

Byggnadsnämnden

2003-10-23

1 (19)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-17.30

Beslutande Kate Giæver (s)
Kjell Odalgård (s)
Göran Hallsten (c)
Berit Utberg (v)
Ragnar Sandberg (m)
Anders Björnetun (kd)
Sven-Gunnar Larsson (fv)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovingenjör
Svante Lindstedt, stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Anders Påsse (c)
Gunnar Skoogh (m)
Peter Göthblad (fv)
Jan-Irvis Scheynius, t f planchef

Utses att justera Göran Hallsten

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 03-10-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 183-201
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Kate Giæver	
	Justerande	
		Göran Hallsten	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-10-23

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 183 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 184 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2003-09-04—2003-10-09.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 185 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 6/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 186 Övriga delegationsbeslut meddelade av BN:s ordförande, stadsingenjören och bitradsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 14/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 187 Inkomna och avgående skrivelser oktober 2003

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
BLOV 70/03	Dom i överklagat ärende om bygglov för garage på fastigheten Knutsön 1:9	Länsrätten
BLOV 9/03	Beslut i överklagat ärende om bygglov för enbostadshus på fastigheten Knutsön 1:9	Regeringen, Miljödepartementet
	Cirkulär: Aktuella frågor med anledning av den fortsatta utbyggnaden av 3G-master	Svenska Kommunförbundet
BLOV 70/03	Inhibition av bygglov; nu fråga om återkallelse av överklagande i ärende nybyggnad av garage Knutsön 1:9	Kammarrätten i Göteborg
BLOV 20/02	Julen 4 och 5, beslut i tillsynsärende	Länstyrelsen Västra Götaland, Samhällsbyggnadsenheten
BLOV 237/01	Byggnadsavgift enligt PBL på fastigheten Ärlan 1, nu fråga om prövningstillstånd	Kammarrätten i Göteborg

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 188

Ovärdad tomt Blåsut 4:16. Dnr ADM 29/03

Älvsborgs Länsmuseum har som ägare till fastigheten Blåsut 4:16 kommunicerats tjänsteskrivelse upprättad av bygglovingenjör Jan Myrén.

Fastighetsägaren har yttrat sig över tjänsteskrivelsen.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att med stöd av PBL 10 kap 14, 15, 16 och 18 §§ förelägga den lagfarna ägaren till fastigheten Blåsut 4:16, Älvsborgs Länsmuseum, c/o Stiftelsen Regionmuseum Västra Götaland, Box 38, 462 21 Vänersborg, att senast den 1 december 2003 ordna att tomt blir åtgärdad så att redovisade olägenheter undanröjes.

Åtgärderna innebär i detta fall att byggmaterial, vedupplag, skrotbilar, arbetsbod, fallfärdiga uthus samt rent skräp som finns på fastighetens tomtmark transporteras bort från fastigheten.

Vidare föreslås att tomtmarken röjes från vildvuxna träd och buskar på ett sådant sätt att en normal trädgårdsyta erhålles.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 189 Utställning av översiktsplan för Skogaryd och Malöga. Dnr ADM 28/03

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om det utställda planförslaget.

Stadsarkitekt Sören Eklund redovisar förslag till remissyttrande:

Bygglovsenhetens synpunkter är att reservatet behålls enligt den nu gällande översiktsplan 90 för en framtida flygplats för Fyrstadsregionen. Detta kostar inte kommunen en krona.

Enligt Luftfartsverket skall riksintresset för flygtrafik på Trollhättan-Vänersborgs flygplats vid Malöga tillgodoses. Detta innebär att en eventuell expansion på Malöga kan stoppa kommunens utbyggnadsplaner och bullerstöra befintliga bostadsområden mer än vad gränsvärdena tillåter. Detta medför oöverskådliga kostnader för kommunen.

Sven-Gunnar Larsson (fv) yrkar att byggnadsnämnden tillstyrker det utställda planförslaget.

**Propositions-
ordning:**

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar Sven-Gunnar Larssons förslag.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden har inga erinringar mot planförslaget.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 190
BN L 0084-03

Fastighetsbeteckning: Asmundstorp 1:6

D.nr: BLOV 313/03

Sökande: Kerstin Andersson-Karlsson
Asmundstorp 200
460 65 BRÅLANDA

Ärende: Nybyggnad av vindkraftverk
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet K eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-10-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 191
BN L 0085-03

- Fastighetsbeteckning:** Knutsön 1:9
- D.nr:** BLOV 275/03
- Sökande:** Dorien Janseen
Knutsön 420
460 64 FRÄNDEFORS
- Ärende:** Tillbyggnad av garage
Bygglov/bygganmälan
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§
- Två förslag till beslut föreligger:
- Bygglovsenhetens förslag:**
- Bygglovsansökan avslås. Avslag enligt PBL 2 kap 1 § samt 3 kap 1 §. Byggnadens volym och BYA stämmer ej överens med fastighetens ändamål. Fastigheten är avstyckad för fritidsändamål. Byggnadens utformning är ej anpassad till landskapsbilden p g a byggnadens höjd och storlek.
- Ordförandens förslag:**
- Bygglov beviljas i enlighet med den positiva inställning nämnden hade då ärendet var uppe i nämnden för förhandsbesked 02-03-21.
- Propositionsordning:** Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar ordförandens förslag.
- Beslut :** Bygglov beviljas
- Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 191 (forts)

För lovet gäller;**Byggsamråd** skall hållas.**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-08-18 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 192
BN L 0086-03

Fastighetsbeteckning: Trollungen 11

D.nr: BLOV 409/03

Sökande: Margaretha Johansson och Bernth Hesselroth
Bergagårdsvägen 9 B
468 31 VARGÖN

Ärende: Nybyggnad av campingstugor (7 st) och förrådsbyggnad
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 410 fastställd 99-03-18

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivanden enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.
Byggande på prickmark. Berörd grannes medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planerna.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-10-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 193
BN L 0087-03

Fastighetsbeteckning: Stallet 5

D.nr: BLOV 181/02

Sökande: Svenska UMTS-nät AB/Flextronics Network Services
Radiovägen 2
421 02 VÄSTRA FRÖLUNDA

Ärende: Uppförande av telekommunikationsanläggning (36 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 269 fastställd 76-05-21

Sökanden har kommunicerats synpunkter från hörda sakägare.

Beslut : Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-10-14 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Protokollsanteckning: Miljö- och hälsoskyddskontoret har deltagit i ärendehantering.

Anders Björnetun (kd) och Sven-Gunnar Larsson (fv) reserverar sig mot beslutet. Båda meddelar att de avser att före justeringen komma in med skriftliga reservationer (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **194**
 BN L 0086-03

Fastighetsbeteckning: Vallmon 10

D.nr: BLOV 406/03

Sökande: Alvar Larsson
 Stampgatan 8
 462 73 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av flerbostadshus
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 430 fastställd 03-06-02

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till bygglovingenjör Jan Myrén när remissyttranden inkommit från räddningstjänsten och regionmuseet.

Byggnadsnämnden är positiv till den mindre avvikelsen från detaljplanen.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 195
BN L 0089-03

Fastighetsbeteckning: Läckered 2

D.nr: BLOV 377/03

Sökande: Leif Eriksson
Läckeredsvägen 16
462 61 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 297 fastställd 81-10-02

Beslut: Bygglovsansökan avslås

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot detaljplanen. Befintlig bygggrätt 200 m². Befintlig byggnad 224 m². Föreslagen tillbyggnad är 12 m².

Förslaget kan i den meningen ej betraktas som mindre avvikelser eller i enlighet med planens syfte.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 196
BN L 0090-03

Fastighetsbeteckning: Morkullan 8

D.nr: BLOV 349/03

Sökande: Roger Bonde Lundqvist
Belfragegatan 17 A
462 37 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 37 fastställd 49-04-22

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivanden enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-10-21 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 197
BN L 0091-03

Fastighetsbeteckning: Oxen 24

D.nr: BLOV 114/00

Sökande: Egon Grahn
Skepparegatan 4 E
462 35 VÄNERSBORG

Ärende: Utvändig ändring av radhus (insättning av fönster)
Ny handläggning av bygglov efter dom i Kammarrätten

För fastigheten gäller: Detaljplan 116 fastställd 68-11-29

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Inget slutbevis.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **198**
 BN FB 0012-03

Fastighetsbeteckning: Frugården 1:5

Dnr: FÖRB 14/03

Sökande: Fredrik Sjöblom
 Frugården Vänersnäs
 468 90 VARGÖN

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
 Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när remissyttranden inkommit från Länsstyrelsens naturvårdsenhet och Flygvapnet.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 199

Överklagan av byggnadsnämndens beslut 03-08-21 § 153 avseende bygglov för telekommunikationsanläggning på fastigheten Torpa 1:2. Klagande: Jan Gustafsson, Tegelbruksvägen 214, 462 55 Vänersborg samt Marie Larsson och Jan Gravander, Höljevägen 6, 462 54 Vänersborg. Dnr BLOV 291/03.

Överklagan har inkommit i rätt tid.

Två förslag till beslut föreligger:

Bygglovsenhetens förslag:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sven-Gunnar Larssons förslag:

Byggnadsnämnden skall ompröva beslutet.

**Propositions-
ordning:**

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Nej-röst för bifall till: Byggnadsnämnden skall ompröva beslutet.

**Omröstnings-
resultat:**

Kjell Odalgård (s): ja

Göran Hallsten (c): ja

Berit Utberg (v): ja

Ragnar Sandberg (m): ja

Anders Björnetun (kd): nej

Sven-Gunnar Larsson (fv): nej

Kate Giaever (s): ja

Med 5 ja-röster för bygglovsenhetens förslag mot 2 nej-röster för Larssons förslag antar byggnadsnämnden bygglovsenhetens förslag (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 200

Information om pågående byggnation på Vallmon 10

Ordförandens redogörelse för ärendet:

Den ombyggnad som nu sker på Vallmon 10 stämmer inte överens med givet bygglov. De fönster som sätts in är rektangulära och saknar rundad överdel. Dessutom är fönstren av typ vippfönster som har ett helt annat utseende än de ursprungliga fönstren med mittstolpe.

Enligt den gällande planen, som arbetats fram i nära samråd med byggherrarna och som antogs i maj, skall ”vid ombyggnad/reparationer av fasader, tak, dörrar och andra byggnadsdetaljer användas sådant material, färg och utseende som överensstämmer med byggnadens karaktär”.

Presidiet har besiktigat ombyggnaden tillsammans med byggherrarna. Det kunde då konstateras att de nya fönstrens utseende inte stämmer överens med byggnadens karaktär. Jag inser att ett byte kostar tid och pengar för de byggande speciellt som det rör sig om drygt 160 fönster. Jag uppfattar också att de båda byggherrarna har höga ambitioner när det gäller de kulturhistoriska värdena för fängelsebyggnaden.

Kan avvikelser godtas eller måste fönstren bytas?

Fängelsebyggnaden är en viktig del av Vänersborgs stadsmiljö. Den har dominerat stadsbildningen sedan den byggdes 1851 och är därför en betydelsefull länk bakåt i tiden.

Med sitt höga läge och höga höjd syns den från många håll i staden. Den som kommer in i staden söderifrån via Edsgatan ser fängelsets höga byggnad med dess speciella tak. Åt andra hållet är fängelsebyggnaden en viktig del av området runt Residensgatan med högt kulturhistoriskt värde med bl a Arbetareföreningens hus och de låga trähusen Residensgatan 2 och 4.

De fönster som sätts in är inte del av en varsam ombyggnad. Fönstrens utseende är en mycket stor del av en byggnads karaktär. Jag har förstått att byggherrarna har ambitioner att bevara de historiska värdena men valet av fönster är en miss som bör rättas till.

Två förslag till beslut föreligger:

Ordförandens förslag till beslut:

Nämnden bedömer att fönstren är så viktiga för den historiska byggnaden och för Väners-

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

borgs stadsmiljö att nämnden inte kan godta de fönster som börjat sättas in. Nämnden beslutar att de skall bytas mot fönster som överensstämmer med bygglov och som överensstämmer med byggnadens karaktär.

§ 200 (forts)

Ragnar Sandbergs förslag till beslut:

De monterade fönstren får behållas.

Propositions- ordning:

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar Sandbergs förslag.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att de monterade fönstren får behållas.

Byggnadsnämnden tillägger att det är med besvikelse som nämnden konstaterat att de monterade fönstren ej följer tidigare givet bygglov. Trots detta kan byggnadsnämnden acceptera dessa på grund av den långt framskridna byggnationen.

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Protokolls- teckning:

Kate Giæver (s), Kjell Odalgård (s) och Berit Utberg (v) reserverar sig mot såväl be- **an-** slutet som tillägget till förmån för ordförandens förslag (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 201

Överklagan till Länsrätten av Länsstyrelsens beslut 2003-10-21 i fråga om bygglov på fastigheten Ekorren 12 i Vänersborgs kommun . Dnr 403-61716-2003. Vårt dnr BLOV 248/03.

Bygglovingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och förslag till beslut.

Ärendet är en ansökan om bygglov för utökning av balkong samt installation av utvändig B-hiss med balkongdörr. Sökande: Ing-Marie Lagher Kågerstig, Torstenssonsgatan 10, 462 36 Vänersborg.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden överklagar Länsstyrelsens beslut till Länsrätten.

Motiv för beslutet: Byggnadsnämnden vidhåller att byggnadsföretaget inte uppfyller kraven i PBL 3 kap 1 §. Balkongtillbyggnaden skulle komma att påverka fastighetens exteriör avsevärt. Tillbyggnaden skulle komma att utgöra ett så starkt avvikande inslag i stadsbilden att den helhetsverkan som bygglagstiftningen eftersträvar inte uppfylles. Den föreslagna stora balkongtillbyggnaden avviker också från byggnadens formspråk på ett ej estetiskt tilltalande sätt.

Hissinstallationen skall enligt PBL redovisas via bygganmälan till byggnadsnämnden. Den i bygglovsansökan redovisade hissinstallationen uppfyller ej de installationsregler avseende godkänd lyfthöjd som finns upptagna i Svensk Standard SS 2097-7.

Byggnadsnämnden kommer ej att godtaga avvikelser från gällande installationsregler utan tvingas i såfall ingripa i enlighet med plan- och bygglagen samt förordningen om kontroll av hissar och vissa andra motordrivna anordningar i byggnadsverk.

Byggnadsnämndens adress:

Byggnadsnämnden
Vänersborgs kommun
462 85 Vänersborg
Org nr 212000-1538
Tel nr 0521-271325

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------