

Byggnadsnämnden

2003-03-20

1 (18)

Plats och tid Rum 501, Kommunhuset kl. 11.15-16.20

Beslutande
Kate Giæver (s)
Kjell Odalgård (s)
Göran Hallsten (c)
Andreas Nyström (s) §§ 35-36
Berit Utberg (v) §§ 34, 37-51
Ragnar Sandberg (m)
Anders Björnetun (kd)
Sven-Gunnar Larsson (fv) §§ 34-50
Peter Göthblad (fv) § 51

Nämndens tjänstemän
Sören Eklund, stadsarkitekt
Jan Myrén, bygglovsingenjör
Anders Wiksten, bitr stadsingenjör
Gun Olausson, assistent

Övriga deltagande Gunnar Skoogh (m)

Utses att justera Göran Hallsten

Justeringens plats och tid Bygglövsenheten 03-03-

Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 34-51
		Gun Olausson	
	Ordförande	
		Kate Giæver	
	Justerande	
		Göran Hallsten	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2003-03-20

Datum för anslags uppsättande

Datum för nedtagande

Förvaringsplats
för protokollet

Bygglövsenheten

Underskrift

.....
Gun Olausson

Utdragsbestyrkande

§ 34 Överföring av investeringsmedel mellan åren 2002 och 2003

Bitr stadsingenjör Anders Wiksten redogör för ärendet och förslag till beslut:

Under år 2002 har byggnadsnämnden haft en investeringsbudget i storleksordningen 500 tkr. Av dessa har 455 tkr förbrukats. Återstår gör således 45 tkr.

Vid ingången av år 2002 belastades byggnadsnämnden med en "negativ" överföring av investeringsmedel, -180 tkr.

Detta uppstod således under år 2001, när en Oracle-server inköptes för att betjäna det kommungemensamma GIS-projektet. Några "öronmärkta" medel för denna Oracle-server anslogs aldrig, vilket sedermera förorsakade ovan relaterade underskott.

Byggnadsnämndens beslut:

Kommunfullmäktige föreslås besluta

att vid fastställande av överföringsmedel mellan åren 2002 och 2003 skall ett belopp motsvarande 180 tkr tillgodoräknas byggnadsnämnden avseende inköp av kommungemensam Oracle-server samt

att i övrigt överföres 45 tkr från år 2002 till år 2003.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 35 Delegationsbeslut i bygglovärenden och anmälningsärenden meddelade av BN:s ordförande, stadsarkitekten, bygglovingenjören och VVS-teknikern

Ordföranden anmäler delegationsbeslut 1-3

Stadsarkitekt Sören Eklund anmäler delegationsbeslut fattade under tiden 2003-02-11—2003-03-04.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 36 Delegationsbeslut i lantmäteriärenden

Bitr stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut enligt förteckning nr 2/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

§ 37 Övriga delegationsbeslut meddelade av stadsingenjören och bitr stadsingenjören

Bitr stadsingenjör Anders Wiksten anmäler delegationsbeslut 3-6/03.

Byggnadsnämnden godkänner förteckningen (bil).

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 38 Inkomna och avgående skrivelser mars 2003

<u>Dnr</u>	<u>Ärendemening</u>	<u>Avsändare eller mottagare</u>
BLOV 150/01	Överklagande av beslut om vägrat bygglov på fastigheten Lasarettet 8	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
BLOV 237/01	Överklagande av Länsstyrelsens beslut angående fastigheten Ärlan 1 i Vänersborgs kommun	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten
	Angående ovardade fastigheter	Länsstyrelsen Västra Götaland, Rättsenheten

Byggnadsnämndens beslut:

Skrivelserna lägges till handlingarna.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 39 **Överklagan av byggnadsnämndens beslut 03-01-23 § 9 avseende beviljat bygglov för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Knutsön 1:9. Klagande: Sven och Ingela Lindahl, Knutsön 430, 462 91 Vänersborg. Dnr BLOV 9/03.**

Överklagan har inkommit i rätt tid.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder ändring av fattat beslut. Ärendet överlämnas till Länsstyrelsen för prövning.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 40 Länsrättens föreläggande om yttrande i mål 423-03 rotel nr 8 avseende överklagan om byggnadsavgift på fastigheten Ärlan 1. Dnr 156/02.

Bygglovingenjör Jan Myrén redovisar ärendet och förslag till beslut.

Byggnadsnämndens beslut:

Inget har tillförts ärendet som föranleder kommentarer/yttrande från byggnadsnämnden.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ **41**
 BN L 0010-03

Fastighetsbeteckning: Siviken 1:106

D.nr: BLOV 57/03

Sökande: Inger Eklund
 Ris 180
 460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Nybyggnad av fritidshus
 Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Delegeras till bygglovingenjör Jan Myrén att fatta beslut när miljö- och hälsoskyddsnämndens yttrande inkommit.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 42
BN L 0011-03

Fastighetsbeteckning: Knutsön 1:9
D.nr: BLOV 70/03
Sökande: Dorien Janssen
Knutsön 420
462 91 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av garage
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Kommunens översiktsplan samt förordnande om strandskydd enligt miljöbalken 7 kap 13-14 §§

Beslut: Delegeras till bygglovingenjör Jan Myrén att fatta beslut när ärendet kompletterats med begärda handlingar.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 43
BN L 0012-03

Fastighetsbeteckning: Nordkroken 1:52

D.nr: BLOV 49/03

Sökande: Isabell Bergmann
Fuxgatan 13
462 41 VÄNERSBORG

Ärende: Nybyggnad av fritidshus, rivning av bef fritidshus samt nybyggnad av förråd
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 287 fastställd 77-12-09

Redogörelse för ärendet:

Detaljplanen anger bostäder, fristående hus. Endast en huvudbyggnad och ett garage eller uthus får uppföras. Största sammanlagd areal 80 m². Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 60 m². Byggnad skall uppföras utan källarvåning. Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Högsta antal våningar 1. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,4 m och för uthus o dyl 2,5 m. Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas.

Två förslag till beslut föreligger:

Bygglovsenhetens förslag:

Bygglov beviljas för fritidshus. Rivningslov beviljas för bef fritidshus samt bygglovansökan avslås för förrådsbyggnad.

Ragnar Sandbergs förslag:

Bygglov beviljas för fritidshus och förrådsbyggnad. Rivningslov beviljas för bef fritidshus.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på förslagen och finner att byggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 43 (forts)

Omröstning begärs. Byggnadsnämnden godkänner följande propositionsordning:

Ja-röst för bifall till: Bygglovsenhetens förslag

Nej-röst för bifall till: Ragnar Sandbergs förslag

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för bygglovsenhetens förslag mot 3 nej-röster för Sandbergs förslag antar byggnadsnämnden bygglovsenhetens förslag (bil).

Byggnadsnämndens beslut:**Beslut 1**

Bygglov beviljas för nybyggnad av fritidshus samt rivningslov beviljas för befintligt fritidshus

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med syftet med planen.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller:

Byggsamråd skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-02-20 (bil).

Beslut 2

Bygglovsansökan avslås för nybyggnad av förrådsbyggnad

Motiv för beslutet: Avslag enligt PBL 8 kap 11 §. Befintlig byggnation upptar redan planens byggrätt.

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

**Protokolls-
anteckning:**

Ragnar Sandberg, Anders Björnetun och Sven-Gunnar Larsson reserverar sig mot beslutet.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 44
BN L 0013-03

Fastighetsbeteckning: Droppstenen 1

D.nr: BLOV 42/03

Sökande: Mikael Andrsson
Gymnastikvägen 1
468 32 VARGÖN

Ärende: Tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 260 fastställd 74-12-20

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 8 kap 11 §, avvikelse från detaljplan.

Byggnadsytan överstiger den i detaljplanen maximerade byggnadsytan.
Berörda grannars medgivande finns.

Åtgärden innebär mindre avvikelse från detaljplanen men är förenlig med
planens syfte.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år
och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: Inget byggsamråd.

Enkel **kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till.

Kvalitetsansvarig med behörighet E skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-03-13 (bil).

**Underrättelse om
överklagande:** Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 45
BN L 0014-03

Fastighetsbeteckning:

Vallmon 10

D.nr:

BLOV 417/02

Sökande:

Leif Granlund
Åsaka Gustavsberg
461 95 TROLLHÄTTAN

Ärende:

Fasadändring (fönsterdörrar och fönster) på f d fängelse

För fastigheten gäller:

Detaljplanearbete pågår

Beslut:

Bygglov beviljas

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller:**Byggsamråd** skall hållas.**Kontrollplan** skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.**Kvalitetsansvarig** med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-03-20 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 46
BN L 0015-03

Fastighetsbeteckning: Holmängen 1:1

D.nr: BLOV 61/03

Sökande: Erik Norling
Östra vägen 19
462 32 VÄNERSBORG

Ärende: Ombyggnad och ändrad användning av ladugård till försäljningslokal, kontor med lager, uppsättning av 2 st skyltar samt anläggning av parkeringsplats (verksamheten redan etablerad)
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 1 fastställd 28-10-12

Beslut: Bygglov beviljas i efterhand

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

Byggnadsavgift enligt PBL 10 kap 4 § skall påföras sökanden med 4 x bygglovsavgiften = 11 368:- kronor.

Avgiften betalas till länsstyrelsen inom två månader från det beslutet vunnit laga kraft.

Länsstyrelsen underrättas om beslutet.

Byggnadsnämnden för ej talan i allmän förvaltningsdomstol avseende tilläggsavgift

För lovet gäller:

Byggsamråd skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-03-18 (bil).

Underrättelse om överklagande:

Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

BEVIS ÖVER BEVILJAT BYGGLOV

§ 47
BN L 0016-03

Fastighetsbeteckning: Basunen 10

D.nr: BLOV 48/03

Sökande: Stefan Zakariasson
Nya vägen 26
462 60 VÄNERSBORG

Ärende: Om- och tillbyggnad av enbostadshus
Bygglov/bygganmälan

För fastigheten gäller: Detaljplan 99 fastställd 64-10-20

Beslut: Bygglov beviljas

Medgivande enligt PBL 17 kap 4 §, närhet till fastighetsgräns. Berörd grannes medgivande finns.

Bygglovbeslutet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjats inom 2 år och avslutats inom 5 år från dagen för beslut om bygglov.

För lovet gäller: **Byggsamråd** skall hållas.

Kontrollplan skall byggherren lämna förslag till senast vid samrådet.

Kvalitetsansvarig med behörighet E eller N skall anmälas av byggherren.

Utlåtande daterat 03-03-18 (bil).

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 48
BN FB 0003-03

Fastighetsbeteckning: Ekenäs 7:13

Dnr: FÖRB 4/03

Sökande: Uno Bengtsson
Stigen 110
460 64 FRÄNDEFORS

Ärende: Nybyggnad av enbostadshus, rivning av bef byggnader samt bibehållande av garage
Förhandsbesked

För fastigheten gäller: Detaljplan 228 fastställd 65-01-26

Beslut: Bygglov kan ej påräknas

Motiv för beslutet: Detaljplanen medger 100 m² BYA. Den föreslagna byggnationen innebär tillsammans med befintligt garage en överyta på 51 m².

Underrättelse om överklagande: Se bilaga.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

§ 49
BN FB 0004-03

- Fastighetsbeteckning:** Finngårdsred 2:3
- D.nr:** FÖRB 03/02
- Sökande:** Bengt Olsson
Finngårdsred 104
462 93 VÄNERSBORG
- Ärende:** Nybyggnad av enbostadshus
- För fastigheten gäller:** Kommunens översiktsplan
- Beslut:** Bygglov kan påräknas
- Delgivning till sökanden:**
- 1) Vad Miljö- och hälsoskyddskontoret anför skall beaktas: Det finns möjlighet att anlägga en markbädd som avleds till åkerdräneringen. Åkern ägs av sökanden .
 - 2) Bygglövsansökan med fullständiga handlingar skall inges senast inom två år.
- Protokollsanteckning:** Görs inte ansökan inom två år från dagen för beslutet upphör tillståndet att gälla.
- Sökanden upplyses om att tillståndet inte medför rätt att påbörja den sökta åtgärden.
- Underrättelse om överklagande:** Se bilaga.

Sign

Sign

Utdragsbestyrkande

§ 50 Utbildningsdag i Göteborg

Från Västra Götalandsregionens miljömedicinska Centrum hade inbjudan kommit till utbildningsdag den 24 april 2003 om Strålning från 3G-antennar och mobiltelefoner.

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden beslutar att flytta det planerade sammanträdet den 24 april till fredagen den 25 april för att ge de ledamöter och ersättare som önskar möjlighet att delta i utbildningsdagen.

Anmälan sker till bygglövsenhetens expedition som sedan vidarebefordrar anmälan.

Sign	Sign	Utdragsbestyrkande
------	------	--------------------

