



Plats	Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg
Tid	tisdagen den 4 november 2008 kl. 08:30—16:00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	Kristina Rosell
Paragrafer	162—183
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande Kristina Rosell

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum

Datum för anslags uppsättande
Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (s)
Elisabeth Plevza (s)
Jeanette Larsson (s)
Bo Dahlberg (s)
Göran Hallsten (c)
Ragnar Sandberg (m)
Kristina Rosell (fp)
John-Åke Ericsson (kd)
Berit Utberg (v)

Tjänstgör för

Andreas Nyström (s)

Ersättare

Kjell Odalgård (s)
Tor Wendel (m)
Elias Yachouh (kd)
Per Sjödahl (mp)

Övriga deltagare

Karin Wolff, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Maj-Britt Andrén Alm, fysisk planerare
Anders Wiksten, stadsingenjör
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 162 Sammanträdet öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 163 Förfrågan om planändring att uppföra garage på fastigheten Niklasberg 4 , BRF Hagaparken	5
§ 164 Beslut om samråd för detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1	6
§ 165 Uppdrag att upprätta detaljplan för Lasarettet 8 m.m. , Vänerparken	7
§ 166 Beslut om Utställning av detaljplan för Torpa 2:1 m.m. , handel vid Poppelvägen	8
§ 167 Prövning enl. 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen av avstyckning från Hallby 5:1	9
§ 168 Yttrande över Risk- och sårbarhetsanalys 2008 , Vänersborgs kommun	10
§ 169 Yttrande över samråd Grönplan Vänersborgs kommun	11
§ 170 Yttrande om strandskyddsdispens, Örbacka 1:38	12
§ 171 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Jonsängen 1:42	13
§ 172 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus/ekonomibygnad, Brätte 1:8	15
§ 173 Ansökan om förhandsbesked för tillbyggnad av garage, Öxnered 6:13	16
§ 174 Ansökan om bygglov för uppförande av fyr (fackverksmast) och apparatbod, Hopperud 1:37	17
§ 175 Information ang. pågående byggnation på Krögaren 1	19
§ 176 Uppföljning av rättsfall	19
§ 177 Begäran till kommunstyrelsen om ställningstagande i ansvarsfrågan för GIS	20
§ 178 Framställan om överföring av budgetmedel mellan nämnder	21
§ 179 Val av nämndledamot med särskilt ansvar för miljöarbetet	22
§ 180 Ordförandens information	23
§ 181 Förvaltningschefens information	24
§ 182 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	25
§ 183 Övriga ärenden	27
Rättelse i protokoll från byggnadsnämndens sammanträde 2008-09-30 (§ 145)	



§ 162

Sammanträdets öppnande

Ordförande Dan Nyberg hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Till protokollsjusterare väljs Kristina Rosell.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommer under övriga ärenden:

Rättelse i byggnadsnämndens protokoll 2008-09-30 (§ 143)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivet tillägg under övriga frågor.



§ 163

Dnr BN 2008/74

Förfrågan om att uppföra garage på fastigheten Niklasberg 4, BRF Hagaparken

Byggnadsförvaltningen har 2008-09-17 fått en skrivelse där ca 10 medlemmar i bostadsrättsföreningen Hagaparken, **Niklasberg 4** önskar uppföra garage på föreningens befintliga parkeringsplats. Enligt gällande detaljplan är marken avsedd för parkering och tillåter inte garage. De sökande begär en planändring.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-23

Handlingar från sökanden: Skrivelse, situationsplan och fasadritning 2008-09-17

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig positiv till en planändring som möjliggör uppförandet av garage på bostadsrättsföreningens parkering

Byggnadsnämnden ger byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram planhandlingar under förutsättningar att kostnader i samband med planändring betalas av sökanden

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 164

Dnr BN 2008/46

Beslut om samråd för detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1, Vänersborgs kommun

Byggnadsnämnden beslutade 2008-05-06 § 68 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1. Inom området finns fyra byggnader för sjukhem och en administrationsbyggnad för museets verksamhet. Syftet med planförslaget är att alla fem byggnaderna inom området skall byggas om och till för att kunna användas för särskilt boende för äldre.

Byggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan.

Planen är av begränsad betydelse och saknar intresse för allmänheten och förslaget är att det kan handläggas med enkelt planförfarande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-16
Samrådshandling, oktober 2008

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att genomförandet av planförslaget inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

Byggnadsnämnden beslutar att samråda om detaljplanen för Niklasberg 7 och del av Niklasberg 1 enligt 5 kap 28 § plan- och bygglagen.



§ 165

Dnr BN 2008/83

Uppdrag att upprätta detaljplan för Lasarettet 8 m.m., Vänerparken i Vänersborgs kommun

Vänerparken Development KB och Vänerparken Investment KB anholder om att en ny detaljplan ska ersätta en del av den gällande detaljplanen för Vänerparken, som antogs den 29 augusti 1989. Bolagen önskar att användningen ändras från K (kontor) till C₁ (hotell, kontor, utbildning, bad, restaurang). Ändringen är föranledd av kommunens önskan att etablera en grundskola inom fastigheten Lasarettet 8.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-22

Handlingar från sökanden: Anhållan om planändring 2008-10-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för Lasarettet 8 m m, Vänerparken i Vänersborgs kommun.

Byggnadsnämnden beslutar att syftet med planförslaget är att planområdet ska användas för kontor, kultur, skola och restaurang samt att skydda den kulturhistoriskt värdefulla miljön.

Protokollsutdrag till:

Sökanden



§ 166

Dnr BN 2007/57

Beslut om utställning av detaljplan för Torpa 2:1 m.m., handel vid Poppelvägen, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2008 § 15 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för planområdet.

Byggnadsnämnden beslutade den 10 juni 2008 § 94 att samråda om detaljplanen enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen. Byggnadsnämnden bedömde att genomförandet av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Förslaget till detaljplan har varit utställt för samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen fr o m den 16 juni t o m den 1 september 2008.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

Byggnadsförvaltningen har tillsammans med en konsult upprättat utställningshandlingar.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2008-10-16
Utställningshandling, oktober 2008

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen.

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.



§ 167

Dnr BN 2008/69

Prövning enl. 4 kap 25a § fastighetsbildningslagen av avstyckning från Hallby 5:1, Vänersborgs kommun

En ansökan om avstyckning har inkommit till kommunala lantmäterimyndigheten som avser mark med ett uppfört fritidshus och uthus på ofri grund.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-16 och 2008-07-25
Handlingar från sökanden: Yttrande över förslag till beslut 2008-09-09,
ansökan om lantmäteriförrättning inkl aktbilaga och karta, 2007-11-27

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte medge den sökta avstyckningen från Hallby 5:1.

Skäl för beslutet: Den sökta avstyckningen uppfyller inte villkoren i 3 kap 3 § Fastighetsbildningslagen eftersom den skulle försvåra området's ändamålsenliga användning, föranleda olämplig bebyggelse och motverka lämplig planläggning av området.

Beslutet sker med stöd av 4 kap 25 a § Fastighetsbildningslagen.

Protokollsutdrag till:

Sökanden (med besvärshänvisning)
Kommunala lantmäterimyndigheten



§ 168

Dnr BN 2008/73

Yttrande över Risk- och sårbarhetsanalys 2008, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade den 13 augusti 2008 § 40 att remittera Risk- och sårbarhetsanalys 2008 för Vänersborgs kommun till samtliga nämnder och kommunala bolag samt till Norra Älvsborgs Räddningstjänstförbund och länsstyrelsen. Svar ska lämnas senast den 7 november 2008.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2008-10-16.

Protokollsutdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott, 2008-08-13 (§ 40)

Risk- och sårbarhetsanalys 2008 för Vänersborgs kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ser positivt på att kommunen tagit fram en risk- och sårbarhetsanalys, som kan ligga till grund för ställningstaganden i frågor som berörs av risk och sårbarhet.

Byggnadsnämnden förutsätter att kommunen kommer att genomföra ytterligare analyser om risk och sårbarhet.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 169

Dnr BN 2008/84

Yttrande över samråd Grönplan Vänersborg

En Grönplan har på kommunstyrelsens uppdrag arbetats fram för att redovisa den gröna miljöns ekologiska, sociala och kulturella värden.

Planen ska föras fram till kommunfullmäktige för godkännande. Dessförinnan sker samråd om planen med kommunens nämnder och med andra som kan tänkas ha synpunkter på innehållet. Kommunstyrelsen har i en skrivelse gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens yttrande över samråd Grönplan Vänersborg, 2008-10-15

Begäran från kommunstyrelsen om yttrande över Grönplan, 2008-10-08

Grönplan Vänersborg, samrådshandling, september 2008.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden ser Grönplanen som ett viktigt underlagsmaterial i planering och arbete med bygglov och förhandsbesked.

Byggnadsnämnden har således ingen erinran mot Grönplanen.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 170

Dnr ADM 019/08

Yttrande om strandskyddsdispens, Örbacka 1:38

Vänersborgs och Väne-Ryrs kyrkliga samfällighet har till Länsstyrelsen ansökt om strandskyddsdispens för anordnande av lägerplats på rubricerad fastighet. Länsstyrelsen har i en skrivelse gett byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig i frågan.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens yttrande över strandskyddsdispens 2008-10-15

Handlingar från sökanden: Karta och planritning 2008-10-07

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har inget att erinra om Länsstyrelsen medger dispens från strandskyddet vid Ryrsjön på fastigheten Örbacka 1:38 för att anlägga en lägerplats.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 171

Dnr FÖRB 0002/2008

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN FB 0017-2008

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Jonsängen 1:42**

Planförhållanden: Fastigheten ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Jordbruksområde område J2 Dalboslätten med rekommendationer (berörda delar): ”Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas.” ”Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.”

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus inom en obebyggd lantbruksfastighet. På aktuellt läge finns en gammal stengrund från en ekonomibygnad samt ett gammalt uthus.

Tidigare beslut

Byggnadsnämnden beslutade den 6 maj 2008 § 75 att lämna förhandsbesked om att lokalisering kan tillåtas för sökt åtgärd. Ärendet överklagades av ägarna till en fastighet, som inte hade blivit hörda genom s k grannunderrättelse. Länsstyrelsen, Rättsenheten beslutade den 30 september 2008 att det överklagade beslutet upphävs och ärendet lämnas åter till byggnadsnämnden för handläggning. Länsstyrelsens beslut föranledde att kretsen för underrättelse utökades väsentligt och ny remiss har sänds ut med sista svarsdag den 16 oktober. Samtliga svar som inkommit är utan erinran.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-15

Utdrag ur mapguidekarta

Forts.



Forts. § 171

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Då ärendet blivit föremål för ny prövning p.g.a. Länsstyrelsens återförvisande, finns ingen grund för att ånyo ta ut avgift av sökanden.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 172

Dnr FÖRB 0012/2008

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr BN FB 0018-08

Ärende: Nybyggnad av ridhus/ekonomibygnad

Fastighet: **Brätte 1:8**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde T1 Vänersborg/Vargön med rekommendationer (berörd del): "Inom dessa område ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse."

Ansökan avser nybyggnad ett ridhus/ekonomibygnad på 22 x 66 x 4 m på Brätte Haga gård. Byggnaden ska ligga i anslutning till några mindre ekonomibygnader och delvis visuellt skild från huvudbyggnaden genom en slänt/kulle.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-13

Utdrag ur mapguidekarta

Handlingar från sökanden: Kartutdrag samt flygfoto, 2008-07-09

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 325 kr

Information till sökande

Området utgörs av högriskområde för markradon. Detta bör beaktas inför eventuell byggnation.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 173

Dnr FÖRB 0017/2008

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr. BN FB 0019-08
Ärende: Tillbyggnad av garage
Fastighet: **Öxnered 6:13**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger E4 med rekommendationer: Vid prövning av ny bebyggelse eller verksamhet ska den prövas mot skjutbanans verksamhet. Ett generellt skyddsavstånd på 1 km bör hållas.

Ansökan avser förhandsbesked om att få bygga garage på del av fastigheten sedan den avstyckats och lagts till bostadsfastigheten Öxnered 6:14. Idag äger Vänersborgs kommun marken.

Bygglovsarkitekt Anita Björcke har lämnat tjänsteutlåtande daterat den 1 oktober 2008.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-16
Utdrag ur mapguide-karta
Handlingar från sökanden: Situationsplan 2008-08-02

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter: (faktureras separat) Förhandsbesked 2 325 kr

Information till sökanden

Synpunkterna från Trafik och Teknik ska beaktas i ärendets fortsatta handläggning.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 174

Dnr BLOV 328/2007

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0019-2008

Ärende: Uppförande av fyr (fackverksmast) och apparatbod

Fastighet: **Hopperud 1:37**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR6 Gälle udde, Rörvik med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges inte. Om-, till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett varaktigt hållbart sätt."

Ansökan avser uppförande av en 15 m hög fackverksmast med en lykta samt en intilliggande apparatbod cirka 35 m nordost om nuvarande Gälle udde fyr.

Ansökan har reviderats utifrån ursprunglig ansökan med en ny fyr på samma plats som befintlig fyr och men en alternativ placering cirka 55 m nordost om befintlig fyr. Länsstyrelsen har den 7 oktober 2008 medgivit dispens från strandskyddsbestämmelserna under vissa villkor. Beslutet har fattats efter samråd på plats mellan fastighetsägaren, representanter från Sjöfartsverket och byggnadsförvaltningen.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-13

Utdrag ur mapguidekarta

Handlingar från sökanden: Situationsplan, ritning på fackverksmast och apparatbod, 2008-09-23

Forts.



Forts. § 174

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	20 700 kr
	Byggnmälan	2 250 kr
	Kartkopia	310 kr
	Summa avgifter:	23 260 kr

Information till sökanden

Länsstyrelsens villkor för strandskyddsdispens ska beaktas.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd enl PBL 9 kap 7 § skall hållas. Kontakta byggnadsnämnden för bestämmande av tidpunkt.

Yttrande från arbetstagarorganisation skall inlämnas till byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 175

Dnr BLOV 343/2007

Information ang. pågående byggnation på Krögaren 1 (Quality Hotel)

Stadsarkitekt Magnus Wångblad har efter en besiktning på Krögaren 1 konstaterat att pågående byggnation inte sker enligt gällande lov. Fastighetsägaren är tillskriven med begäran om förklaring.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 176

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden handlagt.

Länsstyrelsens beslut om uppskov av föreläggande om att avlägsna byggnad på fastigheten **Balltorp 1:32.**

Länsstyrelsens beslut i tillsynsärende gällande bygglovtaxa för vindkraftverk på fastigheten **Vänersnäs 2:72.**

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 177

Dnr BN 2008/92

Begäran till kommunstyrelsen om ställningstagande i ansvarsfrågan för GIS

År 2000 beslutade kommunstyrelsen om införande av ett geografiskt informationssystem (GIS) i kommunens verksamheter. Kommunkansliet gavs i uppdrag att svara för samordningen. Inriktningsmålet var att GIS efter införandefasen (projektiden) ska vara ett bra verksamhetsstöd i kommunen. En förvaltningsövergripande arbetsgrupp tillsattes som har tagit fram en GIS-strategi samt en projektplan. Maj-Britt Alm utsågs till GIS-samordnare på halvtid.

Under den tid som gått till dags dato har verksamheten bedrivits i projektform och finansierats av kommunstyrelsen.

För GIS-verksamhetens fortsatta utveckling bör verksamheten inordnas i det ordinarie löpande arbetet. Det är angeläget att kommunen också tar ställning till vilken nämnd som har ansvaret för GIS, dess utveckling och finansiering.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-10-29

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden anser det angeläget att kommunen tar ställning till vilken nämnd som ansvarar för GIS. Ansvaret bör även framgå av nämndernas reglementen. Byggnadsnämnden är beredd att också ta ansvar för GIS.

Protokollsutdrag med handlingar till:
Kommunstyrelsen



§ 178

dnr BN 2008/85

Framställan om överföring av budgetmedel mellan nämnder

Kommunstyrelsen har år 2000 beslutat att GIS (geografiskt informationssystem) skulle införas som ett generellt stöd för kommunens verksamheter.

Byggnadsförvaltningen har sedan dess ansvarat för verksamheten och samordningen emedan utvecklingskontoret har stått för projektledningen av GIS. De senaste årens resultat- aktiviteter- och ekonomi har hanterats utifrån interna avtal mellan kommunstyrelsen och byggnadsförvaltningen.

I dagsläget är kommunstyrelsens uppdrag utfört avseende teknisk lösning och utbildning. Överläggningar har skett mellan kommunchef, förvaltningschef, projektledning, GIS-samordnare och GIS-ingenjör vilket har resulterat i föreliggande framställan.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2008-09-18

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige att besluta överföra 500 tkr av budget 2009 från kommunstyrelsen till byggnadsförvaltningen avseende geografiskt informationssystem.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 179

dnr BN 2008/86

Val av nämndledamot med särskilt ansvar för miljöarbetet

Kommunstyrelsen har 2008-04-23 (§113)beslutat att kommunens miljömålsarbete ska förstärks genom att varje nämnd utser en miljömålsansvarig politiker samt en tjänsteman. Vidare har Agenda 21 har fått uppdraget att organisera nätverk för de miljömålsansvariga på nämnd- och förvaltningsnivå i syfte att främja samordningen i arbetet med miljömålen

Beslutsunderlag:

Protokollsutdrag från Kommunstyrelsen 2008-04-23 (§113)
Skrivelse, ledningsgruppen för Agenda 21, 2008-03-11

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att utse Göran Hallsten (c) till miljömålsansvarig för byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag till:

Agenda 21
Kommunstyrelsen



§ 180

Ordförandens information

Ordföranden Dan Nyberg informerar om följande aktiviteter:

- 14 sept – Invigning av Arena Brålanda
- 15 sept – Byggnadsnämndens presidiummöte
- 17 sept – Styrgruppen för planfrågor
- 17 sept – Kommunfullmäktiges sammanträde (avtal om utveckling av Lilla Vassbotten)
- 30 sept – Byggnadsnämndens sammanträde (ordf. Ragnar Sandberg)
 - 2 okt – Öppet hus på byggnadsförvaltningen
- 6-7 okt – Byggnadsnämndens målarbete på Aspenäs
- 17 okt – Vänerting ,möte med Vänerkommunerna om gemensamma frågor, medv. av Bengt Holgersson, utredare
- 28 okt – Styrgruppen för planfrågor (Frändefors stationsområde, utvidgning av Tenggrenstorps industriområde, parkering på Torget, Kommunstyrelsens beslut ang. Sanden)
- 29 okt – Kommunfullmäktiges sammanträde Antagande av detaljplan på Vallmon, godkännande av program för Holmängen och Dalbobergen
- 30 okt – Gruppen för fördjupad översiktsplan (Grönplan, Vindbruksplan, trafikprognos)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 181

Förvaltningschefens information

Förvaltningschef Charlotte Rosborg informerar om följande:

Redovisning av byggnadsnämndens målarbete från Aspenäs

Redovisning av arbetet med kvalitetsprogram för Sanden

Budgetuppföljning januari—oktober 2008

Redovisning av förhandlingar med konsulter och NÄRF

Installering och första resultatet av det digitala bygglovarkivet

Kartdatasystem - förstudie pågår om utveckling eller byte av system

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 182

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Delegationsärenden september 2008

Delegationsbesluten anmäls av respektive delegat Morgan Andersson, Anita Björcke, Zdenko Petrusic och Magnus Wångblad

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	—
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0253—270, 272-08
Rivningslov	D RL 0004-08
Marklov	DL 0271-08
Kontrollplan	D KP 0124—0144-08
Rivningsplan	—
Kvalitetsansvarig	D KA 0141—0143, 0145—0157, 0160-08
Slutbevis	D SB 0055—0074-08

Lantmäteriförrättningar september 2008

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Gestads-Takan 1:49	KLM	Avstyckning. för fritidsändamål	Ingen åtgärd
”	Restad 3:3 och Torpa 1:2	”	Fastighetsreglering för gatumark	”
Underrättelse om sammanträde	Restad 3:3	”	Avstyckning enligt detaljplan	”
Underrättelse om avslutning	Gatan 4:1 och Grubbetorp 1:14	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
”	Margreteberg 1:8,1:23	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål	”
”	Siviken 1:43, 1:86	”	Fastighetsbestämning och avstyckning för fritidsboende	”
”	Rånum 4:1 och 6:38	”	Fastighetsreglering för exploateringsändamål (Vargöns hamn)	”
”	Hallby 2:7 m.fl.	”	Bildande av gemensamhetsanläggning och sällskapsförening för väg till Gaddessanda båthamn	”

Forts.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande
------------------	--------------------



Forts § 182

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m.

År/ Mån	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2008-09	C. Senneby; A. Björcke G. Linde	Konferens – FSBS	Bifall	FC
2008-10	E. Andersson	Temadag - Laserscanning	”	”
2008-10	M. Anderson Z. Petrusic	Inspektörsträff	”	”
2008-10	M. Andersson Z. Petrusic	Kurs – olovligt byggande	”	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 183

Dnr BN 2008/91

Övriga ärenden

Rättelse i protokoll från byggnadsnämndens sammanträde 2008-09-30 (§ 145).

Det har kommit till byggnadsförvaltningens kännedom om oklarheter i ovan rubricerade ärende. Beslutet avser byggnadsnämndens behandling av namnsättning av Lilla Vassbotten.

Under punkten omröstningsresultat hade felaktigt angivits att Per Sjödahl (mp) deltagit i beslutet. Tjänstgörande under sammanträdet var ordinarie ledamot Berit Utberg (v) – Per Sjödahl deltog som ersättare.

Korrekt återgivning av omröstningen blir enligt nedan

Omröstningsresultat

Elisabeth Plevza	ja
Kjell Odalgård (s)	ja
Fredrik Ahola (s)	ja
Bo Dahlberg (s)	ja
Åke Fridell (c)	ja
Kristina Rosell (fp)	nej
John-Åke Ericsson (kd)	ja
Berit Utberg	ja
Ragnar Sandberg, ordf (m)	ja

Rättelsen påverkar inte beslutet i sak utan bedöms som ren formalitet.

Ändring sker med stöd av Förvaltningslagen, 26 § — ”Ett beslut som innehåller en uppenbar oriktighet till följd av myndighetens eller någon annans skrivfel, räknefel eller liknande förbiseende, får rättas av den myndighet som har meddelat beslutet”.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden fattar beslut om rättelse enligt ovan.