

Regler för parkeringsköp i Vänersborgs kommun

Antaget av kommunfullmäktige 2007-12-19, § 144

Parkeringsköp innebär att en byggherre som vid ny- eller ombyggnad inte kan tillhandahålla det antal parkeringsplatser han enligt normen är skyldig till, istället kan köpa dessa av kommunen. Kommunen kan då avsätta dessa pengar till att, direkt eller i ett senare skede, anlägga parkeringsplatser på kommunal mark i närheten av fastigheten.

Utgångspunkter till nya regler för parkeringsköp i Vänersborg

Förfarandet innebär att fastighetsägaren erbjuds av kommunen att delta finansiellt i en gemensam anläggning. För att uppfylla sin skyldighet att anordna parkeringsutrymme ingår därför fastighetsägaren ett avtal om parkeringsköp med kommunen som civilrättslig part. Därefter prövar kommunen, som myndighet, om fastighetsägaren uppfyllt kraven enligt PBL 3 kap. 15 §. Kommunen har således dubbla roller.

Med stöd av betänkande ”SOU 1989:23 Parkeringsköp”, kan följande krav ställas på ett parkeringsköpeavtal för att det ska vara godtagbart av byggnadsnämnden.

1. Parkeringsutrymmet måste vara preciserat i avtalet, vara av bestämd storlek och bestämt läge. Det möter dock inget hinder att storlek och läge anges som en viss andel av en bestämd anläggning. Anläggningen bör ligga inom acceptabelt gångavstånd. Parkeringen kan enligt lagen inte anvisas på allmän plats. Däremot kan ett plan över eller under allmän plats (ex däck eller garage) utnyttjas.
2. Parkeringsutrymmet ska vara iordningsställt inom rimlig tid. Byggnadsnämnden bör acceptera viss eftersläpning av iordningställandet.
3. Parkeringsutrymmet måste behållas till förmån för fastigheten. Fastighetsägaren måste alltid visa upp ett avtal som garanterar stabilitet i förhållandet mellan fastighet och antalet bilplatser. Om fastighetsägaren inte tillgodoser att avtalet upprätthålls, riskerar han att omedelbart få ett åläggande enligt 3 kap. 16 § PBL.
4. De faktiska möjligheterna att till rimlig kostnad tillgodose parkeringsbehovet måste beaktas enligt 3 kap. 15 § första stycket. Om kommunen skulle driva igenom ett oskäligt pris bör detta återverka på byggnadsnämndens bedömning. De bör då reducera kravet på antal bilplatser. Fastighetsägaren kan få en indirekt prövning av beslutet i byggnadsnämnden i allmän domstol.

Parkeringsköpeavtalet ska innehålla följande delar: avtalstidens längd, rätten till uppsägning, antal platser, läge av bilplatser, tidpunkt när platserna ska upplåtas, priset per plats, tidpunkt för fullgörandet av betalningen, samt garanti för viss varaktighet i förhållandet fastighet - bilplats.

Kostnaden för att anlägga en parkeringsplats varierar beroende av hur den anläggs. Nedanstående tabell anger ungefärliga anläggningskostnader.

	1000 kronor per bilplats 2005
Markparkering	6-12
Enkelt p-däck bestående av mark plus ett plan över mark	60-80
Enkelt p-hus med 2-4 plan över mark	65-95
P-hus i centralt läge	95-135
Källargarage en våning	165-235
Tvåplansanläggning under gård (gårdsplan medräknad)	205-340
Takparkering (merkostnad för möjliggörande av parkering)	20-70

Regler för parkeringsköp i Vänersborg

Nedan följer regler för parkeringsköp i Vänersborgs kommun.

1. Byggherre som enligt parkeringsnormen är skyldig att tillhandahålla visst antal parkeringsplatser men ej kan fullgöra denna skyldighet, skall till kommunen erlægga en avgift av tills vidare $2\frac{1}{2}$ prisbasbelopp per plats varmed skyldigheten enligt parkeringsnormen skall anses fullgjord. Inflytande avgifter skall avsättas för anläggande av parkeringsplatser. Vid tillämpning av detta beslut om parkeringsköp får kommunstyrelsen besluta nedsätta avgiftens storlek om särskilda skäl föreligger.
2. Parkeringsplatserna upplåts med parkeringstillstånd i samutnyttjade anläggningar på enskilt område eller i ett plan över eller under allmän plats. För parkeringstillståndet tar kommunen ut en avgift som täcker drift och underhåll av parkeringsanläggning, övervakning samt administration.
3. Parkeringsplatser är placerade i parkeringsanläggning som ligger inom 500 meter från aktuell fastighet.
4. I avtalet för parkeringsköp skall anges när parkeringsplatserna kommer att vara tillgängliga för bilparkering (om det inte är färdigställda parkeringsplatser).
5. Parkeringsköp, som belastar en fastighet, ska skrivas in hos Lantmäterimyndigheten.

KOMMENTAR TILL REGLERNA

Om kommunen ingått ett avtal om parkeringsköp med fastighetsägaren skall de boende i förekommande fall inte erbjudas köp av boendekort. Detta eftersom fastighetsägaren enligt avtalet förutsätts ha löst de boendes parkering på annat sätt.

Det är viktigt att avgiften för boendeparkering inte är lägre än avgiften för ett parkeringstillstånd i en anläggning. Annars finns risken att man väljer att parkera på gatumark istället för i en anläggning.