



Plats	Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 29 september 2009
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Jeanette Larsson
Paragrafer	178—202
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande Jeanette Larsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2009-09-29
Datum för anslags uppsättande	2009-10-12
Datum för anslags nedtagande	2009-11-02
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (S)
Kjell Odalgård (S) §§ 178—186
Elisabeth Plevza (S) §§ 187—202
Jeanette Larsson (S)
Bo Dahlberg (S)
Åke Fridell (C)
Ragnar Sandberg (M) §§ 178—182, 186
Tor Wendel (M) §§ 183—185, 187
Christina Rosell (FP)
John-Åke Ericsson (KD)
Berit Utberg (V)

Tjänstgör för

Kjell Odalgård (S)

Göran Hallsten (C)

Ragnar Sandberg (M)

Ersättare

Elisabeth Plevza (S)
Birgitta Persson (S) §§ 178—186
Fredrik Ahola (S) §§ 178—193
Vangelis Floros (S)
Tor Wendel (M)
Per Sjödahl (MP)

Övriga deltagare

Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Jasmina Lilja, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 178 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 179 Beslut om samråd om detaljplan för del av Blåsut 2:2, Fiolen 2, 3 och Mandolinen 1 , Vänersborgs kommun	5
§ 180 Beslut om samråd om detaljplan för kvarteret Vesslan , Vänersborgs kommun	6
§ 181 Beslut om att inte anta detaljplan för del av kvarteret Balder , Lyckhem, Vänersborgs kommun	7
§ 182 Beslut om antagande av detaljplan för utvidgning Niklasberg 9 , Vänersborgs kommun	8
§ 183 Förbud om att fortsätta byggnadsarbete, XXXXXXXXXX	9
§ 184 Uttagande av byggnadsavgift, olovligt byggande XXXXXXXXXX	11
§ 185 Svar på upprop, XXXXXXXXXX	13
§ 186 Revidering av byggnadsnämndens delegationsordning	14
§ 187 Uppföljning av Agenda 22	15
§ 188 Hemställan om ändring i NÄRF:s förbundsordning	16
§ 189 Ansökan om strandskyddsdispens, Sikhall 1:6	17
§ 190 Ansökan om strandskyddsdispens, Hopperud 1:49	18
§ 191 Strandskydd – ansvarsfrågan för dispenser och tillsyn	19
§ 192 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Tåsterud 1.31	20
§ 193 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt, Gestads-Berg	22
§ 194 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum), Karlavagnen 16	24
§ 195 Ansökan om bygglov för m- och tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning, Fristorp 1:17	26
§ 196 Information om ovärdad tomt, XXXXXXXXXX	28
§ 197 Information om ovärdad tomt, XXXXXXXXXX	28
§ 198 Ordförandens information	29
§ 199 Förvaltningschefens information	29
§ 200 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	30
§ 201 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	31
§ 202 Övriga ärenden	32



§ 178

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Jeanette Larsson.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

- Information gällande fastigheterna Penséen 14 och Vallmon 11
- Arbetsmiljöutbildning – steg 2

Ärenden med omedelbar justering

- Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete, **XXXXXXXX**
- Uppföljning av Agenda 22

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 179

Dnr BN 2009/4

Beslut om samråd om detaljplan för del av Blåsut 2:2, Fiolen 2, 3 och Mandolinen 1 i Blåsut, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2009-04-06 § 59 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Blåsut 2:2 och Fiolen 2, 3 och Mandolinen 1.

Syftet med planen är att området skall bebyggas med bostäder med inriktning mot en tätare bebyggelse. Kindblomsvägen skall förses med en vändplan. Möjlighet skall finnas att den kommunala marken mellan fastigheterna Fiolen 2 och Mandolinen 1 kan tillföras fastigheterna.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-10

Samrådshandling, september 2009

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om detaljplanen för Blåsut 2:2 och Fiolen 2, 3 och Mandolinen 1 i Blåsut enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.



§ 180

Dnr BN 2009/47

Beslut om samråd om detaljplan för kvarteret VESSLAN i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2009-05-12 § 87 att uppdra åt byggnadsförvaltningen ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Vesslan. Syftet med planförslaget är att de befintliga flerfamiljshusen i tre våningar utmed Roddaregatan skall kunna byggas på med två våningar samt förses med hiss. Byggrätterna för de befintliga bostadshusen utmed Lyckhemsgatan i kvarteret skall ses över.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-09-07

Samrådshandling, augusti 2009

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om detaljplanen för kvarteret Vesslan enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen.



§ 181

Dnr BN 2009/51

Antagande av detaljplan för del av kvarteret Balder, Lyckhem, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 6 april 2009 § 64 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Balder och att samråda om planförslaget. Byggnadsnämnden beslutade att syftet med planförslaget är att göra det möjligt att utöka byggrätten på marken för bostäder och att skydda de kulturhistoriska värdena på kiosken på Balder 10.

För att inte försena planarbetet ingick inte kiosken på Balder 10 i planområdet.

Byggnadsnämnden bedömde den 9 juni 2009 § 120 att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan.

Samråd med enkelt planförfarande enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen har skett fr o m den 28 maj t o m den 29 juni 2009.

Ett kompletterande samråd om ett reviderat planförslag genomfördes fr o m den 10 t o m den 27 juli 2009 med ägarna till fastigheten Balder 1. Revideringen avser en hörnavskärning på fastigheten. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-07-29

Antagandehandling, juli 2009-09-22

Ärendets behandling i byggnadsnämndens presidium

Byggnadsnämndens presidium konstaterar att flera fastighetsägare i planområdet motsätter sig att den tillåtna byggnadsarean föreslås bli utökad. Presidiet finner att de befintliga byggnaderna och grönytorna i kvarteret Balder har stor betydelse för stadsmiljön. Presidiet anser att planförslaget inte tar tillräckligt stor hänsyn kvarterets karaktärsdrag och föreslår därför att byggnadsnämnden inte antar planförslaget.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte anta förslaget till detaljplan för del av kvarteret Balder, Lyckhem.



§ 182

Dnr BN 2009/86

Antagande av detaljplan för utvidgning av Niklasberg 9 Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden har den 6 april 2009 beslutat att utvidga Detaljplan för Del av Holmängen, verksamheter m m med Niklasberg 9, för att möjliggöra utbyggnad av Regionarkivet. Detaljplan för Del av Holmängen, verksamheter m m är försenad (utställning planeras till hösten 2009) därför upprättas en separat detaljplan för Niklasberg 9 med utvidgningen.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-08-25 § 140 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 28 § PBL mellan den 28 augusti och den 11 september 2009. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande.

Planförslaget har inte reviderats.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-09-14

Antagandehandling, juli 2009

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av planförslaget inte kommer att medföra någon betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden antar detaljplanen enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen



§ 183

Dnr BLOV XXXXXXXX

Förbud om att fortsätta byggnadsarbete, XXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Ärendet avser nybyggnation av ett enbostadshus på fastigheten XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)

Sökanden lämnade 2009-03-20 en ansökan om bygglov tillsammans en erhållen strandskyddsdispens från Länsstyrelsen. Vid granskning av ärendet framkom att ansökan inte stämmer överens med den erhållna strandskyddsdispensen avseende byggnadsyta. Detta föranledde byggnadsnämnden att uppmana sökanden att kontakta Länsstyrelsen för en ändrad ansökan av strandskyddsdispens. Byggnadsnämnden ställde sig samtidigt positiv till en eventuell prövning om ökad byggnadsyta.

Det har därefter kommit till byggnadsnämndens kännedom att sökanden påbörjat och förföljt uppförandet av byggnaden utan att såväl strandskyddsdispens som bygglov har beviljats.

Beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete

2009-08-31 beslutade byggnadsnämnden genom delegationsbeslut (§ DAF 0001-09) följande: "Förbud att fortsätta byggnadsarbeten i enlighet med Plan- och bygglagen 10 kap 3 §. Beslutet enligt denna paragraf gäller omedelbart." Fastighetsägaren XXXXXXX nekade att ta emot beslutet vid försök till personligt överlämnande den 31 augusti. Beslutet överlämnades den 2 september kl 15:40 genom delgivning av delgivningsman XXXXXXX. Byggnadsarbetena har trots detta fortsatt.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-21 (i tillämpliga delar)

Byggnadsförvaltningens redogörelse för den kronologiska ärendegången, 2009-09-21

Forts.



Forts.§ 183

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förbjuda fortsatt byggnadsarbete. Detta beslut gäller omedelbart. Beslutet förenas med löpande vite om 75 000 kr per månad för varje påbörjad kalendermånad, som byggnadsarbetena fortsätter. Föreläggandet gäller:

Fastighet: XXXXXXXX (XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX)
Fastighetsägare: XXXXXXXX
Personnr: XXXXXXXX
Adress: XXXXXXXX

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att uppföra en byggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation pågår utan att bygglov har beviljats.

Enligt PBL 10 kap 1 § ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I PBL 10 kap 3 § framgår vidare att byggnadsnämnden får förbjuda att ett visst byggnadsarbete fortsätts, om det är uppenbart att arbetet strider mot denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Förbud enligt denna paragraf får förenas med vite.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

På grund av jäv deltog inte Ragnar Sandberg (M) i handläggningen av ärendet.

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Fastighetsägare XXXXXXXX(kopia)

Fastighetsregistret för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------



§ 184

Dnr OLB XXXXXXXX

Uttagande av byggnadsavgift

Beslutsnr: BN. N 0008/09
Ärende Anmälan om olovligt byggande
Fastighet: XXXXXXXXXX
Fastighetsägare: XXXXXXXXXX
Adress: XXXXXXXXXX

Ärendebeskrivning: Se f.g. paragraf

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-21 (i tillämpliga delar)
(*se f.g. paragraf*)

Yrkanden

Byggnadsavgift enligt presidietts förslag till beslut
Nedsättning av byggnadsavgift till 2 x bygglovsavgift, Åke Fridell (C):

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt presidietts förslag.

Byggnadsnämndens beslut

A/ byggnadsavgift

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift som fastställs till 23 522 kr.

Bygglovavgift enligt fastställd taxa är 5 888 kr.

Byggnadsavgift är 4 x 5 888 = **23 552 kr.**

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att uppföra en byggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation pågår utan att bygglov har beviljats.

Forts.



Forts. § 184

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1 § ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande, då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I PBL 10 kap 4 § framgår att om en åtgärd som kräver bygglov utförs utan bygglov ska byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till motsvarande fyra gånger bygglovsavgiften.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om byggnadsavgift prövas av byggnadsnämnden.

B/ tilläggsavgift

Byggnadsnämnden anholder hos allmän förvaltningsdomstol att tilläggsavgift ska tas ut. Tilläggsavgiften fastställs till 65 000 kr.

Bruttoarea enligt pågående åtgärd vid besiktning den 27 augusti är cirka 140 kvadratmeter. Beräkningsarea är $140 - 10 = 130$ kvadratmeter.

Tilläggsavgift är $130 \times 500 = 65\,000$ kr.

Skäl för beslutet:

I PBL 10 kap 7 § framgår att när en byggnad uppförs, så ska förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut. Avgiften beräknas med ett belopp som motsvarar 500 kr för varje kvadratmeter bruttoarea, som åtgärden omfattar. När bruttoarean beräknas ska dock 10 kvadratmeter frånräknas.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Reservationer:

Åke Fridell reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande

På grund av jäv deltog inte Ragnar Sandberg (M) i handläggningen av ärendet.

Upplysning till fastighetsägaren:

Byggnadsavgiften ska betalas inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Fastighetsägare (kopia)

Länsrätten i Vänersborg



§ 185

Dnr BLOV XXXXXXXX

Inkommet upprop gällande byggnationen på XXXXXXXX

Ärendebeskrivning

En skrivelse med namnlista på 193 personer till förmån för fastighetsägaren på XXXXXXXX överlämnades den 8 september 2009 till Vänersborgs kommuns byggnads- och samhällsbyggnadsförvaltningar.

Beslutsunderlag

Upprop inkommet 2009 09-08

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande avseende inkommet upprop, 2009-09-21

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden besvarar inlämnat upprop i enlighet med av stadsarkitekten upprättad skrivelse.

På grund av jäv deltog inte Ragnar Sandberg (M) i handläggningen av ärendet.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Representant för uppropet: XXXXXXXXXXXXX



§ 186

Revidering av delegationsordning

Ärendebeskrivning

Till följd av vissa lagändringar samt personalförändringar behövs några revideringar göras i byggnadsnämndens delegationsordning. Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till revidering.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner förslagen revidering av delegationsordningen.



§ 187

Dnr BN 2009/46

Uppföljning av Agenda 22

Ärendebeskrivning

Kommunala handikapprådet har i en skrivelse begärt en redovisning av hur byggnadsnämnden under 2007/2008 har arbetat med det handikappolitiska handlingsprogrammet, Agenda 22.

Byggnadsförvaltningen har utifrån Agenda 22 och handikapprådets åtgärdsplan upprättat en redovisning över det arbete som utförts/utförs inom byggnadsnämndens kompetensområde.

Beslutsunderlag

Kommunala handikapprådets skrivelse, 2009-03-11

Byggnadsnämndens redovisning, 2009-09-23

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.

Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunala handikapprådet



§ 188

Dnr BN 2008/101

Hemställan om ändring av NÄRF:s förbundsordning

Ärendebeskrivning

Norra Älvsborgs Räddningsförbund (NÄRF) utför vissa uppgifter åt byggnadsnämnden såsom handläggning av tillstånd enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor samt ansvarar för sotningsväsendet enligt lagen om skydd mot olyckor. Frågan om Vänersborgs kommuns likställighet i NÄRF:s förbundsordning har tidigare i år väckts av byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-19

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden hemställer om att kommunstyrelsen driver frågan om ändring av NÄRF:s förbundsordning så att Vänersborgs kommun likställs med övriga kommuner i förbundet. Ändringen av förbundsordningen bör gälla från och med den 1 januari 2010.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen

NÄRF (för kännedom)



§ 189

Dnr SSD 0012/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Sikhall 1:6**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt." Cirka 35 m söder om aktuell byggplats börjar ett detaljplanelagt och utbyggt område för fritidshus.

Ansökan, inlämnad en 15 september 2009, avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på strandnära tomt som ersättning för ett förfallet bostadshus, som nyligen har rivits.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-25

Utdrag ur mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Från och med den 1 juli 2009 gäller ny strandskyddslagstiftning. Enligt Lag om ändring i miljöbalken. I 7 kap 18 § anges att kommunen får i det enskilda fallet ge dispens. Med kommunen avses här kommunfullmäktige, som måste delegera frågan till en nämnd. Frågan om delegation är inte ännu klarlagd av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i avvaktan på att kommunfullmäktige beslutar i delegationsfrågan.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Juridiskt ombud

Sökanden



§ 190

Dnr SSD 0004/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: Hopperud 1:49

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR6 Gälle udde, Rörvik med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges inte. Om-, till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 120 m² och förrådsbyggnad på 35 m². Byggnaderna ska utgöra ersättningsbyggnader för ett befintligt fritidshus och två förrådsbyggnader på sammanlagt ca 66 m², vilka ska rivas.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-22

Utdrag ur mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Från och med den 1 juli 2009 gäller ny strandskyddslagstiftning. Enligt Lag om ändring i miljöbalken. I 7 kap 18 § anges att kommunen får i det enskilda fallet ge dispens. Med kommunen avses här kommunfullmäktige som måste delegera frågan till en nämnd. Frågan om delegation är inte ännu klarlagd av kommunfullmäktige.

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i avvaktan på att kommunfullmäktige beslutar i delegationsfrågan.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 191

Dnr BN 2009/87

Strandskydd – ansvarsfrågan för dispenser och tillsyn

Ärendebeskrivning

Miljöbalken har ändrats den 1 juli 2009 vilket medför bl.a. att ansvaret för att besluta om strandskyddsdispenser samt utöva tillsyn över strandskyddet har flyttats till kommunen. Byggnadsförvaltningen och miljö- och hälsoskyddsförvaltningen vänt sig till kommunstyrelsen med begäran om fullmäktiges ställningstagande i ansvarsfrågan. Kommunchefen har upprättat ett förslag till beslut som vidare har remitterats till byggnadsnämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens och Miljö- och hälsoskyddskontorets tjänsteutlåtande 2009-09-11
Kommunstyrelseförvaltningens yttrande, 2009-09-16
Byggnadsförvaltningens förslag till yttrande, 2009-09-18

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra mot kommunstyrelseförvaltningens förslag till beslut.

Nämnden vill dock framhålla vikten av att medel för verksamheten tilldelas. Om så inte sker kommer det utökade ansvaret att gå ut över nämndens övriga verksamhet. Byggnadsnämnden avser att väcka frågan om medel i kommunens budgetprocess.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 192

Dnr BLOV 0245/2008

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0035-09

Ärende: Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Tåsterud

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalboslättan med rekommendationer: Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.

Ansökan avser uppförande av ett enplans fritidshus på 84 m², med delvis låg källare under. På tidigt 1990-tal förlängdes givet förhandsbesked för fastigheten två gånger i samband med att fastigheten bildades.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-15

Inkommen situationsplan, 2009-08-31

Utdrag ut Mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med bygglovsarkitekt.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 688 kr
	Byggnämnan	2 816 kr
	Summa avgifter:	5 504 kr

Forts.



Forts § 192

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Kontakt bör tas med brandskyddskontrollansvarig/skorstensfejaremästare angående fast takstege av metall samt innan arbete med rök- och imkanaler påbörjas.

Husutsättning ska göras av person med tillräcklig sakkunskap. Vilka krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål tel: 0521-72 13 43

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:
Sökanden



§ 193

Dnr BLOV 0412/2008

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0036-09

Ärende: Nybyggnad av fritidshus samt rivning av befintligt

Fastighet: **Gestads- Berg 1:52**

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 237 för ett fritidsområde å fastigheterna 1/35 mantal av Berg 1¹⁹ och 2/9 av Åstebo 1¹³, Gestads socken, Brålanda kommun, Älvsborgs län, fastställd den 1967-04-04. Planen medger 70 m² byggnadsyta per tomt med en byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och uppförande av ett nytt.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-21

Inkommen situationsplan, 2009-09-14

Utdrag ut Mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta större byggnadsyta och ett mindre intrång på mark som inte får bebyggas, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov och rivningslov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 § resp 16§.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med bygglovsarkitekt.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 304 kr
	Bygganmälan	3 328 kr
	Nybyggnadskarta	3 200 kr
	Rivningslov	320 kr
	Rivningsanmälan	2 56 kr
	Summa avgifter:	9 408 kr

Forts.



Forts § 193

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan ska inlämnas till byggnadsnämnden senast 3 veckor före planerad byggstart.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet ... för byggnadsarbete.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Bevis om byggfelsförsäkring samt färdigställandeskydd ska inlämnas till byggnadsnämnden.

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Husutsättning ska göras av person med tillräcklig sakkunskap. Vilka krav på den som får utses att svara för utsättningen framgår av 13 § Mätningkungörelsen (1974:339). Byggnadsförvaltningen kan anlitas för detta ändamål, tel: 0521-72 13 43

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 194

Dnr BLOV 0149/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0037-09
Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum)
Fastighet: **Karlavagnen 16**
Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 113 för området nordväst om Frihems gård jämte Stora Torpa, laga kraftvunnen den 26 juli 1968.

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus avseende inglasat uterum. Huvudbyggnad uppförd i början av 1970-talet. Altan är redan riven och markarbeten med schaktning, dränering och montering av plintar har påbörjats. Tillbyggnad är sammanbyggd med huvudbyggnaden med en ny förbindelsedel.

Tidigare behandling i byggnadsnämnden

Ansökan har behandlats av byggnadsnämnden på sammanträde 2009-08-25 då ärendet återremitterades till förvaltningen för vidare utredning

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-10
Utdrag ur Mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Under förutsättning att befintlig komplementbyggnad ändras till "Friggebod":

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta en överyta på cirka 15 % då byggnationen inte påverkar planens syfte och tillbyggnaden är inte en regelrätt bostadsarea (används endast delar av året).

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	1 536 kr
	Byggnmälan	1 408 kr
	Primärkarta	1 280 kr
	Summa avgifter:	4 224 kr

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 194

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Vid samrådet eller helst i god tid dessförinnan ska det redovisas en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren avser att låta utföra.

Lägeskontroll ska utföras. Kontakta byggnadsförvaltningen, (0521-72 13 43)

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 195

Dnr BLOV 0267/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0038-09

Ärende: Om- och tillbyggnad av komplementbyggnad samt ändrad användning

Fastighet: **Fristorp 1:17**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger område J1 Tunhemsslätten med rekommendationer: "Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur och kulturvärden ska beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen ska beaktas."

Ansökan avser utökning och tillbyggnad av befintlig byggnad för musteri, dryck, sylt produktionslokal och lager till detta. Fastigheten är en bebyggd lantbruksenhet. Tillbyggnaden ska användas som pressrum, produktionslokal och lager. Del av ladugård är planerad att användas som butik, café och produktionslokal. Resterande del av ladugård är befintlig loge.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-09-10

Inkommen situationsplan 2009-09-08

Utdrag ur Mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	5 888 kr
	Byggnämnan	5 632 kr
	Summa avgifter:	11 520 kr

Forts.



Forts. § 195

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § ska hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med anmälan om kvalitetsansvarig med behörighet ... för byggnadsarbete.

Ärendet ska i god tid före samråd och arbetets påbörjande kompletteras med konstruktionshandlingar för

- Byggnad
- Rör (VA och vattenburen värme) installation
- Ventilationsinstallation
- Brandskyddsdocumentation

Kontakt bör tas med Miljö- och Hälsoskyddskontoret för godkännande/rådgivning av byggnadsföretaget. Se bil utlåtande!

Lägeskontroll beställs minst fem dagar innan gjutning av ny grund sker. Kontakta byggnadsförvaltningen, (0521-72 13 43)

Funktionskontroll av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Protokoll över utförd funktionskontroll ska insändas till byggnadsnämnden för registrering.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 196

Dnr OVT XXXXXXXXXXXX

Anmälan om ovårdad tomt

Information om ovårdad tomt gällande fastigheten **XXXXXXXXXX**.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och hemställer till förvaltningen att förbereda förslag till handläggning.

§ 197

Dnr XXXXXXXXXXXX

Anmälan om ovårdad tomt

Information om ovårdad tomt gällande fastigheten **XXXXXXXXXX**.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen och hemställer till förvaltningen att förbereda förslag till handläggning.



§ 198

Ordförandens information

- Dialog har skett med förvaltningen i Sikkhallsfrågan
- 8/9 Granndispyt i Blåsut genom besök på plats
- 17/9 Byggnadsnämndens presidium
- 24/9 invigning av Arena Vänersborg

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 199

Förvaltningschefens information

- Plan för hantering av ett stort personalbortfall
- Besök på Handikapprådet den 21 september tillsyn – enkelt avhjälpna hinder
- Utökad verksamhet gällande - enkelt avhjälpna hinder /strandskydd.
- Ekonomi - uppföljning jan - aug 2009 samt budget 2010
- Organisationsförändring på byggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 200

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden augusti 2009

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	—
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0160, 0194—0211, 0213—0216, 0218-09
Rivningslov	—
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 008—0086, 0088—0090-09
Rivningsplan	D RP 0012—0014-09
Kvalitetsansvarig	D KA 0082—0089-09
Slutbevis	D SB 0055—0058-09
Arbetsförbud	D AF 0001-09

Lantmäteriförrättningar augusti 2009

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Jonsängen 1:39 och 1:42	KLM	Fastighetsreglering för fritidsändamål	Ingen åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Onsjö 2:1 m.fl.	KLM	Omprövning av Onsjö ga:1 (Onsjövägen)	"d
Underrättelse om avslutning	Trollhättan Hults Gård 2:1, Vänersborg Båberg 3:1 m.fl.	SLM	Fastighetsbestämning av kommungräns	"
Underrättelse om avslutning	Rånnum 6:38, Vargön 2:4	KLM	Fastighetsreglering för exploateringsändamål	"
"	Rörvik 1:11	KLM	Avstyckning av bebyggd fritidstomt	"
Återkallat	Skottene 2:1, 2:2	KLM		
"	Grindstugan 6	KLM	Ledningsrätt för VA-ledningar	"

Forts.



Forts § 200

”	Brasmerud 1:38 och 1:55	<i>KLM</i>	Fastighetsreglering för helårsbostad	”
”	Grunsbo 2:1, 2:2	<i>KLM</i>	Fastighetsreglering för fritidsbostadsändamål	”
”	Holmen 5:1,6:1,Lövnäs 6:3 och 10:1 m.fl	<i>KLM</i>	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Pimpeln, Spinnaren, Glindret, Dörjen och Nordkroken	<i>KLM</i>	Anläggningsförrättning avseende VA-ledningar, samfällighetsförening	”

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2009-06	A. Björcke	Strandskydd – regelverk och landskaputvecklingsområden	Bifall	FC
2009-09	A. Knutsson	Träff om framtida informationsbyte mellan LMV och KLM	”	”
2009-09	M. Anderson	FSBS utbildningsdagar	”	”
2009-09	A. Knutsson L. Strömqvist	Framtidsdag om Geografisk IT	”	”
2009-09	Z. Petrusic	Tekis på plats	”	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 201

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2009-06-18	Hid 2009.632	Tillstånd till ändring av golvet i Frändefors kyrka	Länstyrelsen i Västra Götaland
2009-06-25	Hid 2009.667	Jobbcentrum – ökat samarbete AME och socialtjänst för personer som uppbär försörjningsstöd	Kommunfullmäktige
2009-09-14	Hid 2009.831	Sammanträdesdagar för Kommunfullmäktige under 2010	Kommunfullmäktige
2009-09-22	BN 2009/91	Principöverenskommelse i Västra Götaland om samarbete ang. vaccination mot pandemisk influensa	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 202

Övriga ärenden

Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för aktuellt läge på fastigheten Penséen 14 samt byggnation av plank på Vallmon 11.

Förvaltningen uppmärksammas på att Arbetsmiljöutbildning steg 2 är ett ansvar för resp förvaltning/nämnd att genomföra.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.
