------------|
| Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) | Bygglov – avslag | 1 280 kr |
| | Lokaliseringskarta | 640 kr |
| | Summa avgifter: | 1 920kr |

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden



§ 14

Dnr BLOV 0241/2010

Ansökan om rivningslov

Ärende: Rivning av stationshus

Fastighet: Björkås 1:4

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 172 för Vargön, Västra Tunhems station, fastställd den 29 juni 1940. Områdets användning är trafikområde för järnvägsändamål och ett u-område för bro över järnvägen är inritat. Ny plan för Nordkroksvägen är under arbete norr om järnvägen.

Ansökan avser rivning av stationshuset i Vargön.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-01-19

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-12-30 (Underlag för beslut om rivningslov för Vargöns stationshus)

Remissvar, Västarvet, 2010-07-28

Yrkanden

Christina Rosell (FP) och Per Sjö Dahl (MP) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt förvaltningslagen § 17 att nämnden den 1 mars 2011 avser att besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att avslå rivningslov för Vargöns stationsbyggnad.

Skäl för beslut:

Byggnadens stora kulturhistoriska värde som ett av tre kvarvarande stationshus utmed järnvägen Uddevalla – Herrljunga medför att byggnaden bör bevaras.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 3 kap 12 §.

Eventuellt svar på kommunikeringen ska ha inkommit till byggnadsnämnden senast den 21 februari 2011.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 15

Dnr BLOV 0386/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0003-11

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Stärkebo 1:31**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalbosläppen med rekommendationer: ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas”.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus i ett plan, byggnadsarea 138 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-14

Situationsplan, sökande, 2010-10-13

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 2 kap 1 och 3 §§, 3 kap 1 § och 8 kap 12 § samt Miljöbalken 3 kap.

| | | |
|--|------------------------|------------------|
| Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat) | Bygglov | 4 096 kr |
| | Byggnämnan | 7 936 kr |
| | Lokaliseringskarta | 1 280 kr |
| | Summa avgifter: | 13 312 kr |

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter har underrättats och en erinran har framförts. Denna har beaktats i planeringen.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 15

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §.
Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E/N/K för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- situationsplan kompletteras med yttre VA-ledningar (vatten och avlopp).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.
- beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar.
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation.

Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ska lämnas in innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Slutlig utvärdig kulörsättning ska ske i samråd med bygglovsarkitekt.

Kontakt med ansvarig brandskyddskontrollant/skorstensfejaremästare ska tas angående tillgänglighet och säkerhet på tak, innan arbete med rök- och imkanal påbörjas.

Utstakning ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Forts.



Forts. § 15

Energideklaration ska upprättas och lämnas in till Boverket för registrering senast två år efter att slutbevis har utfärdats.

Funktionskontroll (OVK) av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Du ska lämna in protokoll över utförd funktionskontroll till byggnadsnämnden.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Granne med erinran



§ 16

Dnr BLOV 0408/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0004-10

Ärende: Uppsättande av skyltanordning (digital bildskärm)

Fastighet: **Torpa 1:2**

Planförhållanden: För aktuellt område gäller detaljplan nr 125 för Gropbrovägen m m, fastställd den 3 februari 1971. Området utgörs av gatuplantering.

Ansökan avser en mindre digital bildskärm med bildskärmar riktade åt två håll med ca 6 kvm skärmytor placerade längs Gropbrovägen i anslutning till Arena Vänersborg.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-18

Lokaliseringskarta, sökanden, 2011-01-04

Ritning, sökanden, 2011-01-13

Yrkanden

Pontus Gläntegård (V) yrkar avslag till presidiets förslag till beslut

Dan Nyberg (S) yrkar bifall till presidiets förslag till beslut

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden beslutar i enlighet med presidiets förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat)

Bygglov 1 920 kr

Byggnämälän 1 920 kr

Summa avgifter: 3 840 kr

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 16

Information till sökande

En förutsättning för uppförande av bildskärmen är att polistillstånd erhålls.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Bygganmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska konstruktionsritningar redovisas.

Reservationer

P. Gläntegård reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 17

Dnr BLOV 0451/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0005-11

Ärende: Utvärdig ändring, ändrad användning från vård till bostäder, nybyggnad av garage/förråd samt rivning av vissa befintliga byggnadsdelar

Fastighet: **Restad 3:15**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Det ingår i Översiktsplan Restad - Brinketorp med rekommendationer (berörd del):

Allmänt: "Inom hela planområdet skall allt byggande och all etablering föregås av detaljplaner. Byggnader som har ett betydande kulturhistoriskt värde skall bevaras. De får inte förändras så att detta värde förvanskas. Vid kommande detaljplaner skall följande undersökningar göras: radon, geoteknik, arkeologi. Möjligheterna för lokalt omhändertagande av dagvatten (LOD) beaktas."

För aktuellt område gäller dessutom: "Den stränga geometriska uppbyggnaden bibehålls. De byggnader som håller ihop och ger karaktär åt kärnan får inte förvanskas.

Tillkommande byggnader inordnar sig i mönstret. De underordnar sig de äldre karaktärsbyggnaderna. Stråken bibehålls. Möjlig användning: Boende, kontor, kultur, hotell/konferens, rekreation, friluftsliv, skola, vård, hantverk och småföretag som inte är störande för den nära omgivningen." Arbete med en detaljplan för Restad gård pågår.

Ansökan avser en större ombyggnad av tre före detta vårdbyggnader till bostäder samt nybyggnad av garage/förrådslängor inom Restad gård.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-01-20

Nybyggnadskarta, sökanden, 2011-01-19

Situationsplan, sökanden, 2011-01-19

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

| | | |
|--|------------------------|-------------------|
| Avgifter enligt fastställd taxa (faktureras separat) | Bygglov | 73 600 kr |
| | Bygganmälan | 99 200 kr |
| | Nybyggnadskarta | 3 200 kr |
| | Summa avgifter: | 176 000 kr |

Forts.



Forts. § 17

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Byggnämnan och rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Hans/hennes behörighet ska vara K för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.
- förslag till rivningsplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.
- brandskyddsdokumentation.
- beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Det är viktigt att uppgifterna lämnas in i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa konstruktionshandlingar samt installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation.

Kontakt med ansvarig brandskyddskontrollant/skorstensfejaremästare ska tas angående tillgänglighet och säkerhet på tak, innan arbete med rök- och imkanal påbörjas.

Utstakning ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Forts.



Forts. § 17

Lägeskontroll ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Energideklaration ska upprättas och lämnas in till Boverket för registrering senast två år efter att slutbevis har utfärdats.

Funktionskontroll (OVK) av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Du ska lämna in protokoll över utförd funktionskontroll till byggnadsnämnden.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 18

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Beslut i Kammarrätten, Göteborg avseende överklagat beslut om bygglov i efterhand på fastigheten **Agnet 2**, Vänersborgs kommun. Kammarrätten meddelar inte prövnings-tillstånd. Förvaltningsrättens avgörande står därför fast.

Beslut i Förvaltningsrätten, Göteborg avseende överklagat beslut om bygglov på fastigheten **Dykälla 1:25**. Förvaltningsrätten avslår överklagandet samt avvisar yrkanden om skadestånd, återställande av fastighetsgräns och återbetalning av bygglovsavgifter.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 19

Dnr BN 2009/49

Årsredovisning 2010

Förvaltningschef Charlotte Rosborg presenterar årsredovisningen 2010.

Beslutsunderlag

Årsredovisning –Byggnadsnämnden 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner årsredovisningen för 2010.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunfullmäktige

Ekonomikontoret



§ 20

Dnr BN 2009/49

Begäran om överföring av icke förbrukade investeringsmedel till 2011

Investeringsvolymen under 2010 har varit låg. Då investeringsvolymen dragits ner under 2011 kommer 2010 års överskott att behövas för planerade projekt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-01-18

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden begär att kommunfullmäktige beslutar att icke förbrukade investeringsmedel överförs till investeringsbudget för 2011.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunfullmäktige

Ekonomikontoret



§ 21

Val av ledamöter till Namnberedning, Handikappråd, Miljömålsgrupp

Byggnadsnämnden har i uppdrag att utse ledamöter till nedan angivna organ:

Förslag:

Namnberedning

Handikappråd

Miljömålsgrupp

Ordföranden

Ragnar Sandberg (M)

Peter Göthblad (FP)

Christina Rosell (FP)

Vice ordföranden

Gunilla Nilsson (S)

Ronja Rydholm (S)

—

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att enligt ovan utse förslagna ledamöter till respektive uppdrag.

Protokollsutdrag till:

Namnberedning

Handikappråd

Miljösamordnare



§ 22

Ordförandens information

2011-01-13 Presidiemöte

2011-01-14 Styrgrupp för planfrågor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 23

Förvaltningschefens information

- Information om förestående utbildningsdagar för nämndledamöter den 8—9 mars 2011
- Information om byggnadsförvaltningens verksamhet och behov av framtida resurser
- Information om aktuellt läge avseende varsel om uppsägning av byggnadsförvaltningens förvaltningschef.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 24

Anmälan av delegationsbeslut m.m.**Bygglovärenden november-december 2010**

| Beslutstyp | Beslutsnummer |
|-------------------------------|------------------------------|
| Avskrivning bygglov | — |
| Bygglov | DL 0265, 0281—0326-10 |
| Strandskyddsdispens | — |
| Avskrivning förhandsbesked | D FB 0003-10 |
| Rivningslov | — |
| Marklov | — |
| Kontrollplan | D KP 0123—0153-10 |
| Rivningsplan | D RP 0020—0025-10 |
| Kvalitetsansvarig | D KA 0136—0145, 0147—0164-10 |
| Slutbevis | D SB 0079—0102-10 |
| Överklagat ärende | D Ö 0015—0020-10 |
| Avskrivning olovligt byggande | D N 0001-10 |

Lantmäteri-förrättningar november/december 2010

| Ärendetyp | Fastighetsbeteckning | Lantmäteri-myndighet | Lantmäteriåtgärd/ ändamål | BN:s åtgärd |
|--------------------------------|---|----------------------|--|---------------------|
| <i>Underrättelse om avslut</i> | Lövnäs 1:25 och Vik 4:2 | <i>KLM</i> | Fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål | <i>Ingen åtgärd</i> |
| ” | Hägnaden 1 | ” | Avstyckning för bostadsändamål samt ledningsrätts- och anläggningsåtgärd enl. antagen detaljplan | ” |
| ” | Ekenäs 32:1 | ” | Avstyckning för fritidsändamål | <i>Godkännande</i> |
| ” | Uddevalla Herrestad 1:5, Vänersborg Begonian 10 | ” | Fastighetsreglering avtalsservitut | <i>Ingen åtgärd</i> |
| ” | Stärkebo 1:55 | ” | Avstyckning för trävaruindustriändamål | ” |
| ” | Kvarntorp 2:1,2:12 Ässet 2:1,2:3 | ” | Fastighetsreglering för industri- och upplagsändamål enl. nyantagen detaljplan | ” |
| ” | Ekenäs 32:1 och 4:30 | ” | Frgl. För bostadsändamål | <i>Godkännande</i> |

Forts.



Forts. § 24

| Ärendetyp | Fastighetsbeteckning | Lantmäteri myndighet | Lantmäteriatgärd/ ändamål | BN:s åtgärd |
|--------------------------------|--|----------------------|--|---------------------|
| <i>Underrättelse om avslut</i> | Flicksäter 1:5, 1:26, Hästeford 2:99 och Tjärn 1:4 | <i>KLM</i> | Fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål | <i>Ingen åtgärd</i> |
| ” | Margreteberg 1:8 | ” | Avstyckning för fritidsändamål inom strandskyddsområde | ” |
| ” | Fagerskog 2:7, Huselund 1:1 Kleven 1:1 | ” | Fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål | ” |
| ” | Blåsut 1:6, 1:7 och Botered 4:12, Valpen 1 och 2, | ” | Fastighetsreglering . och avstyckning för bostadsändamål | ” |
| ” | Väne-Ryrs Takan 1:2, 1:8 och s:1 | ” | Fastighetsreglering för bostadsändamål | ” |
| ” | Hjorten 7, 9, Lyckhem 1:1 och 1:23 | ” | Fastighetsreglering för bostadsändamål | ” |
| ” | Ekenäs 13:2 och 32:1 | ” | Fastighetsreglering för bostadsändamål | ” |

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

| Datum | Sökande | Ärende | Beslut | Besluts fattare |
|---------|------------------------------------|---|----------|-----------------|
| 2010-11 | J. Lilja , R. Sandblad | Trygga hållbara städer | Beviljas | KD |
| 2010-11 | L. Strömqvist | FME Scandinavian user conference | ” | ” |
| 2010-12 | M. Anderson, Z. Petrusic | Byggnadsinspektörsträff | ” | ” |
| 2010-12 | R. Jonsson, E. Sandin, E. Sonesson | Kurs i arkivforskning | ” | ” |
| 2010-12 | C. Rosborg, J-I Scheynius | Stärk översiktsplanernas strategiska roll | ” | ” |
| 2010-12 | C. Senneby | Forum för kommunsekreterare | ” | ” |

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

| | |
|------------------|--------------------|
| Justerandes sign | Utdragsbestyrkande |
| | |



§ 25

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

| Datum | Dnr/Hid | Ärendemening | Avsändare |
|------------|---------------|--|----------------------------------|
| 2010-11-12 | BN 2010/58 | Antagande av ändring i byggnadsnämndens reglemente | Kommunfullmäktige |
| 2010-11-24 | Hid 2010.940 | Revisionsrapport – Delårsrapport 2 2010 | Kommunfullmäktige |
| 2010-12-01 | BN 2009/27 | ÖP för Mellerud – lagakraftvunnen för kännedom | Kommunstyrelsen |
| 2010-12-02 | Hid 2010.953 | Tillstånd att göra ingrepp i fornlämning – för kännedom | Länsstyrelsen, Västra Götaland |
| 2010-12-08 | Hid 2010.967 | Uppföljning av Länsstyrelsens över-enskommelse med Vattenfall AB om en förändrad tappningsstrategi för Vänern – för kännedom | Kommunstyrelsen |
| 2010-12-17 | BN 2010/87 | Skrivelse till kommundirektören med anledning av uppsägning av byggnadsförvaltningens chef – för kännedom | Personal - Byggnadsförvaltningen |
| 2010-12-27 | Hid 2010.1011 | Val till styrelser och nämnder m.m. - för kännedom | Kommunfullmäktige |

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 26

Övriga frågor

Per Sjödahl tar upp frågor om

- policy för energieffektivitet vid om- och nybyggnad
- stadsmiljöprogram

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att frågorna bereds i byggnadsnämndens presidium till nästa sammanträde.

Protokollsutdrag till:

Berörda tjänstemän