

# Framtida arbete

## **Fördjupade studier för staden Vänersborg och för Vargön**

Översiktliga studier behöver göras av tätorterna Vänersborg och Vargön struktur och önskvärda utbyggnader med det långsiktigt hållbara samhället som mål. Ett program bör upprättas med analys och prioriteringar.

Särskilda studier behöver göras av Nordkroksvägen.

## **Centrumutveckling**

Centrumutveckling är ett projekt på kommunstyrelsens uppdrag. Det initierades 2002 för en tidsperiod på tre år och har förlängts ett år (2005). Projektets avsikt är att arbeta för ett nätverk mellan fastighetsägare, centrumhandel, caféer och restauranger, föreningar och Vänersborgs kommun.

Nätverket ska arbeta för centrummiljön, för att gemensamma aktiviteter ska genomföras och för att centrummiljön ska utvecklas i samarbete mellan deltagarna i nätverket.

## **Boende utmed Vänerkusten**

Kustzonen är attraktiv för det rörliga friluftslivet men också för bebyggelse för bostäder, såväl för åretrunt- som för fritidshus.

De krav som den delvis mycket täta bebyggelsen ställer och kommer att ställa på vatten och avlopp hotar att ställa till problem både för bebyggelsen och för vattenkvaliteten vid Vänerstranden. Det rörliga friluftslivet intressen, naturvårdens intressen och fritids- och permanentboendes intressen i området är i vissa delar på kollisionskurs med varandra.

Intressebetsordningarna bör därför klarläggas, en prioriteringsordning läggas fast och förslag till lämpliga åtgärder arbetas fram för områdena runt Vänern.

## **Floget och Hols by, Vänersnäs kyrkby**

Byn Floget nedanför Hunnebergs västra brant och Vänersnäs kyrkby på Hunnebergs västsida utgör väl bevarade miljöer av stort kulturhistoriskt värde.

I områdesbestämmelser eller på annat lämpligt sätt studeras hur byggnader kan förändras och byggas till och hur eventuellt byggnader kan tillkomma utan att skada de kulturhistoriska intressena.

## **Program för kulturmiljö**

För hela Vänersborgs kommun har kulturinventeringar utförts. De förväntas vara klara under 2006.

Nästa steg är att hela kommunen skall omfattas av ett kulturmiljöprogram där

kommunen anger hur de omfattande kulturvärdena skall skyddas och lyftas fram i miljön.

Arbetet utförs etappvis med målet att det ska finnas riktlinjer för hela kommunen år 2010.

## **Grönplan för tätortsnära natur**

En grönplan som tar hänsyn till den gröna miljöns ekologiska, sociala och kulturella värden skall arbetas fram till 2007. I den gröna miljön ingår också vattnet.

Det ger ett nödvändigt planeringsunderlag vid förtätning och nyplanering i tätorterna och deras närhet.

## **Heljestorps avfallsanläggning**

Heljestorps avfallsanläggning är av regional betydelse för avfallshanteringen. Den ligger centralt i regionen och nära flera stora vägar vilket är bra för transporter till och från anläggningen. Verksamheten växer och förändras.

De korta avstånden till bebyggelse och vägar innebär problem med störningar och intressekonflikter. En planöversyn behövs där kommunen tar ställning till störningsavstånd och påverkan på omgivningen. Där ska även planerade dragningar av riksvägar och ringled vägas in.

Här kan vara lämpligt med fördjupad översiktsplan eller detaljplan. En programskrivning bör föregå planeringen.

