



Plats	Konferensrum, Gatuenheten, Vänersborg
Tid	Torsdag den 9 december kl. 08.30- 15.00
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	
Paragrafer	§ 158- § 185
Underskrifter	
Sekreterare Birgitta Andersson
Ordförande Bo Carlsson
Justerande Åsa Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum 2010-12-09

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsnämnden, Sundsgatan 29,
Vänersborg

Underskrift
utdragsbestyrkande Birgitta Andersson



Närvarolista

Beslutande

Bo Carlsson (C) ordförande
Johan Ekström (FP), vice ordf
Maj-Britt Robertsson (S)
Karl Gunnar Wikström (S)
Bo Dahlberg (S)
Åsa Johansson (S)
Benny Augustsson (S)
Ragnar Sandberg (M)
Hans-Erik Aronsson (M)
Hans-Peter Nielsen (KD)
Lennart Bäckemo (FV)

Tjänstgör för

Kate Giaever (S), 2:e vice ordf.
Bengt-Göran Nilsson (S)
Jeanette Larsson (S)

Reino Fredriksson (M)

Ersättare

Ingvar Håkansson (C)

Övriga deltagare

Sophia Wikström, förvaltningschef
Daniel Larsson, VA-chef
Björn Magnusson, trafikingenjör
Marianne Blom, trafikingenjör
Lars Bengtsson, förvaltningsekonom
Gunnar Björklund, fastighetschef
Maria Wagerland, fastighetsingenjör
Lars Jensen, enhetschef
Ulf Magnusson, fastighetsägare
Ann-Christine Magnusson, fastighetsägare
Mattias Öhlin, Contektorn Arkitekter Fyrstads AB
Birgitta Andersson, förvaltningssekreterare



Ärenden	Sid
§ 158 Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare	4
§ 159 Information	5
§ 160 Nässlan	6
§ 161 Fastställande av priser för Botered Norra	7
§ 162 Utbyggnad Holmängens avloppsreningsverk	8
§ 163 Egenkontrollprogram Holmängen	9
§ 164 Rörvik	10
§ 165 Granskning år 2010 i enlighet med reglementet för ekonomisk intern kontroll	11
§ 166 Ekonomisk utfall	12
§ 167 Allmänna lokala ordningsföreskrifter	13
§ 168 Lokalföreskrift om hastighet på Brättevägen dnr	14
§ 169 Utställning Detaljplan för Mariedal Östra	15
§ 170 Utställning Detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren	16
§ 171 Samråd Detaljplan för Sörbyn 1:2 i Vänersborgs kommun	17
§ 172 Regler för reklam och varudisponering utanför butik	18
§ 173 Avfallsplan och Avfallsföreskrifter och Renhållningsordning	19
§ 174 Bättre information för ökad grad av återvinning av belysningsprodukter	20
§ 175 Remissvar – Nedskräpning	21
§ 176 Information – Fastighetsunderhåll	22
§ 177 Yttrande angående: Brist på tillgänglighetsanpassande hotell och/eller vandrarhem i Vänersborg	23
§ 178 Bordlagt ärende om fördelning av arbetsmiljöuppgifter	24
§ 179 Motion om tillgänglighetsdatabas för Vänersborgs kommun	25
§ 180 Meddelande	26
§ 181 Delegationsbeslut	27
§ 182 Förvaltningsinformation	28
§ 183 Ordförandeinformation	29
§ 184 Övrigt	30
§ 185 Tack	31



§ 158

Tjänstgörande ledamöter samt val av justerare

Ordförande Bo Carlsson (C) öppnar sammanträdet och Åsa Johansson (S) utses att jämte ordföranden justera protokollet.



§ 159

Dnr SBN 20010/10

Information

Ulf Magnusson och Ann-Christine Magnusson, fastighetsägare och
Mattias Öhlin Contektorn Arkitekter Fyrstads AB

- Nässlan

Maria Wagerland, fastighetsingenjör:

- Fastställande av priser för Botered Norra

Daniel Larsson, VA-chef:

- Utbyggnad Holmängens avloppsreningsverk
- Egenkontrollprogram Holmängen

Lars Bengtsson, förvaltningsekonom:

- Granskning år 2010 i enlighet med reglementet för ekonomisk intern kontroll
- Ekonomisk utfall, november månad

Björn Magnusson, trafikingenjör:

- Allmänna lokala ordningsföreskrifter
- Lokalföreskrift om hastighet på Brättevägen
- Utställning Detaljplan för Mariedal Östra
- Utställning Detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren
- Samråd Detaljplan för Sörbyn 1:2 i Vänersborgs kommun

Lars Jensen, enhetschef:

- Avfallsplan, Avfallsföreskrifter och Renhållningsordning
- Bättre information för ökad grad av återvinning av belysningsprodukter

Gunnar Björklund, fastighetschef

- Information – Fastighetsunderhåll
- Yttrande angående: Brist på tillgänglighetsanpassande hotell och/eller vandrarhem i Vänersborg



§ 160

Dnr SBN 2009/154

Nässlan

Ärendebeskrivning

Mattias Öhlin från Contektorn och fastighetsägare för Nässlan 18 redogör i ärendet, där det visas olika utvecklingsmöjligheter för centrumhandeln, på kvarteret Nässlan.

Nämnden ser positivt på de förslag som redovisas.

För att kunna möjliggöra dessa idéer och tankar behövs det tas beslut om ändring av detaljplan.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden noterar informationen.



§ 161

Dnr SBN 2010/161

Fastställande av priser för Botered Norra

Ärendebeskrivning

Maria Wagerland, fastighetsingenjör redogör för ärendet där en detaljplan för Botered vann laga kraft 2009-10-15. Planområdet ligger i västra Vänersborg utmed Boteredsvägen och medger etablering av 20 nya småhustomter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunstyrelsen att föreslå kommunfullmäktige besluta att för tomtmark inom Botered Norra tillämpa ett genomsnittspris på 257 600 kronor och att justering görs med 50 kronor/kvm för tomter som är större eller mindre än genomsnittstomten.

De bestämda priserna skall gälla tillsvidare.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen

Fastighetsingenjör

Bilaga

Fastighetsingenjörens skrivelse, daterad 2010-11-05



§ 162

Dnr SBN 2010/172

Uppgradering av Holmängens avloppsreningsverk

Ärendebeskrivning

Daniel Larsson VA-chef redogör i ärendet där förslag till handlings och tidplan för uppgradering av Holmängens reningsverk redovisas.

En uppgradering av Holmängens reningsverk är nödvändigt för att kommande reningskrav skall kunna uppfyllas i kombination med en allt högre belastning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att uppdra till VA-chefen att starta arbetat med uppgradering av VA-verket och att arbetet tas med i budgetprocessen inför 2012.

Detta innebär att VA-chefen inleder arbetet med en anmälan till Miljö och hälsoskydds-nämnden, ansökan innebär att förbättra av reningsprocessen för att klara gällande gränsvärden. Därtill påbörjas arbetet med tillståndsansökan för att klara de långsiktiga behoven enligt bifogade handlingsprogram.

Protokollsutdrag till

Miljö och hälsoskyddsnämnden

VA-chefen

Bilaga

Handlingsprogram



§ 163

Dnr SBN 2010/6

Egenkontrollprogram Holmängen

Ärendebeskrivning

Daniel Larsson VA-chef redogör i ärendet där det översiktliga egenkontrollprogrammet avser att utgöra en orienterande och sammanfattande beskrivning av egenkontrollen vid Holmängens reningsverk i Vänerns kommun.

Med egenkontroll i detta sammanhang menas de aktiviteter, rutiner, åtgärder som VA-verket på egen hand har att planera, genomföra och följa upp enligt 26 kap. 19§ i Miljöbalken.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna egenkontrollprogrammet för Holmängen.

Protokollsutdrag till
VA-chef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 164

Dnr SBN 2010/10

Rörvik

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.



§ 165

Dnr SBN 2010/77

Granskning år 2010 i enlighet med reglementet för ekonomisk intern kontroll

Ärendebeskrivning

Lars Bengtsson, intern revisor för samhällsbyggnad redogör för ärendet där kommunfullmäktige antog 2000-03-14 (§19) ett reglemente för ekonomisk intern kontroll.

Enligt reglementet § 5 skall nämnderna varje år antaga en plan för granskning uppföljning av den interna kontrollen. Så har också skett inom samhällsbyggnadsnämnden vid sitt sammanträde 2010-06-17 (§98) antog nämnden en plan för 2010 års granskning.

Samhällsbyggnads intern revisor har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna intern revisorns skrivelse daterad 2010-11-16, avseende den ekonomiska interna kontrollen år 2010.

Protokollsutdrag till

Internrevisor

Revisor för kännedom

Kommunstyrelsen för kännedom

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 166

Dnr SBN 2010/41

Ekonomisk utfall

Ärendebeskrivning

Nämnden delgavs en rapport över utfallet efter november månads utgång.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag till
Förvaltningsekonomen

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 167

Dnr SBN 2010/170

Ändring i Allmänna lokala ordningsföreskrifter för Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Klagomål har inkommit på hur hästar framförs och att lämningarna efter hästarna inte plockats upp. Därför görs en översyn av de lokala ordningsföreskrifterna.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-16.

Diskussion förs.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar ärendet utgår.

Protokollsutdrag till
Trafikingenjören

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 168

Dnr SBN 2010/169

Lokalföreskrift om hastighet på Brättevägen

Ärendebeskrivning

Brättevägen förlängdes och anslöts till Gropbrovägen i samband med att Arena Vänersborg byggdes. Vägen fick då samma hastighet som övriga Brättevägen 40 km/tim.

Den här delen av Brättevägen ligger mitt i både ett skolområde och idrottsområde med många oskyddade trafikanter som skall passera över vägen.

Med anledning av att det är så många utsatta oskyddade trafikanter, merparten av dessa är dessutom barn och ungdomar och att trafikflödet är relativt stort anser teknik och trafikenheten att det är befogat att sänka högsta tillåtna hastighet till 30 km/tim.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

Om 30 km/tim på Brättevägen enligt LTF 1487 2010-00651

Om nytt 40- område enligt LTF 1487 2010-0641

Protokollsutdrag till
Trafikingenjör

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 169

Dnr SBN 2010/166

Utställning Detaljplan för Mariedal Östra

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Mariedal östra är utställd. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ställningstagande efter samråd om planförslaget kan accepteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot planförslaget, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-16.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden

Trafikingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2010-11-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 170

Dnr SBN 2010/115

Yttrande över utställning av Detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren i Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren är utställd. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att ”ställningstagande” efter samråd om planförslaget kan accepteras.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot planförslaget, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningen skrivelse, daterad 2010-11-16.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden

Trafikingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2010-11-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 171

Dnr SBN 2010/165

Samrådsyttrande över Detaljplan för Sörbyn 1:2 i Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Detaljplan för Sörbyn 1:2 är ute på samråd. Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit del av planförslaget och har inga synpunkter på planförslaget.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-16.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot planförslaget, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2010-11-16.

Protokollsutdrag till

Byggnadsnämnden
Trafikingenjören

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse daterad 2010-11-16

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 172

Dnr SBN 2010/173

Ändring till handikappvänliga trottoarpratare

Ärendebeskrivning

Trafikingenjören Marianne Blom redogör för ärendet gällande ändring av handikappvänliga trottoarpratare. I de ”Regler för reklam och varudisponering som var tagna av samhällsbyggnadsnämnden 2004-06-03, §88, där ska trottoarpratare vara av typen bockskylt (A-skylt) och måttet på skylten får högst vara 50 x 70 cm.

Det har sedan 2004 varit en utveckling av trottoarpratare och idag är det typen ”City Signa” som är förordnade av handikappsorganisationerna. Måttet bör behållas, som störst 50 x 70 cm.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att ändra i ”Regler för reklam och varudisponering utanför butik” att endast trottoarpratare ”City Signa” skall beviljas vid nya sökningar från och med årsskiftet 2010/2011, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-24.

Protokollsutdrag till

Trafikingenjören

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 173

Dnr SBN 2010/171

Avfallsplan, Avfallsföreskrifter och Renhållningsordning

Ärendebeskrivning

Enhetschefen Lars Jensen redovisar i ärendet där avfallsplan har arbetats fram av en projektgrupp. Avfallsplan med de reviderade avfallsföreskrifter utgör renhållningsordningen

Utställning av avfallsplan sker under fyra veckor och efter detta bearbetas inkomna synpunkter.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förslag avseende ” Föreskrifter om avfallshantering för Vänersborgs kommun med tillhörande avfallsplan” ställs ut i enlighet med miljöbalken.

Protokollsutdrag till
Enhetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 174

Dnr SBN 2010/10

Bättre information för ökad grad av återvinning av belysningsprodukter

Ärendebeskrivning

Lars Jensen, enhetschef informerar gällande avfall av elektriska och elektroniska produkter. Produkterna innehåller kvicksilver och ska lämnas in på miljöstationerna.

Förtydligande av information angående återvinning av elektronikskrot kommer att läggas ut på hemsidan och sorteringsguiden kommer att rättas till.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.

Protokollsutdrag till
Enhetschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 175

Dnr SBN 2010/162

Remissvar – Nedskräpning

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått rubricerad remiss för yttrande och samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-15.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot det nya förslaget i miljöbalken om en särskild straffbestämmelse som avser nedskräpning i begränsad omfattning, i enlighet med samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-15.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Gatuenheten

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-15

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 176

Dnr SBN 2010/10

Information – Fastighetsunderhåll

Ärendebeskrivning

Fastighetschefen Gunnar Björklund informerar om fastighetsunderhåll.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.



§ 177

Dnr SBN 2010/139

Yttrande angående: Brist på tillgänglighetsanpassande hotell och/eller vandrarhem i Vänersborg

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått rubricerad remiss för yttrande och fastighetsenheten har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-11-19.

Kommunens fastighet, Lindgården har tidigare varit äldreboende och har till viss del redan anpassats för god tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen beslutar att diskussion inleds med socialnämnden om möjligheter att anpassa Lindgården (del av) för vandringhemliknande boende för personer med funktionsnedsättningar

Att samtliga kostnader som framgent förknippas med anpassning av Lindgården, belastas socialnämnden.

Protokollsutdrag till

Kommunstyrelsen
Fastighetschef

Bilaga

Samhällsbyggnadsförvaltningens skrivelse, daterad 2010-11-19

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 178

Dnr SBN 2010/103

Bordlagt ärende om fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige är högsta beslutande organ i kommunen. Kommunfullmäktige fördelar arbetsmiljöuppgifterna till kommunstyrelse och respektive nämnd. Kommunfullmäktige ansvarar för att nämnderna får nödvändiga resurser för att bedriva verksamheten på ett sätt som lagstiftningen och/eller fullmäktiges målsättningar kan kräva.

Kommunfullmäktige överlämnar arbetsmiljöuppgifter till kommunstyrelsen och nämnder enligt den arbetsmiljöorganisation som är beslutad. Fördelning ska göras skriftlig dokumentation.

Vid uppgiftsfördelning från kommunfullmäktige till kommunstyrelsen och nämnder krävs beslut av hela fullmäktige, styrelse och nämnd.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämndmöte.

Protokollsutdrag till
Förvaltningschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 179

Dnr SBN 2010/123

Motion om tillgänglighetsdatabas för Vänersborgs kommun

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden har fått rubricerad motion för yttrande och förvaltningschefen har upprättat skrivelse i ärendet, daterad 2010-10-19.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att bordlägga ärendet till nästa nämndmöte.

Protokollsutdrag till
Förvaltningschef

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 180

Dnr SBN 2010/10

Meddelanden

Ärendebeskrivning

Sekreteraren informerar.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.



§ 181

Dnr SBN 2010/11

Delegationsbeslut

Ärendebeskrivning

Delegationsbeslut för oktober och november månad 2010 redovisas.
Delegationsbeslut avseende Teknik- och Trafikenheten 2010-10-25—2010-11-23 redovisas.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegationsbeslut.

Bilagor

Delegationsbeslut

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 182

Dnr SBN 2010/10

Förvaltningsinformation

Ärendebeskrivning

Punkten utgår.



§ 183

Dnr SBN 2010/10

Ordförandeinformation

Ärendebeskrivning

Ordförande informerar från möten, övriga aktuella verksamhetsfrågor och projekt.

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att notera informationen.



§ 184

Dnr SBN 2010/10

Övriga Frågor

Ärendebeskrivning

Dagens ros går till Gatuenheten för bra snöröjning vid tomteparaden i Brålanda.



§ 185

Dnr SBN 2010/10

Tack,

Ärendebeskrivning

Ordförande tackade ledamöter, ersättare och personal för de fyra åren och önskade dem en fridfull avslutning på året och ett gott nytt år.

Ordförande känner ett stort vemod att åtskiljas från en kunnig och påläst nämnd.

Vice ordförande tackade ordföranden för det engagerade och positiva sätt som han lett nämndens sammanträden under alla år. Ordförande och hans familj tillönskades en god jul och ett gott nytt år.