



Plats	Sessionssalen, Residenset, Vänersborg
Tid	den 15 juni 2010 kl. 08:30—16:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Göran Hallsten
Paragrafer	89—110
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande Göran Hallsten

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2010-06-15

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (S)
Kjell Odalgård (S)
Fredrik Ahola (S)
Bo Dahlberg (S)
Göran Hallsten (C)
Ragnar Sandberg (M)
Christina Rosell (FP)
John-Åke Ericsson (KD)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Jeanette Larsson (S)

Berit Utberg (V)

Ersättare

Elisabeth Plevza (S)
Birgitta Persson (S)
Vangelis Floros (S)
Åke Fridell (C) §§ 89—104
Tor Wendel (M)
Peter Göthblad (FP)
Elias Yachouh (KD)

Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Jasmina Lilja, planarkitekt
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Maria Robertsson, MBK-ingenjör
Raquel Sandblad, planarkitekt
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 89 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 90 Uppdrag att upprätta detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del av kv Kaplanen m.m. , Vänersborgs kommun	5
§ 91 Antagande av detaljplan för del av Holmängen, verksamheter m.m. , Vänersborgs kommun	6
§ 92 Olovligt byggande - förläggande om byggnadsavgift XXXXXXXXXXXX	7
§ 93 Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage samt rivning av befintligt, Frändefors 1:79	9
§ 94 Ansökan om bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad, Torgärderud 1:33	11
§ 95 Ansökan om rivningslov av industrilokaler, Vargön 2:2	13
§ 96 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Lilla Skuleboda 1:5	15
§ 97 Ansökan om förlängning av beviljat bygglov för tillfällig åtgärd avseende uppställning av villavagn, Fågeltorp 2:1	17
§ 98 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus, Rotenäs 1:17	19
§ 99 Ansökan om bygglov för nybyggnad av grupphus, Niklasberg 12	21
§ 100 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av enbostadshus, Hemmingstorp 1:1	24
§ 101 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus samt garage, Siviken 1:89	26
§ 102 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnader av enbostadshus med garage/förråd samt maskinhall, Rörvik 1:11	28
§ 103 Ansökan om strandskyddsdispens för ersättningsbyggnad av fritidshus, Skog 1:14	30
§ 104 Uppföljning av rättsfall	32
§ 105 Rapport från presidiernas (byggnadsnämnd – samhällsbyggnadsnämnd) möte med Handikapprådet	33
§ 106 Ordförandens information	34
§ 107 Förvaltningschefens information	34
§ 108 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	35
§ 109 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	37
§ 110 Övriga ärenden	37



§ 89

Sammanträdets öppnande

Ordföranden Dan Nyberg hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Göran Hallsten.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

- Ansökan om bygglov på fastigheten Torgärderud 1:33 (behandlas under punkten bygglov)
- Information/kommentar ang. Försvarsmaktens nya villkor för vindbruk samt
- information ang. ovårdad fastighet (behandlas under punkten övriga frågor)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 90

Dnr BN 2010/34

Uppdrag att upprätta detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del av kv Kaplanen m m, Vänersborgs kommun

Ägarna till Kaplanen 1 har den 15 mars 2010 ansökt om en ny detaljplan för fastigheten, eftersom den är en parktomt. Deras tanke är att bygga ett bostadshus där.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen 2010 -05-26

Ansökan om planändring, Patrick Lejon, 2010-03-16

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för kv Fältskären, kv Tullnären och del av kv Kaplanen

Byggnadsnämnden beslutar syftet med planförslaget är att kvarteren ska användas för bostäder, att strandskyddsbestämmelserna ska upphävas för de bildade tomterna, att skydda de kulturhistoriska värdena på Kaplanen 2 samt att upphäva detaljplanen (avstyckningsplanen) för marken väster om kv Tullnären



§ 91

Dnr BN 2008/95

Antagande av detaljplan för Del av Holmängen, verksamheter m.m. i Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade den 9 december 2008 § 185 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Det aktuella området är obebyggt. Syftet med den nya detaljplanen är att området ska användas för småindustri, hantverk, handel (ej livsmedel) och kontor. Planens syfte är också att det befintliga gång- och cykelnätet kompletteras med nya gång- och cykelvägar samt en gång- och cykeltunnel under järnvägen. Då minskar barriäreffekten som järnvägen skapar och kontakten mellan stadsdelar på ömse sidor av järnvägen skapas.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-03-03 § 30 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd mellan den 5 mars och den 2 april 2009.

Byggnadsnämnden beslutade 2009-11-03 § 206 att ställa ut detaljplanen för granskning enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden beslutade att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Planförslaget har varit utställt för granskning mellan den 6 november och den 4 december 2009.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i ett utlåtande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-26

Antagandehandling för del av Holmängen, verksamheter m.m. reviderad i maj 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att anta planförslaget enligt 5 kap 29 § plan- och bygglagen.

Byggnadsnämnden fastställer de föreslagna kvartersnamnen *Eggen* och *Skافتet*.

Byggnadsnämnden fastställer det föreslagna gatunamnet: *Kilgatan*.



§ 92

Dnr OLB 0007/2010

Olovligt byggande – Föreläggande om byggnadsavgift

Beslutsnr BN.N 0006-10
Ärende: Föreläggande om byggnadsavgift
Fastighet: XXXXXXXXX
Fastighetsägare: XXXXXXXXX
P-nr: XXXXXXXXX
Adress: XXXXXXXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 214 för del av Frändefors stationssamhälle i Frändefors kommun, Älvsborgs län, fastställd den 9 maj 1961. Planen medger bl.a. en byggrätt på maximerad byggnadsarea för huvudbyggnad på 125 m² samt gårdsbyggnad på 25 m². Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter

I samband med besiktning på fastigheten vid prövning av ansökan om bygglov för garage har handläggare konstaterat att fastighetsägaren har utfört ett tak över altanen med 21 m² mot sydväst. För denna altan saknas bygglov. Ansökan har inkommit – och förutsättningar finns för att bevilja lov i efterhand (se följande paragraf).

Kommunicering har skett med sökanden enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-06-07

Fotodokumentation

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden konstaterar att utförande av tak över altanen har uppförts utan att bygglov varken har sökts eller beviljats.

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift motsvarande två gånger ordinarie bygglovsavgift i enlighet med bestämmelser i Plan- och bygglagen 10 kap. 4§.

Bygglovsavgift	896 kr
2 x bygglovsavgift	1 792 kr = byggnadsavgift

Forts.



Forts. § 92

Skäl för beslutet:

Byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag.

När någon utför en byggnation utan att lov har beviljats, ska en byggnadsavgift motsvarande fyra gånger ordinarie bygglovsavgift tas ut. Om överträdelsen är ringa, får byggnadsavgiften bestämmas till ett lägre belopp än ovan.

Beslutet sker med stöd av 10 kap 1,4 och 28 §§ Plan- och bygglagen.

Uppllysning till fastighetsägare

Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag till:

Fastighetsägaren (med överklagandehänvisning)
Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 93

Dnr BLOV 0202/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0018-10

Ärende: Nybyggnad av garage samt rivning av befintligt garage

Fastighet: Frändefors 1:79

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 214 för del av Frändefors stationssamhälle i Frändefors kommun, Älvsborgs län, fastställd den 9 maj 1961.

Planen medger bl.a. en byggrätt på maximerad byggnadsarea för huvudbyggnad på 125 m² samt gårdsbyggnad på 25 m². Byggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter

Ansökan avser rivning- och nybyggnad av garage samt uppförande av tak över altan (redan utfört).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-06-07

Situationsplan, sökande, 2010-05-28

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen då åtgärden är förenlig med planens syfte. Avvikelsen avser:

Överskriden högsta tillåtna area för gårdsbyggnad samt byggnation på mark som inte får bebyggas, prickad mark. Den totala byggnadsarean överskrider dock inte högsta tillåtna byggnadsarea enligt planen.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov av befintligt garage.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av garage.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov i efterhand för utfört tak över altan.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 816 kr
	Byggnämnan	3 968 kr
	Summa avgifter:	6 784 kr

Skäl för beslutet:

Bygglov får lämnas till åtgärder som innebär mindre avvikelser från detaljplanen om avvikelserna är förenliga med syftet med planen.

Forts.



Forts. § 93

När en åtgärd som kräver bygglov, rivningslov eller marklov har vidtagits utan lov, skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 § och 10 kap 1§

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att dessa uppgifterlämnas in i god tid före byggsamrådet och arbetets påbörjande.

Förslag till kontrollplan ska lämnas in som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att dessa uppgifter lämnas in i god tid före byggsamrådet och arbetets påbörjande.

Vid byggsamrådet ska konstruktionshandlingar redovisas.

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts. Detta ska ske senast fem år efter beslutsdatum för beviljat bygglov.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 94

Dnr BLOV 0199/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0020-10
Ärende: Nybyggnad av komplementbyggnad (växthus)
Fastighet: **Torgärderud 1:33**
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten med rekommendationer: ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.”

Ansökan avser byggnation av komplementbyggnad (växthus) på en obebyggd fastighet. Sökanden som äger fastigheten ifråga äger även angränsande fastighet där hans bostadshus är beläget. Samråd med Kommunala Lantmäterimyndigheten har skett som inte har någon erinran.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-06-14
Situationsplan, sökanden 2010-06-08

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	1 152 kr
	Byggnämnan	320 kr
	Summa avgifter:	1472 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 94

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd behöver inte hållas.

Kvalitetsansvarig behövs inte för de sökta åtgärderna.

Kontrollplan behöver inte lämnas in.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 95

Dnr BLOV 0158/2010

Ansökan om rivningslov

Beslutsnr: BN. RL 0001-10

Ärende: Rivning av industrilokaler

Fastighet: **Vargön 2:2**

Planförhållanden: Byggnadsplan för Vargön, Västra Tunhems sn, Älvsborgs län rubrik och fastställeledatum 1940-06-29 ger beteckningen JIII rätt att bygga för industriellt eller därmed jämförligt ändamål. Byggnadsnämnden gavs rätt att medgiva högre byggnadshöjd än 10,8 meter ”för skorsten och sådan byggnad eller byggnadsdel, vars användning kräver större höjd”. Processen att få fram en ny plan pågår

Nu aktuella ansökan avser rivning av teknikkontoret med mekaniska verkstäder och arkmagasinen. Huvudkontoret och den gamla portalen, personalcentralen vid bommen och f d Linotechs kontor och magasin är de byggnader som kommer att finnas kvar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-06-07

Orienteringsplan Rivning Wargöns bruk, sökanden, 2010-05-26

Kulturhistorisk bedömning och karaktärisering, Västarvet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om rivningslov enligt plan daterad 2010-05-26.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 8 §.

Byggnadsnämnden beslutar att kontakt med antikvarisk sakkunnig ska hållas under rivningsarbetena.

Avgifter (faktureras separat)	Rivningslov	3 900 kr
	Rivningsanmälan	3 900 kr
	Summa avgifter:	7 800 kr

Information till sökanden

Rivningslovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 95

Rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Rivningssamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara K för samordning av rivningsarbeten. Det är viktigt att dessa uppgifter lämnas in i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Förslag till rivningsplan ska lämnas in som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.

Kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden och länsstyrelsen ska tas för rådgivning.

Kontakt med Västarvet ska tas för godkännande/rådgivning. Se bifogat utlåtande.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

När arbetet är slutfört ska byggnadsnämnden underrättas.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 96

Dnr BLOV 0019/2010

Ansökan om fritidshus

Beslutsnr. BN. L 0019-10

Ärende: Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Lilla Skuleboda 1:5

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J5 Grunnebo - Väne Ryr med rekommendationer: Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus i ett plan, med 75 m² byggnadsyta och 71 m² bruttoyta. På fastigheten har funnits ett fritidshus, som brann ner för några år sedan. Det finns ett mindre förråd och en gäststuga

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, 2010-06-04

Utdrag ur primärkarta, sökanden, 2010-05-14

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 3 kap 1-2 §§ och 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 688 kr
	Bygganmälan	3 200 kr
	Nybyggnadskarta	1 280 kr
	Summa avgifter:	7 168 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörd ägare till grannfastighet har underrättats och erinring har framförts. Därefter har reviderad ritning inkommit vilket medfört att grannfastighetsägares synpunkter har tillgodosetts.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts. § 96

Bygganmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före byggsamråd och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor)
- situationsplan kompletteras med yttre VA-ledningar (vatten och avlopp)
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation

Kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden ska tas för rådgivning. Se bifogat utlåtande

Kontakt med ansvarig brandskyddskontrollant/skorstensfejaremästare ska tas angående tillgänglighet och säkerhet på tak, innan arbete med rök- och imkanal påbörjas

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas

Anmälan till miljö- och hälsoskyddsnämnden ska göras om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts. Detta ska ske senast fem år efter beslutsdatum för beviljat bygglov.

Protokollsutdrag till:

Sökanden (med överklagandehänvisning)

Grannfastighetsägare med erinran (för kännedom)



§ 97

Dnr BLOV 0121/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0021-10

Ärende: Förlängning av tidigare tidsbegränsat lov t o m 2012-12-31

Fastighet: **Fågeltorp 2:1**

Planförhållanden: Området där villavagnen är placerad ligger utanför detaljplan och cirka 40 m från strandskyddsområdet. Översiktsplan ÖP06 anger B2 Gaddessanda med rekommendationer: Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte

Ansökan avser en förlängning till den 31 december 2012 av en redan uppställd villavagn. Beviljat tidsbegränsat lov finns till och med den 10 juni 2010.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-06-03

Kommunicering med sökanden har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Byggnadsnämnden beslutar att villavagn och avloppsanläggningen för BDT ska tas bort **senast den 31 augusti 2010**, samt att marken ska återställas till ursprungligt skick.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte lämplig och därmed inte förenlig med vad som anges i Plan- och bygglagen och Miljöbalken. De allmänna intressena för friluftsliv är begränsade och den estetiska landskapsbilden är förändrad.

Varje markområde ska användas till det ändamål som är det mest lämpliga. Bebyggelse ska lokaliseras till mark som är lämplig för ändamålet med hänsyn till bland annat möjligheten att ordna vattenförsörjning och avlopp. Detta framgår av: Plan- och bygglagen 2 kap 1 och 3 §§, 3 kap 1 §.

Byggnader ska placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader ska ha en yttre form och färg som är estetisk tilltalande, lämplig för byggnaden som sådan och som ger en god helhetsverkan. Detta framgår av: Plan- och bygglagen 3 kap 1 §.

Forts.



Forts. § 97

Området berör riksintresse geografiskt läge, riksintressen för naturvård, kulturmiljövård och friluftsliv. Även dessa intressen talar emot byggnation, då sådana områden ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada miljön. Skydd av riksintressena anges i Miljöbalken 3 kap 6 § respektive 4 kap 1 och 2 §§.

Ansökningar om bygglov ska endast bifallas om åtgärden uppfyller kraven i Plan- och bygglagen 2 kap, 3 kap 1 och 2 §§. Detta framgår av: Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker inte lokaliseringen.

Lokaliseringen har inte heller stöd i översiktsplanens rekommendationer att ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Nuvarande avloppsanläggning för BDT är en tillfällig lösning och VA-standarden inom det strandnära området, bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.

Avgifter (faktureras separat)

Bygglov – avslag

1 408 kr

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden



§ 98

Dnr BLOV 0009/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0022-10

Ärende: Nybyggnad av fritidshus

Fastighet: **Rotenäs 1:17**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten med rekommendationer: ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets bebyggelsetradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.”

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Byggnadsnämnden har vid tidigare beslut beviljat strandskyddsdispens samt lämnat positivt förhandsbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-27

Utdrag ur primärkarta, sökanden, 2010-03-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 560 kr
	Byggnämnan	2 816 kr
	Nybyggnadskarta	1 280 kr
	Summa avgifter:	6 656 kr

Information till sökanden

I byggnämnan ska särskilt redovisas hur risk för skador på grannes vattentäkt kan elimineras. Frågan kommer att tas upp i byggsamrådet. Miljö- och hälsoskyddsmyndighets representant ska därför kallas till byggsamrådet.

Forts.



Forts. § 98

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats och erinringar har framförts. Dessa har dock inte påverkat bedömningen i ärendet.

Bygganmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor)
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation

Bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd ska lämnas in innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Grannfastighetsägare med erinran



§ 99

Dnr BLOV 0146/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0023-10

Ärende: Nybyggnad av bostäder som grupphus

Fastighet: **Niklasberg 12**

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 468 för Delområde 2 av Hagaparken inom kvarteret Niklasberg, laga kraftvunnen den 7 maj 2009.

Ansökan avser tre lägenheter i ett radhus. Byggherren planerar att bygga en grupp med 48 radhuslägenheter i olika konstellationer. Gällande detaljplan har delvis utformats enligt byggherrens önskemål. Nu aktuell ansökan gäller ett provhus med tre lägenheter varav två tvåplans och en lägenhet med även en mindre del med ett tredje plan.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-26

Situationsplan, sökande, 2010-04-29

Nybyggnadskarta, sökande, 2010-06-01

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Byggnadsnämnden beslutar att slutlig kulörsättning ska ske i samråd med stadsarkitekt.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	7 680 kr
	Bygganmälan	9 600 kr
	Nybyggnadskarta	4 800 kr
	Summa avgifter:	22 080 kr

Forts.



Forts. § 99

Information till sökanden

Krav enligt detaljplanen avseende ljudnivåer, träd, körbanor ska följas samt krav enligt svenska normer för bredden på bottenplan ska följas. Dessa frågor kommer att följas upp vid byggsamrådet.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggnämnan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Anmälan om kvalitetsansvarig ska lämnas in . Hans/hennes behörighet ska vara N för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Följande ska lämnas in till byggnadsnämnden:

- teknisk beskrivning (blankett två sidor).
- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.
- brandskyddsdocumentation.
- beräkning av byggnadens specifika energianvändning.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Vid samrådet ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar.
- installationsritningar för rör, vatten och avlopp samt värme och ventilation.

VA-anläggning ska ske till gemensamhetsanläggning i Hagaparken

Bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd ska lämnas in innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Kontakt med ansvarig brandskyddskontrollant/skorstensfejaremästare ska tas angående tillgänglighet och säkerhet på tak, innan arbete med rök- och imkanal påbörjas.

Forts.



Forts. § 99

En grundundersökning ska göras av en sakkunnig person. Detta ska ske innan markarbetena påbörjas och ett utlåtande ska lämnas in till byggnadsnämnden.

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Energideklaration ska upprättas och lämnas in till Boverket för registrering senast två år efter att slutbevis har utfärdats.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts. Detta ska ske senast fem år efter beslutsdatum för beviljat bygglov.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökande



§ 100

Dnr SSD 0002/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Ärende: Ersättningsbyggnader bestående av nytt enbostadshus med garage

Fastighet: Hemmingstorp 1:1

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR5 Vänersnäs västra kust med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet behov. Om-, till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Ansökan avser nybyggnad av ersättningsbyggnader bestående av enbostadshus och garage, vilka planeras ersätta ett befintligt mindre fritidshus. Enbostadshuset planeras bli på ca 108 kvm och garaget på ca 61 kvm.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-25

Utdrag ur primärkarta, sökanden, 2010-05-24

Yrkanden

Presidiets förslag till beslut: Byggnadsnämnden återremitterar ärendet till byggnadsförvaltningen för utredning av förutsättningar för anläggning av vatten- och avlopp.

P. Sjödahl (MP) - Byggnadsnämnden avslår ansökan om strandskyddsdispens.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt presidietts förslag.

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:
Ja-röst för presidietts förslag - Nej-röst för Per Sjödahls förslag

Forts.



Forts. § 100

Omröstningsresultat

Kjell Odalgård (s)	ja
Fredrik Ahola (s)	ja
Bo Dahlberg (s)	ja
Göran Hallsten (c)	nej
Ragnar Sandberg, (m)	ja
Kristina Rosell (fp)	nej
John-Åke Ericsson (kd)	ja
Per Sjödahl (mp)	nej
Dan Nyberg, (s)	ja

Med sex ja-röster för presidietts förslag mot tre nej-röster för Per Sjödahls förslag antar byggnadsnämnden presidietts förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet för att utreda förutsättningar för anläggning av vatten och avlopp.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 101

Dnr SSD 0003/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0002-10

Ärende: Ersättningsbyggnader bestående av nytt fritidshus med garage

Fastighet: Siviken 1:89

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger jordbruksområde, J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper."

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på ca 100 kvm och garage på ca 48 kvm som ersättning för ett befintligt fritidshus på ca 75 kvm (inkl altan/veranda).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-26

Karta med bestämning av vattendrag

Karta med tomtplatsavgränsning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus.

Dispensen avser Stora Hästefjorden i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning ska vara fastigheten enligt bifogade kartor. Fri passage har markerats på bifogad karta.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Byggnationen avser ersättningsbyggnader på etablerad tomtplats.

Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Området ingår i riksintresse för kulturmiljövård. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Forts.



Forts. § 101

Avgifter (faktureras separat)

Strandskyddsdispens

3 200 kr

Information till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 102

Dnr SSD 0006/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0003-2010

Ärende: Ersättningsbyggnader bestående av nytt enbostadshus med garage/förråd samt maskinhall

Fastighet: **Rörvik 1:11**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden, NR6 Gälle udde, Rörvik med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges inte. Om-, till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan klösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Ansökan avser nybyggnad av ersättningsbyggnader. De ska bestå av enbostadshus med tillhörande garage/förråd, maskinhall på ca 300 kvm samt upprustning av befintlig brygga. Ansökan gäller även att vägen till gården ska rustas upp samt att vissa grävningsarbeten behövs på tomten och för vägdkiken på vissa ställen.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-24

Karta med bestämning av vattendrag samt tomtplatsavgränsning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus med garage/förråd, maskinhall på 300 kvm samt för nödvändiga grävningsarbeten på tomt och väg.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1).

Byggnationen avser ersättningsbyggnader på etablerad tomtplats. Fri passage längs stranden kan säkerställas.

Forts.



Forts § 102

Maskinhallen uppfyller inte kravet enligt Miljöbalken 7 kap 16 § att den ”för sin funktion måste finnas” ”inom strandskyddsområdet”. Beslutet motiveras med följande:
Gårdsbildningen blir mer komplett som ersättningsbyggnader om även maskinhallen byggs där. En helt separat placerad maskinhall utanför strandskyddsområdet skulle påverka allmänhetens möjligheter att röra sig och växt- och djurlivet där.

Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)	strandskyddsdispens	3 200 kr
-------------------------------	---------------------	----------

Information till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

För underhåll/reparation av en befintlig brygga krävs ingen strandskyddsdispens. Om reparation innebär arbete i vatten, så ska anmälan ske till Länsstyrelsen, vattenvårdsenheten.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 103

Dnr SDD 0008/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 0004-10

Ärende: Ersättningsbyggnad bestående av nytt fritidshus

Fastighet: Skog 1:14

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Vattenområden, V07 Bodaneälven med rekommendationer (berörd del): ”Byggnader och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.”

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus som ersättning för ett äldre fritidshus. År 2009 beviljade Länsstyrelsen strandskyddsdispens för ett fritidshus på 81 kvm. Byggnadsnämnden meddelade därefter positivt förhandsbesked i enlighet med Länsstyrelsens dispens.

Sökanden önskar nu att komplettera byggnaden med utskjutande tak och balkong på 18 kvm. Därmed måste ny prövning ske av en ny strandskyddsdispens.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, byggnadsförvaltningen, 2010-05-25

Utdrag ur primärkarta med bestämning av vattendrag samt tomtplatsavgränsning

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för fritidshus.

Dispensen avser Rådaneshöjden i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning ska vara fastigheten enligt bifogad karta.

Villkor för beslutet:

Det nya fritidshuset ska placeras på den plats som anges på bifogad karta.

Den norra och östra fastighetsgränsen ska tydligt markeras med staket, häck eller liknande.

Forts.



Forts. § 103

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.

Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats.

Kravet på fri passage kan inte ställas på redan etablerade tomtplats som går ända ned till sjön. Länsstyrelsen har lämnat strandskyddsdispens med villkor att hela fastigheten får tas i anspråk som tomtplats.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)

strandskyddsdispens 3 200 kr

Information till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 104

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande beslut om förbud att fortsätta byggnadsarbete på fastigheten **Sikhall 1:6**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen upphäver det överklagade beslutet. Länsstyrelsen avslår yrkande om inhibition av nämndens beslut om byggnadsavgift.

Länsstyrelsens beslut avseende överklagande av beslut om negativt förhandsbesked på fastigheten **Rotenäs 1:41**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen avslår överklagandet.

Länsstyrelsens beslut avseende överprövning av strandskyddsdispens av redan uppfört lusthus på fastigheten **Lilla lunden 1:20**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen godkänner dispensen.

Länsstyrelsens beslut avseende överprövning av strandskyddsdispens av redan uppförd brygga och byggnad på fastigheten **Bollungen 1:30**, Vänersborgs kommun. Länsstyrelsen godkänner dispensen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 105

Rapport från presidiernas (byggnadsnämnd – samhällsbyggnadsnämnd) möte med Handikapprådet

Ordförande Dan Nyberg redogör för möte med Handikapprådet där synpunkter framfördes avseende relationerna och samarbetet med byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Byggnadsnämnden beslutar att bjuda in representanter för Handikapprådets granskningsritningsgrupp till sammanträdet den 31 augusti 2010.

Protokollsutdrag för kännedom till:
Handikapprådet



§ 106

Ordförandens information

- 2010-05-25 Möte med Handikapprådet
2010-05-26 Möte om Bergahästen
2010-06-03 Byggnadsnämndens presidium

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen

§ 107

Förvaltningschefens information

- 2010-05-24 Byggnadsförvaltningen och Miljö- och Hälsa, genomgång med Länsstyrelsen angående tillsynen för strandskyddsfrågor.
2010-05-25 Byggnadsförvaltningen värd för Länsstyrelsens (Fyrbodal) delregionala träff. Kort presentation av Projekten Sanden och Holmängen
2010-06-10 Vattenfall informerar om tänkta skyddsåtgärder för anläggningen i Vargön

En sammanställning över pågående och kommande exploatering av bostadsområden har upprättats av planeringsenheten och presenteras på Vänersborgs kommuns hemsida

De vakanta tjänsterna som planarkitekt, MBK-ingenjör samt vikariat som förrättningslantmätare har tillsatts.

Planerad utflykt på Dalslands kanal för byggnadsnämnden och byggnadsförvaltningen tillsammans kommer ske den 9 september.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 108

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden april-maj 2010

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	121.2010.00101.32784
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0055—0100, 0102—0111-10
Strandskyddsdispens	D SD 0003—0004-10
Avskrivning förhandsbesked	—
Rivningslov	D RL 0006-10
Marklov	DL 0101-10
Kontrollplan	D KP 0024—0058-10
Rivningsplan	D RP 0010—0011-10
Kvalitetsansvarig	D KA 0033—0069-10
Slutbevis	D SB 0028—0034, 0036—0039-10
Överklagat ärende	D Ö 0002—0006-10

Lantmäteriärenden april-maj 2010

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Hammaren 8, Torpa 1:5	KLM	Fastighetsreglering för bostadsändamål	Ingen åtgärd
”	Klövern 7	”	Avstyckning för bostads- och kontorsändamål	”
”	Bastuban 4, 7, 8, Blåsut 1:9, 1:10, Kornetten 1 och Saxofonen 3	”	Fastighetsreglering enligt gällande detaljplan	”
”	Torpa 1:5 och Yxan 1	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål samt ledningsrättsåtgärd	”
”	Fristorp 2:5	”	Avstyckning för bostadsändamål	”
”	Hallby 5:1	”	Avstyckning från Hallby 5:1 samt fastighetsbestämning	”
”	Timmervik 2:89	”	Avstyckning för fritidsändamål	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts § 108

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri-myndighet	Lantmäteriatgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
<i>Underrättelse om avslutning</i>	Katten 2 och Lyckhem 1:1	”	Fastighetsreglering enligt detaljplan	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Restad 3:1, 3:2, 3:13, 3:14 och 3:15	”	AL, bildande av ny gata för väg	”
”	Bleken 3:7, 3:19 och 3:20	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Tunhem 1:1 och 1:6	”	Fastighetsreglering för helårsbostad	”
”	Gestad-Berg 1:39 och 3:1	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Ris 1.66, m.fl	”	Avstyckning och fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Sollid 2:1	”	Avstyckning för fritidsändamål	”
”	Rammered 2:4 och 2:7 m.fl	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål samt fastighetsbestämning	”
<i>Underrättelse om sammanträde</i>	Fastigheter inom Sundals-Ryrs socken	”	Anläggningsförrättning avseende vattenledning och bredband	”
”	Ris 1:48	”	Äganderättsutredning	”
”	Rammered 2:4, 2:7 m.fl.	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål samt fastighetsbestämning	”

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Beslutsfattare
2010-05	M-B Andrén Alm	Klimat i förändring, GIS-väst	Beviljas	FC
2010-05	M. Anderson, Z. Petrusic	FSB-information/utbildningsdagar	”	”
2010-05	A. Knutsson	Vårmöte, GIS-väst	”	”
2010-05	M Robertsson	Säkerhet på väg	”	”
2010-05	M. Wångblad	Seminarium om konst och kultur i stads- och samhällsbyggnadsprocessen	”	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign		Utdragsbestyrkande



§ 109

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2010-04-29	BN 2009/133	Antagande av riktlinjer /standard för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Kommunfullmäktige
2010-05-06	Hid 2010.435	Yttrande över samråd om Översiktsplan för Lilla Edet	Kommunstyrelsen
2010-05-06	Hid 2010.436	Yttrande över Översiktsplan för Melleruds kommun	Kommunstyrelsen
2010-05-06	Hid 437/2010	Yttrande över Program till detaljplan för Överby Västra, Trollhättans kommun	Kommunstyrelsen
2010-05-31	BN 2009/64	Årsredovisning 2009	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 110

Övriga ärenden

Per Sjödahl (MP) ställer fråga angående Försvarsmaktens nya villkor för vindbruk. Planarkitekt Jan- Irwis Scheynius samt stadsarkitekt Magnus Wångblad redogör för det aktuella läget.

Per Sjödahl (MP) ställer fråga angående en ovårdad fastighet i Vargön. Stadsarkitekt Magnus Wångblad redogör för det aktuella läget.

Byggnadsnämndens beslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande