

Byggnadsnämnden

2002-02-21

1 (16)

Plats och tid Ovala rummet, Kommunhuset kl. 13.15-16.35

Beslutande Sven-Gunnar Larsson (fv)
Ragnar Sandberg (m)
Göran Hallsten (c)
Kate Giaever (s)
Berit Utberg (v)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Svante Lindstedt, stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Roger Karlsson (fv)
Anders Bengtsson (m)
Sven Andersson (fp)
Bo Dahlberg (s)

Jan-Irvis Scheynius, tf planchef

Utses att justera Berit Utberg

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 02-02-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 19-39
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Sven-Gunnar Larsson	
	Justerande	
		Berit Utberg	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2002-02-21

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 19

Remiss angående förslag till ändrad IT-organisation

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar i enlighet med stadsingenjörens tjänstskrivelse (bil) med det kravet att IT-avdelningen ges tillräckliga resurser för att även tillgodose verksamheter med så speciella datorbehov som stadsingenjörskontorets.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 20

Föreläggande om yttrande till Kammarrätten i Göteborg i mål angående vite på fastigheten Rånnum 59:1. Mål nr 593-2002. Rotel 22.

Fastighetsägaren har i brev till kammarrätten framfört att åtgärdande av tomtmark på fastigheten Rånnum 59:1 skett i enlighet med byggnadsnämndens beslut 2001-06-20. Åtgärdandet skulle bl.a. inneburit att containers, bilar m.m. avlägsnats från fastigheten senast den 1 augusti 2001.

Vid bygglovingenjör Jan Myréns besök på fastigheten den 22 augusti 2001 kunde konstateras att inga åtgärder vidtagits i enlighet med byggnadsnämndens föreläggande. Vid besöket på fastigheten har även förhållandena dokumenterats med digitalkamera.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden bestrider fastighetsägarens, Anders Melcherson, överklagande av länsrättens beslut. Motiv till detta bestridande är således att besök på fastigheten efter den 1 augusti 2001 och därtill utförd fotodokumentation ej styrker fastighetsägarens uppfattning.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 21 Underhållsåtgärder i skyddsrum

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar tjänsteskrivelse med förslag till beslut avseende underhållsåtgärder i befintliga skyddsrum (bil)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

§ 22 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2002-01-10—2002-01-21.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 23 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 1/02.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 24 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Stadsingenjör Svante Lindstedt anmäler delegationsbeslut 1-4/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Inkomna och avgående skrivelser februari 2002

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening:</u>	<u>Avsändare eller mottagare:</u>
BLOV 264/01	Överklagande av beslut om avslag på ansökan om bygglov på fastigheten Fältskären 4	Länsstyrelsen Västra Götaland
BLOV 147/01	Överklagande i fråga om bygglov på Båberg 2:7	Regeringen: Miljödepartementet
ADM 53/98	Beslut angående prövningstillstånd Briggen 8	Kammarrätten i Göteborg
BLOV 234/99	Skrivelse för kännedom ang Fredriksberg 7 från Håkan Jonsson	Länsrätten i Vänersborg
	Besvärssärenden	Lars Klevenstam, Länsstyrelsen Västra Götaland
BLOV 216/00	Dom i överklagat beslut angående Räfteflån 1	Länsrätten i Vänersborg
BLOV 234/99	Kallelse till muntlig förhandling Fredriksberg 7	Länsrätten i Vänersborg

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 26

Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om Banverkets och Vägverkets olika alternativ av jämvägs-/vägdragningar genom Öxnered

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 27 Verksamhetsberättelse 2001 för byggnadsnämnden och stadsingenjörskontoret

Stadsingenjör Svante Lindstedt redogör för verksamhetsberättelsen (bil).

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden lägger verksamhetsberättelsen till handlingarna.

§ 28 Renhållningsordning med tillhörande avfallsplan. Remiss

Stadsarkitekt Sören Eklund redogör för ärendet.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden tillstyrker förslaget med följande tillägg:

Med tanke på den stora mängden planerade återvinningsstationer förväntar sig byggnadsnämnden en mer estetiskt tilltalande utformning än på de hittills uppförda stationerna.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 29

Delgivning genom delgivningsman

Byggnadsnämndens beslut angående föreläggande om ovårdad tomt Myran 1 sänt med rek och mottagningsbevis har ej lösts ut av fastighetsägaren.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att delgivning av beslut från sammanträde 2001-12-20 § 235 skall ske med delgivningsman. Den tidpunkt före vilken åtgärden skall vara utförd bestäms dock till den 1 april 2002.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Kopia för kännedom till B-O Frändegård och Eldor Fredriksson

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 30
BN L 0004-02

Fastighetsbeteckning: Sörbyn 16:1

D.nr: BLOV 16/01

Sökande: Sörbyn 1:78 HB
Storgatan 62
460 65 BRÅLANDA

Ärende: Tillbyggnad av restaurang
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 257 fastställd 73-09-28

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan. Byggande på prickmark.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 31
BN L 0005-02

Fastighetsbeteckning: Gestads-Bodane 2:14

D.nr: BLOV 14/02

Sökande: Gösta Licke
Rosengatan 12
460 65 BRÅLANDA

Ärende: Nybyggnad av fritidshus (redan uppfört) och carport
Bygglov/byggnmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut : Bygglov beviljas

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 13 440 kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget **byggsamråd**.
Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.
Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.
Utlåtande daterat 02-02-18 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Protokollsanteckning: På grund av jäv deltog inte Ragnar Sandberg i handläggningen av detta ärende.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 32
BN L 0006-02

Fastighetsbeteckning: Fröträdet 8

D.nr: BLOV 23/02

Sökande: Hans och Barbro Jansson
Kyrkogatan 31
462 30 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus och garage
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 369 fastställd 92-09-08

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnaden överstiger det i detaljplanen maximerade våningsantalet. Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Kommentar till beslutet: Takkupan kan accepteras då den är vänd i riktning från RV 45 och byggnaden därigenom inte kommer att påverkas av trafikbuller.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 33
BN L 0007-02

Fastighetsbeteckning: Skattegården 2

D.nr: BLOV 29/02

Sökande: Magnus Cassel
Farledsgatan 18
462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 307 fastställd 84-04-09

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **34**
 BN L 0008-02

Fastighetsbeteckning: Hjorten 8

D.nr: BLOV 22/02

Sökande: Björn Granfeldt
 Ringgatan 3
 462 56 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av garage
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 92 fastställd 63-10-16

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till bygglovingenjör Jan Myrén efter hörande av ytterligare en granne.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 35
BN SD 0001-02

Fastighetsbeteckning: Näs 2:19

Dnr: FÖRB 14/01

Sökande: Rune Topp
Vänerbo
468 90 VARGÖN

Ärende: Nybyggnad av receptionsstuga/förråd för båtcharterturism
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Ärendet överlämnas med tillstyrkan till Länsstyrelsen för beslut om strandskyddsdispens.

Motiv för beslutet: Anläggningen är avsedd för ekoturism. Lokaliseringen av byggnaden uppfyller de krav och riktlinjer som stadgas i Plan & Bygglagens 2 kap 1 och 3 §§.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

- § 36 **Överklagat beslut 2002-01-22 § 11 (BN L 0001-02) avseende påförd byggnadsavgift i ärende om ändrad användning av del av affärslokaler från sybehörsaffär till lanthandel på fastigheten Hallby 1:43. Sökande: Margareta Zetterström, Vänersnäs Hallby 468 90 Vargön. Dnr BLOV 0225/2001.**

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

- § 37 **Överklagat beslut 2002-01-22 § 11 (BN L 0001-02) avseende ändrad användning av del av affärslokaler från sybehörsaffär till lanthandel på fastigheten Hallby 1:43. Klagande: Britta Ågren, Hallby Skattegården, 468 90 Vargön. Dnr BLOV 0225/2001.**

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 38
BN L 0009-02

Fastighetsbeteckning: Narcissen 1

D.nr: BLOV 31/02

Sökande: Peter Bergmann och Bengt-Arne Svensson
Kungsgatan 3
462 33 VÄNERSBORG

Ärende: Ombyggnad av flerbostads-/kontorshus, ändrad användning samt skylt-
anordning
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 389 fastställd 95-07-06

Beslut: Lämnas för delegationsbeslut till stadsarkitekt Sören Eklund när ärendet är färdigberett.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Studieresa

Kate Giaever föreslår att byggnadsnämnden gör årets studieresa med Eksjö som huvudmål.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att arbeta med siktet inställt på Eksjö och dess gamla trähusbyggelse.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande