

Markanvändning



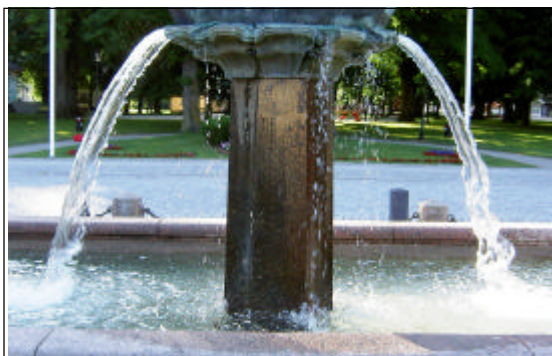
Rekommendationer

REKOMMENDATIONERNA REDOVISAR DE ALLMÄNNA INTRESSEN SOM KOMMUNEN HÄVDAR VID PRÖVNING AV MARKENS ANVÄNDNING OCH ÄR EN TILLÄMPNING AV DE LAGAR SOM GÄLLER.

DE ÄR AV TVÅ SLAG - ALLMÄNNA OCH OMRÅDESVISA.

REKOMMENDATIONERNA ÄR VÄGLEDANDE FÖR BESLUT OM MARKENS ANVÄNDNING. FÖR ATT REKOMMENDATIONERNA SKA BLI BINDANDE MÅSTE DE FÖLJAS UPP MED DETALJPLAN ELLER OMRÅDESBESTÄMMELSER.

Allmänna rekommendationer



Torgbrunnen.

Vatten

I alla beslut som rör användning av mark och vatten skall vattnets roll uppmärksammas.

■ ■ ■ Läs mer:

Underlagsdelens avsnitt Natur och vatten

Bebyggelse utanför planlagt område

Byggnad ska ha tillgång till avloppsrening.

Mark som störs av buller, vibrationer, lukt och andra luftföroreningar, ljus och elektromagnetiska kraftfält får inte bebyggas.

Byggnad ska utformas med hänsyn till landskapet och den lokala byggnadstraditionen.

Vänern med öar och strandområden

Inom området Vänern med öar och strandområden skall turismens och friluftslivets intressen särskilt beaktas vid bedömning av exploatering och andra ingrepp i miljön.

Bakgrund finns i Miljöbalken.

Området är i sin helhet av riksintresse med hänsyn till dess natur och kulturvärden. Bestämmelserna i Miljöbalken utgör inte hinder för utvecklingen av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet eller för utförandet av anläggningar som behövs för totalförsvaret.

Våtmarker

Våtmarkerna skall skyddas mot dikningar och torrläggningar. Alla åtgärder som påverkar miljön för våtmarkerna ska noga prövas mot bakgrund av deras värde för miljön.

■ ■ ■ Läs mer:

Underlagsdelens avsnitt Natur och vatten

Jord- och skogsbruk

Brukningsvärd mark skall skyddas.

Vid lokalisering av bebyggelse på landsbyg-

den skall avvägningar göras mot jord- och skogsbrukets intressen. Skyddsavstånd mot verksamheter med störande inverkan skall iakttas.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Jordbruk, skogsbruk, fiske

Ekologiskt särskilt känsliga områden och andra särskilt värdefulla naturområden

(Miljöbalken kap 3 § 3 och 3 § 6)

Inom dessa områden får inga åtgärder vidtas som kan skada natur- eller kulturmiljön.

I miljöbalken kap 4 utpekade områden utgör inget hinder för utveckling av befintliga tätorter.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Natur och vatten



Ängsvädd.

Skredrisk

För anläggningar och byggnader som planeras inom område där risk för skred föreligger skall geoteknisk utredning alltid göras.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker

Räddningsverkets utredning Översiktlig stabilitetskartering 2001 och SGI och Översiktlig inventering av lutningsförhållanden inom lerområden i tätorter 1978.

Radon

Inom högriskområden skall markradonundersökningar alltid utföras alternativt byggnaden alltid byggas med radonsäkert utförande. I övriga områden, förutom i områden med låg radonhalt, ska varje bostadshus byggas radonskyddat. För byggnader som byggs på grovkorniga jordar med hög genomsläpplighet bör undersökningar utföras.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker
Översiktlig markradonundersökning
Vänersborgs kommun 891129

Översvämningsrisker

Lägsta grundläggningsnivå för byggnader och anläggningar vid Vätern är 46,3 möh i höjdsystem RH00.

I andra områden skall bedömning göras i varje enskilt fall.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker



Översvämnning i centrala Vänersborg.

Trafik

Vägar

Inom följande avstånd från de större vägarna bör utredning om bullerpåverkan och i förekommande fall även om farliga transporter göras när byggnader planeras.

Riksvägar	150 m
Länsvägar	100 m

Bullernivån vid bostad bör inte överstiga resp medelvärde 55dB(A) och/eller maxvärdet 70dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus.

Ett byggnadsfritt avstånd på tolv meter från vägområde gäller för samtliga allmänna vägar enligt 47 § väglagen. För del av väg 44 och hela väg 45 i kommunen är detta utökat till 50 m. För del av väg 44 och hela väg 173 gäller ett utökat avstånd om 30 m.

Ny anslutning till allmän väg samt ändring av anslutning kräver tillstånd från Vägverket enligt 37 § väglagen.

Generellt gäller att skyltar inte får sättas upp inom 50 m från ett vägområde utan länsstyrelsens tillstånd. Se 46 § väglagen för preciseringar och undantag.

Järnvägar

Inom ett avstånd av 100 m från järnvägsrälsen bör utredning om bullerpåverkan och vibrationer göras när byggnader planeras.

Bullernivån vid bostad bör inte överstiga resp medelvärdet 55dB(A) och/eller maxvärdet 70dB(A) utomhus och 30 dB(A) inomhus.

Karls Grav

För farleden Karls Grav gäller att inom ett avstånd på 100 m från kanalen bör säkerhetsaspekterna särskilt belysas och beaktas vid planläggning och bebyggelse.

Kraftledningar

Följande byggnadsfria avstånd ska gälla vid planering av bostadsbebyggelse eller därmed jämförlig bebyggelse:

(Mått från närmaste faslina)

40 kV	25 m
130 kV	50 m
400 kV	100 m

Anläggningar med anknötning till flygplatsen Trollhättan-Vänersborg

Byggnader och anläggningar får inte tränga in i de hinderfria ytorna enligt bankod 3C för Trollhättan-Vänersborgs flygplats vid Malöga.

Byggnadsverk som är 40 meter eller högre skall anmälas till luftfartsinspektionen.

Kommunikations- och navigationsanläggningar för flygplatsen skall skyddas.

Överförd från Översiktsplanen för Skogaryd och Malöga, laga kraft 2004-02-17

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker
Riskanalys för Vänersborgs kommun

Störningar från flygflottiljen Sätenäs

Rekommendationskartan visar bullerutbredning över Vänersnäs och vattenområden i Vätern enligt Länsstyrelsens anvisningar. Vid bygglovprövning ska bullerstörningar från flygflottiljen vägas in.

Frändefors/Björnlunda flygplats

Flygplats med mycket liten verksamhet. Områden med höjdbegränsningar enligt Luftfartsverket redovisas på rekommendationskartan.

Områdesvisa rekommendationer

Bokstavsbeteckningarna finns på rekommendationskartan.

För området Malöga hänvisas till Översiktsplan för Skogaryd och Malöga 2004-02-17

För området Restad-Brinketorp gäller översiktsplan 2005-01-11.



B

Bebyggelsegrupper

B1 Gaddesanda

Välbesökt fritidsområde med anläggningar för bad och rekreation. Här finns omfattande fritidsbebyggelse delvis mycket tätbebyggt. Delar av den bebyggelsen är planlagd.

Med hänsyn till terrängförhållanden, bebyggelsestäthet och närheten till Vänern är det svårt att lösa vatten- och avloppsfrågorna på ett godtagbart sätt.

Vattenområdet har högt skyddsvärde. Området är geologiskt intressant. Sanddynerna och sandstranden har en intressant insektsfauna. Området är av kulturhistoriskt intresse.

B2 Vänersnäs kyrkby

Området innehåller kulturhistoriskt värdefulla miljöer. Tidigare utförda utredningar visar på möjligheten att med beaktande av bevarandebeståndet tillåta permanentbebyggelse av viss omfattning.

B3 Ekenäs

B4 Timmervik

B5 Sannebo

Kustnära områden av stort värde för friluftslivet. Strandzonen är i hög utsträckning ianspråktagen av enskild fritidsbebyggelse.

Områden med koncentrerad fritidsbebyggelse är till viss del planlagda.

Med hänsyn till terrängförhållanden, bebyggelsestäthet och närhet till Vänern finns svårigheter att lösa vatten- och avloppsfrågorna på ett godtagbart sätt.

B6 Sikhall

Välbesökt område för rekreation, bad och camping. Strandzonen är delvis ianspråktagen för enskild fritidsbebyggelse.

Områden med fritidsbebyggelse är till viss del planlagda.

Med hänsyn till terrängförhållanden, bebyggelsestäthet och närheten till Vänern finns svårigheter att lösa vatten- och avloppsfrågorna på ett godtagbart sätt.

För båtar med visst djupgående är bryggorna och området vid Sikhalls magasin den enda platsen på en lång kuststräcka att gå in vid. Det är ett viktigt utvecklingsområde för det rörliga friluftslivet.

Rekommendation för B1–B6

Ny bebyggelse som inte är för det rörliga friluftslivet medges inte. Om- och tillbyggnad medges endast om VA-frågorna blir lösta på ett varaktigt och från miljösynpunkt godtagbart sätt. Den sammanlagda byggnadsarean får utgöras högst 70 kvadratmeter.

Tillbyggnader liksom upprustning av VA-standarderna inom de strandnära områdena bör bedömas i ett översiktligt perspektiv.

B7 Hol och Bryggum

Bebyggelsegrupp i det öppna landskapet på Tunhemsslätten. Gränsar till flygbullerstört område vid Malöga flygplats.

Förutsättningarna för ytterligare bebyggelse är begränsade med hänsyn till trafiksäkerhet, buller, störningar från flyget samt av landskapsbildsskäl.

Rekommendation

Ny bebyggelse bör ej tillkomma förrän detaljplan/översiktlig studie genomförts för området där förutsättningarna för ytterligare bebyggelse klargjorts.



Anläggningar

E1 Heljestorps avfallsanläggning

Anläggningen är gemensam för kommunerna Vänersborg, Trollhättan, Uddevalla, Färgelanda, Mellerud och Lilla Edet med tillsammans ca 200 000 invånare i upptagningsområdet.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Avfall

Rekommendation

Inom skyddszonen på 300 meter som anges på rekommendationskartan prioriteras avfallsanläggningen. Byggnader och anläggningar som skulle störas av emissioner från avfallsanläggningen medges inte inom den zonen.



Heljestorp.

E2 Naturgasledning

Området söder om riksväg 44 anger reservat för framtida naturgasledning. Den ingår som en del i naturgasnätet i västra Sverige.

Rekommendation

Inom en 400 meter bred zon prövas alla åtgärder med hänsyn till att de inte ska försvåra en framtida ledningsdragning. Nybyggnad inom reservatet bör inte medges.

E3 Bergtäkter

Grus- och bergmaterial är värdefulla material för samhällets utbyggnad. Utvinningen ska enligt Miljöbalken skyddas.

Befintliga täkter: Näverdraget

Befintlig täkt som ska avslutas inom planperioden: Kärr

Möjliga framtida täkter: Finnegården, Storemosse, Skottene.

Möjliga på längre sikt: Båberg och Fagerskog.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker

Rekommendation

I ovan angivna lägen ska täktändamålet väga tungt vid ställningstagande om förändrad markanvändning. Nya verksamheter som kan försvåra täktverksamhet bör inte medges.

I de möjliga lägena är det viktigt att vid en kommande verksamhet särskilt beakta störningar mot omkringliggande bostadsbebyggelse.

För täkten Kärr gäller att täktverksamheten ska avslutas då tiden för tillståndet löpt ut, 2010-11-30. Då ska också området ha blivit slutligt efterbehandlat.

E4 Skjutbanor

På skjutbanorna bedrivs skytte under kontrollerbara former med minsta möjliga störning för omgivningen. Där genomförs även skjutprov för att kontrollera kompetensen hos jägare.

Inom kommunen finns ett flertal skjutbanor. Några nya skjutbanor är inte planerade.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Miljörisker

Rekommendation

Vid prövning av ny bebyggelse eller verksamhet ska den prövas mot skjutbanans verksamhet. Ett generellt skyddsavstånd på 1 km bör hållas.

E5 Riksväg 45 och 44 och järnväg framtida sträckningar

För utbyggnad norrut av riksväg 45 och Norge/Vänernbanan finns en ban- och vägutredning. I en slutrapport november 1997 har Banverket och Vägverket beslutat att den fortsatta planeringen bör inriktas på "alternativ 2". Den sträckningen framgår på rekommendationskartan.

För utbyggnad söderut av riksväg 45 finns Vägverkets utvärdering och beslut om lokaliseringsplanen, december 1996. Sträckningen framgår på rekommendationskartan.

Riksväg 44 är under utbyggnad (2005). I Vägverkets slutrapport för väg 44, december 1997 ingår även beslut om vägkorridor för Ringleden vid Båberg mellan Åspered och Kortered. Även den sträckningen framgår på rekommendationskartan.

Rekommendation

Byggnad eller anläggningar som kan försvåra byggandet av vägarna eller järnvägarna bör inte medges.

G

Stora opåverkade områden

G1 Området mellan sjöarna

Område vid kommunens västra gräns mot Uddevalla kommun mellan Gundlebosjön och Stora Hästefjorden. Området är relativt opåverkat av bebyggelse.

Området bör förbli opåverkat för att ge möjlighet för framtida användning om vilken vi idag inte har någon uppfattning.

Rekommendation

Förändring inom området med bebyggelse eller anläggningar som minskar dess värde för framtida användning enligt ovan bör inte medges.



Silon i Brålanda.

J

Jordbruksområden

J1 Tunhemsslätten

Ett av länets förnämsta jordbruksområden med intensivt jordbruk. De småbiotoper som fortfarande finns kvar är viktiga att bevara.

Den historiska förankringen med jordbruk och bebyggelse innebär att området är av stort kulturhistoriskt intresse. Odlingslandskapet är särskilt variationsrikt mellan Hullsjön och Hunneberg..

Delar av området är naturreservat och omfattas också av landskapsbildsskydd. Området ingår också i Natura 2000.

Ett mindre område vid Stallbacka kan komma att användas för industriändamål om krav på utvidgning av industrin uppkommer.

Rekommendationer

Ny bebyggelse bör ske som komplement till befintliga bebyggelsegrupper.

Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

De areella näringarnas intressen beaktas.

J2 Dalboslätten

Ett mäktigt slättlandskap med skogsbruk och högklassiga jordbruksområden med omfattande spannmålsodling.

I området kring Stora och Östra Hästefjorden finns ett mer variationsrikt odlingslandskap med rester av miljöer från det äldre odlingslandskapet. Det är av kulturhistoriskt intresse och innehåller också många lämningar från stenåldern.

Frändeforsån, Dälpan och Lillån är vattendrag med ekologiskt instabila förhållanden, starkt påverkade av närsalter från jordbruk och bebyggelse

Rekommendation

Nybebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper.

Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

De areella näringarnas intressen beaktas.

J3 Område innanför Vänerkustens strandskyddsområde

Område med jord- och skogsbruk nära Vänerkusten. Värdefullt för det rörliga friluftslivet.

Bebyggelsestrycket är starkt i den södra delen på grund av närheten till Vänersborg. Många fritidshus övergår till året-runt-bruk.

Med hänsyn till terrängförhållanden och bebyggelsens täthet är det svårt att lösa vatten-

och avloppsfrågorna på ett godtagbart sätt.

Rekommendation

Ny bebyggelse prövas restriktivt och bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. Verksamheter och anläggningar som påverkar Vänerns vattenkvalitet negativt medges inte.

Områdets värde som kulturbygd beaktas.

J4 Vänersnäs

En kulturbygd med öppet välbevarat jordbrukslandskap, strandängar mot Dättern och viss bebyggelse av både året-runt-hus och fritidshus.

Norra delen av området kan komma att beröras av buller från flygverksamheten på Sätenäs i Lidköpings kommun

Rekommendation

Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Områdets värde som kulturbygd beaktas.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt. Verksamheter och anläggningar som påverkar Vänerns vattenkvalitet negativt medges inte.

J5 Området Grunnebo - Väne Ryr

Varierat och småskaligt jord- och skogsbruksområde centralt i Trestadsområdet

Rekommendation

Ny bebyggelse bör ske som komplettering till befintliga bebyggelsegrupper. Hänsyn ska tas till landskapet och till områdets byggnadstradition.

Natur- och kulturvärden beaktas.

Vatten och avlopp ska lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

K

Områden med kulturhistoriska värden

K1 Område vid Västra Tunhems kyrka

I området finns rikligt med fornlämningar och bebyggelse och landskap av stort kulturhistoriskt värde. Bebyggelsen är huvudsakligen från 1700- och 1800-talet och återspeglar hela den sociala skalan i det gamla samhället.



Floget.

Den helhet som landskap och bebyggelse bildar är unik och viktig att bevara.

Rekommendation

Ny bebyggelse medges endast i restriktiv omfattning och som komplettering till befintlig bebyggelse.

Ny-, om- och tillbyggnader utformas med stor hänsyn till landskapets karaktär och till de kulturhistoriska värdena.

M

Mossar

M1 Kärrsmossen

Svagt välvd mosse med höljer och dråg. Rikt fågelliv med bla häckande ljunpipare, tofsvipa och storspov.

M2 Skogsmosse, Dyremossen

Stora, orörda, svagt välvda högmossar med välutbildade dråg, hölje- och tuvsystem där det växer myrlilja och taggstarr. Ljunpipare häckar på mossarna. Vegetationen är typisk för en västsvensk mosse.

Mossarna är av riksintresse.

M3 Ske mosse

Tydligt välvd högmosse med välutbildade hölje- och lösbottenområden. Rikt fågelliv med häckande trana, storspov och ljunpipare.

Mossen är av riksintresse.

M4 Älmerudsmossen

Koncentriskt välvd högmosse med välutvecklade höljeområden. Rikt fågelliv.

M5 Trone mosse

Våtmarksrikt område med särskilda ekologiska värden. Orörd högmossa med rikt fågelliv, opåverkade kärrområden och barrsumpskogar. Beteshävdade åmader och artrik flora utmed opåverkat vattendrag.

Mossen utgör ett Natura 2000-område och är av riksintresse.

Rekommendation för M1–M5

Mossarna får inte dikas eller utsättas för andra ingrepp som hotar deras naturvärden.



Områden med natur- och rekreativvärden



Käringeudden.

NR1 Halle och Hunneberg och Lilleskogsdalen

Bergen utgör frekventerade strövområden nära tätorterna. Där finns anläggningar för rörligt friluftsliv med Bergagården som ett nav i friluftsverksamheterna

Rasbranterna med ädellövskog och ängsgrannskogar är artrika och hyser ett stort antal hotade och sällsynta växter och djur.

Platåerna karaktäriseras av barrskog sjöar och myrmarker.

Det finns flera torp med värdefulla odlingslandskap.

På Hallesnipen och på Öjemossarna finns områden med naturskog

Bergen utgör Natura 2000-område och naturreservat. De är utpekade som Ekopark av markägaren Sveaskog. Stora delar utgörs av riksintresse för kulturvård, friluftsliv och naturvård.

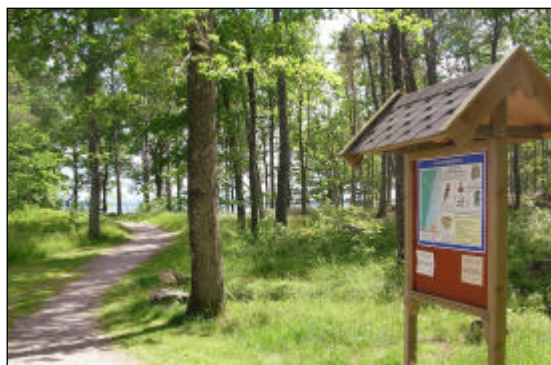
Rekommendation

Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet. Hänsyn ska därvid tas till ekologiskt störningskänsliga områden.

Skogsbruket bör bedrivas med stor hänsyn till områdets ekologiska värden och känslighet.

För Lilleskogsdalen gäller:

Ny bebyggelse medges endast som komplettering till bebyggelsegrupp om bla vatten- och avloppsfrågorna löses på ett godtagbart sätt och befintliga utfarter kan utnyttjas.



Dalbobergens naturreservat.

NR2 Dalbobergen

Ett tätortsnära och välbesökt närrekreativområde med friluftsanläggning, motionsspår, campingområde och badplats.

De strandnära delarna är naturreservat.

Rekommendation

Ny bebyggelse och anläggningar medges endast för det rörliga friluftslivets behov.

NR3 Område vid Boteredssjön

Tätortsnära strövområde med viss bebyggelse såväl permanent som för fritid. Naturskönt beläget vid sjön.

Området är relativt orört och utgör därför ett möjligt framtida utvecklingsområde med närhet till tätorten. En samlad lösning av tillfarter och vatten och avlopp måste till för att området ska kunna exploateras.

Rekommendation

Inom detta område ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov.

Ett enstaka hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.



Vänerns norra udde.

NR4 Vänerns norra udde

Området ingår i "Vänern med öar och strandområden" under allmänna rekommendationer.

Mångformigt skärgårdsområde med halvö. Art- och individrik fågelfauna med sällsynta och sårbara arter.

Större delen utgör Natura-2000 område och naturreservat samt utgör riksintresse för naturvård.

Rekommendation

Ny bebyggelse medges inte.

Alla anläggningar prövas restriktivt.
Se även naturreservatets föreskrifter.

NR5 Vänerns västra kustområde

Området ingår i "Vänern med öar och strandområden" under allmänna rekommendationer.

Kommunens enda större sammanhängande och relativt opåverkade kustområde. Av stort intresse för det rörliga friluftslivet.

Vattenområde med högt skyddsvärde som huser en artrik fågelfauna.

Rekommendation

Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivets behov.

Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Anläggningar och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.

Skogsbruket bör bedrivas med hänsyn till friluftslivets intresse och med särskild naturvårdshänsyn.

NR6 Gälle udde, Rörvik

NR7 Takan

NR8 Sandvikebergen - Timmervik

Områdena ingår i "Vänern med öar och strandområden" under allmänna rekommendationer.

Kustnära, huvudsakligen obebyggda områden av stort värde för friluftslivet.

Odlingslandskap och skog som når ner till

stranden. Inom dessa områden finns några av de få badvikar som är åtkomliga för allmänheten.

Rekommendation för NR6–NR8

Ny bebyggelse medges inte.

Om- till- och komplementbyggnader medges endast om vatten och avlopp kan lösas på ett långsiktigt hållbart sätt.

Anläggningar och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.

NR9 Gundlebo

Kuperat och omväxlande odlingslandskap. Raviner med naturbetesmarker och lövskog. Vid Gundlebosjön finns hävdade strandängar. Artrik hävdberoende flora i de naturliga gräsmarkerna.

Rekommendation

Odlingslandskapets natur- och kulturvärden ska beaktas vid prövning av ny bebyggelse eller anläggning.

NR10 Grunnebo

Inom området finns en områdesplan för golfanläggning. Området gränsar till Heljestorps avfallsanläggning.

Rekommendation

Friluftsentressen prioriteras i området. Närheten till Heljestorps avfallsanläggning uppmärksammas.

NR11 Kroppefjäll

Vildmarksområde med stora värden för det rörliga friluftslivet.

Höjdplatå med ekologiska värden. Förekomst av många sällsynta och hotade arter.

Inom området finns naturreservat, naturminnen och biotopskyddsområden. Delar av området ingår i Natura 2000. Området är i sin helhet av riksintresse.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Natur och Vatten

Rekommendation

Ny bebyggelse medges endast för det rörliga friluftslivet. Hänsyn ska därvid tas till ekologiskt störningskänsliga områden.

Skogsbruket bör bedrivas med stor hänsyn till områdets ekologiska värden.

T

Tätortsområde



Centrala Vänersborg med Kulturaxeln.

- T1 Vänersborg/Vargön**
- T2 Frändefors**
- T3 Brålanda**
- T4 Väne Ryr**

För de centrala delarna av Vänersborgs stad gäller "Bebyggelsemiljöprogram för centrala Vänersborg 1992"

Tätorten Vänersborg-Vargön kommer att studeras vidare i fördjupade översiktliga studier.

För tätorterna kommer en grönplan att tas fram inom den närmaste tiden som närmare beskriver landskapets natur- och kulturförutsättningar

Se vidare avsnitt Bebyggelse i underlagsdelen beträffande framtida tätortsnära utbyggnadsområde.

För Brålanda är den områdesplan som antogs 1984 vägledande vid utbyggnad.

■ ■ ■ Läs mer:
Kapitlet Bebyggelse

Rekommendation

Inom dessa område ska alltid övervägas om detaljplan ska föregå prövning av bygglov.

Ett enskilt hus som byggs kan förhindra en långsiktigt hållbar struktur för en framtida tätbebyggelse.

Strandområdena och grönområdena ska hållas tillgängliga för alla.

V

Vattentäkter

- V1 Vänern/Skräcklan**
- V2 Vänern/Rörvik**
- V3 Brålanda**
- V4 Hästevadet**

Vänern utgör kommunens huvudsakliga dricks-vattentäkt. Vattnet tas in via vattenverken i Skräcklan respektive Rörvik. Därutöver finns två kommunala grundvattentäkter i Dyrehög/Källeberg i Brålanda och i Hästevadet i Vargön.

Några officiella skyddsområden för vattentäkterna finns ännu inte, arbete pågår för de två grundvattentäkterna.

■ ■ ■ Läs mer:
Kapitlet Miljörisker

Rekommendation

Vid prövning av ny bebyggelse eller verksamhet inom ett område som påverkar en vattentäkt ska skyddsbehovet för vattentäkten alltid beaktas.



Vattenområden

V01 Vänern

Vänern är en nationell dricksvattenresurs och av internationellt intresse för naturvård, friluftsliv och fiske.

Sjön är som helhet av riksintresse för yrkesfiske, turism och friluftsliv.

Dättern utgör Natura 2000-område. Farleden är av riksintresse för sjöfarten.

Rekommendation

Åtgärder som negativt påverkar vattenkvaliteten i Vänern medges inte.

Åtgärder som motverkar yrkesfiske, turism och friluftsliv medges inte.



Älvsuget.

V02 Älvsuget

Grunda vattenområden med strömt vatten, öar och skär.

Området har särskilda ekologiska värden och är viktigt för häckande och rastande fåglar. Vassområdet vid Skräcklan är fågelskyddsområde.

I områdets västra del ligger Vänersborgs avloppsreningsverk.

Rekommendation

Åtgärder som hotar de grunda vattenområdenas ekologiska värden tillåts inte.

V03 Göta Älv med Karls Grav och farleden

Karls grav är Sveriges första egentliga kanal, ursprunget till Trollhätte kanal. Grävd för att komma förbi fallen i Göta Älv.

Karls Grav är av riksintresse för kulturminnesvård, friluftsliv och ihop med Göta Älv söderut också för sjöfart. Älven utgör vattentäkt för nedströms liggande kommuner.

Rekommendation

Åtgärder som hotar områdets värden för kulturvård eller sjöfart eller som negativt påverkar vattenkvaliteten medges inte.

V04 Vassbotten

Tätortsnära vattenområde med stora värden för rekreation. Stora natur- och kulturvärden. Den är också av ekologiskt värde som häckningsområde för våtmarksfåglar och som reproduktionsområde för gös.

Rekommendation

Bebyggelse eller verksamheter som negativt påverkar vattenkvaliteten medges inte.

V05 Dättern

Näringsrik grund vik av Vänersjön med hävdade strandängar. Stora vassområden med värdefulla rast- och häckningslokaler för fågel, bl a rördrom och skägges.

Dättern är ett av Vänersjöns mest värdefulla reproduktionsområden för gös.

Området i sin helhet utgör Natura 2000-område. Norra delen är även naturreservat.

Rekommendation

Åtgärder i eller i anslutning till vattenområdet som ytterligare påverkar vattenkvaliteten negativt i Dättern medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

V06 Stora och Östra Hästefjorden

Stora slättsjöar med grunda vattenområden. Långgrunda stränder med beteshävdade mader och kärrområden, viktiga för våtmarksfåglar. Botaniska värden. Sjöarna är av värde för fritidsfisket.

Områdena är ekologiskt känsliga.

Delar av stränderna är Natura 2000-områden.

Stora områden är av riksintresse för kulturvärden.

Rekommendation

Byggnader och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte.

Särskild hänsyn tas till fornlämningsmiljön runt Stora och Östra Hästefjorden.

Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

V07 Bodaneälven

Värdefullt vattendrag med god vattenkvalitet. Beteshävdade mader och artrik flora.

Rekommendation

Byggnader och verksamheter som påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

V08 Dälpan och Lillån

Slättåar med instabila ekologiska förhållanden, starkt påverkade av närsalter. Delar av åarna är slingrande och viktiga inslag i landskapsbilden.

Rekommendation

Byggnader och verksamheter som ytterligare påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

V09 Risån

Vattenområde med särskilda ekologiska värden och stora naturvärden. Risån med Källesjö och Kyrkesjön har god vattenkvalitet och rinner till Båveån som är Uddevallas dricksvattentäkt.

Rekommendation

Ny bebyggelse eller anläggning som medför utsläpp till vattendragen medges inte.



Gömslet för fågelskådare vid Hullsjön.

V010 Hullsjön och Stallbackaån

Hullsjön är mycket näringsrik och tillrinnande vatten är kraftigt påverkat av näringsämnen. Den är viktig som häck- och rastlokal för våtmarksfåglar.

Sjön med mader är Natura 2000-område och naturreservat. Den är även av riksintresse.

Rekommendation

Byggnader och verksamheter som ytterligare påverkar vattenkvaliteten negativt medges inte. Dikning av mader och kärrområden bör inte göras.

■ ■ ■ Läs mer:

Kapitlet Natur och Vatten