



Plats	Rum 367, Residenset, Biosalongen, Vänerns borg	
Tid	den 14 juni 2011 kl. 08:30	
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2	
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2	
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2	
Ärendelista	Sid 3	
Utsedd att justera	Gunilla Nilsson	
Paragrafer	85—106	
Underskrifter		
Sekreterare	
	Charlotte Senneby	
Ordförande
	Peter Göthblad	Dan Nyberg §§ 85, 106
Justerande	
	Gunilla Nilsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-06-14
Datum för anslags uppsättande	2011-06-27
Datum för anslags nedtagande	2011-07-20
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänerns borg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Peter Göthblad (FP) §§ 86—105
Johan Johnsson (M) §§ 85, 106
Gisela Gavelin (M)
Christina Rosell (FP)
Gunnar Bäckman (KD)
Dan Nyberg (S) §§ 85—104, 106
Ronja Rydholm (S) § 105
Gunilla Nilsson (S)
Kjell Nilsson (S)
Pontus Gläntegård (V) §§ 85—104, 106
Kristina Kay (V) § 105
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Peter Göthblad (FP)

Dan Nyberg (S)

Pontus Gläntegård (V)

Ersättare

Johan Johnsson (M)
Carina Norgren (M)
Hans-Erik Aronsson (M) §§ 85—103, 106
Ronja Rydholm (S)
Stefan Larsson (S)
Göran Hallsten (C) §§ 85—103
Kristina Kay (V)
Sven-Gunnar Larsson (VFP) §§ 85—88

Övriga deltagare

Andreas Knutsson, Kart&GIS-chef
Anneli Baard, MBK-ingenjör
Cecilia Ericsson, MBK-ingenjör
Maria Robertsson, MBK-ingenjör
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Charlotte Rosborg, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Sophia Wikström, förvaltningschef
Charlotte Senneby, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 85 Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 86 Information om byggnadsförvaltningens olika verksamheter – Kart&GIS	5
§ 87 Uppdrag att upprätta detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen Vänersborg	6
§ 88 Ansökan om ny detaljplan för Blåsut 4:5 och del av Blåsut 4:4 , Vänersborg kommun	7
§ 89 Ansökan om strandskyddsdispens för uppsättande av skylt (digital bildskärm) Önafors 5:1	8
§ 90 Ansökan om bygglov för påbyggnad av enbostadshus samt fasadändring, Minken 1	10
§ 91 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Trapetsen 3	13
§ 92 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad takkupa), Jägaren 3	15
§ 93 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus Hönsemaden 1:23	17
§ 94 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Trasten 10	19
§ 95 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt garage, Brätte 1:18	21
§ 96 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus Sikhall 1:23	23
§ 97 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage Sikhall 1:6	25
§ 98 Ansökan om strandskyddsdispens för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus, Sikhall 1:6	27
§ 99 Ansökan om bygglov för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus Sikhall 1:6	29
§ 100 Ordförandens information	31
§ 101 Förvaltningschefens information	31
§ 102 Anmälan av delegationsbeslut m.m	32
§ 103 Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	34
§ 104 Begäran om information gällande nyetablering av större hästanläggning på Sandgårdet, Vänersborgs kommun	35
§ 105 Yrkande om utredning gällande nyetablering av större hästanläggning på Sandgårdet, Vänersborgs kommun	36
§ 106 Fråga om att väcka erinran mot ordförandens sätt att leda nämndens sammanträde den 10 maj 2011	37



§ 85

Sammanträdets öppnande

Ordföranden Peter Göthblad hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare utses Gunilla Nilsson (S) att jämte ordföranden att justera protokollet.

Godkännande av föredragningslista

Dan Nyberg (S) väcker fråga om erinran mot byggnadsnämndens ordförande P. Göthblads sätt att leda nämndens sammanträde den 10 maj 2011 och begär att frågan behandlas som en punkt under övriga ärenden.

Jäv

Då frågan avser ordföranden Peter Göthblads sätt att leda nämndens sammanträde vid ovan angivet tillfälle, anmäler han att han på grund av jäv inte deltar i handläggningen eller beslutet i detta ärende. Då ordföranden är jävigt leder viceordförande D. Nyberg (S) denna paragraf.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att med ovan angivet tillägg godkänna föredragningslistan.



§ 86

Dnr BN 2010/57

Information om byggnadsförvaltningens olika verksamheter – Kart&GIS

Inom ramen för det utbildningsprogram framtaget för byggnadsnämnden presenterar Kart&GIS-enheten sin verksamhet.

En väsentlig del av verksamheten handlar om uppbyggnad och underhåll av kommunens grundläggande geografiska information och upprättande av baskartor och nybyggnads-kartor men även framställande av andra kartor som används i kommunens verksamheter och av externa kunder och allmänhet.

Arbetet med GIS (Geografiskt InformationsSystem) är ytterligare ett viktigt utvecklingsområde där olika typer av datainformation sammankopplas med geografiska lägen.

Kart&GIS-enheten utför också olika typer av mätningstjänster såsom exempelvis husutsättning och lägeskontroll.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tackar för en givande presentation och noterar informationen.



§ 87

Dnr BN 2010/57

Uppdrag att upprätta detaljplan för Holmängen norr om Östra vägen, Vänersborg

Byggnadsförvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen upprättat ett program för Holmängen och som godkändes av kommunfullmäktige 2008-10-29. I programmet finns redovisat områdets förutsättningar, nulägesbeskrivning, framtiden, miljöbedömning och konsekvenser. Även ett gestaltungsprogram har tagits fram för att illustrera hur Vänersborgs kommun ser att den nya stadsdelen ska utformas och bebyggas.

Vidare beslutade kommunstyrelsen 2009-08-19 att starta ett samverkansprojekt för utformning av det nya bostadsområdet. Samverkansavtal upprättades 2010-04-07 med fyra exploatörer och där Vänersborgs kommun deltar aktivt i projektet som en femte exploatör.

För att projektet ska komma vidare bör byggnadsnämnden besluta att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-16

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplan för Holmängen, området söder om befintlig bebyggelse vid Björkholmsgatan och nordöst om Östra vägen.

Syftet är att området ska exploateras med bostäder i princip enligt detaljplaneprogrammet och gestaltungsprogrammet samt enligt den av samverkansgruppen upprättade illustrationen. Området ska även innehålla mark för barnomsorg och koloniområden. Stadsdelen ska ha en miljöprofil som är utmärkande för Vänersborg.



§ 88

Dnr BN 2010/86

Ansökan om ny detaljplan för Blåsut 4:5 och del av Blåsut 4.4, Vänerns kommun

Fastighetsägarna till Blåsut 4:5, har ansökt om att en ny detaljplan ska upprättas för deras fastighet. På den till ansökan bifogade skissen ingår även en del av Blåsut 4:4, där Blåsuts varv ligger. Skissen visar mark för bostad i två våningar, garage/carport, mark som inte får bebyggas och vattenområde. Området för garage/carport ligger tre meter från Strandvägen och en meter från den föreslagna nya gränsen mot varvet. Garaget/carporten har redan uppförts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-26

Ansökan om planändring, fastighetsägarna, 2010-12-06

Synpunkter inkomna i samband med kommunikering inkl bil., 2011-05-09

Yrkanden

Bifall till ordförandens förslag: Dan Nyberg, (S), P- Gläntegård (V)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår med stöd av 1 kap 2 § plan- och bygglagen (1987:10) ansökan om en ny detaljplan för Blåsut 4:5 och en del av Blåsut 4:4, eftersom det är angeläget att inte begränsa storleken på området för Blåsuts varv.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 89

Dnr SSD 0019/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0006-11

Ärende: Uppsättande av skylt (digital bildskärm)

Fastighet: Önafors 5:1

Fastighetsägare: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde.

Ansökan avser uppsättande av en stor bildskärm för digital visning av annonser. Skylten avses bli placerad intill Östra vägen i närheten av Göta älv i direkt anslutning till befintlig rastplats

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-05-31

Karta med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för skyltanordning.

Dispensen avser Göta älv i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).
- Befintlig fri passage längs stranden berörs inte.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)

Strandskyddsdispens 3 300 kr

Forts.



Forts. § 89

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 90

Dnr BLOV 0075/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0014-11
Beslutet avser: Tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus samt fasadändring
Fastighet: Minken 1
Sökanden: xxxxxxxxxx

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge liten avvikelse från gällande planbestämmelser avseende:

- överskridande av byggnadshöjd på en del av byggnaden
- antal våningar genom påbyggnad med takkupa då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Kontrollansvarig

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas:

Namn: xxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxx

Den kontrollansvarige är inte certifierat kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen PBL (2010:900) 9 kap. 31b §.

Skäl för beslutet

Vid prövning av liten avvikelse ska byggnadsnämnden göra en samlad bedömning av den avvikande åtgärd som söks och de avvikelser som tidigare godtagits.

Någon sådan samlad bedömning kan inte göras då dessa tidigare avsteg från detaljplanen inte har beaktats i byggnadsnämndens beslut 1961.

Med hänvisning till ovanstående bedöms att aktuell prövning ska ske utan hänsyn till tidigare avvikelser.

Trots de krav som en kontrollansvarig ska uppfylla enligt 10 kap. 9 § får, enligt övergångsbestämmelse 17, den som före den 2 maj 2011 har utsetts till kvalitetsansvarig enligt 9 kap. 14 § i den upphävda plan- och bygglagen utses till kontrollansvarig om det görs före utgången av 2012, om det finns särskilda skäl för det.

Forts.



Forts. § 90

I detta fall bedömer bygglovsenheten att den föreslagna personen har förutsättningar att göra den kontroll som krävs enligt de nya reglerna. Någon certifierad kontrollansvarig finns inte heller inom rimligt avstånd.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 376 kr
	Bygganmälan	2 376 kr
	Summa avgifter:	4 752 kr

Ritningar som ingår i beslutet:

A 305-1-F01	inkommen	2011-05-06
A 305-1-F02	”	”
A 305-1-200	”	”
A 305-1-s100	”	”

Ärendet

Ansökan avser tillbyggnad (påbyggnad) av enbostadshus samt fasadändring. Sökanden planerar att bygga på befintligt enbostadshus i samband med att förlänga och göra om den befintliga takkupa.

Planförhållanden

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område med gällande detaljplan 85, fastställd 26 september 1961.

Planen medger bl a:

- en byggrätt på maximerad byggnadsarea på 160 m²,
- byggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd på 4,4 m,
- tak får uppföras av högst 30 grader lutning mot horisontalplanet,
- byggnad får uppföras med högst en våning och inred vind.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda grannar har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § PBL) Ägare av fastigheterna Illern 1, Illern 5, Illern 6 och Minken 2 har bedömts vara berörda. Ingen erinran har framförts.

Forts.



Forts. § 90

Upplysningar till sökanden

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Vid överträdelse av denna bestämmelse tar byggnadsnämnden ut en sanktionsavgift (* se nedan)

Innan åtgärden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kallelse till sammanträde för tekniskt samråd bifogas (se bilaga 2). Först när alla krav och villkor är uppfyllda enligt det tekniska samrådet kan startbesked lämnas.

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen då beslutet vunnit laga kraft

Bilagor

Bilaga 1- Ritningar som ingår i beslutet

Bilaga 2- Kallelse till tekniskt samråd

Bilaga 3- Hur man överklagar

Sändlista

Beslutet delges: Sökanden

Underrättelse om beslutet per brev:

Ägare till fastigheterna Illern 1, Illern 5, Illern 6 Minken 2 och Lyckem 1:1

.

*** Sanktionsavgift för startbesked enligt 9 kap. 20 § plan- och byggförordningen (2011:338)**

- 0,5 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea om högst 150 kvm

- 1 prisbasbelopp för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 150 och högst 300 kvm

- 1 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,025 prisbasbelopp per kvm av sanktionsarean, för åtgärd avseende en byggnad med en bruttoarea över 300 kvadratmeter. **(Prisbasbeloppet för 2011 = 42 800 kr)**



§ 91

Dnr BLOV 0151/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0010/11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Trapetsen 3**

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 267 för del av Vargöns samhälle omfattande Hallernaområdet m.m, laga kraftvunnen den 24 oktober 1975.

Ansökan avser tillbyggnader för ny entré med balkong/takkupa och förlängning av befintligt hus för nytt kök/matplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-30

Situationsplan, sökande, 2010-04-07

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta större och högre tillbyggnader samt fler antal våningar, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 11 § (1987:10).

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 772 kr
	Byggnämnan	3 300 kr
	Lokaliseringskarta	1 320 kr
	Summa avgifter:	7 392 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Forts.



Forts. § 91

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar.
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation.

En kalkyl över den beräknade produktionskostnaden ska lämnas in , där material- och arbetskostnad redovisas separat (eget arbete ska inte räknas med). Denna kalkyl ligger till grund för att pröva behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person med som kan styrka sin kompetens inom mätningsteknik i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer för bedömning av ”grundläggande mätningsteknisk färdighet” (A§ 348/2010) Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 10 00). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 92

Dnr BLOV 0098/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0012-11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (påbyggnad av takkupa)

Fastighet: Jägaren 3

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 292 för del av Onsjöområdet, laga kraftvunnen den 8 maj 1980.

Ansökan avser ny takkupa på båda takfallen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-30

Situationsplan, sökande, 2010-05-28

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta högre byggnadshöjd och fler än en våning, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 11 § (1987:10).

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 376 kr
	Byggnämnan	2 376 kr
	Summa avgifter:	4 752 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Forts.



Forts § 92

Byggnämnan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Samråd (byggsamråd) behöver inte hållas.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före arbetets påbörjande.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 93

Dnr SSD 0001/2011

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0007-11
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: **Hönsemaden 1:23**
Sökanden: xxxxxxxxxx
Adress: xxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 ange Områden med natur- och rekreationsvärden, NR5 Vänersnäs västra kustområde med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.” ”Boende utmed Vänerkusten” skall utredas. Det är ett framtida arbete som avses påbörjas under 2006.”

Ansökan avser en befintlig bostadsfastighet på ca 3850 kvm, som är bebyggd med ett fritidshus med en komplementbyggnad samt en gäststuga. Gäststugan önskas bli ersatt av ett nytt enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-25
Karta med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogade kartor.

Skäl för beslutet:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts.



Forts. § 93

Villkor för beslutet:

- Tomten ska avgränsas åt söder med enklare staket eller häck.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)

Strandskyddsdispens 3 300 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 94

Dnr BLOV 0175/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0013-11

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (entré, garage, uterum)

Fastighet: **Trasten 10**

Planförhållanden: För fastigheten gäller stadsplan nr 20 för Vänersborgs stad fastställd den 10 mars 1943. Man får uppföra fristående bostadshus i högst två våningar och 7,6 m. 4/5 av tomten ska lämnas obebyggd och gårdsbyggnad får uppta högst 40 m². Utmed gatan är prickmarken 6 m bred och sen kommer 10 m med byggrätt varefter följer en 12 m bred prickmark. Längst in på tomten (28 m från gatan) är det markerat med kors-prick för gårdsbyggnader och garage.

Ansökan avser tre tillbyggnader på ett enbostadshus, entré, uterum och garage. Mot gatan ersätts befintlig trappa med en liten hallbyggnad och ny trappa från sidan. Vid östra gaveln byggs ett garage. Utanför köket mot norr görs ett uterum med bred trappa ner i trädgården.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-31

Situationsplan, sökande, 2010-05-23

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelser från detaljplanen avseende att tillåta byggande på prickmark och nära gräns, då åtgärderna är förenliga med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 11 § (1987:10).

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	2 392 kr
	Byggnämnan	3 300 kr
	Lokaliseringskarta	1 320 kr
	Summa avgifter:	7 392 kr

Forts.



Forts. § 94

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska konstruktionshandlingar redovisas.

En kalkyl över den beräknade produktionskostnaden ska lämnas in , där material- och arbetskostnad redovisas separat (eget arbete ska inte räknas med). Denna kalkyl ligger till grund för att pröva behovet av byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd.

Utstakning ska utföras av sakkunnig person med som kan styrka sin kompetens inom mätningsteknik i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer för bedömning av ”grundläggande mätningsteknisk färdighet” (A§ 348/2010) Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 10 00). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person med som kan styrka sin kompetens inom mätningsteknik i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer för bedömning av ”grundläggande mätningsteknisk färdighet” (A§ 348/2010) Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 10 00). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas. Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 95

Dnr BLOV 0226/2011

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0011-11

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage

Fastighet: **Brätte 1:18**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde T1 Vänersborg/Vargön med rekommendationer: Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse. Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla. I pågående arbete med fördjupning av översiktsplanen föreslås området vara lämpat för hästhållning.

Ansökan avser uppförande av ett bostadshus med vidbyggt förråd och friliggande garage.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-05-31

Situationsplan, sökande, 2010-03-24

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av plan- och bygglagen 8 kap 12 § (1987:10).

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)	Bygglov	6 930kr
	Byggnämnan	8 250 kr
	Lokaliseringskarta	1 320 kr
	Summa avgifter:	16 500 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Forts.



Forts § 95

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in till byggnadsnämnden som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar.
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation.

Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd ska lämnas in innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden ska/bör tas för godkännande/rådgivning. Se bifogat utlåtande.

Utstakning ska utföras av sakkunnig person med som kan styrka sin kompetens inom mätningsteknik i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer för bedömning av ”grundläggande mätningsteknisk färdighet” (A§ 348/2010) Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 10 00). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person med som kan styrka sin kompetens inom mätningsteknik i enlighet med Lantmäteriets rekommendationer för bedömning av ”grundläggande mätningsteknisk färdighet” (A§ 348/2010) Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 10 00). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Energideklaration ska upprättas och lämnas in till Boverket för registrering senast två år efter att slutbevis har utfärdats.

Funktionskontroll (OVK) av ventilationssystemet ska vara utförd innan anläggningen tas i bruk. Du ska lämna in protokoll över utförd funktionskontroll till byggnadsnämnden.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 96

Dnr SSD 0006/2011

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0008-11
Ärende: Nybyggnad av fritidshus
Fastighet: **Sikhall 1:23**
Sökanden: xxxxxxxxxxxx
Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt." Cirka 120 m söder om aktuell plats börjar ett detaljplanelagt och utbyggt område för fritidshus.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på ca 91 kvm som ersättning för ett befintligt mindre fritidshus på ca 42 kvm på en etablerad tomtplats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-05-31
Karta med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser nybyggnad av fritidshus som ersättning för befintligt fritidshus på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts



Forts. § 96

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)

Strandskyddsdispens 3 300 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Sökande (med överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 97

Dnr SSD 0007/2011

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0009-11
Ärende: Tillbyggnad av garage
Fastighet: **Sikhall 1:6**
Sökanden: xxxxxxxxxxxx
Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt." Cirka 12 m söder om aktuell plats börjar ett detaljplanelagt och utbyggt område för fritidshus.

Ansökan avser tillbyggnad av garage med 8,7 kvm till redan beviljad dispens på ca 99 kvm. Garaget ligger i anslutning till pågående byggnation av enbostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-05-25
Karta med angiven -tomtplatsavgränsning, -fri passage och -vattendrag

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för tillbyggnad av garage.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Gällande tomtplatsavgränsning och fri passage ska gälla även denna dispens, se bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser tillbyggnad av garage på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts.



Forts. § 97

Villkor för beslutet:

- Garagets byggnadsarea får inte överstiga 110 kvm.
- Fönster får inte finnas på fasad mot väster (i likhet med inlämnad ritning).
- Tomten ska avgränsas med enklare staket eller häck.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§

Avgifter enl. fastställd taxa (faktureras separat)

Strandskyddsdispens 3 300 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Sökanden (för kännedom)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med överklagandehänvisning)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (för kännedom)



§ 98

Dnr SSD 0005/2011

Ansökan om strandskyddsdispens - kommunikering

Ärende: Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Fastighet: **Sikhall 1:6**

Sökanden: xxxxxxxxxxxx

Adress: xxxxxxxxxxxx

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt." Cirka 12 m söder om aktuell plats börjar ett detaljplanelagt och utbyggt område för fritidshus.

Ansökan avser strandskyddsdispens för tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus på strandnära tomt. Bostadshuset har uppförts som ersättning för ett äldre bostadshus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2011-06-01

Byggnadsnämndens beslut

Enligt Förvaltningslagen 17 § bereds xxxxxxxx härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 20 juli 2011**.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt kommunallagen 17 § att nämnden den 30 augusti 2011 avser besluta följande:

Byggnadsnämnden beslutar att inte lämna strandskyddsdispens för tillbyggnad av enbostadshus, då det finns risk för att föreslagen utökning kan motverka syftet med strandskyddet.

Skäl för beslutet:

- Dispensen kan motverka strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. (Miljöbalken 7 kap 13 §)

Forts.



Forts. § 98

- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området skulle vara att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Beviljade strandskyddsdispenser har lämnats utifrån att det är en ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats. Nu aktuell byggnad föreslås få en sådan storlek och utformning att detta begrepp inte är tillämbart.
- Det finns risk för att fri passage längs stranden i praktiken inte kommer att nyttjas på grund av ianspråktagande med altan med tak så nära denna passage. (Miljöbalken 7 kap 18f §)

Protokollsutdrag till:
Juridiskt ombud
Sökande (för kännedom)



§ 99

Dnr BLOV 0202/2011

Ansökan om bygglov - kommunikering

Ärende: Tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus

Fastighet: **Sikhall 1:6**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt." Cirka 12 m söder om aktuell plats börjar ett detaljplanelagt och utbyggt område för fritidshus.

Ansökan avser tillbyggnad och utvändig ändring av enbostadshus på strandnära tomt. Åtgärderna är redan utförda. Bostadshuset har uppförts som ersättning för ett äldre bostadshus

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2011-06-01

Byggnadsnämndens beslut

Enligt Förvaltningslagen 17 § bereds xxxxxxxx härmed tillfälle att yttra sig i ärendet. Eventuellt yttrande ska vara byggnadsnämnden tillhanda **senast den 20 juli 2011**.

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera enligt kommunallagen 17 § att nämnden den 30 augusti 2011 avser besluta följande:

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte lämplig och därmed inte förenlig med vad som anges i Plan- och bygglagen och Miljöbalken.

Utformning i enlighet med ansökan skulle ge en utformning som på inget sätt är anpassad till det känsliga och exponerade läget på en kulle, invid en väl synlig vik i Vänern samt i närheten av byggnadsminnet Sikhalls magasin.

Forts.



Forts. § 99

Ansökningar om bygglov ska endast bifallas om åtgärden uppfyller kraven i plan- och bygglagen 2 kap, 8 kap 1 § (2010:900) Detta framgår av plan- och bygglagen 9 kap 30 § pkt 3. I 2 kap 6 § pkt 1 står (2010:900): "...och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till 1. stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan." I 8 kap 1 § pkt 2 står (2010:900): "En byggnad ska ha en god form-, färg- och materialverkan."

Byggnationen saknar allmänt lämplighet, då strandskydd gäller. Inom strandskyddsområde får inga nya byggnader uppföras, såvida inte strandskyddsdispens söks och erhålls. Dispenser får förenas med villkor och så har skett. Föreslagen utformning av byggnaden är inte förenlig med villkor om storlek och utformning i beviljad strandskyddsdispens.

Detta framgår av plan- och bygglagen 2 kap 6 § (2010:900) och Miljöbalken 3 kap 1 §, 7 kap 13, 15, 18b, 18c §§.

Protokollsutdrag till:
Juridiskt ombud
Sökande (för kännedom)



§ 100

Ordförandens information

2011-06-13 Byggnadsnämnden presidium och dess tjänstemän hade ett möte med miljö och hälsoskyddsnämndens presidium och Samhällsbyggnadsnämnden presidium och dess tjänstemän i syfte att se över gällande inriktningsbeslut avseende byggnation på Skaven.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 101

Förvaltningschefens information

Tillförordnade tjänstemän till byggnadsnämndens namnberedning:
Erik Sonesson (kommunala lantmäteriet), Nina Sahlin (administrationen)

Tillförordnad tjänstemannarepresentant till "Vänerkommuner i samverkan gällande Vänerns vattenreglering" – Jasmina Lilja (planenheten)

Pågående rekryteringar:

- Planarkitekter (2 st)
- Bygglovsarkitekt
- GIS-ingenjör

Möte med Vattenfall ang. värmeverkets lokalisering på Holmenområdet.

Möte med fastighetsägare för Niklasberg AB gällande önskemål om kommunens övertagande av VA- och gatunät på Restad.

Angående överklagat beslut om upphandling av nytt kartsystem i Vänersborgs kommun . I dom från Förvaltningsrätten 2011-05-27 beslutas att upphandlingen ska göras om.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 102

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden april-maj 2011

Beslutstyp	Beslutsnummer
Avskrivning bygglov	D A 0005-11
Bygglov	D L 0067—0114, 0116—0153-11
Strandskyddsdispens	D SD 0002—0003-11
Avskrivning förhandsbesked	D FB 0001-11
Rivningslov	D RL 0002-11
Marklov	DL 0015-11
Kontrollplan	D KP 0030—0055-11
Rivningsplan	D RP 0003-11
Kvalitetsansvarig	D KA 0025—0039-11
Slutbevis	D SB 0030—0055-11
Överklagat ärende	—
Avskrivning olovligt byggande	—

Lantmäteriförrättningar april-maj 2011

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
<i>Underrättelse om avslutning</i>	Holmängen 1:1 och Niklasberg 1:1	KLM	Fastighetsreglering och avstyckning för bostadsändamål och allmän plats	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Katteberg 1:11,1:12 och 1:13 m.fl	”	Äganderättsutredning - legalisering samt fastighetsreglering för jord- och skogsbruksändamål	”
”	Hallstorp 1:7,Kyrkebyn 2:51, Lövsås 1:14, Simonstorp 1:18 m.fl.	”	Anläggningsförrättning avseende utfartsväg samt bildande av samfällighetsförening	”
”	Öna 3:1, 3:3, 3:5, Rösebo 1:15, 1:16 och s:1, s:2 och s:4	”	Fastighetsreglering för bostads- och för jordbruksändamål	”
”	Timmervik 1:12,1:59 och 2:173 m.fl	”	Fastighetsreglering för jord- och bostadsändamål	”
”	Rågtvet 3:27-29, Slobacka 1:45	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt avstyckning för fritidsbostad	”
”	Grunso 1:20	”	Avstyckning för bostadsändamål	”

Forts §

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



Forts. § 102

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriåtgärd/ändamål	BN:s Åtgärd
Underrättelse om sammanträde	Onsjö ga:2 och Trädgårdsmästaren ga:1	"	Anläggningsförrättning och ledningsåtgärd avseende fjärrvärmeledning	—
Underrättelse om avslutning	Hol 1:24 mfl	KLM	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt servitutsåtgärder för bostadsfastigheter.	Ingen åtgärd
"	Frändefors 1:1, 1:212	"	Fastighetsreglering för bostadsändamål	"
"	Holmängen 1:1	"	Avstyckning för industriändamål enligt detaljplan	"
"	Råskog 1:56,1:61 och Källeberg 5:1	"	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	"
"	Brålanda-torp 1:2, 1:20	"	Avstyckning för småindustri	"
"	Blåsut 3:26, Röksvampen 10, 11 och 22	"	Sml. för bostadsändamål	"

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2011-03	M. Anderson Z. Petrusic	Läroarb. "PBL på rätt sätt"		EC
2011-04	M-B Andrén Alm R. Sandblad M. Wångblad J. Lilja J-I Scheynius C. Senneby K. Olofsson S. Wikström	"PBL på rätt sätt" - Utbildning i nya plan-och bygglagen		FC/EC
2011-05	M-B Andrén Alm	Plandagar i Ystad		FC
"	M. Anderson Z. Petrusic	Info-utbildningsdagar FSB		EC
"	A.Knutsson	Användarträff TEKIS	"	EC
"	A-L Nordberg	Återträff för KFLM-programmet	"	EC

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 103

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2011-04-01	BN 2011.222	För kännedom - Beslut om upptagning av dörröppning, Residenset, Vänersbor	Riksantikvarieämbetet
2011-04-05	BN 2008/45	Beslut om medel för slutförandet av vindbruksplanen	Kommunstyrelsen
2011-04-05	BN 2010/57	Beslut om medel för fortsatt arbete med samverkansprojektet Holmängen	Kommunstyrelsen
2011-04-05	BN 2010/46	Beslut om medel för att slutföra arbetet med projektet "Idétävling – Kulturaxeln, Vänersborg"	Kommunstyrelsen
2011-04-05	BN 2011.240	Mark- och miljödomstolar bildas 2 maj 2011	Domstolsverket
2011-04-08	BN 2011.305	För kännedom – Försiktighetsmått vid användning av tegel och betongkross från rivningen av Holmen Paper, Sandgården 1:1	Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2011-04-14	BN 2011.354	Information om "Revidering Riksintresse Vindbruk 2011-2012	Energimyndigheten
2011-04-14	BN 2009/49	Granskning av kommunens arbete med internkontroll för verksamhetsåret 2010	Kommunens revisorer
2011-04-26	BN 2011.283	Antagande av reviderat reglemente med föreskrifter om styrelsens och nämndernas arbetsformer	Kommunfullmäktige
2011-05-10	BN 2011/41	Skrivelse avseende vägran att ta upp fråga i byggnadsnämnden gällande Bergahästen	Byggnadsnämndens ledamöter/ersättare: D.Nyberg, G. Nilsson K. Nilsson, P. Sjödahl P. Gläntegård R. Rydholm, S. Larsson Kristina Kay
2011-05-11	BN 2009/49	Revisionberättelse för år 2011	Kommunfullmäktige

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 104

Dnr BN 2011/41

Begäran om information gällande nyetablering av större hästanläggning på Sandgärdet

En skrivelse har ställts till byggnadsnämnden från vissa ledamöter med begäran om information gällande nyetablering av större hästanläggning på Sandgärdet, Vänersborgs kommun.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Jäv

H-E Aronsson (M) deltar inte informationsärendet p.g.a. jäv.



§ 105

Dnr BN 2011/41

Yrkande om utredning gällande nyetablering av större hästanläggning på Sandgärdet

En skrivelse har ställts till byggnadsnämnden från vissa ledamöter med yrkande om uppdrag till byggnadsförvaltningen att utreda frågan om huruvida det krävs detaljplaneläggning och bygglov för nyetablering av större hästanläggning på Sandgärdet, Vänersborgs kommun.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att utreda frågan om eventuellt krav på detaljplan och- eller bygglov för nyetablering av större hästanläggning på Sandgärdet, Vänersborgs kommun.

Jäv

H-E Aronsson (M,) och P Gläntegård deltar inte i handläggning och beslut i ärendet p.g.a. jäv.

D. Nyberg (S) meddelar att han inte deltar i beslutet.

Protokollsutdrag för kännedom till

Ägare till Bergahästen



§ 106

Dnr BN hid 2011.532

Fråga om att väcka erinran mot ordförandens sätt att leda nämndens sammanträde den 10 maj 2011

Ärendebeskrivning

Vid dagens sammanträde har fråga väckts av D. Nyberg (S), G. Nilsson (S), K. Nilsson (S), P. Sjödahl (MP) och P. Gläntegård (V) beträffande synpunkter på ordföranden P. Göthblads genomförande av byggnadsnämndens sammanträde 2011-05-10.

Vidare har en skrivelse formulerats av ovan nämnda ledamöter, daterad 2011-06-14.

Jäv

Då frågan avser ordföranden Peter Göthblads sätt att leda nämndens sammanträde vid ovan angivet tillfälle, anmäler han att han på grund av jäv inte deltar i handläggningen eller beslutet i detta ärende. Då ordföranden är jävig leder viceordförande D. Nyberg (S) denna paragraf-

Yrkande

Ovan angiven skrivelse förs som protokollsanteckning till protokollet, D. Nyberg (S), G. Nilsson (S), K. Nilsson (S), P. Sjödahl (MP) och P. Gläntegård (V)

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på om byggnadsnämnden bifaller yrkandet att ovan redovisad skrivelse ska föras till protokollet som protokollsanteckning eller avslå detsamma. Ordföranden finner att byggnadsnämnden har beslutat att bifalla förslaget.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för bifall av protokollsanteckning - nej-röst för avslag av protokollsanteckning

Forts.



Forts. § 106

Omröstningsresultat

Med 5 ja-röster för bifall mot 4 nej-röster för avslag beslutar byggnadsnämnden att bifalla yrkandet.

J. Johnsson (M)	nej
G. Gavelin (M)	nej
C. Rosell (FP)	nej
G. Bäckman (KD)	nej
G. Nilsson(S)	ja
K. Nilsson(S)	ja
P. Gläntegård (V)	ja
P. Sjödahl (MP)	ja
D. Nyberg (S)	ja

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att protokollsanteckning enligt bifogad skrivelse läggs till protokollet.

Reservationer

Följande ledamöter reserverar sig mot beslutet: J. Johnsson, (M), G. Gavelin (M), C. Rosell (FP), G. Bäckman (KD)

Bilaga: Skrivelse 2011-06-14 dnr BN Hid 2011.532