

Byggnadsnämnden

2004-06-23

1 (19)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 13.15-17.00

Beslutande
Kate Giaever (s)
Bo Dahlberg (s)
Göran Hallsten (c)
Andreas Nyström (s)
Ragnar Sandberg (m)
Anders Björnetun (kd)
Peter Göthblad (fv)

Nämndens tjänstemän
Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Anders Wiksten, t.f stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande
Gunnar Skoogh (m)
Cecilia Eriksson, praktikant

Utses att justera Anders Björnetun

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 04-06-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 89-107
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Kate Giaever	
	Justerande	
		Anders Björnetun	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2004-06-23

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....

Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 89

Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden
2004-05-08--2004-06-07

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 90

Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

T.f stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 5/04.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 91 **Inkomna och avgående skrivelser juni 2004**

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
ADM 37/04	Ombyggnad av detaljdistributionsnätet vid Hol 1:24, 1:6, 5:1 samt 1:4 och vid Mulltorp 1:6	Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårds- och fiskeenheten
BLOV 190/02	Meddelande om överklagande av Länsstyrelsens beslut Äspered 3:2	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 190/02	Underrättelse om tillfälle till yttrande i överklagat Länsrätten i Vänersborg ärende Äspered 3:2	
BLOV 225/01	Dom i mål angående byggnadsavgift Hallby 1:43 Länsrätten i Vänersborg	
BLOV 20/03	Frågor angående överklagande av beslut om byggnadsavgift Gestads-Berg 1:87	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 20/03	Svar på frågor angående Gestads-Berg 1:87	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 20/03	Anhållan om skriftligt svar varför felaktig upplysning/information lämnats till skattemyndigheten	Annicka Westlund
BLOV 20/03		

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 92 SotningsfristerByggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar om sotningsfrister enligt Statens räddningsverks allmänna råd (bil).

§ 93 Ovårdad tomt på fastigheten Myran 1. Dnr ADM 46/01

Bygglovingenjör Jan Myrén redogör för ärendet och förslag till beslut:

Vid byggnadsnämndens sammanträde 2004-01-29 beslutades om föreläggande för lagfarne ägaren Fredrik Haeffner, Döle 432, 655 93 Karlstad att senast den 1 april 2004 ordna så att tomt och hus blir åtgärdade så att redovisade olägenheter undanröjes.

Befintliga byggnader skall således sättas i vårdat skick. Fönster och dörrar skall göras funktionsdugliga. Träfasader skall målningsbehandlas.

Åtgärderna i övrigt innebär i detta fall att växtlighet som finns på fastighetens tomtmark ansas så att inga växtdelar inkräktar på gatumark eller närliggande fastigheter.

Om så ej sker utgår vite om 10 000 kronor för varje påbörjad månad som fastighetsägaren underlåter att åtgärda brister på fastigheten enligt ovan.

Byggnadsnämnden har tidigare hos Länsrätten begärt om utdömmande av vite för april månad enligt beslut 2004-04-29 § 52.

Vid besök på platsen har bygglovingenjören konstaterat att fortfarande ingen av åtgärderna har vidtagits.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att hos länsrätten begära utdömmande av vite om 10.000 kronor för maj månad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 94
BN L 0033-04

Fastighetsbeteckning: Gestads-Bodane 2:2

D.nr: BLOV 119/04

Sökande: 3G Infrastructure Services AB
Mölnadalsvägen 81
412 63 GÖTEBORG

Ärende: Uppförande av telekommunikationsanläggning (90 m hög mast samt två teknikbodar)
Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Två förslag till beslut föreligger:

Ragnar Sandbergs förslag:

Bygglov beviljas

Anders Björnetuns förslag:

Bygglovsansökan avslås

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar Ragnar Sandbergs förslag

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Bygglov beviljas.

Nej-röst för bifall till: Bygglovsansökan avslås

Omröstningsresultat

Bo Dahlberg (s): ja

Göran Hallsten (c): ja

Ragnar Sandberg (m): ja

Anders Björnetun (kd): nej

Andreas Nyström (s): ja

Peter Göthblad (fv): nej

Kate Giæver (s): ja

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 94 (forts)

Med 5 ja-röster för Sandbergs förslag mot 2 nej-röster för Björnetuns förslag antar byggnadsnämnden Sandbergs förslag (bil).

Beslut :

Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller;

Inget byggsamråd.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-06-23 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Protokollsanteckning:

Miljö- och hälsoskyddskontoret har deltagit i ärendehantering.

Anders Björnetun (kd) och Peter Göthblad (fv) reserverar sig mot beslutet och båda har för avsikt att inkomma med skriftlig reservation före justering (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 95
BN L 0034-04

Fastighetsbeteckning: Gestads-Berg 1:50

D.nr: BLOV 187/04

Sökande: Anne-Marie Gardestrand
Pimpinellagatan 14
424 61 ANGERED

Ärende: Nybyggnad av förrådsbyggnad (friggebod på plintar)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 237 fastställd 67-04-04

Beslut: Bygglov beviljas för ej bygglovpliktig åtgärd

Motiv för beslutet: Byggnadsnämnden anser att byggnaden kan betraktas som friggebod och är ej bygglovpliktig.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd.**

Ingen **kontrollplan.**

Inget **slutbevis.**

Utlåtande daterat 04-06-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **96**
 BN L 0035-04

Fastighetsbeteckning: Dykälla 1:27

D.nr: BLOV 133/04

Sökande: Hasan Bihorac
 Dykälla 165
 460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Ändrad användning av affärslokal till pizzeria, tillbyggnad, anordnande av
 parkeringsplats samt uppsättande av skylt
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Sökanden kommuniceras Vägverkets yttrande. Därefter lämnas ärendet
 till bygglovingenjör Jan Myrén för delegationsbeslut.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 97
BN L 0036-04

Fastighetsbeteckning: Grundsvik 2:3

D.nr: BLOV 206/04

Sökande: Arnold Johansson
Falkvägen 2
610 60 TYSTBERGA

Ärende: Ändrad användning av del av motionshall till bostadsändamål
Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-06-23 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 98
BN L 0037-04

Fastighetsbeteckning: Knutsön 1:9

D.nr: BLOV 275/03

Sökande: Dorien Janseen
Knutsön 420
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Tillbyggnad av garage
Bygglov/bygganmälan
Ny handläggning efter Länsstyrelsens beslut 2004-05-10.

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Grannfastighetens ägare har via sitt ombud yttrat sig över byggnadsföretaget. Yttrandet följer den tidigare framförda negativa inställning som framförts vid tidigare bygglovsärenden på den aktuella fastigheten. Grannpåverkan kan dock enligt byggnadsnämnden konstateras vara obefintlig eller minimal.

Beslut : Bygglov beviljas

Beslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Tidigare utlåtande daterat 03-08-18 gäller.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 99
BN L 0038-04

Fastighetsbeteckning: Turkosen 1

D.nr: BLOV 220/04

Sökande: Per Bågenholm
Skogsvägen 41
468 32 VARGÖN

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 260 fastställd 74-12-20

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 § avvikelse från detaljplan.

Antal våningar överstiger det i detaljplanen maximerade antalet. Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-06-22 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 100
BN L 0039-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Anundstorp 1:6
<u>D.nr:</u>	BLOV 285/03
<u>Sökande:</u>	Anna Katarina och Jan-Erik Sundberg Bengt Olofsgatan 33 467 40 GRÅSTORP
<u>Ärende:</u>	Tillbyggnad av fritidshus Bygglov/bygganmälan Ny handläggning efter Länsstyrelsens beslut 2004-05-17
<u>För fastigheten gäller:</u>	Kommunens översiktsplan Grannar i området har getts möjlighet att yttra sig över byggnadsföretaget. Yttrandena visar i huvudsak en negativ inställning där man vänder sig mot husets volym och höjd. Två förslag till beslut föreligger: <u>Ordförandens förslag:</u> Bygglovsansökan avslås <u>Peter Göthblads förslag:</u> Bygglov beviljas
Propositionsordning	Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar ordförandens förslag
<u>Beslut:</u>	Bygglovsansökan avslås
<u>Motiv för beslutet:</u>	Bygglovsansökan avslås med hänsyn till byggnadens annorlunda karaktär. I området finns huvudsakligen små låga byggnader av genuin sommarstugekaraktär och den föreslagna byggnationen avviker väsentligt från den övriga. Byggnadsnämnden ser positivt på en tillbyggnad i samma höjd som befintlig byggnad.
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 101
BN L 0040-04

<u>Fastighetsbeteckning:</u>	Stallet 4
<u>D.nr:</u>	BLOV 147/03
<u>Sökande:</u>	3G Infrastructure Services AB Mölnaldsvägen 81 412 63 GÖTEBORG
<u>Ärende:</u>	Uppförande av telekommunikationsanläggning (32 m hög mast och 2 teknikbodar) Bygglov Ny handläggning efter Länsstyrelsens beslut 2004-06-10
<u>För fastigheten gäller:</u>	Detaljplan 293 fastställd 80-12-18
<u>Beslut :</u>	Bygglovsansökan avslås
<u>Motiv för beslutet:</u>	<p>Ansökan avslås enligt PBL 2 kap 1 § och kommunens riktlinjer för provning av master, antenner och teknikbodar för mobiltelefoni antagna av KF 2003-03-18 § 23:</p> <p><i>”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning”.</i></p> <p><i>”Det är angeläget att befintliga master i ett område utnyttjas gemensamt av flera olika intressenter. Dessa möjligheter måste undersökas noga. Med tanke på att masterna i landskapet ökat i antal under de senaste åren bör möjligheterna vara stora att hitta lämpliga placeringar i redan befintliga master”.</i></p> <p>Bygglov för mast finns på Stallet 5 som ligger 130 m från föreslagen plats på fastigheten Stallet 4. Höjden på den masten är satt med tanke på att två operatörer skall få plats.</p>
<u>Underrättelse om överklagande:</u>	Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 102
BN L 0041-04

Fastighetsbeteckning: Kilen 6

D.nr: BLOV 123/04

Sökande: Erik Norling
Holmängen 125
462 32 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av affärslokal
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 1 fastställd 28-10-12

Beslut: Bygglövsansökan avslås

Motiv för beslutet: Detaljplaneändring erfordras.

Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot gällande detaljplan som anger delvis prickmark (marken får ej bebyggas). Uthus är begränsade till 30 m² samt 2,7 m höjd i takfot och 3,5 m höjd i nock.

Den berörda byggnaden är en f d ladugård som används som försäljningslokal för tyger.

Redovisat förslag innebär att ladugården byggs till med 324 m² byggnadsyta. Tillbyggnaden utföres i 2½ plan. Takföthöjden är 6,5 m och nockhöjden 13,5 m.

Fastigheten är nyligen avstyckad för bostadsändamål.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 103

**Nybyggnad av enbostadshus Kvisten 2, Frövägen 2, Vänersborg.
Sökande: Joakim Särebro, Torpavägen 40, Vänersborg. Dnr BLOV 175/04.**

Byggnadsnämnden avslag 2004-05-27 ansökan om bygglov på fastigheten Kvisten 2 med hänvisning till detaljplanebestämmelserna.

Förslaget strider mot gällande detaljplan, antagen år 1992. Planen medger 266 m² byggnadsyta samt 1 våning med högsta byggnadshöjd av 4,0 m. Redovisat förslag innebär en total byggnadsyta av 145 m² samt 2 våningar bostad. Byggnadshöjden blir 6,0 m. Avvikelse från nu gällande detaljplan med 2 hela våningar har ej tidigare beviljats inom detaljplaneområdet. Detaljplanebestämmelsen om 1-våningshus grundar sig på buller från RV 45. Miljönämnden har i planarbetet påpekat problemen med buller och därför har enbart 1-planshus accepterats inom ett visst avstånd från RV 45.

Vid ett möte som hållits med sökanden och representanter från kommunen framkom förslag att ärendet åter skulle tas upp i byggnadsnämnden.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att det tidigare tagna beslutet skall gälla med förtydligandet:
Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Förslaget strider mot gällande detaljplan.

**Protokolls-
anteckning:**

Ragnar Sandberg och Göran Hallsten reserverar sig mot beslutet.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **104**
 BN L 0042-04

Fastighetsbeteckning: Tunnan 12

D.nr: BLOV 222/04

Sökande: Jonas Johansson
 Barrstigen 6
 462 53 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
 Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörd grannes medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet..

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-06-22 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 105
BN L 0043-04

Fastighetsbeteckning: Skäggriskan 3

D.nr: BLOV 219/04

Sökande: Anders Albinsson
Lundvägen 7
462 60 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplanearbete pågår. Planen är överklagad.

Beslut: Byggnadsnämnden beslutar om anstånd med avgörandet om bygglov till dess att planen vunnit laga kraft, dock högst två år.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **106**
BN L 0044-04

Fastighetsbeteckning: Tygeln 1

D.nr: BLOV 0177/04

Sökande: Hugo Broberg
Tagelgatan 21
462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (inglasning av del av bef altan)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 336 fastställd 88-06-28

Beslut: Grannar skall höras enligt PBL 8 kap 22 §.
Lämnas därefter till bygglovingenjör Jan Myrén för delegationsbeslut.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 107
BN L 0045-04

Fastighetsbeteckning: Cedern 15

D.nr: BLOV 212/04

Sökande: Arne Ljungströmer
Kronogatan 42
462 31 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av förrådsbyggnad samt rivning av bef förråd
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 104 fastställd 65-07-27

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 § avvikelse från detaljplan.

Byggande på prickmark. Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 04-06-22 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------