



Plats	Vänersalen, Vänerparken, Vänersborg
Tid	Torsdagen den 17 december 2009
Beslutande	Enligt närvarolista, sid 2
Ersättare	Enligt närvarolista, sid 2
Övriga deltagande	Enligt närvarolista, sid 2
Ärendelista	Sid 3
Utsedd att justera	John-Åke Ericsson
Paragrafer	225—253
Underskrifter	
Sekreterare Charlotte Senneby Batt
Ordförande Dan Nyberg
Justerande John-Åke Ericsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2009-12-17
Datum för anslags uppsättande	2009-12-18
Datum för anslags nedtagande	2010-01-08
Förvaringsplats för protokollet	Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg
Underskrift utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (S)
Kjell Odalgård (S) §§ 225—239
Birgitta Persson (S) §§ 240—252
Jeanette Larsson (S)
Bo Dahlberg (S)
Göran Hallsten (C) §§ 225—245
Åke Fridell §§ 246—252
Ragnar Sandberg (M) §§ 225—237, 240—252
Åke Fridell §§ 238—239
Christina Rosell (FP)
John-Åke Ericsson (KD)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Kjell Odalgård (S)

Göran Hallsten
Ragnar Sandberg (M)

Berit Utberg (V)

Ersättare

Elisabeth Plevza (S)
Birgitta Persson (S)
Vangelis Floros (S)
Åke Fridell (C)

Övriga deltagare

Karin Wolff, planarkitekt
Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Zdenko Petrusic, bygglovingenjör
A. Björcke, bygglovsarkitekt
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 225 Val av protokollsjusterare, godkännande av ärendelistan	4
§ 226 Information – uppdrag från kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för utvidgning av Kvarteret Krögaren , Vänersborgs kommun	5
§ 227 Begäran om uppdrag att upprätta detaljplan för Rånnum 6:46 , Rånnums Herrgård, Vänersborgs kommun	6
§ 228 Begäran om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Restad 3:3 , Vänersborgs kommun	7
§ 229 Yttrande – Remiss ang. stigande vatten i samhällsplaneringen	8
§ 230 Yttrande – Samråd om program för detaljplan för Björkås 1:176 , Vargön, Vänersborgs kommun	9
§ 231 Yttrande – Samråd om vindbruksplan för Lilla Edet	10
§ 232 Yttrande – Samråd om översiktsplan för Melleruds kommun	11
§ 233 Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ridhus, Brätte 1:5	12
§ 234 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Puketorp 1:5	13
§ 235 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lusthus, Lilla Lunden 1:20	15
§ 236 Ansökan om strandskyddsdispens för byggnad och brygga (redan utfört), Bollungen 1:30	17
§ 237 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Hopperud 1:49	19
§ 238 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus, Sikhall 1:6	21
§ 239 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Sikhall 1:6	23
§ 240 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och förråd, Hopperud 1:49	24
§ 241 Ansökan om bygglov för uppförande av mätmast, Granen 1:6	26
§ 242 Ansökan om bygglov för Uppförande av vindmätningmast, Rödet 2:1	28
§ 243 Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av enbostadshus, Schäfern 2	30
§ 244 Förbud att fortsätta byggnadsarbete, xxxxxxx	32
§ 245 Information angående rättelse av olovligt uppförd byggnation, xxxxxxx	34
§ 246 KommunikERING om åtgärder gällande olovligt byggande, xxxxxxx	33
§ 247 Uppföljning av rättsfall	37
§ 248 Internkontroll inom byggnadsnämndens förvaltning 2009	37
§ 249 Policy för mottagande av sponsring och gåvor	38
§ 250 Ordförandens information	39
§ 251 Förvaltningschefens information	39
§ 252 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	40
§ 253 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	42



§ 225

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs John-Åke Ericsson.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

Olovligt byggande, Åstebo 1:45

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 226

Dnr BN 2009/109

Information – uppdrag från kommunstyrelsen att upprätta detaljplan för utvidgning av Kvarteret Krögaren, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen har 2009-11-04 beslutat uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för utvidgning av kvarteret Krögaren. Syftet med planförslaget är att området ska bebyggas med flerbostadshus i fyra våningar med takvåning. Marken öster om Quality Hotell ska ingå i hotellets verksamhet som ett aktivitetsområde

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 227

Dnr BN 2009/71

Begäran om uppdrag att upprätta detaljplan för Rånnum 6:46, Ronnums Herrgård, Vänerns borgs kommun

Planområdet är beläget i Vargön mellan väg 2050 och industriområdet invid Göta Älv

Ronnums fastigheter AB, har inkommit till byggnadsnämnden med ansökan om detaljplaneändring för Rånnum 6:46. Syftet är att konfermera den pågående hotell- och restaurangrörelsen och göra möjligt en utbyggnad med konferens och SPA-möjligheter på fastigheten.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-11-25

Inkommen ansökan om detaljplaneändring, 2009-06-10

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan som medger hotellverksamhet för Rånnum 6:46.

Byggnadsnämnden beslutar även att uppdra åt byggnadsförvaltningen att träffa planavtal med fastighetsägaren.



§ 228

Dnr BN 2009/120

Begäran om uppdrag att upprätta detaljplan för del av Restad 3:3, Vänersborgs kommun

Planområdet är beläget ca 5 km sydost om Vänersborgs centrum

Restad Gård AB, har inkommit med en begäran till byggnadsnämnden med begäran om upprättande av detaljplan för del av område inom Restad 3:3. Syftet med förslaget till ny plan är att kunna förändra området Restad Gård till ett bostadsområde med inslag av andra ändamål såsom kontor, möteslokaler etc.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-11-12

Inkommen ansökan om upprättande av detaljplan, 2009-11-06

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan/er för del av Restad 3:3.

Byggnadsnämnden beslutar att ge byggnadsförvaltningen i uppdrag att träffa planavtal med fastighetsägaren.



§ 229

Dnr BN 2009/214

Remiss ang. stigande vatten i samhällsplaneringen

Länsstyrelsen Västra Götalands län, Samhällsbyggnadsenheten, har tagit fram ett förslag till planeringsunderlag för kommunernas bebyggelseplanering för områden som hotas av översvämning gällande Vänern, Bohuskusten och även inlandet. Byggnadsnämnden i Vänersborg har fått förslaget på remiss. Rapporten innehåller både bakgrundsmaterial och rekommendationer.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens yttrande, 2009-12-08

”Stigande vatten i samhällsplaneringen” – förslag om rekommendationer från

Länsstyrelsen i Västra Götaland, 2009-11-17

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att som remissvar överlämna byggnadsförvaltningens yttrande upprättat 2009-12-08.

Protokollsutdrag till:

Länsstyrelsen i Västra Götaland



§ 230

Dnr BN 2009/112

Samråd om program för detaljplan för Björkås 1:176, Vargön, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen önskar synpunkter på ett program för detaljplan för Björkås 1:176, Vargön. Programmet har tagits fram av byggnadsförvaltningen.

I översiktsplan 2006 är planområdet utpekad som framtida bostadsområde. Det finns nu ett intresse att istället anordna en ridanläggning med stall, ridhus, paddock och betesmarker.

Syftet med programmet är att utreda lämpligheten att ändra planeringens inriktning från bostäder till hästanläggning, hästanläggningens närhet till bostäder, behov av mark för bostäder kontra behov av mark för hästanläggningen, tillgång till bete och ridvägar, trafik och allmänhetens tillgång till naturområdet.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens yttrande, 2009-11-26

Samrådshandling, november 2009

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att som remissvar överlämna byggnadsförvaltningens yttrande upprättat 2009-11-26 med följande tillägg:

Beslut om en eventuell framtida planläggning av området med hästverksamhet är i strid mot gällande Översiktsplan och bör därför hänskjutas till Kommunfullmäktige.

Ragnar Sandberg avstår från att delta i beslutet.



§ 231

Dnr BN 2009/131

Samråd om vindbruksplan för Lilla Edet

Ett förslag till Vindbruksplan Lilla Edets kommun är utställt för samråd. Vindbruksplanen kommer när den blivit antagen att bli ett underlag för den kommuntäckande översiktsplan som håller på att utarbetas. Lilla Edets kommun önskar synpunkter på vindbruksplanen från Vänersborgs kommun. Kommunstyrelsen, som ska yttra sig över förslaget, har översänt förslaget till byggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens samrådsyttrande 2009-11-30

Kartutdrag ur samrådshandling, vindbruksplan, Lilla Edets kommun

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot Vindbruksplan för Lilla Edets kommun.



§ 232

Dnr BN 2009/127

Förslag till yttrande – Samråd om översiktsplan för Melleruds kommun

Ett förslag till översiktsplan för Melleruds kommun är utställt för samråd. Melleruds kommun önskar synpunkter från Vänersborgs kommun. Kommunstyrelsen, som ska yttra sig över förslaget, har översänt förslaget till byggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens samrådsyttrande, 2009 11 30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att inte ha något att erinra mot Översiktsplan för Melleruds kommun.



§ 233

Dnr FÖRB 0014/2009

Ansökan om förhandsbesked

Beslutsnr: BN FB 0015-09

Ärende: Nybyggnad av ridhus

Fastighet: Brätte 1:5

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Tätortsområde Vänersborg/Vargön med rekommendationer (berörd del): "Inom dessa områden ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov. Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse." I allmänna rekommendationer anges att avstånd mellan bostadsbebyggelse eller därmed jämförbar bebyggelse ska vara 50 m till 130 kV kraftledning. Arbete pågår med en fördjupad översiktsplan för Vänersborg/Vargön.

Ansökan avser nybyggnad av ridhus i anslutning till befintliga ridhus på Brätte ridskola. Byggnaden avses bli 32 m bred och 78 m lång.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-04

Situationsplan från sökanden 2009-10-29

Utdrag ur mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar förhandsbesked om att **lokalisering kan tillåtas** för sökt åtgärd under förutsättning att byggnaden ansluts till kommunalt vatten och avlopp och placeras minst 10 m från fastighetsgräns respektive 50 m från 130 kV kraftledning.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 34 §. Där står: Meddelas det sökta tillståndet får bestämmas de villkor som behövs. Tillståndet är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från dagen för beslutet. Görs ingen ansökan om bygglov inom denna tid upphör tillståndet att gälla. Tillståndet medför inte rätt att påbörja den sökta åtgärden.

Avgifter (faktureras separat)

Förhandsbesked

2 400 kr

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 234

Dnr SSD 0008/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0002-09

Ärende: Puketorp 1:5

Fastighet: Nybyggnad av enbostadshus

Sökanden Marina Karlsson

Adress: Hallebergsv. 46, 468 32 Vargön

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR5 Vänersnäs västra kustområde med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov. Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.”

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus, på ca 140 m² med en altan på ca 40 m². Byggnaden ska ersätta befintligt enbostadshus.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09

Karta med tomtplatsavgränsning och markering av fri passage

Utdrag från mapguide

Situationsplan från sökanden 2009-08-25

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts.



Forts § 234

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)

Strandskyddsdispens

3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen. En eventuell ansökan om bygglov kommer att remitteras till Försvarmakten och Länsstyrelsen, då området berör riksintresse för totalförvaret bullergräns 70 db(A).

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Naturvårdsverket



§ 235

Dnr SSD 0014/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0003-09
Ärende: Nybyggnad av lusthus (redan utfört)
Fastighet: **Lilla Lunden 1:20**
Sökanden: Katarina Ekelund
Adress: Arslätt 10, 456 94 Hunnebostrand
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR5 Vänersnäs västra kustområde med rekommendationer (berörd del): ”Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.”

Ansökan avser dispens för lusthus, som redan har uppförts på en etablerad tomtplats för fritidshus.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09
Karta med tomtplatsavgränsning och markering av fri passage
Utdrag från mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens i efterhand för redan uppförd komplementbyggnad (lusthus).

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning ska omfatta hela fastigheten i enligt med bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser en komplementbyggnad på etablerad tomtplats.
- Kravet på fri passage kan inte ställas på redan etablerade tomtplats som går ända ned till sjön.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en komplementbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts.



Forts. § 235

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)

Strandskyddsdispens

3 200 kr

Information till sökande

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Naturvårdsverket



§ 236

Dnr SSD 0016/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0004-09

Ärende: Uppförande av byggnad och brygga (redan utfört)

Fastighet: **Bollungen 1:30**

Sökanden: Monica och Lennart Ribohn

Adress: Erik Dahlbergsallén 9, 115 20 Stockholm

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR11 Kroppefjäll med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet. Hänsyn ska därvid tas till ekologiskt störningskänsliga områden.”

Ansökan avser dispens för en sjöbod (bastu och förvaringsbod för sjönära utrustning) samt en mindre brygga. De har redan uppförts på en etablerad tomtplats för fritidshus vid Nedre Idetjärn på Kroppefjäll.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09

Karta med tomtplatsavgränsning och markering av fri passage

Utdrag från mapguide

Situationsplan från sökanden 2009-10-20

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens i efterhand för redan uppförd komplementbyggnad (sjöbod/bastu) och tillhörande brygga.

Dispensen avser Nedre Idetjärn i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning omfattar hela fastigheten i enligt med bifogad karta och i enlighet med beslutad strandskyddsdispens i byggnadsnämnden § 226, den 22 juni 1994.

Forts.



Forts. § 236

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser en komplementbyggnad på etablerad tomtplats.
- Kravet på fri passage kan inte ställas på redan etablerade tomtplats som går ända ned till sjön och där tidigare beviljad strandskyddsdispens har tomtplatsavgränsning ned till sjön.
- Området ingår i riksintresse för naturvård. En dispens för en komplementbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)

Strandskyddsdispens

3 200 kr

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Beslutad dispens inordnas i tomtplatsavgränsning från beslut om strandskyddsdispens i byggnadsnämnden den 22 juni 1994, § 226 avseende hela fastigheten.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Naturvårdsverket



§ 237

Dnr SSD 0004/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0005-09

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Hopperud 1:49**

Sökanden Raimo Lindström

Adress: Bisang. 10, 426 71 Västra Frölunda

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR6 Gälle udde, Rörvik med rekommendationer (berörd del): ”Ny bebyggelse medges inte. Om- till- och kompletbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.”

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 120 m² och förrådsbyggnad på 35 m².

Tidigare beslut

Byggnadsnämnden den 29 september 2009, § 190 att återremittera ärendet till byggnadsförvaltningen i avvaktan på att kommunfullmäktige beslutar i delegationsfrågan.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09

Karta med tomtplatsavgränsning och markering av fri passage

Utdrag från mapguide

Situationsplan från sökanden, 2009-08-27

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Forts.



Forts. § 237

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtpåls.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänerne med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Villkor för beslutet:

- Tomten ska avgränsas med enklare staket eller häck.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat)	Strandskyddsdispens	3 200 kr
-------------------------------	---------------------	----------

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande
Länsstyrelsen i Västra Götaland
Naturvårdsverket



§ 238

Dnr SSD 0012/2009

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN SD 0005-09
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus
Fastighet: **Sikhall 1:6**
Sökanden Magnus Larsson
Adress Kyrkebyn 290, 464 65 Brålanda
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt."

Ansökan, inlämnad en 15 september 2009, avser strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på strandnära tomt som ersättning för ett förfallet bostadshus, som nyligen har rivits.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09
Karta med tomtplatsavgränsning och markering av fri passage
Utdrag från mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för enbostadshus.

Dispensen avser Vänern i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning och fri passage ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

- Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet.
- Särskilt skäl till grund för dispensen är att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 1). Byggnationen avser ersättningsbyggnad på etablerad tomtplats.
- Fri passage längs stranden kan säkerställas.
- Området ingår i riksintresse enligt Miljöbalken 4 kap 1 - 2 §§ s k geografiskt läge Vänern med öar och strandområden. En dispens för en ersättningsbyggnad bedöms inte skada riksintresset.

Forts.



Forts. § 238

Villkor för beslutet:

- Bostadshusets byggnadsarea får inte överstiga 145 m². Arean inkluderar eventuella bygglovpliktiga altantak.
- Tomten ska avgränsas med enklare staket eller häck.
- Med hänsyn till landskapsbild ska byggnadens utformning, material och färgsättning anpassas till förhållandena på platsen.
- Bostadshuset ska placeras på samma plats som förutvarande bostadshus.
- Den vägg som vetter mot stranden får placeras högst 5 m närmare stranden än den förutvarande.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat) Strandskyddsdispens 3 200 kr

Jäv

Ragnar Sandberg (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Beslutet innebär inget ställningstagande i fråga om byggnation enligt Plan- och bygglagen.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökande

Länsstyrelsen i Västra Götaland

Naturvårdsverket



§ 239

Dnr BLOV 0362/2009

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Sikhall 1:6**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Bebyggelsegrupper område B6 Sikhall med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt."

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på strandnära tomt som ersättning för ett förfallet nu rivet bostadshus.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2009-12-09

I övrigt – se underlag för ärende nr 14

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden är positiv till lokaliseringen men anser att byggnadens utformning behöver anpassas till villkor i strandskyddsdispensen och krav på anpassning enligt Plan- och bygglagen 3 kap 1 § samt stadsarkitektens synpunkter.

Byggnadsnämnden beslutar att återremittera ärendet.

Jäv

Ragnar Sandberg (M) deltar inte i handläggning och beslut i ärendet.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökande



§ 240

Dnr BLOV 0256/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0044-09
Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och förråd
Fastighet: **Hopperud 1:49**
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med natur- och rekreationsvärden NR6 Gälle udde, Rörvik med rekommendationer (berörd del): "Ny bebyggelse medges inte. Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt."

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på 120 m² och förrådsbyggnad på 35 m².

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-12-09
Situationsplan från sökanden, 2009-08-27

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekt att bevilja ansökan om bygglov om och när beviljad strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	5 888 kr
	Byggnmälan	7 936 kr
	Primärkarta	1 280 kr
	Summa avgifter:	15 104 kr

Forts.



Forts. § 240

Information till sökanden

Senast vid byggsamrådet måste redovisas hur konstruktion av källare och grundläggning ska ske, så att kommunens grundläggningskrav och rekommendationer i PM 2009-12-02 till geoteknisk rapport kan uppfyllas.

Bygglov kan tas i anspråk först om och när beviljad strandskyddsdispens har vunnit laga kraft.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Du ska lämna in en bygganmälan till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Du ska lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före byggsamrådet och arbetets påbörjande.

Du ska redovisa en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren tänker utföra.

Du ska lämna in bevis om byggfelsförsäkring och färdigställandeskydd innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Du ska ta kontakt med miljö- och hälsoskyddsnämnden för godkännande/rådgivning. Se bifogat utlåtande

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 241

Dnr BLOV 0369/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0045-09
Ärende: Uppförande av vindmätningmast
Fastighet: **Granen 1:6**
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Områden med Natur- och rekreationsvärden NR11 Kroppefjäll med rekommendationer: ”Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet Hänsyn ska därvid tas till ekologiskt störningskänsliga områden. Skogsbruket bör bedrivas med stor hänsyn till områdets ekologiska värden.

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd t o m den 31 december 2014 för uppförande av en vindmätningmast

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-12-09

Utdrag ur mapguide

Karta från sökanden, 2009-10-06

Yrkanden

P. Sjödahl (MP) - Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov

Presidiets förslag till beslut - Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på de båda yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt presidietts förslag.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd till och med den 31 december 2014.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat) Bygglov+ byggnämnan (enligt timtaxa) 6 300 kr

Forts.



Forts. § 241

Information till sökanden

Hinderremiss från Försvarmakten och Luftfartstyrelsen ska finnas och redovisas vid byggsamrådet. Eventuella krav i dessa ska beaktas. Detta kommer att tas upp i byggsamrådet.

Du ska lämnas in bygganmälan till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Du ska lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Du ska redovisa en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren tänker utföra.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 242

Dnr BLOV 0384/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0046-09

Ärende: Uppförande av vindmätningmast

Fastighet: Rödets 2:1

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger Stora opåverkade områden, G1 Området mellan sjöarna med, där det anges: "Området bör bli opåverkat för att ge möjlighet för framtida användning om vilken vi idag inte har någon uppfattning." I rekommendationer anges: "Förändring inom området med bebyggelse eller anläggningar som minskar dess värde för framtida användning enligt ovan bör inte medges."

Ansökan avser bygglov för tillfällig åtgärd t o m den 31 december 2014 för uppförande av en vindmätningmast.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-12-01

Utdrag ur mapguide

Karta från sökanden, 2009-10-12

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd till och med den 31 december 2014.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 12 §.

Avgifter (faktureras separat) Bygglov+ bygganmälan (enligt timtaxa) 6 300 kr

Forts.



Forts. § 242

Information till sökanden

Krav från Försvarsmakten ska beaktas. Detta kommer att tas upp i byggsamrådet.

Du ska lämnas in bygganmälan till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Du ska lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

Du ska redovisa en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren tänker utföra.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till: Sökanden



§ 243

Dnr dnr BLOV 0221/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN L 0047-09
Ärende: Om-och tillbyggnad av enbostadshus
Fastighet: Schäfern 2

Planförhållanden: Fastigheten ligger inom detaljplanerat område och gällande stadsplan 147, fastställd 1974-05-06. Planen medger bl a en bygg rätt på maximerad byggnadsarea på 200 m, byggnad får uppföras till högsta byggnadshöjd på 4,4 m, tak får uppföras av högst 45 grader lutning mot horisontalplanet, byggnad får uppföras med högst en våning.

Ansökan avser om- och tillbyggnad av befintligt enbostadshus med 25 m² med nytt sadeltak över tillbyggnaden med 49 grader taklutning.

Presidiets behandling av ärendet

Från förvaltningen föreligger ett förslag till beslut som innebär avslag på ansökan. Presidiet föreslår att bevilja ansökan om bygglov.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-10-30
Utdrag ur mapguide
Situationsplan från sökanden, 2009-06-15

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplan avseende byggnadshöjd, våningsantal samt taklutning.

Skäl för beslutet: Avvikelserna sker från en detaljplan fastställd år 1974. Avvikelserna avser en mindre del av byggnaden och bedöms inte motverka planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	2 304 kr
	Byggnämnan	2 816 kr
	Summa avgifter:	5 120 kr

Forts.



Forts. § 243

Information till sökanden

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

Du ska lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före byggsamrådet och arbetets påbörjande.

Du ska redovisa en kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren tänker utföra.

Du ska lämna in bevis om byggförsäkring och färdigställandeskydd innan du får påbörja byggnadsarbetena. Detta framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 12 §.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Sökanden



§ 244

Dnr OLB 0010/2009

Förbud mot att fortsätta byggnadsarbete, XXXXXXXXX

Ärendebeskrivning

Ärendet avser olovligt pågående byggnation av huvudbyggnad med vidbyggt apparthus samt olovligt uppförd annexbyggnad.

Befintlig utformning, historik med mera

På fastigheten fanns tidigare ett äldre byggnader. Dessa var ett fritidshus (huvudbyggnad), en annexbyggnad samt ett garage. Huvudbyggnad och annexbyggnad har rivits och ersatts av nya byggnader.

Planförhållanden

För fastigheten gäller detaljplan nr 237 för Berg 1:19 och Åstebo 1:13, fastställd den 4 april 1967. Användningen är bostadsändamål, högst 70 m² area per tomt, byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att förbjuda fortsatt byggnadsarbete. Detta beslut gäller omedelbart. Beslutet förenas med löpande vite om 125 000 SEK per månad för varje påbörjad kalendermånad, som byggnadsarbetena fortsätter. Förelägandet gäller:

Fastighet: XXXXXXXXXXXXX
Fastighetsägare: XXXXXXXXXXXXX
Personnr: XXXXXXXXXXXXX
Adress: XXXXXXXXXXXXX

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att uppföra en byggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation pågår utan att bygglov varken har sökts eller beviljats.

Enligt PBL 10 kap 1 § ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

Forts.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Forts § 244

I PBL 10 kap 3 § framgår vidare att byggnadsnämnden får förbjuda att ett visst byggnadsarbete fortsätts, om det är uppenbart att arbetet strider mot denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser. Förbud enligt denna paragraf får förenas med vite.

Protokollsutdrag med besvärshänvisning till:

Fastighetsägare

Fastighetsregistret för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel



§ 245

Dnr OLB 0010/2009

Information angående rättelse av olovligt uppförd byggnation, XXXXXXXXXX

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation av ny huvudbyggnad med tillbyggt förråd (apparatus) pågår utan att bygglov varken har sökts eller beviljats. Nämnden konstaterar vidare att en annexbyggnad har uppförts utan att bygglov varken har sökts eller beviljats.

Om fastighetsägaren XXXXXXXXXXXX vidtar rättelse, vilket innebär rivning av olovligt uppförda byggnader, innan byggnadsnämnden behandlar ärendet den 8 april 2010, så ska byggnadsavgift och tilläggsavgift inte tas ut.

Byggnadsnämnden konstaterar att det inte finns några möjligheter inom ramen för gällande detaljplanebestämmelser att bevilja bygglov i efterhand för hela den uppförda byggnadsarean. Nämnden är dock beredd att föra en dialog med fastighetsägaren om att spara del av byggnadsbeståndet och i efterhand bevilja bygglov för denna del.

Protokollsutdrag för kännedom till:
Fastighetsägare



§ 246

Dnr OLB 0010/2009

Kommunicering om åtgärder gällande olovligt byggande, XXXXXXXXXX

Enligt Förvaltningslagen 17 § bereds ni härmed tillfälle att yttra er i ärendet. Eventuellt yttrande skall vara byggnadsnämnden tillhanda senast den 22 mars 2010.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att kommunicera att nämnden avser att besluta följande vid sammanträde den 8 april 2010, såvida inte rättelse har skett enligt f.g. paragraf:

Kommunicering om rivning

Byggnadsnämnden beslutar att olovligt uppförda byggnader (huvudbyggnad med tillbyggnad och annex) ska rivas. Rivningarna ska vara avslutade senast den 31 maj 2010.

Kommunicering om byggnadsavgift

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift, som fastställs till 24 576 kr.

Bygglovavgift enligt fastställd taxa är 6 144 kr.

Byggnadsavgift är $4 \times 6\,144 = 24\,576$ kr.

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att uppföra en byggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation (huvudbyggnad med tillbyggnad) pågår och ny byggnad (annex) har uppförts utan att bygglov har beviljats.

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1 § ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande, då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I PBL 10 kap 4 § framgår att om en åtgärd som kräver bygglov utförs utan bygglov ska byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om byggnadsavgift prövas av byggnadsnämnden.

Forts.



Forts. § 246

Kommunicering om tilläggsavgift

Byggnadsnämnden anhåller hos allmän förvaltningsdomstol att tilläggsavgift ska tas ut. Tilläggsavgiften fastställs till 74 500 kr.

Bruttoarea enligt pågående åtgärd vid inmätning den 16 december är följande: huvudbyggnad 94 m², apparathus 19 m², annexbyggnad 46 m², summa 159 m². Beräkningsarea är 159 – 10 = 149 m². Tilläggsavgift är 149 x 500 = 74 500 kr.

Skäl för beslutet:

I PBL 10 kap 7 § framgår att när en byggnad uppförs, så ska förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut. Avgiften beräknas med ett belopp som motsvarar 500 kr för varje kvadratmeter bruttoarea, som åtgärden omfattat. När bruttoarean beräknas ska dock 10 kvadratmeter frånräknas.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Fastighetsägare



§ 247

Uppföljning av rättsfall

Redovisning av överklagade beslut som byggnadsnämnden har behandlat.

Regeringens beslut avseende överklagande av förhandsbesked enligt Plan- och bygglagen avseende Vänersnäs 2:54, Vänersborgs kommun. Regeringen avslår överklagandet.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 248

Dnr BN 2009/132

Internkontroll inom byggnadsnämndens förvaltning 2009

Byggnadsnämnden antog 2009-06-09 en plan för granskning av den ekonomiska interna kontrollen. Granskning enligt planen har genomförts inom två områden: ingående mervärdesskatt samt årets besparingsåtgärder.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande, 2009-11-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner redovisningen.



§ 249

Policy för mottagande av sponsring och gåvor

Kommunstyrelsens arbetsutskott har utarbetat ett förslag till policy för mottagande av sponsring och gåvor i kommunal verksamhet. Förslaget är remitterat till byggnadsnämnden för yttrande.

Beslutsunderlag

Byggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande, 2009-11-09

Förslag till policy för mottagande av sponsring och gåvor

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden har tagit del av förslaget till policy och anser i övrigt att det är väl utformat. Byggnadsnämnden ställer sig bakom förslaget.

Protokollsutdrag till:

Kommunstyrelsens arbetsutskott



§ 250

Ordförandens information

- 2009-11-12 Vänerdagen – möte med kommuner runt Vänern, Länsstyrelsen och Västra Götalandsregionen
- 2009-11-25 Bygglovsärende på Ekudden
- 2009-12-06 Bygglovsärende på Sikhall
- 2009-12-07 Byggnadsnämndens presidium
- 2009-12-15 Möte med Samhällsbyggnadsförvaltningen om begravningsplats för smådjur
- 2009-12-15 Styrgrupp för planfrågor
- 2009-12-16 Extra kommunsstyrelsesammanträde ang. Vindbruksplan
Godkännande av investeringar på byggnadsförvaltningen (kopieringsmaskin, GPS) Ekonomikontoret vidtalad.
Godkännande av återbesättning av tjänsten som granskningstekniker
Skrivelse till NÄRF ang. återtagande av arbetsuppgifter och ersättningsfrågan

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 251

Förvaltningschefens information

- Information om det ekonomiska läget och prognos för budgetutfall 2009.
- Byggnadsförvaltningens organisationsförändring genomförd
- Planering av bemötandeutbildning för tjänstemän på byggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen



§ 252

Anmälan av delegationsbeslut m.m.

Bygglovärenden oktober—november

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	121.2009.00698.31267, 2009.00710.31281
Bygglov avskrivning	—
Bygglov	DL 0227, 0245—0246, 0248—0281, 0283—0302-09
Strandskyddsdispens avskrivning	D DS 0003—0004-09
Förhandsbesked avskrivning	D FB 0007-09
Rivningslov	D RL 0008—0009-09
Marklov	D L 0247, 0282-09
Kontrollplan	D KP 0104—0125, 0127-09
Rivningsplan	D RP 0017—0027-09
Kvalitetsansvarig	D KA 0102—0119, 0121—0133-09
Slutbevis	D SB 0073—0081-09
Arbetsförbud	D AF 0003-09
Överklagat ärende	D Ö 0005—0006-09

Lantmäteriförrättningar oktober—november 2009

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
Underrättelse om avslutning	Sannebo 1:10,1:24 och 1:91	KLM	Fastighetsbestämning och fastighetsreglering för fritidsändamål	<i>Ingen åtgärd</i>
Underrättelse om avslutning	Sannebo 1:10	KLM	Avstyckning . och anläggningsförrättning . för frtidsändamål	<i>Ingen åtgärd</i>
Underrättelse om avslutning	Nordkroken 1:65 och Sumpen 4	KLM	Fastighetsreglering parkmark	<i>Ingen åtgärd</i>
Underrättelse om sammanträde	Näs ga:3, Frösjövägens vägsamfällighet	KLM	Omprovning av Frösjövägens vägsamfällighet	<i>Ingen åtgärd</i>

Forts.



Forts. § 252

Underrättelse om sammanträde	Niklasberg 2,3 och 4	KLM	Avstyckning . fastighetsreglering och anläggningsförrättning . som stämmer överens med gällande detaljplaner	<i>Ingen åtgärd</i>
Underrättelse om avslutning	Gestads Stom 2:1	KLM	Avstyckning från eldistributionsändamål	”
Underrättelse om avslutning.	Blåsut 3:5, Hartryffeln 17, Äggsvampen 7	KLM	Fastighetsreglering för gatumarksändamål	”
Underrättelse om avslutning	Brålanda-Torp 1:20	KLM	Avstyckning för helårsbostad	”
Underrättelse om avslutning	Brålanda-Bodane 1:30 och Tromberg 1:33	KLM	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	”
Underrättelse om avslutning	Nunntorp 1:14 och 1:16	KLM	Fastighetsreglering för helårsbostad	”
Underrättelse om avslutning	Noppingen 1, Klubbsvampen 1, Blåsut 3:3 och Vassbotten 1:2	KLM	Fastighetsreglering för specialenhet, Sjöfartsverket	”
Underrättelse om avslutning	Safiren 1 och 7	KLM	Sml för bostadsändamål	”

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Besluts fattare
2009-10	E. Andersson	Seminarium, Nationella goedatastrategin	Bifall	KC
”	”	Hantering av 3D data	”	”
2009-11	A. Knutsson	SAM- Temadag	”	”
”	”	GIS Väst höstmöte	”	”
”	Z. Petrusic	Byggnadsinspektörsträff	”	”
”	C. Rosborg	Enkelt avhjälpna hinder	”	”
”	C. Rosborg	Planeringskonferens- översiktlig planering	”	”
”	A. Wiksten	Kommunala Lantmäteridagar 2009	”	”
2009-12	J. Lilja, C. Rosborg M. Wångblad,	Strandskyddet och utvecklingen av landsbygden	”	”

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign	Utdragsbestyrkande



§ 253

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2009-10-27	BN 2009/31	Antagande av IT-strategi	Kommunstyrelsen
2009-10-27	BN2009/30	Antagande av informationssäkerhetspolicy	Kommunstyrelsen
2009-11-02	BN 2009/112	Remiss- policy för mottagande av sponsring och gåvor	Kommunstyrelsen
2009-11-04	BN 2009/46	Tillgängliga och användbara miljöer	Kommunala handikapprådet
2009-11-11	BN 2009/119	Införande av tjänstedirektiv i svensk lag	Kommunstyrelsen
2009-11-12	BN 2009/123	Antagande av ändrad organisation för byggnadsförvaltningen	Kommunstyrelsen
2009-11-17	BN 2009/124	Remiss- Stigande vatten i samhällsplanering	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-11-18	BN 2009/127	Remiss - Översiktsplan för Melleruds kommun	Kommunstyrelsen
2009-11-20	2009.1074	Tillstånd till ombyggnad i Västra Tunhems kyrka	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-11-26	BN 2009/130	Remiss – Ansökan om Zorbingbana på Hunneberg	Länsstyrelsen i Västra Götaland
2009-11-26	BN 2009/91	Antagande av plan för hantering av samhällstörningar och extraordinära händelser	Kommunfullmäktige
2009-11-26	BN 2009/87	Antagande av nytt reglemente för Miljö- och Hälsoskydds-nämnden samt Byggnadsnämnden	Kommunfullmäktige
2009-11-26	BN 2009/131	Remiss – Samråd om vindbruksplan för Lilla Edets kommun	Kommunstyrelsen
2009-11-30	BN 2009/133	Remiss – Förslag till riktlinjer för fysisk tillgänglighet för personer med funktionsnedsättning	Kommunstyrelsen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande