



Plats Rum 367, Kommunhuset, Sundsgatan 29, Vänersborg

Tid **Tisdagen den 11 maj 2010 kl. 08:30—15:30**

Beslutande Enligt närvarolista, sid 2

Ersättare Enligt närvarolista, sid 2

Övriga deltagande Enligt närvarolista, sid 2

Ärendelista Sid 3

Utsedd att justera Ragnar Sandberg

Paragrafer 65—88

Underskrifter

Sekreterare

.....
Charlotte Senneby Batt

Ordförande

.....
Dan Nyberg

Justerande

.....
Ragnar Sandberg

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2010-05-11

Datum för anslags uppsättande

Datum för anslags nedtagande

Förvaringsplats för protokollet

Byggnadsnämnden , Sundsgatan 29, Vänersborg

Underskrift

utdragsbestyrkande

.....



Närvarolista

Beslutande

Dan Nyberg (S)
Kjell Odalgård (S)
Fredrik Ahola (S)
Bo Dahlberg (S)
Åke Fridell (C)
Ragnar Sandberg (M)
Christina Rosell (FP)
John-Åke Ericsson (KD)
Per Sjödahl (MP)

Tjänstgör för

Jeanette Larsson (S)

Göran Hallsten (C)

Berit Utberg (V)

Ersättare

Elisabeth Plevza (S)
Birgitta Persson (S)
Vangelis Floros (S)
Tor Wendel (M)
Peter Göthblad (FP)
Elias Yachouh (KD)

Övriga deltagare

Jan-Irvis Scheynius, planarkitekt
Anders Wiksten, stadsingenjör
Magnus Wångblad, stadsarkitekt
Anita Björcke, bygglovsarkitekt
Zdenko Petrusic, bygglovsingenjör
Morgan Anderson, bygglovsingenjör
Charlotte Rosborg, förvaltningschef
Charlotte Senneby Batt, förvaltningssekreterare



Ärenden	sid
§ 65 Sammanträdets öppnande, val av protokollsjusterare m.m.	4
§ 66 Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Gundlebo 1:80	5
§ 67 Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Rotenäs 1:65	7
§ 68 Utställning av detaljplan för södra delen av Stationsområdet i Frändefors, Vänersborgs kommun	8
§ 69 Yttrande – Förstudie ang. möjliga lösningar för byte av öppningsbar bro och bangårdsutformning i Vänersborg	9
§ 70 Ändring av gatunamnet Köpmansgatan till Köpmansgränd	10
§ 71 Namn på ny väg från Tegelbruksvägen till nya RPV-anstalten	11
§ 72 Namn på piren norr om "Länsan"	12
§ 73 Ansökan om bygglov för nybyggnad samt lokaliseringsprövning av fritidshus, Kvarnskogen 1:5	13
§ 74 Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus (redan utfört), XXXXXXX	14
§ 75 Ansökan om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annex (redan utfört), XXXXX	15
§ 76 Olovligt byggande - förläggande om rättelse XXXXXX	16
§ 77 Olovligt byggande - uttagande av byggnadsavgift, XXXXXX	18
§ 78 Ansökan om tillbyggnad av enbostadshus (uterum), Dyrehög 1:21	20
§ 79 Ansökan om nybyggnad av garage samt plank, Balder 8	22
§ 80 Strandskyddsdispens för uppsättande av skyltanordning, Onsjö 2:1	24
§ 81 Ansökan om bygglov för uppsättande av skyltanordning – bygglov, Onsjö 2:1	26
§ 82 Ordförandens information	27
§ 83 Förvaltningschefens information	27
§ 84 Delårsrapport 1 2010	28
§ 85 Slutuppgörelse samt former för fortsatt samarbete med NÄRF	29
§ 86 Anmälan av delegationsbeslut m.m.	30
§ 87 Anmälan av inkommande beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden	31
§ 88 Övriga frågor; rapporter om status för vissa fastigheter	31



§ 65

Sammanträdets öppnande

Ordföranden Dan Nyberg hälsar alla välkomna.

Val av protokollsjusterare

Att jämte ordföranden justera protokollet väljs Ragnar Sandberg.

Godkännande av föredragningslista

Tillkommande ärenden:

Rapport om aktuellt avtalsläge med NÄRF (behandlas under egen paragraf)

Information ang. vissa fastigheter (behandlas under punkten övriga frågor)

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan med ovan angivna tillägg.



§ 66

Dnr BLOV 0084/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0013-10

Ärende: Tillbyggnad av fritidshus

Fastighet: **Gundlebo 1:80**

Planförhållanden: För fastigheten gäller byggnadsplan nr 332 för fritidsbebyggelse å Gundlebo 1:5, Väne-Ryr, Vänersborgs kommun, fastställd den 19 januari 1988. Enligt planen på tomten får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad. Bebyggelse på tomten får inte uppta större byggnadsarea än 60 m² för huvudbyggnad samt 20 m² för uthus eller annan gårdsbyggnad. Huvudbyggnad får inte uppföras till större höjd än 3,5 m och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 2,5 m. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med inglasad altan. Ursprungligt fritidshus byggdes 1958 och byggdes till 1989/1990.

I samband med granskningen i ärendet har framkommit att det på fastigheten finns två mindre komplementbyggnader, en s.k. friggebod med byggnadsarea av 13,3 m² samt en komplementbyggnad/förråd med 9,5 m². Bygglov för dessa har varken sökts eller beviljats.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Situationsplan, sökanden, 2010-03-24

Byggnadsnämndens beslut

A)

Byggnadsnämnden konstaterar att utförande av komplementbyggnader/ förrådsbyggnader har utförts utan att bygglov varken har sökts eller beviljats. Komplementbyggnaderna/ förrådsbyggnaderna i fråga har utförts under perioden 1990-1999.

Byggnadsnämnden beslutar att inte ta upp frågan om påföljder och ingripande för överträdelser av bestämmelserna enligt PBL som har skett t.o.m. 1999.

Forts.



Forts. § 66

Skäl för beslutet:

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 27 §, har frågan om påföljd för en överträdelse av bestämmelserna om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser som har skett inte tagits upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden inom tio år från det att överträdelsen begicks, får byggnadsavgift eller tilläggsavgift inte tas ut.

Sedan tio år har förflutit från det att en åtgärd som vidtagits utan lov, får byggnadsnämnden inte ansöka om handräckning eller besluta om föreläggande enligt PBL 10 kap14 §.

B)

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen då åtgärden är förenlig med planens syfte. Den mindre avvikelsen avser:

- huvudbyggnadens area på 75,9 m² överskrider högsta tillåtna area för huvudbyggnad på 60 m².
- sammanlagd byggnadsarea på 85,4 m² överskrider högsta tillåtna byggnadsarea på 80 m²

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov.

Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)	Bygglov	1 344 kr
	Byggnmälan	1 216 kr
	Kartkopia	1 280 kr
	Summa avgifter:	3 840 kr

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Forts.



Forts. § 66

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats, men ingen erinran har framförts.

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Tidigt samråd (byggsamråd) med byggherre/sökande/kvalitetsansvarig har hållits per telefon/vid personligt besök.

I ditt ärende ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten/rörarbeten/ventilationsarbeten.

I ditt ärende ska du lämna förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

När arbetet är slutfört ska du underrätta byggnadsnämnden.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden



§ 67

Dnr BLOV 0135/2010

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus

Fastighet: **Rotenäs 1:65**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger V07 med rekommendationer (berörd del): Byggnader och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus som ersättningsbyggnad för ett nedbrunnet hus.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Situationsplan, sökande, 2010-04-21

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden delegerar till bygglovsingenjör att bevilja ansökan om bygglov om- och när svar från berörda grannfastigheter har inkommit utan erinran.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 68

Dnr BN 2007/115

Utställning av detaljplan för södra delen av Stationsområdet i Frändefors, Vänersborgs kommun

Kommunstyrelsen beslutade den 28 november 2007 § 281 att uppdra åt byggnadsförvaltningen att ta fram ett förslag till detaljplan för stationsområdet i Frändefors.

Kommunstyrelsen beslutade att syftet med den nya detaljplanen skulle vara att området ska användas för ickestörande industri, kontor och handel. Dessutom ska den kulturhistoriskt värdefulla miljön vid stationshuset skyddas.

Byggnadsnämnden beslutade den 26 augusti 2008 § 120 att samråda om ett förslag till detaljplan för stationsområdet i Frändefors. Förslaget var ute på samråd enligt 5 kap 20 § plan- och bygglagen fr o m den 2 t o m den 30 september 2008.

Inkomna synpunkter har sammanställts och kommenterats i en samrådsredogörelse.

En riskbedömning har upprättats i mars 2009.

Planförslaget har begränsats till att endast omfatta den södra delen av stationsområdet. Namnet på detaljplanen har därför ändrats till ”detaljplan för södra delen av stationsområdet i Frändefors”. Markanvändningen föreslås bli ickestörande industri och handel knuten till verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-26

Utställningshandling, april 2010

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att godkänna samrådsredogörelsen

Byggnadsnämnden beslutar att ställa ut planförslaget enligt 5 kap 23 § plan- och bygglagen.



§ 69

Dnr BN 2010/44

Yttrande – Förstudie ang. möjliga lösningar för byte av öppningsbar bro och bangårdsutformning i Vänersborg,

Banverket önskar att kommunen lämnar synpunkter på en förstudie för en ny bro över Trafikkanalen och en ny utformning av bangården. Kommunstyrelsen har remitterat förstudien till byggnadsnämnden, samhällsbyggnadsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden.

Beslutsunderlag

Yttrande med bilaga, Byggnadsförvaltningen 2010-04-29

Begäran om yttrande, Kommunstyrelsen, 2010-04-06

Remiss – Förstudie Vänersborgs resecentrum och rörlig bro, Banverket, 2010-03-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom synpunkterna i byggnadsförvaltningens yttrande den 29 april 2010.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Kommunstyrelsen



§ 70

Dnr BN 2010/9

Ändring av gatunamnet Köpmansgatan till Köpmansgränd

Förslag om ändring av gatunamnet Köpmansgatan till Köpmansgränd har inkommit till byggnadsförvaltningen. Förslaget har behandlats i namnberedningen och remitterats till berörda fastighetsägare för synpunkter. Inga synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30

Utdrag ur Mapguide

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa namnet **Köpmansgränd** på nuvarande Köpmansgatan i hela dess sträckning mellan Edsgatan och Residensgatan.

Byggnadsnämnden beslutar att namnändringen skall träda i kraft och skyltar sättas upp så snart beslut fattats om nya adresser på berörda fastigheter.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Berörda tjänstemän på byggnadsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 71

Dnr BN 2010/9

Namn på ny väg från Tegelbruksvägen till nya RPV-anstalten

Aktuell väg är belägen på kvartersmark enligt antagen och lagakraftvunnen detaljplan. Fastighetsägaren, Västra Götalands läns landsting genom Västfastigheter, har vänt sig till byggnadsnämndens namnberedning och begärt hjälp med namnsättning av den aktuella vägen. Namnberedningen har behandlat ärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande med bilaga, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa namnet **Fyrspannsvägen** på ny väg och del av nuvarande Prebendevägen från Tegelbruksvägen förbi RPV-anstalten och Krumvägen fram till Kungsladugårdsvägen.

Protokollsutdrag med handlingar till:

Berörda tjänstemän på byggnadsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 72

Dnr BN 2010/9

Namn på piren norr om "Länsan"

Länsan är ett sedan gammalt vedertaget namn på vattenområdet mellan Skräcklan och den pir som finns norr därom. För en tid sedan satte gatuenheten upp en skylt för att vid uthyrning av båtplatser tydliggöra för båtägarna var båtplatserna är belägna. Därvid benämndes piren ifråga för "yttre länsan". Piren har emellertid sedan dess tillkomst i början av 1900-talet kallats Parammen. Namnberedningen har på eget initiativ tagit upp frågan om behovet av ett beslut i namnfrågan och bedömer att detta är lämpligt.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande med bilaga, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att fastställa namnet **Parammen** på piren norr om Länsan.

_____ -

Protokollsutdrag med handlingar till:

Berörda tjänstemän på byggnadsförvaltningen samt samhällsbyggnadsförvaltningen



§ 73

Dnr BLOV 0105/2010

Ansökan om bygglov

Ärende: Nybyggnad samt lokaliseringsprövning av fritidshus

Fastighet: **Kvarnskogen 1:5**

Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger J2 Dalbosläätten med rekommendationer: Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition. Natur- och kulturvärden beaktas. Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. De areella näringarnas intressen beaktas.

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus. Stugan kommer att ligga på broderns jordbruksfastighet, där brodern påbörjat en ekonomibygnad. Denna kommer att kompletteras med en mindre utbyggnad och förses med fönster och isoleras. Någon avstyckning planeras inte.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Primärkarteutdrag, sökanden, 2010-04-16

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att delegera åt bygglovsarkitekt att fatta beslut om bygglov om och när svar från berörda remissinstanser samt grannfastighetsägare har inkommit utan erinran.

Protokollsutdrag för kännedom till:

Sökanden



§ 74

Dnr BLOV 0126/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0014-10

Ärende: Nybyggnad av fritidshus (redan utfört)

Fastighet: XXXXXXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 237 för Berg 1:19 och Åstebo 1:13, fastställd den 4 april 1967. Användningen är bostadsändamål, högst 70 m² area per tomt, byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Ärendet avser prövning av inkommen ansökan om bygglov i efterhand för en redan utförd nybyggnation av huvudbyggnad.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-23

Ansökan, 2010-04-05

Situationsplan, sökanden, 2010-04-05

Ritningar, sökanden, 2010-04-05

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte förenlig med detaljplanens föreskrifter om byggnadsyta. Åtgärden är därmed inte förenlig med vad som anges i Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter (faktureras separat)

Bygglov – avslag

2 432 kr

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Sökanden (för kännedom)



§ 75

Dnr BLOV 0127/2010

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0015-10

Ärende: Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av annex (redan utfört)

Fastighet: XXXXXXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 237 för Berg 1:19 och Åstebo 1:13, fastställd den 4 april 1967. Användningen är bostadsändamål, högst 70 m² area per tomt, byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Ärendet avser prövning av inkommen ansökan om tidsbegränsat bygglov (5 år) i efterhand för en redan utförd annexbyggnad.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-23

Ansökan, 2010-04-05

Situationsplan, sökanden, 2010-04-05

Ritningar, sökanden, 2010-04-05

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden avslår ansökan om bygglov.

Skäl för beslutet:

Byggnationen är inte förenlig med detaljplanens föreskrifter om byggnadsyta. Åtgärden är därmed inte förenlig med vad som anges i Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 11 §.

I lagkommentarer till PBL (Didon m.fl.) anges att tidsbegränsat lov enligt 8 kap 14 § inte är avsedd att användas för att lämna lov för planstridiga åtgärder som är av mer eller mindre permanent karaktär.

Avgifter: (faktureras separat)

Bygglov – avslag

1 216 kr

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Sökanden (för kännedom)



§ 76

Dnr OLB 0010/2009

Förläggande om rättelse - rivning

Beslutsnr: BN. N 0004-10

Ärende: Olovligt byggande

Fastighet: XXXXXXXX

Fastighetsägare: XXXXXXXX

P-nr: XXXXXXXX

Adress: XXXXXXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 237 för Berg 1:19 och Åstebo 1:13, fastställd den 4 april 1967. Användningen är bostadsändamål, högst 70 m² area per tomt, byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Ärendet avser olovlig byggnation av en huvudbyggnad med vidbyggt apparthus samt en olovligt uppförd annexbyggnad.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Fotodokumentation

Yttrande med bilaga, juridiskt ombud, 2010-04-15

Kommentarer till yttrande, Byggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att olovligt uppförda byggnader, huvudbyggnad och annex på fastigheten XXXXXXXX, ska rivas. Rivningarna ska vara avslutade senast den 31 juli 2010. Bygglov i efterhand kan inte ges för åtgärderna i sin helhet.

Skäl för beslutet:

När en åtgärd som kräver bygglov vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden se till att det som utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat, om inte lov till åtgärden meddelas i efterhand. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1§.

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Sökande (för kännedom)



§ 77

Dnr OLB 0010/2009

Uttagande av byggnadsavgift

Beslutsnr: BN. N 0005-10

Ärende: Olovligt byggande

Fastighet: XXXXXXXXX

Fastighetsägare: XXXXXXXXX

P-nr: XXXXXXXXX

Adress: XXXXXXXXX

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 237 för Berg 1:19 och Åstebo 1:13, fastställd den 4 april 1967. Användningen är bostadsändamål, högst 70 m² area per tomt, byggnadshöjd på högst 3,5 m.

Ärendet avser olovlig byggnation av en huvudbyggnad med vidbyggt apparthus samt en olovligt uppförd annexbyggnad.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Fotodokumentation

Yttrande med bilaga, juridiskt ombud, 2010-04-15

Kommentarer till yttrande, Byggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

A)

Byggnadsnämnden beslutar att ta ut byggnadsavgift, som fastställs till 19 456 kr.

Bygglovavgift enligt fastställd taxa är 4 864 kr. Byggnadsavgift är 4 x 4 864 = 19 456 kr.

Skäl för beslutet:

Aktuell byggnation är enligt lagen att uppföra en byggnad. För detta krävs bygglov. Det framgår av Plan- och bygglagen (PBL) 8 kap 1§.

Byggnadsnämnden konstaterar att byggnation (huvudbyggnad) pågick i december 2009 och ny byggnad (annex) har uppförts utan att bygglov har beviljats.

Forts.



Forts § 77

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1 § ska byggnadsnämnden ta upp frågan om påföljd eller ingripande, då överträdelse har skett av bestämmelser om byggande i denna lag eller av någon föreskrift eller något beslut som har meddelats med stöd av dessa bestämmelser.

I PBL 10 kap 4 § framgår att om en åtgärd som kräver bygglov utförs utan bygglov ska byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgiften ska bestämmas till motsvarande fyra gånger bygglovavgiften.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om byggnadsavgift prövas av byggnadsnämnden.

B)

Byggnadsnämnden anhåller hos allmän förvaltningsdomstol att tilläggsavgift ska tas ut. Tilläggsavgiften fastställs till 65 000 kr.

Bruttoarea enligt pågående åtgärd vid inmätning den 16 december är följande: huvudbyggnad 94 m², annexbyggnad 46 m², summa 140 m².

Beräkningsarea är $140 - 10 = 130$ m².

Tilläggsavgift är $130 \times 500 = 65 000$ kr.

Skäl för beslutet:

I PBL 10 kap 7 § framgår att när en byggnad uppförs, så ska förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut. Avgiften beräknas med ett belopp som motsvarar 500 kr för varje kvadratmeter bruttoarea, som åtgärden omfattat. När bruttoarean beräknas ska dock 10 kvadratmeter frånräknas.

I PBL 10 kap 8 § framgår att frågan om tilläggsavgift prövas av allmän förvaltningsdomstol på talan av byggnadsnämnden.

Upplysning till fastighetsägare

Byggnadsavgiften ska betalas till Länsstyrelsen inom 2 månader från den tidpunkt beslutet vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag till:

Juridiskt ombud (med överklagandehänvisning)

Fastighetsägare (för kännedom)

Länsstyrelsen, Västra Götalands län

Förvaltningsrätten, Göteborg



§ 78

Dnr BLOV 0213/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0016-10

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus (uterum)

Fastighet: Dyrehög 1:21

Planförhållanden: Stadsplan 217 för del av Brålanda gäller, laga kraft 1963-04-01.

Den medger rätt att bygga fristående bostadshus i ett plan, byggnadshöjd 5,6 m, på 1/5 av tomten och med högst 35° taklutning. Byggrätten är placerad i ett 10 m brett band 4,5 m från tomtens bakkant, anpassad till de två fastigheter som var bebyggda innan planen framtogs.

Ansökan avser tillbyggnad av ett uterum till en villa på Stenhammarsvägen i Brålanda.

Kommunicering har skett enligt Förvaltningslagen § 17.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30

Situationsplan, sökande, 2009-08-18

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende byggnation på prickmark, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §

Skäl för beslutet:

Eftersom planens prickmark är så bred och tillbyggnaden inkräktar högst 1/4 av avståndet till tomtgräns, trafiken på vägen är måttlig och industrimarken får inte utnyttjas av tung och störande verksamhet, så kan avsteget från planen betraktas som mindre avvikelse.

Avgifter (faktureras separat)

Bygglov	1 408 kr
Bygganmälan	1 408 kr
Kartkopia	320 kr
Summa avgifter	3 136 kr

Forts.



Forts. § 78

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Bygganmälan/rivningsanmälan ska lämnas in till byggnadsnämnden senast tre veckor innan planerade mark- och byggnadsarbeten/rivningsarbeten påbörjas.

Byggsamråd ska hållas. Det framgår av Plan- och bygglagen 9 kap 7 §. Du kallas till samråd. Vänligen, kontakta din handläggare för att boka tid.

I ditt ärende ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samråd (byggsamråd) och arbetets påbörjande.

I ditt ärende ska du lämna in följande till byggnadsnämnden förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst tel. (0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:
Sökanden



§ 79

Dnr BLOV 0309/2009

Ansökan om bygglov

Beslutsnr: BN. L 0017-10

Ärende: Nybyggnad av garage samt plank

Fastighet: Balder 8

Planförhållanden: För fastigheten gäller detaljplan nr 4 för kvarteret Balder i Vänersborg, laga kraftvunnen den 20 december 1933. Byggnadsarea för garage max 30 kvm. Förslag på ny detaljplan gjordes men antogs inte. Enligt gällande planbestämmelser får garage placeras i gräns mot grannens tomt, om byggnadsnämnden finner detta förenligt med ett planmässigt, ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

Ansökan avser ett nytt försök att bygga garage samt plank efter att det befintliga garaget revs år 2008. Tidigare rivnings- och bygglov beviljades den 8 november 2007 men överklagades och bygglovet upphävdes.

Sökande har varit utan garage sedan 2008 då det befintliga garage revs och som låg på samma plats som den sökta åtgärden och närheten till fastighetsgränserna är detsamma.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-03

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att medge mindre avvikelse från detaljplanen avseende att tillåta högre och större garage, då åtgärden är förenlig med planens syfte.

Byggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov. Beslutet fattas med stöd av Plan- och bygglagen 8 kap 11 §.

Avgifter för bygglov och bygganmälan ska inte tas ut på grund av erlagda avgifter vid tidigare prövning.

Erinran mot beslutet har inkommit från två grannfastighetsägare. Inkomna synpunkter påverkar dock inte byggnadsnämndens ställningstagande.

Forts.



Forts. § 79

Information till sökanden

Bygglovsbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från dagen för beslut om bygglov.

Berörda ägare till grannfastigheter och övriga sakägare (hyresgäster) har underrättats och erinringar har framförts. Dessa har dock inte påverkat bedömningen i ärendet.

Tidigt samråd (byggsamråd) med byggherre har hållits vid personligt besök.

I ditt ärende ska du lämna in anmälan om kvalitetsansvarig. Hans/hennes behörighet ska vara E för samordning av byggnadsarbeten. Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före arbetets påbörjande.

I ditt ärende ska du lämna in följande till byggnadsnämnden:

- förslag till kontrollplan som utvisar den kontroll/egenkontroll som byggherren har för avsikt att utföra.
- brandskyddsdokumentation.

Det är viktigt att du lämnar in dessa uppgifter i god tid före samrådet och arbetets påbörjande.

Innan byggstart ska du redovisa följande handlingar till byggnadsnämnden:

- konstruktionshandlingar.

Utstakning ska utföras av en sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

Lägeskontroll ska utföras av sakkunnig person. I Mätningkungörelsen (1977:339) 13 § framgår vilka kunskaper som behövs för att uppfylla kraven. Du kan anlita byggnadsförvaltningen för denna tjänst (tel. 0521-72 13 43). Beställningen ska göras minst fem dagar innan gjutning/montering av grunden. Byggnadsförvaltningen fakturerar detta arbete separat.

En arbetsmiljöplan ska upprättas och finnas på plats när arbetet påbörjas.

Du ska anmäla till miljö- och hälsoskyddsnämnden om slaggprodukter ska användas som fyllnadsmaterial.

När arbetet är slutfört ska du underrätta byggnadsnämnden.

Slutbevis ska begäras när åtaganden enligt kontrollplanen har uppfyllts.

Protokollsutdrag med överklagandehänvisning till:

Sökanden

Grannfastighetsägare med erinran



§ 80

Dnr STR 0007/2010

Ansökan om strandskyddsdispens

Beslutsnr: BN. SD 001-10
Ärende: Uppsättande av skyltanordning
Fastighet: Onsjö 2:1
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde. Strandskydd gäller för Vänern 300 m

Ansökan avser uppsättande av en mycket stor bildskärm för digital visning av annonser men även samhällsinformation. Skylten avses bli placerad intill Edsvägen på Korseberg i direkt anslutning till befintlig kommunal informationsskylt och bilangöringsficka.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30
Primärkarteutdrag, sökanden, 2010-04-28
Fasadritning, sökanden, 2010-04-09
Ansökan, 2010-04-30

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden lämnar strandskyddsdispens för skyltanordning.

Dispensen avser Vänern, viken Vassbotten i Vänersborgs kommun. Tomtplatsavgränsning ska utformas enligt bifogad karta.

Skäl för beslut:

Dispensen motverkar inte strandskyddets syften att säkra allmänhetens tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet. Särskilt skäl till grund för dispensen är att området genom en väg är väl avskilt från området närmast strandlinjen. (Miljöbalken 7 kap 18c § pkt 2). Befintlig fri passage längs stranden berörs inte.

Beslutet fattas med stöd av Miljöbalken 7 kap 13 – 26 §§.

Avgifter (faktureras separat) Strandskyddsdispens 3 200 kr

Beslutet förklaras omedelbar justerat.

Forts.



Forts. § 80

Information till sökanden

Beslutet vinner laga kraft tre veckor efter det att Länsstyrelsen har tagit del av beslutet. Det gäller under förutsättning att Länsstyrelsen inte beslutar att överpröva ärendet.

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år.

Protokollsutdrag (till:

Sökande (med handlingar och överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen i Västra Götaland (med handlingar och överklagandehänvisning)

Miljö- och Hälsoskyddsförvaltningen (med handlingar)



§ 81

Dnr BLOV 0069/2010

Ansökan om bygglov

Ärende: Uppsättande av skyltanordning
Fastighet: Onsjö 2:1
Planförhållanden: Området ligger utanför detaljplan. Översiktsplan ÖP06 anger tätortsområde.

Ansökan avser uppsättande av en mycket stor bildskärm för digital visning av annonser men även samhällsinformation. Skylten avses bli placerad intill Edsvägen på Korseberg i direkt anslutning till befintlig kommunal informationsskylt och bilangöringsficka.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Byggnadsförvaltningen, 2010-04-30

I övrigt, se fg. paragraf

Byggnadsförvaltningens förslag till beslut

Byggnadsnämnden delegerar till stadsarkitekten att bevilja ansökan om bygglov om och när strandskyddsdispens lämnas och detta har vunnit laga kraft.

Protokollsutdrag för kännedom till:
Sökande



§ 82

Ordförandens information

- 2010-04-28 Möte med presidierna i byggnadsnämnden/kommunstyrelsen ang. budget 2011
- 2010-04-29 Presidiemöte för byggnadsnämnden
- 2010-05-05 Möte med Styrgruppen för planfrågor
- 2010-05-06 Möte med företrädare från Nuntorpskolan, hästföreningar och politiska partier beträffande hästverksamhetens utveckling på och kring Nuntorp samt om behovet av att få in hästverksamhet i samhällsplaneringen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 83

Förvaltningschefens information

Rapportering om rekryteringsprocessen gällande tillsättning av tjänsterna som planarkitekt, MBK-ingenjör samt vikarierande lantmätariingenjör.

Aktuellt läge för ”Samverkansprojektet Holmängen”.

Bedömningsgruppens utvärdering av de parallella uppdragen på Sanden

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.



§ 84

Delårsrapport 1 2010

Förvaltningschef Charlotte Rosborg redovisar byggnadsnämndens delårsrapport för perioden januari till och med april 2010.

Beslutsunderlag

Delårsrapport, Byggnadsförvaltningen, 2010-05-04

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Protokollsutdrag med handling till:

Kommunstyrelsen

Ekonomikontoret



§ 85

Dnr BN 2008/101

Slutuppgörelse samt former för fortsatt samarbete med Norra Älvsborgs Räddningsförbund (NÄRF)

Byggnadsnämnden har tidigare delegerat till Byggnadsnämndens presidium att slutförhandla de olösta ekonomiska relationerna mellan NÄRF och Vänersborgs kommun. Vidare har förvaltningen i samråd med presidiet arbetat med att finna samarbete med NÄRF i ärenden gällande Lagen om brandfarliga och explosiva varor (LBE)

Ordföranden och viceordföranden har haft skriftlig korrespondens med NÄRF varav ett är besvarat. I detta svar finns en viktig information om vad LBE-verksamheten kostar för Trollhättans stad för 2009 (63 000 kronor). Kostnaden synes därmed bli en bråkdel av vad Vänersborg tidigare betalat. Med detta besked som underlag har presidiet meddelat NÄRF att det belopp om 175 000 kronor som överenskommit mellan NÄRF och två av kommunens kommunalråd att detta belopp kommer att betalas och därmed är alla förutvarande ekonomiska relationer mellan NÄRF och Vänersborgs kommun lösta. Presidiets delegation är därmed fullföljd. Vidare har meddelats att Vänersborgs kommun är beredd att teckna avtal med NÄRF angående LBE-verksamheten då kommunjuristen och förvaltningen samt NÄRF är överens om den slutliga utformningen.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt ordföranden samt förvaltningschef att teckna avtal med NÄRF avseende LBE-verksamheten när utformning av avtalet har granskats av kommunens jurist.



§ 86

Anmälan av delegationsbeslut m.m.**Bygglovärenden mars**

Beslutstyp	Beslutsnummer
Brandfarlig vara	—
Avskrivning bygglov	—
Bygglov	DL 0031, 0033—0054-10
Strandskyddsdispens	—
Avskrivning förhandsbesked	g—g
Rivningslov	D RL 0005-10
Marklov	—
Kontrollplan	D KP 0013—0023-10
Rivningsplan	D RP 0006—0009-10
Kvalitetsansvarig	D KA 0019—0032
Slutbevis	D SB 0018—0027-10
Överklagat ärende	—

Lantmäteri-förrättningar mars 2010

Ärendetyp	Fastighetsbeteckning	Lantmäteri myndighet	Lantmäteriåtgärd/ ändamål	BN:s åtgärd
<i>Underrättelse om avslutning</i>	Bleken 3:5 och 3:7	<i>KLM</i>	Fastighetsreglering för jordbruksändamål	<i>Ingen åtgärd</i>
”	Väne-Ryrs Åker 1.11 och 1:31 m.fl	”	Fastighetsreglering för jordbruksändamål samt anläggningsförrättning	”
”	Huvudnäs 2:14, Vallmon 7 och 8	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål inom plan	”
”		”	Nybildning av ledningsrätt	”
”	Byggmästaren 4	”	Nybildning av ledningsrätt	”
”	Restad 3:3 och 3:15	”	Fastighetsreglering för bostad, kontor mm	”
”	Rånnum 6:38 och Skänkmakaren 4	”	Fastighetsreglering för bostadsändamål inom plan	”

Förvaltningens deltagande i kurser/konferenser m.m

Datum	Sökande	Ärende	Beslut	Beslutsfattare
2010-04	S. Karlsson	Office Grund	Bifall	KC
	C. Rosborg , M-B Andrén Alm , J. Lilja	Länsstyrelsens planerar dag		KC

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 87

Anmälan av beslut/underrättelser, rapporter/skrivelser, meddelanden

Datum	Dnr/Hid	Ärendemening	Avsändare
2010-04-12	BN 2009/92	Överenskommelse om samverkan för nytt bostadsområde på Holmängen	Kommunstyrelsen
2010-04-12	BN 2010/22	Uppförande av vindpark vid Skogarryd	Kommunstyrelsen
2010-04-22	BN 2010/47	Minnesanteckningar, 2009-09-21, 2009-11-25, 2010-02-24	Kommunala handikapprådet

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen.

§ 88

Övriga frågor

Med anledning av tidigare ställda frågor redogör stadsarkitekt M. Wångblad för aktuellt läge gällande fastigheterna "Villa Björkås" samt Vargöns Station.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden noterar informationen
