

Byggnadsnämnden

2001-10-24

1 (9)

Plats och tid Ovala rummet, Kommunhuset kl. 13.15-16.45

Beslutande Sven-Gunnar Larsson (fv)
Anders Bengtsson (m)
Göran Hallsten (c)
Kate Giaever (s)
Dan Brauer (s)

Nämndens tjänstemän Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovingenjör
Anders Wiksten, bitr stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Roger Karlsson (fv)
Sven Andersson (fp)
Bo Dahlberg (s)

Jan-Irvis Scheynius, tf planchef

Utses att justera Göran Hallsten

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 01-10-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 202-210
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Sven-Gunnar Larsson	
	Justerande	
		Göran Hallsten	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-10-24

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Bygglövsenheten

Underskrift

Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 202

Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2001-09-08—2001-10-08.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 203

Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Bitr stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut 12-13/01.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 204 Inkomna och avgående skrivelser oktober 2001

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
BLOV 147/01	Överklagat avgörande: Överlämnande av målet till regeringen avseende Båberg 2:7	Kammarrätten i Göteborg
BLOV 216/00	Överklagande av beslut avseende bygglov m m på fastigheten Rällan 1 i Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen Västra Götaland
BLOV 24/01	Ansökan om strandskyddsdispens för crosskart-bana på fastigheten Restad 3:3 vid Göta älv i Vänersborgs Kommun	Länsstyrelsen Västra Götaland

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

§ 205 Information från planeringsenheten

T f planchef Jan-Irvis Scheynius informerar om pågående planarbete i kvarteret Klövern.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 206

Överklagat beslut 2001-08-23 § 176 (BN L 0076-01) avseende tillbyggnad av enbo-stadshus (inglasning av del av altan). Sökande: Alvar Larsson, Humlevägen 3, 462 60 Vänersborg. Dnr BLOV 0175/2001.

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 207

Olovligt byggande av garage, carport, gäststuga samt tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Hopperud 1:76. Fastighetsägare: Bengt Lönnkrans, Hopperud 386, 460 65 Brålanda. Dnr ADM 61/01.

Redogörelse för ärendet:

För fastigheten Hopperud 1:76 gäller en detaljplan fastställd 1974-04-11. Planen anger byggrätt för en byggnad om högst 80 m².

1989-04-18 beviljades bygglov för ett fritidshus (77 m²) med altan (25,5 m²). Altanen har sedan delvis byggts in. Detta har troligen gjorts för mer än tio år sedan.

1990-04-26 avslog byggnadsnämnden en ansökan om bygglov för nybyggnad av garage. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet 1991-01-22. Länsstyrelsens beslut överklagades till Kammarrätten, som avslog överklagandet i dom 1991-09-06.

Under 1990-talets senare del har fastighetsägaren olovligt uppfört garage (~40 m²), carport som sedermera försetts med garageportar (~20 m²) samt en gäststuga (~20 m²).

Enligt plan- och bygglagen (PBL) 10 kap 1§ skall byggnadsnämnden se till att det som har utförts blir undanröjt eller på annat sätt rättat.

Enligt PBL 10 kap 4 § skall byggnadsavgift tas ut motsvarande fyra gånger ordinarie byggnadsavgift.

Enligt PBL 10 kap 5 § skall byggnadsavgift inte tas ut, om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande enligt detta kapitel tas upp till överläggning vid sammanträde med byggnadsnämnden.

Enligt PBL 10 kap 7 § skall förutom byggnadsavgift även tilläggsavgift tas ut.

Byggnadsnämndens beslut:

Byggnadsnämnden beslutar att bereda fastighetsägaren möjlighet att före 2002-01-07 undanröja det som utförts. Har inte rättelse skett vid detta datum kommer byggnadsnämnden att ta upp frågan om föreläggande om rivning, byggnadsavgift och tilläggsavgift vid sammanträdet 2002-01-24.

Underrättelse om Se bilaga.

överklagande:

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **208**
 BN L 0088-01

Fastighetsbeteckning: Sikhall 1:20

D.nr: BLOV 309/01

Sökande: Anders Axelsson
 Sikhall 655
 460 65 BRÅLANDA

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus (ändring av tidigare beviljat bygglov)
 Bygglov

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan

Beslut: Bygglov beviljas

 Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
 och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** kommer byggnadsnämnden att kalla till.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

 Utlåtande daterat 01-10-24 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ **209**
 BN L 0089-01

Fastighetsbeteckning: Ribbstolen 46

D.nr: BLOV 273/01

Sökande: Ulf Holmberg
 Sandbergs väg 11
 468 33 VARGÖN

Ärende: Uppförande av staket
 Bygglov

För fastigheten gäller: Detaljplan 267 fastställd 75-10-24

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörda grannars medgivande finns ej.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Motiv för beslutet: Byggnadsföretaget uppfyller kraven enl PBL 3 kap 1,2 och 14 §§:

14 § I fråga om anläggningar som anges i 8 kap 2 § första stycket (murar och plank) skall föreskrifterna i PBL 3 kap 1-2 §§ om byggnader tillämpas.

1 § Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen. Byggnader skall ha en yttre form och färg som är estetiskt tilltalande, lämplig för byggnaderna som sådana och som ger en god helhetsverkan.

2 § Byggnader skall placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 209 (forts)

För lovet gäller:

Inget byggsamråd.

Ingen kontrollplan.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller eventuellt byggherren.

Utlåtande daterat 01-10-24 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:**

Se bilaga.

Kopia av beslut till: Ros-Marie Wred, Ribbstolen 45
Stig och Inger Westberg, Ribbstolen 47

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 210

**Överklagat beslut 2001-09-27 § 196 (BN L 0085-01) avseende bygglov för tillbyggnad av enbostadshus samt nybyggnad av garage på fastigheten Fältskären 4.
Sökande: Annika Lindström och Thomas Werner, Korsebergsvägen 36, 462 40 Vänersborg. Dnr BLOV 264/01.**

Överklagandet har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande