



Plats	Sal 121, Vänerparken, Vänersborg
Tid	Tisdagen den 10 maj 2011 kl 09:30 – 17:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Gunnar Bäckman
Paragrafer	61—84
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby
Ordförande Peter Göthblad
Justerande Gunnar Bäckman

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2011-05-10

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP)
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Dan Nyberg (S) §§ 61—79
Ronja Rydholm (S) §§ 80—81
Stefan Larsson (S) §§ 82—84
Gunilla Nilsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Dan Nyberg (S)
Ronja Rydholm (S)

Ersättare

Johan Johnsson (M)
Carina Norgren (M)
Robert Magnusson (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Ronja Rydholm (S)
Stefan Larsson (S)
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP)

Övriga deltagare

Jasmina Lilja, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Maj-Britt André Alm, fysisk planerare
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 61 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 62 Tillägg till delegationsordning för ärenden enligt nya plan- och bygglagen	5
§ 63 Ansökan om rivningslov av stationshus, Björkås 1:4	6
§ 64 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Kusken 2	8
§ 65 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Lyran 8	10
§ 66 Yttrande – ”Offentlig miljö som konstform – styrmodell enligt Fyrbodalsmodellen	12
§ 67 Information om förslag till ny Plan- och bygglovstaxa	13
§ 68 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan), Väduren 3	14
§ 69 Samråd om detaljplan för del av Restad 3:15 , Vänersborgs kommun	16
§ 70 Yttrande - Utställning av fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten , Vänersborgs kommun	17
§ 71 Utställning av detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen , Vänersborgs kommun	18
§ 72 Antagande av ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1 , Vänersborgs kommun	19
§ 73 Antagande av detaljplan för södra delen av stationsområdet i Frändefors , Vänersborgs kommun	20
§ 74 Antagande av detaljplan för Mariedal östra , Vänersborgs kommun	21
§ 75 Uppföljning av frågor från nämndledamöter	23
§ 76 Fördelning av arbetsmiljöuppgifter	24
§ 77 Utbildningsinsatser för nämndledamöter	25
§ 78 Byggnadsnämndens delårsrapport 1 2011	26
§ 79 Förvaltningschefens information	27
§ 80 Uppföljning av rättsfall	28
§ 81 Information om ”Idetävling – Kulturaxeln”	29
§ 82 Ordförandens information	29
§ 83 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	30
§ 84 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	31



§ 61

**Sammanträdets öppnande
Val av protokollsjusterare
Godkännande av föredragningslista**

Ordföranden Peter Göthblad hälsar alla välkomna.

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Gunnar Bäckman.

Dan Nyberg (S) begär att få väcka fråga under punkten övriga frågor gällande eventuell planläggning och bygglovsplikt för ridverksamheten Bergahästen. Ordföranden avvisar begäran och hänvisar till att en skrivelse får inlämnas till byggnadsnämnden.

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan i övrigt.



§ 62

Dnr BN 2011/42

Tillägg till delegationsordning för ärenden enligt nya plan- och bygglagen

Som följd av att en ny plan- och bygglag träder i kraft den 2 maj 2011 krävs att ett tillägg till befintlig delegationsordning upprättas att gälla för beslut fattade från och med denna tidpunkt.

Delegationsordningen enligt 'gamla' plan- och bygglagen (1987:10) kommer parallellt att gälla för ärenden inkomna före den 2 maj 2011.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-29

Förslag – tillägg till delegationsordning – tillägg 2011-05-03

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att i bifogat förslag av tillägg till delegationsordning uppdra beslutanderätten till angivna delegater för respektive redovisade ärenden/ärendegrupper.

Beslutet sker med stöd av 6 kap. 33 och 34 §§ kommunallagen samt 12 kap. 6 § 'nya' plan- och bygglagen (2010:900).

Beslut som fattas med stöd av delegering från nämnden ska anmälas vid nästkommande nämndsammanträde

Beslutet förklaras omedelbart justerat.



§ 63

Dnr BLOV 0241/2010

Ansökan om rivningslov

Ärende: Rivning av stationshus

Fastighet: Björkås 1:4

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 172 för Vargön, Västra Tunhems sn, fastställd den 29 juni 1940. Områdets användning är trafikområde för järnvägsändamål och ett u-område för bro över järnvägen är inritat. Ny plan för Nordkroksvägen är under arbete norr om järnvägen.

Ansökan avser rivning av Vargöns stationshus, en kulturhistoriskt utvärderad byggnad med bevarandeintresse. Dock utgör byggnaden med sin placering och de, för fastigheten gällande planbestämmelser, föremål för olika intressekonflikter. Aktuell fastighetsägare (Trafikverket) anser sig inte kunna fortsätta svara för drift och underhåll av byggnaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-03-

Orienteringskartor - Mapguide

Fotodokumentation

Byggnadsnämndens behandling av ärendet

Under sammanträdet kommer det till byggnadsnämndens kännedom att en begäran om byggnadsminnesförklaring nyligen har inlämnats till Länsstyrelsen.

Yrkanden

Avslag av ansökan om rivningslov – C. Rosell

Bifall av ansökan om rivningslov – D. Nyberg

Återremiss för fortsatt utredning – P. Göthblad

Propositionsordning 1

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska återremitteras.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning
Ja-röst för återremiss - nej-röst för att ärendet avgörs idag.

Forts.



Forts. § 63

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster för att ärendet ska återremitteras mot 3 nej-röster för att ärendet ska behandlas idag beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras.

D. Nyberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
G. Nilsson(S)	nej
K. Nilsson(S)	nej
P. Gläntegård (V)	ja
P. Sjödahl (MP)	ja
Peter Göthblad (M)	ja

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i avvaktan på besked från Länsstyrelsen i frågan om byggnadsminnesförklaring.

Reservationer

D. Nyberg, (S) K. Nilsson (S) samt G. Nilsson (S) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande (skriftlig reservation biläggs protokollet)

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 64

Dnr BLOV 0021/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0007-11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Kusken 2**

Planförhållanden: För fastigheterna gäller stadsplan nr 113 för del av Södra centrala stadsområdet (området nordväst om Fridhems gård och Stora Torpa) fastställd den 26 juli 1968. På tomten är en ruta för bostad och en för garage inritad och resten är prickmarkerat.

Ansökan avser att bygga ihop huvudbyggnad och garage med en ny entré.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-16

Situationsplan, sökande, 2011-01-27

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende att tillåta bebyggelse på prickmark, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 'gamla' plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap 11 §.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 304 kr
	Byggnämälän	2 816 kr
	Summa avgifter:	5 120 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter har underrättats och en synpunkt angående avrinning av takvatten har framförts. Detta har dock inte påverkat bedömningen i ärendet. Frågan kommer tas upp på byggsamrådet. (se bil.)

Byggnämälän/rivningsanmälän ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 64

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Kontrollplanen ska vara inlämnad i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska konstruktionshandlingar redovisas för byggnadsnämnden:

En kalkyl över den beräknade produktionskostnaden ska lämnas in , där material- och arbetskostnad redovisas separat (eget arbete ska inte räknas med). Denna kalkyl ligger till grund för att pröva behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.

Lägeskontroll ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 65

Dnr BLOV 0035/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr BN 0008-11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: Lyran 8

Planförhållanden: För fastigheterna gäller stadsplan nr 113 för del av Södra centrala stadsområdet (området nordväst om Fridhems gård och Stora Torpa) fastställd den 26 juli 1968. På tomten är en ruta för bostad och en för garage inritad och resten är prickmarkerat.

Ansökan avser att bygga ihop huvudbyggnad och garage med en ny entré.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-22

Orienteringskartor - Mapguide

Situationsplan, sökande, 2011-02-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende att tillåta bebyggelse på prickmark, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 'gamla' plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap 11 §.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 304 kr
	Byggnämnan	1 408 kr
	Summa avgifter:	3 712 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Forts.



Forts. § 65

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Kontrollplanen ska vara inlämnad i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska konstruktionshandlingar redovisas för byggnadsnämnden:

En kalkyl över den beräknade produktionskostnaden ska lämnas in , där material- och arbetskostnad redovisas separat (eget arbete ska inte räknas med). Denna kalkyl ligger till grund för att pröva behovet av byggförsäkring och färdigställandeskydd.

Lägeskontroll ska utföras av en person med grundläggande mätningsteknisk färdighet. I Handbok för mät- och kartfrågor (HMK) framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 66

Dnr BN 2011/12

Yttrande – ”Offentlig miljö som konstform” – styrmodell enligt Fyrbodalsmodellen

Fyrbodals kommunalförbund har antagit ett styrdokument för gestaltning av offentliga miljöer. Dokumentet har överlämnats till medlemskommunerna för antagande. Kommunstyrelsens presidium har remitterat styrdokumentet till samtliga nämnder för synpunkter.

Offentlig miljö som konstform – Fyrbodalsmodellen – kan underlätta kommunens strävan att ge invånare och besökare möjligheter till ett gott liv.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-03-17

Protokollsutdrag, Kommunstyrelsen 2011-01-10 § 9

Offentlig miljö som konstform – Fyrbodalsmodellen, Fyrbodals kommunförbund

Yrkanden

Tillägg till yttrande avseende bevarandeaspekten för byggnader - C. Rosell (FP)

Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandet om tillägg och finner att byggnadsnämnden beslutar att föra in tillägget i yttrandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen rekommenderar kommunfullmäktige att anta styrdokumentet och därefter verkställer det genom att tillsätta en planeringsgrupp/beredningsgrupp för offentlig miljö och anslå medel därtill.

Bevarande av byggnader kan vara betydelsefullt för en Orts varumärkesbyggande och borde få kosta. Detta skulle kunna inrymmas i den finansiering som föreslås i styrdokumentet.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 67

Information om ny plan- och bygglovstaxa

Genomgång och redovisning av taxekonstruktionen och dess konsekvenser för den nya Plan- och bygglagen (2010:900)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen samt begär ytterligare skriftlig dokumentation att sändas ut till resp. nämndledamot.



§ 68

Dnr BLOV 0064/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN 0009-11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad altan)

Fastighet: Väduren 3

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 113 för del av södra centrala stadsområdet (området nordväst om Fridhems gård jämte stora Torpa), laga kraftvunnen den 26 juli 1968

Ansökan avser tillbyggnad för uterum cirka 12 kvm och med glasväggar. Uterummet ska inte användas för åretruntbruk.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-02

Orienteringskarta - Mapguide

Ärendet har tillkommit efter presidieöverläggningen och har således inte behandlats av densamma.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta större byggnadsarea, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av 'gamla' plan- och bygglagen (1987:10) 8 kap 11 §.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	1 386 kr
	Byggnämnan	726 kr
	Lokaliseringskarta	1 320 kr
	Summa avgifter:	3 432 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Forts.



Forts. § 68

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Samråd (byggsamråd) behöver inte hållas.

Teknisk beskrivning (blankett två sidor) ska lämnas in till byggnadsnämnden:

Kontrollplan behöver inte lämnas in.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas. Slutbevis utfärdas inte.

**Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden**



§ 69

Dnr BN 2009/120

Samråd om detaljplan för del av Restad 3:15, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 17 december 2009 § 228 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Syftet med planen är att kunna utveckla och förändra området Restad Gård till ett bostadsområde med inslag av andra ändamål som är förenliga med översiktsplanens rekommendationer såsom bostäder, kontor, möteslokaler etc. Syftet med planen är att även skydda den värdefulla bebyggelsen främst från 1900-talets början.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-27

Samrådshandling, april 2011-04-29

Plan- illustrationskartor

Gestaltningssprogram 2011

Dagvattenutredning, Norconsult, 2011-01-17

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om planförslaget enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen (1987:10)



§ 70

Dnr BN 2010/11

Yttrande – Utställning av fördjupad översiktsplan för Dalslandskusten, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen har 2011-03-15 översänt rubricerade ärende för yttrande.

Planens syfte är att visa hur Dalslandskustens område ska kunna bli mer attraktivt än det är idag genom en medveten bebyggelseutveckling. Natur- och kulturvärdena ska långsiktigt säkras och förstärkas. Planen ska belysa och göra avvägningar mellan eventuella motstående intressen för friluftsliv och natur- och kulturmiljön och utveckling av turism och boende. Förutsättning för utbyggnad av boendet är att kommunen bygger ut vatten- och avloppsnät i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-29

Kommentarer till byggnadsnämndens tidigare yttrande i samband med samrådsskede

Byggnadsnämndens förslag till beslut

Allmänhetens möjligheter att utnyttja allmän plats i byggnadsplan bör förtydligas i planförslaget.

Det är viktigt att bland annat tillgänglighetsfrågor och dagvattenhantering följs upp i kommande detaljplanearbete.

Byggnadsnämnden ställer sig i övrigt bakom planförslaget.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 71

Dnr BN 2010/34

Utställning av detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2010-06-15 § 90 att uppdra åt byggnadsförvaltning att ta fram ett förslag till detaljplan för kvarteret Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen i Vänersborgs kommun. Syftet med planförslaget är att kvarteren ska användas för bostäder, att strandskyddsbestämmelserna ska upphävas för de bildade tomterna, att skydda de kulturhistoriska värdena på Kaplanen 2 samt att upphäva detaljplanen (avstyckningsplanen) för marken väster om kvarteret Tullnären.

Byggnadsnämnden beslutade den 1 mars 2011 § 32 att samråda om ett förslag till detaljplan för kv Fältskären, kvarteret Tullnären och del av kvarteret Kaplanen. Förslaget har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen från och med 8 mars till och med den 5 april 2011.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse 2011-04-15.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-15

Utställningshandling, april 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen (1987:10).



§ 72

Dnr BN 2011/19

Antagande av ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden har den 1 mars 2011 § 28 beslutat att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1.

Byggnadsnämnden beslutade att syftet med ändringen är att öka den största tillåtna bruttoarean ovan mark från 15 500 kvadratmeter till 18 000 kvadratmeter, att höja högsta tillåtna antalet våningar från en till två, att ange att den högsta tillåtna byggnadshöjden är åtta meter och att genomförandetiden för den underliggande detaljplanen och ändringen av planen ska vara tio år.

Byggnadsnämnden beslutade samma dag att samråda om förslaget till ändring av planen.

Samråd enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen (enkelt planförfarande) har skett fr o m den 7 t o m den 21 mars 2011.

Länsstyrelsen har i samrådsyttrandet delat byggnadsförvaltningens bedömning att planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett särskilt utlåtande 2011-04-12

Förslaget till ändring av detaljplanen har reviderats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-14

Antagandehandling, februari 2011 – reviderad i april 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden bedömer att genomförandet av ändringen av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att anta ändring av detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1 med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen (1987:10).



§ 73

Dnr BN 2007/115

Antagande av detaljplan för södra delen av stationsområdet i Frändefors, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2007 § 281 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för stationsområdet i Frändefors.

Kommunstyrelsen beslutade att syftet med den nya detaljplanen skulle vara att området ska användas för ickestörande industri, kontor och handel. Dessutom skulle den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid stationshuset skyddas.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2008 § 120 att samråda om ett förslag till detaljplan för stationsområdet i Frändefors. Förslaget var ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen fr o m den 2 t o m den 30 september 2008.

Planförslaget begränsades efter samrådet till att endast omfatta den södra delen av planområdet och namnet på detaljplanen ändrades till ”detaljplan för södra delen av stationsområdet i Frändefors”. Markanvändningen föreslogs bli ickestörande industri och handel knuten till verksamheten.

Byggnadsnämnden beslutade den 11 maj 2010 § 68 att ställa ut ett förslag till detaljplan. Förslaget har var utställt för granskning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen fr o m den 20 maj t o m den 17 juni 2010.

Förslaget reviderades i februari 2011. Utfarten från området flyttades norrut till korsningen med Ringaregatan. Området för väg E45 breddades. Länsstyrelsen, Trafikverket, Västrafik, lantmäterimyndigheten, kommunstyrelseförvaltningen och samhällsbyggnadsförvaltningen har kunnat lämna synpunkter på det reviderade förslaget fr o m den 3 februari t o m den 25 februari 2011.

Förslaget har reviderats i mars 2011. Ett 9,4-10,4 brett område vid den östra plangränsen har ändrats från mark för industri och handel kopplad till verksamheten till allmän plats, natur. Vidare har kommunen träffat ett avtal med Trafikverket om kostnaderna för att bygga om väg E45.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande 2011-03-

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-04-15

Antagandehandling, februari 2011 – reviderad april 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Södra delen av stationsområdet i Frändefors med stöd av 5 kap 29 § plan- och bygglagen (1987:10).



§ 74

Dnr BN 2008/40

Antagande av detaljplan för Mariedal östra, Vänerns kommun

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-12 § 80 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Mariedal Östra.

Syftet med planen är att området skall bebyggas med friliggande villor samt ett område med grupphus.

Byggnadsnämnden beslutade den 2 mars 2010 § 23 att samråda om detaljplanen. Byggnadsnämnden beslutade att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen fr o m den 16 mars t o m 16 april 2010.

Byggnadsnämnden beslutade 2010-11-09, § 166 att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.

Planförslaget har varit utställt för granskning fr o m den 15 november t o m den 13 december 2010. Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande 2011-02-10

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-02-01
Antagandehandling, oktober 2010

Yrkanden

Återremiss till byggnadsförvaltningen i syfte att klarlägga trafikfrågorna och konsekvenserna för exploateringsekonomin om den sydvästra delen av planområdet undantas - D. Nyberg (S), P. Gläntegård (V)

Beslut om att anta planen - C. Rosell (FP)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkande om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras och finner att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för att ärendet avgörs idag - nej-röst för återremiss.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 74

Omröstningsresultat

Med 5 nej-röster för att ärendet ska återremitteras mot 4 ja-röster för att ärendet ska behandlas idag beslutar byggnadsnämnden att ärendet ska återremitteras.

D. Nyberg (S)	nej
G. Gavelin (M)	ja
C. Rosell (FP)	ja
G. Bäckman (KD)	ja
G. Nilsson(S)	nej
K. Nilsson(S)	nej
P. Gläntegård (V)	nej
P. Sjödahl (MP)	nej
Peter Göthblad (M)	ja

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i syfte att klargöra trafikfrågorna och konsekvenserna för exploateringsekonomi om den sydvästra delen av planområdet undantas



§ 75

Uppföljning av frågor från nämndledamöter

- Nordkroken
- Hartryffeln 11
- Policy för energieffektivitet
- Stadsmiljöprogram

Ansvariga tjänstemän på byggnadsförvaltningen redogör för svar på respektive fråga.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 76

dnr BN 2011/37

Fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Kommunfullmäktige fördelar arbetsmiljöuppgifterna till kommunstyrelsen och respektive nämnd. Detta sker enligt den arbetsmiljöorganisation som är beslutad.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, förvaltningschef, 2011-04-14

Anvisning för uppgiftsfördelning av arbetsmiljöarbetet, Vänersborgs kommun, 2010-05-17

Schema över uppgiftsfördelning från förtroendevalt till verksamhetsnivå samt inom förvaltningen

Kravspecifikation vid uppgiftsfördelning inom arbetsmiljöområdet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att överföra fördelningen av arbetsmiljöuppgifterna till förvaltningschefen.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Kommunstyrelsen



§ 77

Information om utbildningsinsatser för nämndledamöter

Förvaltningschef S. Wikström redovisar förslag till kalendarium för fortsatta utbildningsinsatser.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner kalendariet med undantag för utbildningsdag den 29 augusti 2011. Vidare uppdrar byggnadsnämnden åt presidiet att arbeta fram ytterligare förslag till utbildningsinsatser.



§ 78

Dnr BN 2010/38

Byggnadsnämndens delårsbokslut 1 med prognos 2011-12-31

Förvaltningschef S. Wikström redovisar ekonomiska läget till och med 2011-04-30 samt prognos.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut 1 2011

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner delårsbokslut 1 med prognos 2011-12-31..

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 79

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef S. Wikström informerar om att tjänsten som utvecklingschef på kommunstyrelseförvaltningen har till satts av Ann-britt Svedberg.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 80

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut avseende överklagade beslut om bygglov för flerbostadshus på fastigheten **Vallmon 7**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avvisar samtliga överklaganden.

Förvaltningsrätten i Göteborgs domslut avseende överklagade beslut om bygglov för flerbostadshus på fastigheten **Vallmon 7**, Vänersborgs kommun. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om bygglov för på fastigheten **Spinnaren 8**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagat beslut om bygglov på fastigheten **Frändefors-Mossen 1:21**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut avseende prövningstillstånd för överklagat beslut om bygglov på fastigheten **Hartryffeln 11**, Vänersborgs kommun. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Högsta förvaltningsdomstolens beslut avseende prövningstillstånd för överklagat beslut om bygglov på fastigheten **Agnat 2**, Vänersborgs kommun. Högsta förvaltningsdomstolen meddelar inte prövningstillstånd. Kammarrättens avgörande står därmed fast.

Förvaltningsrätten i Göteborgs domslut avseende överklagat beslut om byggnadsavgift på fastigheten **Sikhall 1:6**. Förvaltningsrätten avslår överklagandet.

Förvaltningsrätten i Göteborgs domslut avseende överklagat beslut om tilläggsavgift på fastigheten **Sikhall 1:6**. Förvaltningsrätten bifaller byggnadsnämndens ansökan.

Länsstyrelsen i Västra Götalands beslut avseende överklagade beslut om förbud mot fortsatt byggnadsarbete, vägrat bygglov, rättelse, byggnadsavgift samt tilläggsavgift på fastigheten **Astebo 1:45**. Länsstyrelsen avslår överklagandena.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 81

Information om "Idétävling – Kulturaxeln"

Stadsarkitekt M. Wångblad redogör för genomfört projekt och presenterar vinnande teams tävlingsbidrag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 82

Ordförandens information

Ordföranden informerar om möte med Trafikverket angående Gestadsvägen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 83

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden mars 2011

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	DA 0004-11
Bygglov	DL 0037, 0048—0059, 0061—0066-11
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	—
Marklov	DL 0060-11
Kontrollplan	D KP 0019—0029-11
Rivningsplan	—
Kvalitetsansvarig	D KA 0016—0024-11
Slutbevis	D SB 0022-0029-11
Överklagat ärende	DÖ 0005—0008-11
Avskrivning olovligt byggande	—

Lantmäteriförrättningar

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriatgård/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Örbacka 1:70 och s:3	KLM	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen åtgärd
”	Hallby 2:31 och 2:32	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål (fritidsbostad)	”
”	Nabbensberg 1 och Onsjö 2:1	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
Underrättelse om sammanträde	Hallstorp 1:7, Kyrkebyn 2:51, Lövås 1:14, Simonstorp 1:18 m.fl.	”	Bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening för vägar	”
Underrättelse om avslutning	Frändefors-Berg 1:37 och 1:38	”	Sml för bostadsändamål	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 84

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2011-03-08	Hid 2011.138	Yttrande över förstudie av väg 2064, bro över Derenäs, Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2011-03-14	Hid 2011.158	Bidrag till restaurering av jordkällare, på torpet Solliden, Äspered 3:1, Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2011-03-25	Hid 2011.195	Beslut om tillstånd till anläggning av askgravlund på Brålanda begravningsplats, Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen, Västra Götalands län
2011-03-25	Hid 2011.196	Beslut om tillstånd till byte av takmaterial på bårhuset i Brålanda, Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.
